Energistyrelsen

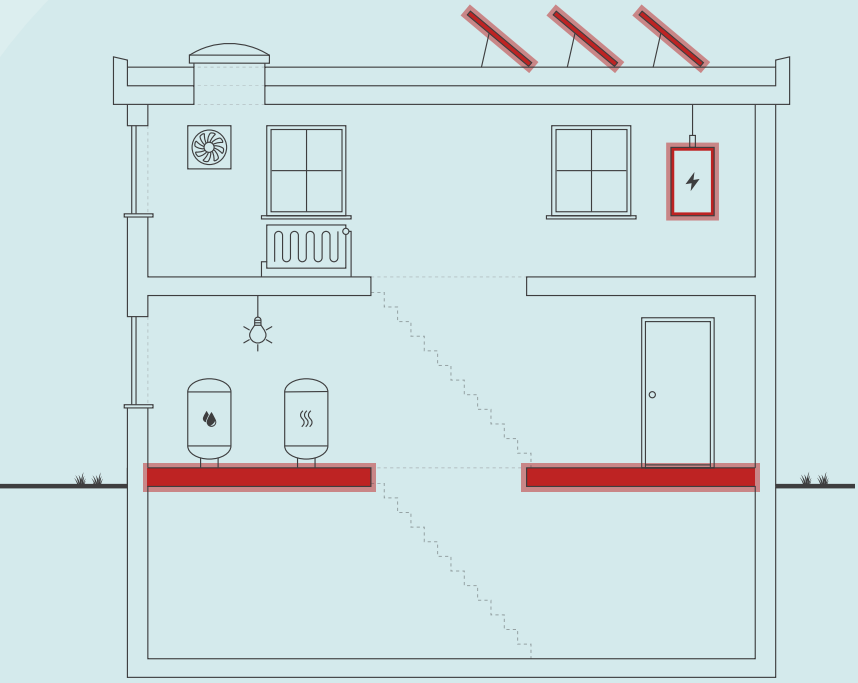
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gutenberghus
Vognmagergade 5
1120 København K

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 1.165.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Blok D1, D2, D3 og E: Nye varmefordelingspumper

Årlig besparelse:	45.400 kr.
Investering:	61.600 kr.

2 Blok A, A1 og A2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder

Årlig besparelse:	108.200 kr.
Investering:	603.800 kr.

3 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	245.200 kr.
Investering:	3.792.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	3.650.200 kr.	3.062.900 kr.	587.300 kr.
El til andet	2.969.200 kr.	2.391.500 kr.	577.700 kr.
Samlet energiudgift	6.619.400 kr.	5.454.400 kr.	1.165.000 kr.
Samlet CO_2-udledning	539,75 ton	414,89 ton	124,86 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Vognmagergade 5
1120 København K

Energimærkningsnummer
311577655

Gyldighedsperiode
9. februar 2022 - 9. februar 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BLOK D1, D2, D3 OG E: NYE VARMEFORDELINGSPUMPER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
45.400 kr./årligt

CO_2-reduktion
4.251 kg./årligt

Investering
61.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BLOK A, A1 OG A2: ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
108.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
10.731 kg./årligt

Investering
603.800 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
245.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
35.376 kg./årligt

Investering
3.792.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
LOFTRUM Blok B, 7. sal: Isolering af uisoleret loft med 300 mm isolering	4.900 kr.	158.400 kr.	479 kg CO_2
FLADT TAG Blok B, 6. sal og 5. sal: Indvendig isolering af uisoleret loft med 300 mm	26.000 kr.	177.100 kr.	2.580 kg CO_2
FLADT TAG Blok A, A1 og A2: Indvendig isolering af uisoleret loft med 300 mm	71.200 kr.	486.800 kr.	7.058 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Blok D1, D2 og D3: Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet P-kælder med 200 mm	23.000 kr.	828.400 kr.	2.272 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok A, A1 og A2, nederste og øverste kælder: Udskiftning af eksisterende 1-lags vinduer til 3-lags, energiklasse A	14.900 kr.	264.200 kr.	1.475 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok A, A1 og A2, Han Kjøbenhavn: Udskiftning af eksisterende 1-lags butiksvinduer til 3-lags, energiklasse A	8.400 kr.	155.000 kr.	829 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok A, A1 og A2, tom butik: Udskiftning af eksisterende 1-lags butiksvinduer til 3-lags, energiklasse A	15.500 kr.	287.700 kr.	1.536 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok A, A1 og A2, Bering Flowers: Udskiftning af eksisterende 1-lags vinduer og døre til 3-lags, energiklasse A	16.500 kr.	305.800 kr.	1.629 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok C: Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre fra 1-lag til 3-lag energiklasse A	54.500 kr.	1.020.600 kr.	5.404 kg CO_2
YDERDØRE Blok A, A1 og A2, Egmont Reception: Udskiftning af eksisterende 1-lags dør til 3-lags, energiklasse A	3.400 kr.	62.200 kr.	337 kg CO_2
YDERDØRE Blok A, A1 og A2, foyer: Udskiftning af eksisterende 1-lags partier til 3-lags, energiklasse A	4.300 kr.	78.100 kr.	420 kg CO_2
YDERDØRE Blok A, A1 og A2, butiksindgange: Udskiftning af eksisterende 1-lags partier til 3-lags, energiklasse A	26.500 kr.	488.100 kr.	2.623 kg CO_2
YDERDØRE Blok A, A1 og A2, nederste kælder: Udskiftning af eksisterende yderdøre fra 1-lags rude til 3-lags energirude, energiklasse A	2.700 kr.	60.300 kr.	266 kg CO_2
YDERDØRE Blok A, A1 og A2, nederste og øverste kælder: Udskiftning af yderdør	800 kr.	19.200 kr.	72 kg CO_2

YDERDØRE Blok A, A1 og A2, Sotheby's: Udskiftning af yderdør	300 kr.	6.400 kr.	24 kg CO_2
YDERDØRE Blok A, A1 og A2, Bering Flowers: Udskiftning af massive og uisoleret yderdøre	1.100 kr.	28.200 kr.	106 kg CO_2
YDERDØRE Blok C: Udskiftning af elevatordør	500 kr.	11.200 kr.	42 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Blok A, A1 og A2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	108.200 kr.	603.800 kr.	10.731 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Blok B: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 350 mm isolering	82.900 kr.	596.500 kr.	8.223 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Blok A, A1 og A2: Isolering af uisoleret kælderloft mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering	70.900 kr.	739.500 kr.	7.033 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Blok D1, D2 og D3: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	4.300 kr.	63.200 kr.	417 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Blok E: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	14.500 kr.	225.600 kr.	1.433 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Blok D1, D2 og D3: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	42.900 kr.	676.800 kr.	4.247 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Blok C: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	23.100 kr.	376.100 kr.	2.285 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Blok E: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering	5.500 kr.	96.100 kr.	539 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Blok C: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering	3.100 kr.	90.900 kr.	302 kg CO_2
VENTILATION Blok C, 5. sal: Installation af nyt ventilationsaggregat - roterende veksler	13.100 kr.	250.000 kr.	1.254 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok D1, D2, D3 og E: Nye varmefordelingspumper	45.400 kr.	61.600 kr.	4.251 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok B, 8. sal: Ny varmefordelingspumpe	2.100 kr.	8.000 kr.	194 kg CO_2
BELYSNING Blok A1, tom butikslokale: Installation af ny LED spotbelysning med dagslysstyring, iht. 2016 krav	10.300 kr.	66.400 kr.	948 kg CO_2

