Energistyrelsen

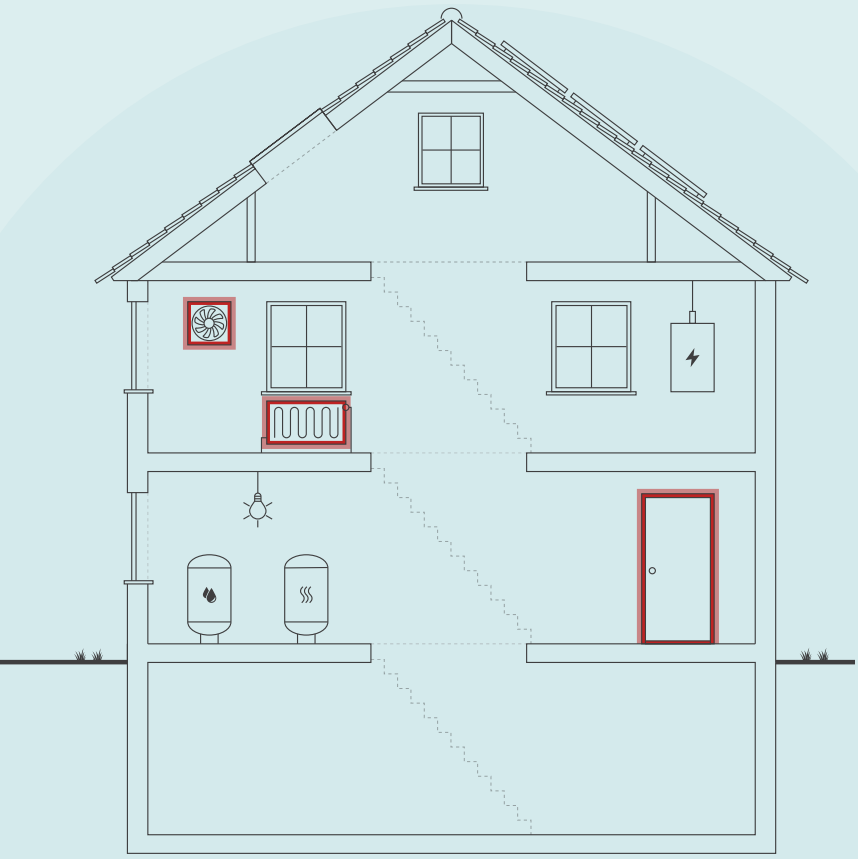
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nørregade 11
1165 København K

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 21.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Ny isolering på varmerør i øverste tagrum

Årlig besparelse:	8.200 kr.
Investering:	50.000 kr.

2 Justering og tætning af yderdøre

Årlig besparelse:	2.300 kr.
Investering:	30.000 kr.

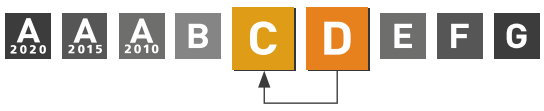
3 Tidsstyrring på udsugningsanlæg til toiletter mm

Årlig besparelse:	4.700 kr.
Investering:	5.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	157.800 kr.	137.600 kr.	20.200 kr.
El til andet	114.900 kr.	113.500 kr.	1.400 kr.
Samlet energiudgift	272.700 kr.	251.100 kr.	21.600 kr.
Samlet CO_2-udledning	22,17 ton	19,92 ton	2,25 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Nørregade 11
1165 København K

Energimærkningsnummer
311577756

Gyldighedsperiode
9. februar 2022 - 9. februar 2032

Udarbejdet af
EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NY ISOLERING PÅ VARMERØR I ØVERSTE TAGRUM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
870 kg./årligt

Investering
50.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

JUSTERING OG TÆTNING AF YDERDØRE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Justering og tætning af yderdøre
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
237 kg./årligt