BELYSNING Blok B, Sony Music: Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	18.300 kr.	193.600 kr.	1.689 kg CO_2
BELYSNING Blok D, D1, stueplan og 2. sal: Installation af LED panel	33.800 kr.	397.000 kr.	3.128 kg CO_2
BELYSNING Blok A, A1 og A2, 2. sal: Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	40.600 kr.	484.800 kr.	3.755 kg CO_2
BELYSNING Blok A, A1 og A2, 4. sal: Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	50.600 kr.	604.200 kr.	4.679 kg CO_2
BELYSNING Blok D1, D2, D3, Allianz: Installation af LED panel	25.800 kr.	334.700 kr.	2.382 kg CO_2
BELYSNING Blok A, A1, Praxis på 5. sal: Installation af LED panel, med dagslysstyring	17.600 kr.	232.800 kr.	1.627 kg CO_2
BELYSNING Blok B, Egmont: Installation af LED panel	13.900 kr.	197.500 kr.	1.289 kg CO_2
BELYSNING Blok B, Alinea: Installation af LED panel	15.000 kr.	212.800 kr.	1.384 kg CO_2
BELYSNING Blok D1, D2, D3, Posthus: Installation af LED panel	6.500 kr.	96.300 kr.	601 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	245.200 kr.	3.792.000 kr.	35.376 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Blok E: Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 325 mm	10.900 kr.		1.082 kg CO_2
FLADT TAG Blok C: Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 325 mm	18.000 kr.		1.786 kg CO_2
FLADT TAG Blok D1, D2 og D3: Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 325 mm	32.600 kr.		3.231 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Blok B, D1, D2 og D3: Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet klimacentral med 200 mm	2.100 kr.		207 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok E: Udskiftning af eksisterende vinduer og døre, fra termoruder til 3 lags energiruder	26.700 kr.		2.645 kg CO_2

FACADEVINDUER Blok D1, D2 og D3: Udskiftning af eksisterende vinduer, fra termoruder til 3 lags energiruder og Blok D: Udskiftning af eksisterende døre, fra termoruder til 3 lags energiruder	21.800 kr.		2.159 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok A, A1 og A2, Toilet/trappetårne: Udskiftning af eksisterende vinduer fra 2-lags termoruder til 3-lags energiruder, energiklasse A	25.100 kr.		2.483 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok A, A1 og A2, tom butik: Udskiftning af eksisterende vinduer fra 2-lags termoruder til 3-lags energiruder, energiklasse A	900 kr.		83 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok A, A1 og A2, Han Kjøbenhavn: Udskiftning af eksisterende vinduer fra 2-lags termoruder til 3-lags energiruder, energiklasse A	4.700 kr.		459 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok A, A1 og A2, Louise Roe: Udskiftning af eksisterende vinduer fra 2-lags termoruder til 3-lags energiruder, energiklasse A	5.100 kr.		499 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok A, A1 og A2, Danacord: Udskiftning af eksisterende vinduer fra 2-lags termoruder til 3-lags energiruder, energiklasse A	2.700 kr.		259 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok A, A1 og A2, 7. sal: Udskiftning af eksisterende vinduer fra 2-lags termoruder til 3-lags energiruder, energiklasse A	6.900 kr.		684 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok B, 6-7. sal: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	16.900 kr.		1.675 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok C: Udskiftning af eksisterende vinduer og terrassedøre fra termo til 3-lags energiklasse A	14.400 kr.		1.419 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok D1, D2 og D3: Udskiftning af eksisterende vinduer, fra 1+1 lag til 3 lags energiruder	134.100 kr.		13.306 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok C: Udskiftning af eksisterende vinduer fra 1+1 til 3-lags energiklasse A	52.300 kr.		5.181 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok B: Udskiftning af eksisterende vinduer med 3-lags termorude til 3-lags energirude	5.900 kr.		576 kg CO_2
YDERDØRE Blok A, A1 og A2: Udskiftning af eksisterende yderdøre mod glasgange, fra 1-lags rude til 3-lags energirude, energiklasse A	1.900 kr.		184 kg CO_2
YDERDØRE Blok A, A1 og A2: Udskiftning af eksisterende yderdøre mod uopvarmet trappetårne, fra 1-lags rude til 3-lags energirude, energiklasse A	3.600 kr.		350 kg CO_2

YDERDØRE Blok C: Udskiftning af eksisterende yderdør mod uopvarmet glasgang	1.100 kr.		107 kg CO_2
YDERDØRE Blok A, A1 og A2, Frisør: Udskiftning af eksisterende vinduer fra 2-lags termoruder til 3-lags energiruder, energiklasse A	1.100 kr.		105 kg CO_2
YDERDØRE Blok D1, D2 og D3: Udskiftning af eksisterende døre, fra termoruder til 3 lags energiruder	300 kr.		22 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok B, 1. sal: Ny varmefordelingspumpe ved ventilation	300 kr.		25 kg CO_2
BELYSNING Blok E, Tradeshift kontor: Installation af LED panel	16.100 kr.		1.489 kg CO_2
BELYSNING Blok A, A1 og A2, kælder: Installation af LED paneler med bevægelsesmelder	58.800 kr.		5.449 kg CO_2
BELYSNING Blok D1, D2, D3, Informedia: Installation af LED panel	19.700 kr.		1.826 kg CO_2
BELYSNING Blok D1, D2, D3, Njord: Installation af LED panel	48.400 kr.		4.484 kg CO_2
BELYSNING Blok D1, D2, D3, Saga: Installation af LED panel	18.400 kr.		1.706 kg CO_2
BELYSNING Blok B: Trappeopgange: Installation af ny LED spotbelysning og bevægelsesmelder	500 kr.		44 kg CO_2
BELYSNING Blok C, butikker: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav	9.000 kr.		825 kg CO_2
BELYSNING Blok C, Njord: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav	9.500 kr.		876 kg CO_2
BELYSNING Blok C: Trappeopgange: Installation af ny LED spotbelysning og bevægelsesmelder	8.800 kr.		813 kg CO_2
BELYSNING Blok A, A1 og A2, Trappeopgange: Installation af ny LED spotbelysning og bevægelsesmelder	36.900 kr.		3.417 kg CO_2

BELYSNING Blok D1, D2 og D3, Trappeopgange: Installation af ny LED spotbelysning og bevægelsesmelder	26.400 kr.		2.447 kg CO_2
BELYSNING Blok E, Trappeopgange: Installation af ny LED spotbelysning og bevægelsesmelder	1.000 kr.		88 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vognmagergade 7, 1120 København K

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Vognmagergade 5, 1120 København K			101-646572-1	6010614
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Bygning til kontor (321)				1935
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1998	Fjernvarme	Ingen	0 m²	38026 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
38988 m²	0 m²	1903 m²	9245,15 m²	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	4.018.660	4.018,66 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	864.977
El til forbrug	548.896

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
655 kr. pr. MWh
Fast afgift: 1.018.155 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrette tilbud.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
Lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Lonnie Rou - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. februar 2022 til den 9. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Gutenberghus
Vognmagergade 5-11, Møntegade 1-5, Pilestrædet 56-60 og Landemærket 8-12, 1120 København K.
Bygningen har bevaringsværdi 3.

Bygningen er i CTS systemet opdelt i blok A-E, som anses velkendt for bygningsejer og deraf bruges i energimærket.

Oplyst af driftsmester, Søren Bruun:
Blok A er fra 1935.
Blok B er fra 1950'erne.
Blok C og A1 er fra 1966.
Blok A2, D1, D2, D3 og E er fra 1974.