Investering
30.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

TIDSSTYRRING PÅ UDSUGNINGSANLÆG TIL TOILETTER MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Tidsstyrring på udsugningsanlæg til toiletter mm
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.700 kr./årligt

CO_2-reduktion
444 kg./årligt

Investering
5.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
UDNYTTET TAGRUM Bedre tæthed ved skunklemme	700 kr.	20.000 kr.	69 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af teglstens skillevægge mod uopvarmede loftsrum	2.300 kr.	30.000 kr.	243 kg CO_2
YDERDØRE Justering og tætning af yderdøre	2.300 kr.	30.000 kr.	237 kg CO_2
VENTILATION Tidsstyrring på udsugningsanlæg til toiletter mm	4.700 kr.	5.000 kr.	444 kg CO_2
VARMERØR Ny isolering på varmerør i øverste tagrum	8.200 kr.	50.000 kr.	870 kg CO_2
VARMERØR Ny isolering på varmerør i kælder	3.600 kr.	50.000 kr.	382 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	1.200 kr.		122 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af 1-lags glas i forsatsruder til energiglas	6.400 kr.		671 kg CO_2
FACADEVINDUER Montering af forsatsrude med 1-lags energirude på vinduer i kælder bibliotek og på portnervindue	600 kr.		60 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED belysning i kælder bibliotek	300 kr.		19 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED belysning i uopvarmede kælderrum	900 kr.		65 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nørregade 11, 1165 København K

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Nørregade 11, 1165 København K			101-410447-1	6010473
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1732
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
1896	Fjernvarme	Ingen	924 m²	796 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1491 m²	327 m²	170 m²	280 m²	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	212.190	212,19 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.680
El til forbrug	31.846

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
610 kr. pr. MWh
Fast afgift: 28.246 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,70 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600469
CVR-nummer: 33911483

EnergiTjenesten
Klosterport 4F
8000 Aarhus C

www.energitjenesten.dk
alk@energitjenesten.dk
tlf. 50656104

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. februar 2022 til den 9. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1732 og ifølge BBR til-/ombygget i 1896. Det ses dog at bygningen også siden er ombygget, især vedr. tagetagen.

Under bygningsgennemgangen var der var adgang til loftet og kælder.
Varmeanlægget er placeret i nabobygning, hvortil der ikke var adgang ved besigtigelsen.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og - installationer den 1 februar 2022.

Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne er der taget udgangspunkt i observationer og målinger ved bygningsgennemgangen og ved utilgængelige konstruktioner er der skønnet ud fra tegninger og opførelses-/renoveringstidspunktet. Nogle konstruktioner er skjulte og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Hvis der er uoverensstemmelser mellem isolering ifølge tegninger og det målte i forbindelse med besøget, tages der udgangspunkt i det målte.

Der er i forbindelse med besøget ikke foretaget destruktive undersøgelser, da der ikke blev givet tilladelse til dette ved gennemgangen.

Bygningen er fredet og derfor er der forslag som kan være rentable, men som ikke er forslået, idet Slots- og Kulturstyrelsen som udgangspunkt ikke vil give tilladelse til dette. Der er begrænsning på udskiftning af vinduer og isolering af ydervægge i det der skal tages hensyn til bygningens fredningsværdier.

Alle isoleringsarbejder skal udføres i henhold til Slots- og Kulturstyrelsens retningslinjer.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal er opmålet på stedet og udfra tegninger.
Arealer afviger noget fra det som er oplyst i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk,
En del af kælder er opvarmet, det areal er også en del af energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Skråvægge på hovedbygning skønnes isoleret med ca. 100 mm tang og isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Skråvægge fra nyere renovering er isoleret med 150 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Vægge mod skunkrum vurders isoleret med 100 tang/isolering .150 mm mineraluld i nyere afdeling.

Loft mod skunkrum og uopvarmede skunkrum skønnes begrænset isoleret. Er regnet som isoleret med 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ældre utætte skunklemme på 2 sal, i den oprindelige del af tagetagen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bedre tæthed ved skunklemme. Fx med en tæt forsatsramme bag den gamle skunklem. Tag en snedker med på råd.	700 kr.	20.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.200 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af ca. 70 cm massiv og uisoleret teglvæg. Flere steder er der indvendig beklædning.

Dele af skillevægge mellem gang og uopvarmet loftsrum på 2 sal består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Murstens ydervægge mod gaden på 2 sal består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Kvistflunke vurderes som 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive skillevægge mellem gang og uopvarmet loftsrum på 2 sal.	2.300 kr.	30.000 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Skillevægge i kælder mellem opvarmede og uopvarmede rum består af massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Dele af vægge mellem gang og uopvarmet loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med Ca. 150 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge i kontor mod port vurderes at være med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Kælderydervægge i bibliotek vurderes at bestå af 80 cm tegl. Målt ved vindue.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er hoverdsageligt med 1 + 1-lags ruder.

Kældervinduerne i bibliotek er med 1-lags ruder.

Vinduer i portner vindue er med 1-lags ruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Justering af vinduer så de slutter mere tæt. Samt evt. udskiftning af 1-lags glas i forsatsruder til energiglas. De nye energiglas vil medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af vinduerne i form af mindre træk og kuldenedfald. Arbejdet udføres i henhold til Slots- og Kulturstyrelsens retningslinjer.	6.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der kan monteres forsatsvinduer i kælderbibliotek og portnervindue med energiglas indvendigt. Forsatsrammen tætnes ved montering af tætningslister og metalvridere og glasmellemrummet ventileres til det fri via det yderste vindue. Arbejdet udføres i henhold til Slots- og Kulturstyrelsens retningslinjer.	600 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

YDERDØRE

STATUS

Altandøre på 2 sal er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

Døre til uopvarmede loftsrum - uden isolering.

Døre mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er massive, uden isolering.

Yderdør - Kælderkontor mod port er med 1+1 ruder. Døren er utæt.

Yderdør - Kælderkontor mod gård er med 1 lags ruder. Døren er utæt.

Indgangsdør mod port er med 1 lags ruder. Døren er meget utæt.

Hvid dør mod gård i fjerneste hjørne er massiv, uden isolering.

Dør til trappeopgang i fjerneste ende af gårdsplads. Døren er utæt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Justering og tætning af kælderdør i port. Justering og tætning af kælderdør mod gård. Montering af forsatsrude. Justering, tætning og montering af tætningslister på indgangsdør i port. Justering og tætning af dør til trappeopgang i fjerneste ende af gårdsplads, samt montering af forsatsrude.	2.300 kr.	30.000 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Etageadskillelse mod det fri ved svalegang. Isolering kendes ikke. Er skønnet som isoleret med 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i bibliotek er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret.

Kældergulv i kontor mod port skønnes isoleret med 50 mm isolering under trægulvet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventilation i tagetage sker med naturlig ventilation og med et mindre udsugningsanlæg.

Ventilaiton i kontorer sker primært med naturlig ventilation, ved at åbne vinduer.

Ventilation med varmegenvinding i kælderkontor.

Mekanisk udsugning i toiletter, køkken og printerrum. Der er kanalventilatorer på loft til disse rum. De vides ikke om alle anlæg fungerer/er i drift. Det anbefales at undersøge det nærmere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tidsstyrring på udsugningsanlæg til toiletter, køkken, printerrum. Så anlæggene kun kører når kontoret er i brug. Fx fra 7 til 18 mandag til fredag.	4.700 kr.	5.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Teknikrum til fjernvarmen er placeret i nabobygning. Der var ikke adgang til denne bygning ved besigtigelsen. Derfor vides det ikke hvilken teknik der er installateret. Fx om der er mulighed for styring af varmeanlægget, så der ikke er højere temperaturer i anlægget end nødvendigt.