Energimærket omfatter bygning 1 fra BBR-meddelelsen med anvendelseskode 321, "Bygning til kontor".
Bygningen indeholder primært kun kontorer, Egmont arealer primært i blok A og fremmede lejere i øvrige arealer. På 7. sal er der kantine til Egmont og klimacentral til blok D. Depotrum, arkiv, teknikrum og P-kælder i de 2 kælderplaner.

Hele bygningen er besigtiget indvendigt.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærmen grundet tegningsmateriale, oplysninger fra driftsmester samt erfaringer om dansk byggeskik.

Oplyst forbrug for 1 helt år er efterspurgt, men ikke fremsendt.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret dokumentation.

Anvendt tegningsmateriale fremsendt:
- Plantegninger
- Snittegninger
- Facadetegninger

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugers gulvareal, kan være kompliceret ift. installationer og kan forårsage fugtproblemer i konstruktionerne. Udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Udskiftning fra 2-lags termoruder med indvendig fortsatsrude til 3-lags energirude med varm kant, (energiklasse A) har en retabilitet på 0,4 og en tilbagebetalingstid på ca. 70 år. Det er derfor ikke foreslået i denne rapport.

Grundet lav fjernvarmepris og tilslutningsafgifter er det ikke rentabelt at installere solvarme eller varmepumper til opvarmning.

Belysning i kontorer og mødelokaler er manuelt styret grundet stillesiddende arbejde. Derfor er forbedringsforslag til belysning ej heller monteret med bevægelsesmelder.

Generelt er det rentabelt at udskifte pumper fra 2006 og ældre, grundet nye pumper er mere effektive.

Montering af solceller er ikke vurderet ift. de enkelte lejeres elmålere.
Konkrette beregninger og anvendelsesvurderinger skal gøres i samarbejde med producent og rådgiver.

Brugstiden er indregnet til 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00 som standard i Håndbogen for energikonsulenter.

Der er givet tillæg for øget ventilation:
Blok A, A1, A2: 2,1 kWh/m² pr. år
Blok B: 7,7 kWh/m² pr. år
Blok C: 7,0 kWh/m² pr. år
Blok D1, D2, D3: 5,7 kWh/m² pr. år
Blok E: 6,8 kWh/m² pr. år

Besigtigelse udført af: Lonnie Rou
Energimærket er udarbejdet af: Lonnie Rou
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 30.0389.11

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

38.026 m² erhvervsareal og 24.558 m² kælder i BBR.

Det samlede opmålte areal er 38.545 m² erhverv.
Heraf 1.903 m² opvarmet kælder.
I øverste kælder, blok A og A1 er tidligere garderober registreret opvarmet med luftvarme.
I nederste kælder, blok A er følgende lokaler registreret opvarmet med luftvarme: Historisk arkiv, depoter, arkiv og teknikkerrum på nordvendt side af gangen.

Der er registreret 17.898 m² uopvarmet kælder, 2.195 m² uopvarmet P-kælder i stueplan og 389 m² uopvarmet trappearealer og glasgange fra 1-7. sal. Samlet 20.482 m² uopvarmet arealer.

Afvigelsen mellem BBR og opmålt areal er 1%, hvilket er acceptabelt.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Blok B, 7. sal:
Massivt betondæk mod loftrum er vurderet isoleret med 75 mm, som blok D.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok B, 7. sal: Isolering af uisolerede loftsrum foreslås isoleret med 300 mm.	4.900 kr.	158.400 kr.

FLADT TAG

STATUS

Blok A, A1 og A2:
Tag over 7. sal er isoleret med 200 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Blok A, A1 og A2:
Det flade tag over 6. sal/tagterrasser for 7. sal er vurderet uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Blok A, A1 og A2:
Det flade tag over 5. sal/tagterrasser for 6. sal er vurderet uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Blok B:
Det flade tag over 6. sal/tagterrasser er vurderet uisoleret.
Det flade tag over 5. sal er vurderet uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Blok C:
Tagkonstruktionen vurderes at bestå af massiv betondæk med 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Blok D1, D2 og D3:

Tagkonstruktionen består af massiv betondæk med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Blok E: Tagkonstruktionen består af massiv betondæk med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG Blok B, 6. sal: Indvendig isolering af uisoleret loft med 300 mm. Blok B, 5. sal: Indvendig isolering af uisoleret loft med 300 mm.	**ÅRLIG BESPARELSE** 26.000 kr.	**INVESTERING** 177.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Blok A, A1 og A2: Indvendig isolering af uisoleret loft med 300 mm.	**ÅRLIG BESPARELSE** 71.200 kr.	**INVESTERING** 486.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Blok E: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 325 mm isolering.	**ÅRLIG BESPARELSE** 10.900 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Blok C: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 325 mm isolering.	**ÅRLIG BESPARELSE** 18.000 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Blok D1, D2 og D3: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 325 mm isolering.	**ÅRLIG BESPARELSE** 32.600 kr.	**INVESTERING**

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Blok C:
Ydervægge i gavle består af 400 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Blok A, A1 og A2:
Ydervægge i stueplan består af 720-1000 mm massiv teglvæg/beton. Væggene er delvist isoleret 100 mm indvendig.
Ydervægge på 1-5. sal består af 480-600 mm massiv teglvæg/beton. Væggene er delvist isoleret 100 mm indvendig.
Ydervægge på 6. sal består af 240-360 mm massiv teglvæg/beton. Væggene er delvist isoleret 100 mm indvendig.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok B:
Facader er primært udført med 300-570 mm massiv beton og 60 mm indvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og kendskab fra øvrige dele af bygningen.

Blok C:
Facader på langsiderne er opbygget med betonsøjler af varierende dimensioner afhængigt af etagerne.
Elementer ved vinduerne er vurderet udfyldt med 60-75 mm isolering.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt kendskab til byggeskik for opførselstidspunktet.

Blok D1, D2 og D3:
Facader er opbygget med betonsøjler af varierende dimensioner afhængigt af etagerne.
Facade mod Pilestrædet og gården er primært udfyldt med 90 mm massiv letbeton og 60 mm isolering.
Gavle og enkelte områder på blok D1 og D2 er udført med 400-440 mm ydervægge.

Alle elementer er antaget isoleret med 60 mm grundet tegningsmateriale og kendskab til byggeskik for opførselstidspunktet.

Blok E:
Facader er opbygget med massiv beton indvendigt og beklædning udvendigt.
Vægge er antaget isoleret med 60 mm grundet tegningsmateriale på blok D, som er udført samtidig med blok E, dertil kendskab til byggeskik for opførselstidspunktet.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Blok B:
Vægge mod uopvarmet klimacentral består af 200 mm massiv og uisoleret letbetonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok D1, D2 og D3:
Vægge mod uopvarmet P-kælder og klimacentral består af 200 mm massiv og uisoleret letbetonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok D1, D2 og D3: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet P-kælder i stueplan.	23.000 kr.	828.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok B, D1, D2 og D3: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet klimacentral på 7. sal (isolering på kold side).	2.100 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Blok A, A1, A2:
7. sal er renoveret indenfor de sidste år og derfor vurderet isoleret ved renoveringen. Det vurderes at ydervægge primært er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm.