Det anbefales at få eget teknikrum i kælderen. Så det her kan styres hvilke temperaturen denne bygning har behov for.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i den ældre del af tagrum er isoleret med 10 til 20 mm isolering. Mindre stykker er helt uden isolering.
Det bemærkes at dele af isoleringen er med asbest, som skal nedtages med værnemidler.

Varmerør over den nyere del af loftsrum er isoleret med ca. 60 mm isolering.

Varmerør under kælderlofter er isoleret med 10 til 20 mm isolering.
Det bemærkes at dele af isoleringen er med asbest, som skal nedtages med værnemidler.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ny isolering af varmerør på loft med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.200 kr.	50.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ny isolering af varmerør i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.600 kr.	50.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i anden bygning. Der var ikke adgang til at besigtige varmtvandsbeholderen og rørisolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Kælderkontor mod port. Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning.

Kælder bibliotek. Belysning i lokalet består af armaturer med lystofrør.
Lyset vurderes kun tændt få timer dagligt.

Uopvarmede kælderrum. Belysning i gange og mindre rum i kælder er med forskellig belysning. Lysstofrør, sparerpærer og LED pærer.
Lyset vurderes kun tændt få timer dagligt.

Kontorer. Belysning består hovedsageligt af lamper med LED pærer.

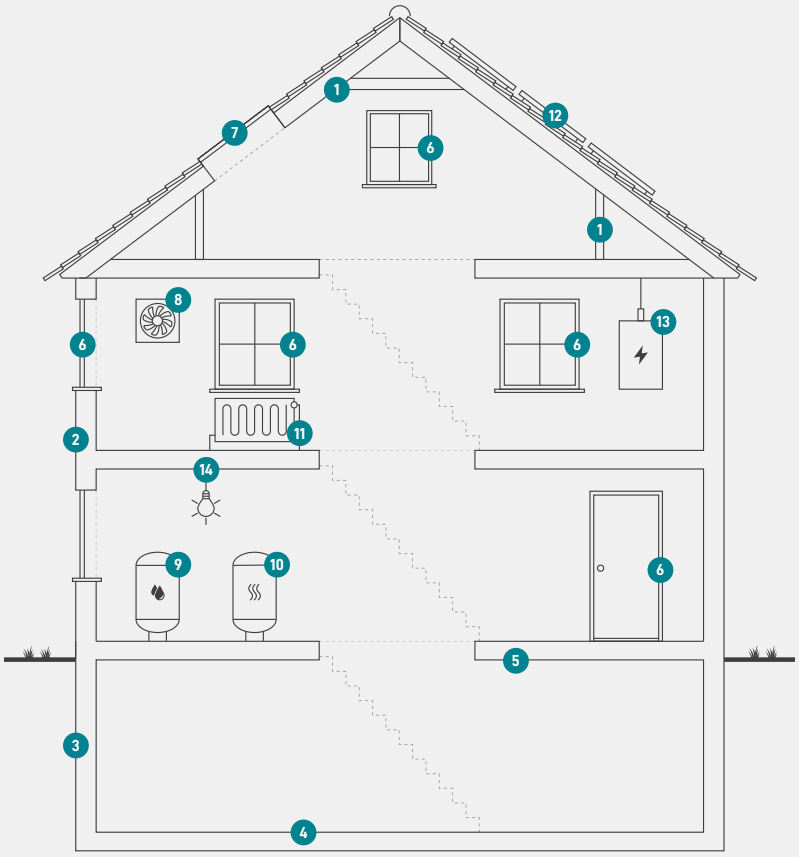
Gange og toiletter. Belysning består hovedsageligt af lamper med LED pærer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning til LED belysning i kælder bibliotek.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning til LED belysning i uopvarmede kælderrum. Her er det også en god ide at montere sensor på lyset, så det tænder og slukker automatisk.	900 kr.	

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nørregade 11
1165 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2022 til den 9. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311577756