Blok E:
Lyskasser ved ovenlys er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Blok A, A1 og A2:
Kælderydervægge består af 400-600 mm uisoleret beton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Blok A, A1 og A2:
Bering Flowers: Vinduer og døre ved Bering Flowers er generelt monteret med 1-lags ruder, energiklasse F. Et vinduesparti mod syd er dog skiftet til 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
Egmont Reception: Vinduer er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
Egmont Reception: Vinduer i baglokaler er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F med en fortsatsrude indvendigt, energiklasse F.
Louise Roe: Vinduer og døre ved Louise Roe er generelt monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D. Vinduer og døre mod baggården er monteret med 2-lag termoruder, energiklasse F.
Danacord: 2 partier ved Danacord er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F. 2 partier er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D. Vinduer i baglokaler er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F med en fortsatsrude indvendigt, energiklasse F.
Frisør: 1 parti er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
Han Kjøbenhavn: Butiksvinduer ved Han Kjøbenhavn er generelt monteret med 1-lags ruder, energiklasse F. Vinduerne i gården er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.
Tom butik: Butikken i Vognmagergade 7, stueplan står tom ved besigtigelsen. Vinduerne i gården er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.
1-6. sal: Vinduer på 1-6. sal er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F med en fortsatsrude indvendigt,

energiklasse F.
7. sal: Vinduerne på 7. sal er primært monteret med 2-lag termoruder, energiklasse F. Vinduerne på 7. sal ved kantinen og køkkenet er monteret med 3-lag energirude med kold kant, energiklasse B. De store partier ved mødelokaler er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
Vinduer og døre i toilet/trappetårne er monteret med 2-lag termoruder, energiklasse F.
Vinduerne mod udendørs gang i øverste kælder er monteret med 1-lags glasrude, energiklasse F.
Vinduerne mod udendørs gang i nederste kælder er monteret med 1-lags glasrude, energiklasse F.
3 af disse vinduer er dog skiftet til 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
I nederste kælder er der lysskakte, hvoraf der er glasbyggesten i fortorvet, energiklasse F.
Grundet funktionen og placeringen, foreslås disse ikke udskiftet, til trods for de har højt varmetab og en udskiftning er rentabel.

Blok B:
De fleste vinduer er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F med en fortsatsrude indvendigt, energiklasse F.
Vinduer og døre på 1. sals tilbygningen er monteret med 3-lags termorude, energiklasse F.
Vinduerne mod øst på 5. sal er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D og fortsatsrude indvendigt, energiklasse F.
Vinduerne på 6. og 7. sal er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

Blok C:
Butiksvinduer er monteret med 1-lags glasrude, energiklasse F.
Vinduer mod gaden og gården på 1-4. sal er monteret med 1-lags glasrude og forsatsrude, energiklasse F.
Vinduer på 5. sal mod gaden er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.
Vinduer mod gården på 5. sal er monteret med 1-lags glasrude og forsatsrude, energiklasse F.
Vinduesparti i nordvendt gavl er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
Vindue i nordvendt gavl på 5. sal er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
Vinduesparti i sydvendt gavl er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

Blok D1, D2 og D3:
Vinduerne i denne blok er primært monteret med 1+1 lag glas, energiklasse F (Tradeshift, Allianz, Saga, Publismedia, Informedia, Njord, Trustpilot og ombygningerne i D1, stueplan og 2. sal).
Vinduer ved Posthuset er monteret med 2 lags termoruder, energiklasse F.
Vinduer i D2 mod nord er monteret med 2 lags termoruder, energiklasse F.
Vinduesbånd i vestlig gavl er monteret med 3 lags energirude med varm kant, energiklasse A.
Vindue ved siden af Tradeshifts indgang i Landemærket er monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Blok E:
Vinduer er monteret med 2 lags termoruder, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A, A1 og A2, nederste kælder: Eksisterende vinduer med 1-lags rude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A. Blok A, A1 og A2, øverste kælder: Eksisterende vinduer med 1-lags rude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	14.900 kr.	264.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A, A1 og A2, Han Kjøbenhavn: Butiksvinduer med 1-lags rude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	8.400 kr.	155.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A, A1 og A2, tom butik: Butiksvinduer med 1-lags rude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	15.500 kr.	287.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2, Bering Flowers: Eksisterende vinduer og døre med 1-lags rude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	16.500 kr.	305.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok C: Eksisterende butiksvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Blok C: Eksisterende yderdøre 1-lags glas foreslås udskiftet til nye døre monteret med energiruder, energiklasse A.	54.500 kr.	1.020.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok E: Eksisterende vinduer og døre med termoruder foreslås udskiftet til nye døre med 3 lags energiruder, energiklasse A.	26.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok D1, D2 og D3: Eksisterende vinduer og døre med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder, energiklasse A.	21.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2, Toilet/trappetårne: Eksisterende partier med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye elementer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	25.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2, tom butik: Eksisterende partier med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye elementer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2, Han Kjøbenhavn: Eksisterende partier med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye elementer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	4.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2, Louise Roe: Eksisterende partier med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye elementer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	5.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A, A1 og A2, Danacord: Eksisterende partier med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye elementer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	2.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2, 7. sal: Eksisterende partier med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye elementer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	6.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok B: Vinduer på 6-7. sal med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A. Blok B: Vinduer på 7. sal med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	16.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok C: Vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Blok C: Terrassedøre med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	14.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok D1, D2 og D3: Eksisterende vinduer med 1+1 lag foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder, energiklasse A.	134.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok C: Vinduer med 1-lags glasrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	52.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok B: Vinduer i tilbygningen med 3-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	5.900 kr.	

OVENLYS

STATUS

Blok E:
Ovenlysvinduer er vurderet monteret med 2-lags termorude.

YDERDØRE

STATUS

Blok A, A1 og A2:
Bering Flowers: Massive yderdøre er vurderet uisoleret.
Egmont Reception: Indgangspartiet er monteret med 1-lags rude, energiklasse F.
Egmont Reception: Bagdøre er monteret med 1-lags rude, energiklasse F.
Butiksindgange: Indgangspartierne til butikkerne er monteret med 1-lags rude, energiklasse F.
Foyer: Indgangsparti ved foyer er monteret med 1-lags rude, energiklasse F.
Frisør: Døre i gården er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.
6. sal: Terrassedørene er monteret med 3-lags energirude med varm kant, energiklasse A.
Vinduer og døre i toilet/trappetårne er monteret med 2-lag termoruder, energiklasse F.
Døre mod glasgange er monteret med 1-lags glasrude.
Døre mod uopvarmet trappetårne er monteret med 1-lags glasrude.
Yderdøre i nederste kælder er monteret med 1-lags glasrude.
Massive yderdøre i øverste kælder er vurderet uisoleret.
Massive yderdøre i nederste kælder er vurderet uisoleret.

Blok B:
Terrassedøre på 6. sal er monteret med 3-lags energirude med varm kant, energiklasse A.

Blok C:
Yderdør til Sabine Poupinel er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.
Yderdør i sydvestlig hjørne er monteret med 3-lags energirude med kold kant, energiklasse B.
Yderdøre til trappeskakt i sydvestlig hjørne er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
Terrassedøre på 5. sal mod gaden er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.
Yderdøre mod uopvarmet glasgang er monteret med 1-lags glasrude, energiklasse F.
Elevatordør er vurderet uisoleret.

Blok D1, D2 og D3:
Svingdør ved Pilestrædet 58 er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
Skydedør i vestlig gavl er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
Terrassedøre på 6. sal mod syd er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
Elevatordøre i stueplan mod uopvarmet P-kælder er vurderet uisoleret.

Blok E:
Yderdør mod nord er monteret med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A, A1 og A2, Egmont Reception: Eksisterende dør med 1-lags rude foreslås udskiftet til ny dør med 3-lags energiruder, energiklasse A.	3.400 kr.	62.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A, A1 og A2, foyer: Eksisterende partier med 1-lags rude foreslås udskiftet til nye elementer med 3-lags energiruder, energiklasse A. Blok A, A1 og A2: Døre med 1-lags rude foreslås udskiftet til nye døre med 3-lags energiruder, energiklasse A.	4.300 kr.	78.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A, A1 og A2, butiksindgange: Eksisterende partier med 1-lags rude foreslås udskiftet til nye elementer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	26.500 kr.	488.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2, nederste kælder: Eksisterende yderdøre med 1-lags ruder foreslås udskiftet til en nye døre med 3-lags energiruder, energiklasse A.	2.700 kr.	60.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2, nederste kælder: Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger. Blok A, A1 og A2, øverste kælder: Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	800 kr.	19.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2, Sotheby's: Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	300 kr.	6.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2, Bering Flowers: Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	1.100 kr.	28.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok C: Eksisterende elevatordør foreslås udskiftet til ny dør med isolerede fyldninger.	500 kr.	11.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2, glasgange: Eksisterende yderdøre med 1-lags ruder foreslås udskiftet til en nye døre med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2, uopvarmet trappetårne: Eksisterende yderdøre med 1-lags ruder foreslås udskiftet til en nye døre med 3-lags energiruder, energiklasse A.	3.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok C: Eksisterende yderdøre mod uopvarmet glasgang foreslås udskiftet til nye døre monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A, A1 og A2, Frisør: Eksisterende partier med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye elementer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok D1, D2 og D3: Eksisterende døre med termoruder foreslås udskiftet til nye døre med 3-lags energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Blok A, A1 og A2:
Etagedæk mellem nederste og øverste kælder består af massiv beton og vurderes uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Blok A, A1 og A2:
Etagedæk mellem stueplan og øverste kælder består af massiv beton og vurderes uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Blok B:
Etageadskillelse mod parkeringskælder er vurderet udført af beton og uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Blok C:
Etagedæk mellem stueplan og uopvarmet P-kælder består af massiv beton og er vurderet isoleret med 50 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Blok C:
Etageadskillelse mod det fri (1. sal udkraget dæk ved butikkerne) består af beton og vurderet isoleret med 100 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Blok D1, D2 og D3:
Etagedæk mellem stueplan og uopvarmet P-kælder består af massiv beton og er vurderet isoleret med 50 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Blok D1, D2 og D3:
Etagedæk mellem 1. sal og uopvarmet P-kælder i stueplan består af massiv beton og er vurderet isoleret med 50 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Blok D1, D2 og D3:
Etagedæk mod det fri fra 1. sal består af massiv beton og er vurderet isoleret med 50 mm (porte og gennemkørselsområder).
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Blok E:

Etagedæk mellem stueplan og uopvarmet P-kælder består af massiv beton og er vurderet isoleret med 50 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Blok E: Etagedæk mod det fri består af massiv beton og er vurderet isoleret med 50 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og bygningsejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Blok A, A1 og A2: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 350 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	108.200 kr.	603.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok B: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 350 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	82.900 kr.	596.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2: Isolering af uisoleret kælderloft mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og bygningsejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	70.900 kr.	739.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok D1, D2 og D3: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	4.300 kr.	63.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok E: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og bygningens brugere bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	14.500 kr.	225.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok D1, D2 og D3: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og bygningens brugere bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	42.900 kr.	676.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok C: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og bygningens brugere bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	23.100 kr.	376.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok E: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en rådgiver. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	5.500 kr.	96.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok C: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en rådgiver, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	3.100 kr.	90.900 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Blok A:
Kældergulv i nederste kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Blok A, A1 og A2:
Direktions kontorlokaler på 5. sal ventileres via. anlæg fra Swegon, type Gold fra år 2019. Aggregatet er med roterende veksler samt varmeflade og køleflade. Aggregatet er placeret i teknikrum A.5.78.
Sony Musics kontorlokaler på 6. sal ventileres via. anlæg fra NB Ventilation, type NBI 11 af ukendt årgang. Anlægget forsyner også Sonys arealer i blok B. Aggregatet er med roterende veksler samt varmeflade og køleflade. Aggregatet er placeret i uopvarmet teknikrum på 8. sal i blok B.
Kantine, køkken og mødelokaler på 7. sal ventileres via. anlæg fra Novenco Climaster, type ZCN-13/6 fra år 2004. Aggregatet er med roterende veksler samt varmeflade og køleflade. Aggregatet er placeret i teknikrum A.7.77A på 7. sal i blok A.

Driftsmesteren oplyser at alle anlæg i blok A, A1 og A2 kører med konstant drift, dvs. CAV.

I to teknikrum i nederste kælder er der placeret 2 anlæg som forsyner flere af kælderrummene med luftvarme. Garderobe/omklædning i øverste kælder er opvarmet med luftvarme, ligeledes er der luftvarme i serviceafdeling, arkivrum og depotrum i nederste kælder ud mod Vognmagergade og Landemærket
Disse anlæg er begge med roterende veksler og varmeflade.
Det ene anlæg er Swegon BCEA og det andet er Robot Ventilation Combi 550 fra år 2005.

Mekanisk udsugning på toiletterne og ved opvasken på 7. sal.

Øvrige arealer i blok A, A1 og A2 ventileres naturligt.

Der er naturlig ventilation i trappeopgange.

Blok B:
Kontorer på 1.-7. sal er mekanisk ventileret med i alt 7 anlæg.
På taget over den udkraget del af 1. sal er der monteret et Swegon anlæg, type Silver RX af ukendt årgang. Anlægget er med roterende veksler og varmeflade.
I teknikrum på 1. sal er der monteret et anlæg fra PM Luft, type BCVA006 af ukendt årgang. Aggregatet er med roterende veksler samt varmeflade og køleflade.
På 2. sal er der monteret et anlæg fra Novenco, type Climaster ZL-10 af ukendt årgang. Aggregatet er med roterende veksler samt varmeflade og køleflade.
På 3. sal er der monteret et anlæg fra Novenco, type Climaster ZL-10 af ukendt årgang. Aggregatet er med roterende veksler samt varmeflade og køleflade.
På 4. sal er der monteret et anlæg fra PM Luft, type BCEA006 af ukendt årgang. Aggregatet er med roterende veksler samt varmeflade og køleflade.
På 5. sal er der monteret et anlæg fra PM Luft, type BCEA006 af ukendt årgang. Aggregatet er med roterende veksler samt varmeflade og køleflade.
På 6. og 7. sal ventileres kontorlokalerne via. anlæg fra NB Ventilation, type NBI 11 af ukendt årgang. Anlægget forsyner også Sonys arealer i blok A. Aggregatet er med roterende veksler samt varmeflade og køleflade.

Driftsmesteren oplyser at alle anlæg i blok B kører med konstant drift, dvs. CAV.

Mekanisk udsugning på toiletterne via. Exhasuto.

Der er naturlig ventilation i trappeopgange.

Blok C:
Butikker er naturligt ventileret.
Kontorer på 1.-5. sal er mekanisk ventileret med 1 anlæg pr. etage. Anlæggene er placeret i teknikrum på hver etage, indenfor klimaskærmen og derfor regnet i opvarmet zone.
På 1. sal er der monteret et Swegon anlæg fra 2015. Aggregatet er med roterende veksler samt varmeflade og køleflade.
På 2. sal er der monteret et anlæg fra PM Luft, type BCEA006 af ukendt årgang. Aggregatet er med roterende veksler samt varmeflade og køleflade.
På 3. sal er der monteret et anlæg fra PM Luft, type BCVA006 af ukendt årgang. Aggregatet er med roterende veksler samt varmeflade og køleflade.
På 4. sal er der monteret et Novenco Climaster anlæg, type ZCN-13/6 L af ukendt årgang. Aggregatet er med roterende veksler samt varmeflade og køleflade.
På 5. sal er der monteret et anlæg fra Exos Ventilation AB, ukendt type og alder. Aggregatet er oplyst at være med krydsvarmeveksler, varmeflade og køleflade. Driftsmester oplyser at anlægget står til at skulle udskiftes i 2022.

Til trods for enkelte frekvensomformere, oplyser Driftsmesteren at alle anlæg i blok C kører med konstant drift, dvs. CAV.

Mekanisk udsugning på toiletterne via. Exhasuto anlæg.

Der er naturlig ventilation i trappeopgange.

Blok D1, D2 og D3:
I klimacentralen på 7. sal er der placeret 6 anlæg fra Climaster, som er produceret i 2013. Disse 6 anlæg forsyner alle etager i blok D med luftvarme. Der er monteret 2 frekvensomformere på hvert anlæg, således anlæggene kører med variable luftmængder.
Disse anlæg er alle med roterende veksler, køleflade, forvarmeflade og eftervarmeflade. Tilhørende 18 pumper er fra 2013 og 2016.

Mekanisk udsugning på toiletterne via. Exhasuto anlæg på taget.

Der er naturlig ventilation i trappeopgange.

Blok E:
I klimacentralen E.1.15 er der placeret 1 anlæg fra Climaster, som er produceret i 2013. Anlægget forsyner blok E med luftvarme. Der er monteret frekvensomformere på anlægget, således anlægget kører med variable luftmængder.
Anlægget er med roterende veksler, køleflade, forvarmeflade og eftervarmeflade. Tilhørende 3 pumper er fra 2013.

Mekanisk udsugning på toiletterne via. Exhasuto anlæg.

Der er naturlig ventilation i trappeopgange.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok C: Driftsmester oplyser at aggregatet på 5. sal står til at skulle udskiftes i 2022. Dette forslag indebærer en roterende varmeveksler, som de øvrige anlæg i ejendommen. Forslaget her viser det er en rentabel udskiftning.	13.100 kr.	250.000 kr.

KØLING

STATUS

Blok A, A1 og A2:
På kølefladerne til ventilationsanlæggene er der 3 fordelingspumper.
Direktionen på 5. sal: Grundfos Magna3 32-60 fra år 2019 med en maksimal effekt på 103 watt.
Sony Music på 6. sal: Grundfos Magna3 25-80 fra år 2020 med en maksimal effekt på 116 watt.
Kantine, køkken og mødelokaler på 7. sal er også registreret med køleflader, dog ukendte pumper.

I nederste kælder i blok A er der 2 Grundfos pumper knyttet på fjernkøl. Kun 1 er aktiv ad gangen.
Grundfos MGE90LC fra 2018 på 2,2 kW og Grundfos MGE100LC4 fra 2012 på 3,0 kW,

Blok B:
Ventilationen på 1-7. sal er udført med køling. På kølefladerne til ventilationsanlæggene er der 8 fordelingspumper.
4 Grundfos UPS 32-80 på 245 W fra år 2000.
1 Grundfos Magna3 32-80 på 144 W fra år 2017.
2 Grundfos UPS 32-80 på 240 W fra år 2006.
1 Grundfos Magna3 25-80 på 116 W fra år 2020.

Blok C:
Ventilationen på 1-5. sal er udført med køling. På kølefladerne til ventilationsanlæggene er der 8 fordelingspumper.
2 Wilo Stratos 25 på 38 W fra år 2016.
4 Grundfos UPS 25-60 på 90 W fra år 2001 og 2003.
2 Grundfos UPS 25-40 på 60 W fra år 1999.

Blok D1, D2 og D3:
På kølefladerne til klimaanlæggene er der 4 fordelingspumper af Magna 25-60 på 85 Watt og 2 fordelingspumper af Magna 25-60 på 91 Watt. Pumperne i klimacentralen er fra år 2013 og 2016.
På modsatte væg ift. klimaanlæggene, er der monteret en Grundfos pumpe, type UPS 32-55- Pumpen har en maksimal effekt på 140 W og vurderes at være ældre end 2000.
Under varmecentralen D3.9.x er der en kølecentral (dvs. nederste kælder), hvor der er placeret køleanlæg fra Aermec samt 2 kølepumper fra Grundfos, type NK100-315. Der er styring på anlægget.

Blok E:
På kølefladen til klimaanlægget er der en fordelingspumpe af Magna 25-60 på 85 Watt fra år 2013.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Blok A, A1 og B:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er udført med 2 isolerede varmevekslere fra 2013, fabrikat MegaTherm, isoleret med 50 mm.
Vekslere er placeret i teknikrum C.8.112 i nederste kælder og forsyner blok A, A1 og B med varme.

Blok C:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er udført med 2 isolerede varmevekslere fra 2013, fabrikat MegaTherm, isoleret med 50 mm.
Vekslere er placeret i teknikrum C.8.112 i nederste kælder og forsyner kun blok C med varme.

Fjernvarmemåleren blev på besigtigelsen aflæst til følgende:

Aktuel fremløbstemperatur: 77°C
Aktuel returløbstemperatur: 47°C
Aktuel afkøling: 30°C

Beregnet gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid: 36 °C

Konklusion på beregning: Der er formentlig ikke straf gebyr på afkølingen, da den er over 30 °C.

Blok A2, D1, D2, D3 og E:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er udført med 2 isolerede varmevekslere fra 2013, fabrikat MegaTherm, isoleret med 50 mm.
Vekslere er placeret i teknikrum D3.9.x i øverste kælder og forsyner blok A2, D1, D2, D3 og E med varme.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med ejendommens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med ejendommens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Blok A, A1 og A2:
Opvarmning af blok A sker primært via radiatorer i opvarmede rum (stueplan til 7. sal).
Garderobe/omklædning i øverste kælder er opvarmet med luftvarme, ligeledes er der luftvarme i serviceafdeling, arkivrum og depotrum i nederste kælder ud mod Vognmagergade og Landemærket. Historisk arkiv i nederste kælder er opvarmet med radiatorer.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Trappeopgange er uden varmekilder, men vurderes opvarmet af tilstødende lokaler.

Blok B:
Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Trappeopgange er uden varmekilder, men vurderes opvarmet af tilstødende lokaler.

Blok C:
Opvarmning af blok C sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Trappeopgange er uden varmekilder, men vurderes opvarmet af tilstødende lokaler.

Blok D1, D2 og D3:
Opvarmning af blok D sker med luftvarme fra klimacentralen på 7. sal.

Trappeopgange er uden varmekilder, men vurderes opvarmet af tilstødende lokaler.

Blok E:
Opvarmning af blok E sker med luftvarme fra klimacentralen på 7. sal.

VARMERØR

STATUS

Blok A, A1 og A2:
Varmerør i uopvarmet kælder er udført med 130 mm stålrør og 50 mm isolering.

Blok B:
Varmerør i uopvarmet kælder er udført med 130 mm stålrør og 50 mm isolering.

Blok C:
Varmerør i uopvarmet kælder er udført med 130 mm stålrør og 50 mm isolering.

Blok D1, D2 og D3:
Varmerør i uopvarmet kælder er udført med 130 mm stålrør og 50 mm isolering.
Varmerør i uopvarmet klimacentral er udført med 80 mm stålrør og 60 mm isolering.

Blok E:
Varmerør i uopvarmet kælder er udført med 130 mm stålrør og 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Blok A, A1 og B:
I teknikrum A.8.83 i nederste kælder er der placeret 5 varmefordelingspumper, som forysner radiatorer i stueplan til 7. sal med varme. 1 kreds med 2 pumper og 1 kreds med 3 pumper, hvor af der kun er 1 pumpe aktiv pr. kreds.
Pumperne er af fabrikat Grundfos, type MGE90B2-FT115-G3 og er fra år 2012 og 2013.

Blok A, Direktion:
Til ventilationens varmeflade på 5. sal er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.
Pumpen er fra år 2019 og har en maksimal effekt på 18 Watt.

Blok A, A1 og A2, kantine, mødelokaler og køkken:
Til ventilationens varmeflade på 5. sal er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40.
Pumpen er fra år 2013 og har en maksimal effekt på 37 Watt.

Blok A og A1, Sony Music:
Til ventilationens varmeflade på 6. sal er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100.
Pumpen er fra 2007 og har en maksimal effekt på 185 Watt.
Til ventilationens varmeflade på 6. sal er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60.
Pumpen er fra 2015 og har en maksimal effekt på 34 Watt.

Blok B:

I boilerrum er der monteret 2 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-100 og Magna3 65-120. Pumperne er fra 2013 har en maksimal effekt på hhv. 180 og 769 Watt. Pumperne forsyner radiatorerne i B med varme.

Blok B:
I varmeanlægget er der på 8. sal monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 32-80. Pumpen er fra 2001 og har en maksimal effekt på 245 Watt.

Blok B:
Til ventilationsaggregaternes varmeflader er der monteret 9 pumper.
Til ventilationens varmeflade på 1. sals tilbygning er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen er fra 1999 og har en maksimal effekt på 60 Watt.
Til ventilationens varmeflader på 1. sal, 4. sal og 5. sal er der monteret 3 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-60. Pumperne er fra 2013 og har en maksimal effekt på 85 Watt.
Til ventilationens varmeflader på 2. sal og 3. sal er der monteret 2 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40. Pumperne er fra 2013 og har en maksimal effekt på 37 Watt.
Til ventilationens varmeflade på 5. sal er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 15-40. Pumpen er fra 2019 og har en maksimal effekt på 18 Watt.
Til ventilationens varmeflade på 6-7. sal er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100. Pumpen er fra 2007 og har en maksimal effekt på 185 Watt.
Til ventilationens varmeflade på 6-7. sal er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60. Pumpen er fra 2015 og har en maksimal effekt på 34 Watt.

Blok C:
I teknikrum C.8.112 i nederste kælder er der placeret 4 varmefordelingspumper, som forsyner etagernes radiatorer med varme.
1 fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 65-60. Pumpen er fra år 2013 og har en maksimal effekt på 350 Watt.
2 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100. Pumperne er fra år 2013 og har en maksimal effekt på 180 Watt.
1 fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40. Pumpen er fra år 2013 og har en maksimal effekt på 37 Watt.

Blok C:
Til ventilationens varmeflade på 1. sal er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos 25. Pumpen er fra år 2016 har en maksimal effekt på 38 Watt.
Til ventilationens varmeflader på 2. sal, 3. sal, 4. sal og 5. sal er der monteret 4 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40. Pumperne er fra 2013 og har en maksimal effekt på 37 Watt.

Blok D1, D2, D3 og E:
I teknikrum D3.9.x i øverste kælder er der placeret 2 varmefordelingspumper, som forsyner klimacentralen på 7. sal med varme. Pumperne er af fabrikat Flygt, type AT-1102 og vurderes at være af ældre dato. Det er oplyst at kun 1 pumpe er i drift ad gangen. Pumperne forsyner både blok D og E.

Blok D1, D2 og D3:
Til varmefladerne på klimaanlæggene er der monteret 6 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40 med en maksimal effekt på 37 Watt, 1 fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60 på 85 Watt og 5 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100 på 185 Watt. Alle pumperne i klimacnetralen er fra år 2013.

Blok E:
Til varmefladerne på klimaanlægget er der monteret 1 fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40 med en maksimal effekt på 37 Watt og 1 fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100 på 185 Watt. Begge pumper er fra år 2013.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok D1, D2, D3 og E: Der foreslåes montage af 2 nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	45.400 kr.	61.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok B: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe på 8. sal. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	2.100 kr.	8.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok B, 1. sal: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe ved ventilationen til 1. sals tilbygning. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Blok A, A1, A2:
Der er monteret termostatventiler eller elektriske termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering og CTS til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Blok B:
Der er monteret termostatventiler eller elektriske termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering og CTS til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Blok C:
Der er monteret termostatventiler eller elektriske termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering og CTS til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Blok D1, D2 og D3:
Temperaturen i kanalerne styres via CTS og anlæggene er udetemperaturkompenseret.
Fordelingen på etagerne er styret med etagespjæld, som kommunikere til hovedspjæld.
Styringen i de enkelte kontorer/mødelokaler mm. er styret med lokal regulering i stil med en termostat.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Blok E:
Temperaturen i kanalerne styres via CTS og anlæggene er udetemperaturkompenseret.
Fordelingen på etagerne er styret med etagespjæld, som kommunikere til hovedspjæld.
Styringen i de enkelte kontorer/mødelokaler mm. er styret med lokal regulering i stil med en termostat.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Blok A, A1 og B:
Tilslutningsrør i uopvarmet kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm.

Blok C:
Tilslutningsrør i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm.

Blok A2, D1, D2, D3 og E:
Tilslutningsrør i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Blok A, A1 og B:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-120. Pumpen er fra 2013 og har en maksimal effekt på 769 Watt.

Blok C:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100. Pumpen er fra 2013 og har en maksimal effekt på 180 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Blok A, A1, og B:
Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, fabrikat Reci, type GE4x18 RUS-4, isoleret med 100 mm isolering. Beholder er fra 2013 og er placeret i teknikrum A.8.83 i nederste kælder.
Beholder forsyner samtidig frisør, blomsterforretning og omklædning i blok A, hvoraf beholder plausiblet er større i denne varmecentral end de andre.

Blok C:
Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm. Fabrikat Reci, type GE4x18 R-2.
Beholderen er fra 2013 og er placeret i teknikrum C.8.112 i nederste kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Blok A, A1 og A2:

Belysning i Bering Flowers, Egmont Reception, Louise Roe, Danacord, Frisøren og Han Kjøbenhavn består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i den tomme butik er vurderet at bestå af armaturer med halogenpærer. Belysning styres manuelt.

Belysning ved Egmont IT på 1.sal består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning ved Simon Kucher på 1. sal består af armaturer med LED paneler. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i Egmonts kontorlokaler på 2. sal består af ældre 2-rørs armaturer. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning ved Egmont på 3. sal består af armaturer med LED paneler. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i Hjerteforeningen består af armaturer med LED paneler. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i Egmonts kontorlokaler på 4. sal består af ældre 2-rørs armaturer, spots og kompaktrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i Egmont på 5. sal består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i Praxis består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning ved Egmont på 6. sal består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning ved Sony Music på 6. sal består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i kantinen på 7. sal består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i nederste og øverste kælder består primært af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i toiletter, depoter og køkkener består af spotbeslysning, kompaktrør og lysstofrør. Belysningen styres primært med bevægelsesmeldere. I enkelte områder er lyset manuelt styret.

Belysning i trappeopgange er oplyst at være bestående af nyere energibesparende pærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Blok B:

Belysning i Trustpilot består af armaturer med LED belysning. Lyset styres manuelt.

Belysning i Alinea består af armaturer med lysstofrør. Lyset styres manuelt.

Belysning i Informedia består af armaturer med LED belysning. Lyset styres manuelt.

Belysning i Egmont består af armaturer med lysstofrør. Lyset styres manuelt.

Belysning i Sony Music på 6. sal består af spots, mens belysning på 7. sal består af 2-rørs armaturer. Lyset styres manuelt.

Belysning i toiletter, depoter og køkkener består af spotbeslysning, kompaktrør og lysstofrør. Belysningen styres primært med bevægelsesmeldere. I enkelte områder er lyset manuelt styret.

Belysning i trappeopgange er oplyst at være bestående af nyere energibesparende pærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Blok C:

Belysning i butikkerne består af armaturer med kompaktlysrør. Flere af butikkerne er under renovering og forventes monteret med LED paneler bagefter. Lyset styres manuelt.

Belysning i Allianz består af armaturer med LED belysning. Lyset styres manuelt.

Belysning i Nord DDB består af armaturer med LED belysning. Lyset styres manuelt.

Belysning i Hjerteforeningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Belysning i Njord består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres manuelt.

Belysning i Trustpilot består af armaturer med LED belysning. Lyset styres manuelt.

Belysning i toiletter, depoter og køkkener består af spotbeslysning, kompaktrør og lysstofrør. Belysningen styres primært med bevægelsesmeldere. I enkelte områder er lyset manuelt styret.

Belysning i trappeopgange er oplyst at være bestående af nyere energibesparende pærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Blok D:

Belysning i Tradeshift består af armaturer med LED belysning. Lyset styres manuelt.

Belysning i Posthuset består af armaturer med lysstofrør. Lyset styres manuelt.

Belysning i Allianz består af ældre armaturer med kompaktrør. Lyset styres manuelt.

Belysning hos Saga består af en blanding af lysstofrør, LED og kompaktrør. Lyset er manuelt styret.

Belysning i Publismedia består af armaturer med LED belysning. Lyset styres manuelt.

Belysning i Informedia består af armaturer med kompaktrør. Lyset styres manuelt.

Belysning i Njord består primært af kompaktrør og dels LED paneler og spots. Lyset styres manuelt.

Belysning i Trustpilot består af armaturer med LED belysning. Lyset styres manuelt.

Belysning i Kruso består af armaturer med LED belysning. Lyset styres manuelt.

D1, stueplan og 2. sal er under ombygning. Belysning i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres manuelt.

Belysning i toiletter, depoter og køkkener består af spotbeslysning, kompaktrør og lysstofrør. Belysningen styres primært med bevægelsesmeldere. I enkelte områder er lyset manuelt styret.

Belysning i trappeopgange er oplyst at være bestående af nyere energibesparende pærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Blok E:

Belysning i Tradeshifts kontor på 1. sal består af armaturer med lysstofrør. Lyset styres manuelt.

Belysning i kantinen hos Tradeshift består af armaturer med LED belysning. Lyset styres med bevægelsesmelder.

Belysning i toiletter, depoter og te-køkkener består af spotbeslysning, kompaktrør og lysstofrør. Belysningen styres primært med bevægelsesmeldere. I enkelte områder er lyset manuelt styret.

Belysning i trappeopgange er oplyst at være bestående af nyere energibesparende pærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A1, tom butikslokale: Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes dagslysstyring af anlægget.	10.300 kr.	66.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok B, Sony Music: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	18.300 kr.	193.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok D, D1, stueplan og 2. sal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres styring ift. dagslyset.	33.800 kr.	397.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2, 2. sal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes dagslysstyring af anlægget.	40.600 kr.	484.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2, 4. sal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes dagslysstyring af anlægget.	50.600 kr.	604.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok D1, D2, D3, Allianz: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres styring ift. dagslyset.	25.800 kr.	334.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1, Praxis på 5. sal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes dagslysstyring af anlægget.	17.600 kr.	232.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok B, Egmont: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	13.900 kr.	197.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok B, Alinea: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	15.000 kr.	212.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok D1, D2, D3, Posthus: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	6.500 kr.	96.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok D1, D2, D3, Tradeshift kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres styring ift. dagslyset.	16.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2: I kælderne installeres der nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	58.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok D1, D2, D3, Informedia: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres styring ift. dagslyset.	19.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok D1, D2, D3, Njord: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres styring ift. dagslyset.	48.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok D1, D2, D3, Saga: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres styring ift. dagslyset.	18.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok B, Trappeopgange: Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok C, butikker: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende. Lyset styres manuelt af hensyn til anvendelsen.	9.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok C, Njord: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende. Lyset styres manuelt af hensyn til anvendelsen.	9.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok C, Trappeopgange: Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	8.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A, A1 og A2, Trappeopgange: Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	36.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok D1, D2 og D3, Trappeopgange: Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	26.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok E, Trappeopgange: Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	1.000 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A, A1 og A2: Montering af solceller fladt på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 400 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Blok B: Montering af solceller fladt på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Blok C: Montering af solceller på øverste tagflade monteret fladt på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 160 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	245.200 kr.	3.792.000 kr.

Blok D1, D2 og D3: Montering af solceller på øverste tagflade. Solceller orienteret mod syd med en hældning på 30°. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 480 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Blok E: Montering af solceller på vandret på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 130 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vognmagergade 5, 1120 København K	101-646572-1	6010614

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.800 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.793 kr. pr. år
Varmeforbrug	36,30 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. september 2021 - 1. oktober 2021

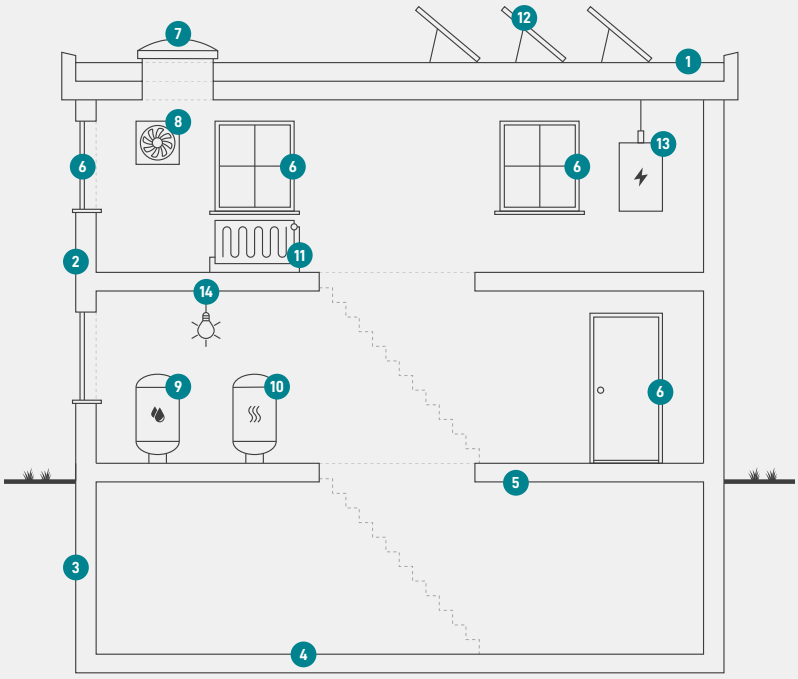
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	682.654 pr. år
Fast afgift	23.793 pr. år
Varmeudgift i alt	706.447 pr. år
Varmeforbrug	1.041,19 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	67,68 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Gutenberghus
Vognmagergade 5
1120 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2022 til den 9. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311577655