Energistyrelsen

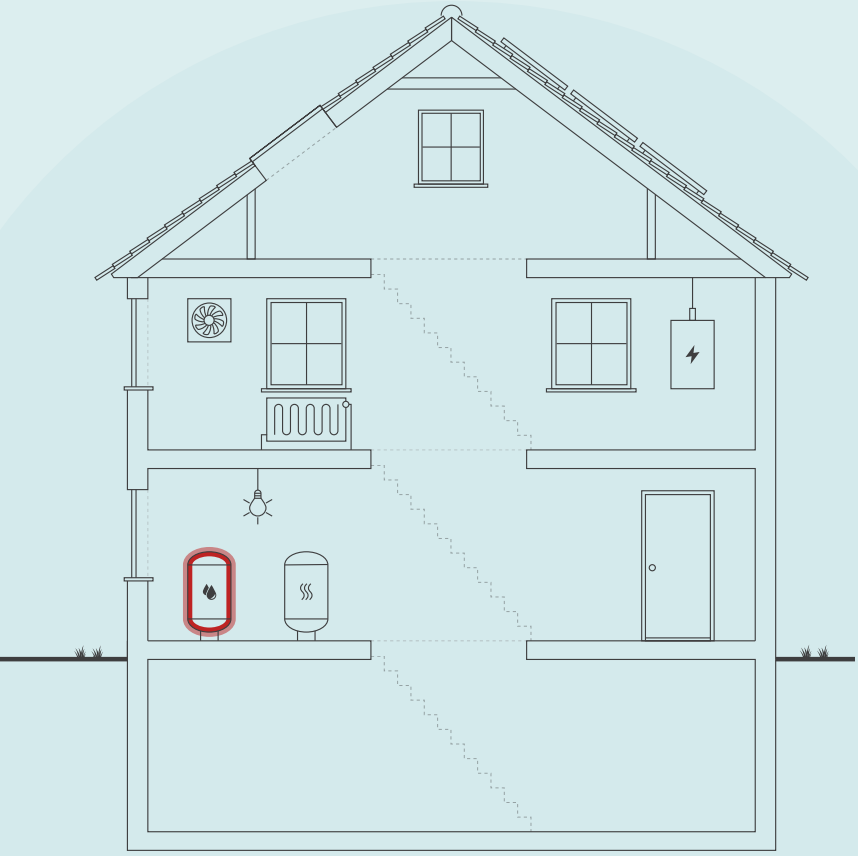
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Allegade 27-31 og Vænget 16-26
Allegade 27
6240 Løgumkloster

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE D

Du betaler hvert år 41.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Vænget 20-22: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm

Årlig besparelse:	1.200 kr.
Investering:	1.800 kr.

2 Allegade 27-29: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm

Årlig besparelse:	1.300 kr.
Investering:	2.100 kr.

3 Allegade 31-33: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder

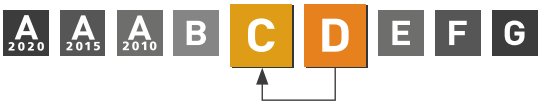
Årlig besparelse:	1.300 kr.
Investering:	2.100 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	154.100 kr.	112.700 kr.	41.400 kr.
El til andet	83.100 kr.	83.100 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	237.200 kr.	195.800 kr.	41.400 kr.
Samlet CO_2-udledning	19,90 ton	15,33 ton	4,58 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Allegade 27
6240 Løgumkloster

Energimærkningsnummer
311578153

Gyldighedsperiode
11. februar 2022 - 11. februar 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

VÆNGET 20-22: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL BRUGSVANDSVEKSLER OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
124 kg./årligt

Investering
1.800 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ALLEGADE 27-29: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
137 kg./årligt

Investering
2.100 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ALLEGADE 31-33: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
136 kg./årligt

Investering
2.100 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
UDNYTTET TAGRUM Allegade 31-33: Efterisolering af skunkrum med 300 mm isolering.	2.600 kr.	21.600 kr.	284 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Allegade 27-29: Efterisolering af skunkrum med 300 mm isolering	2.600 kr.	21.600 kr.	284 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Vænget 24-26: Efterisolering af skunkrum med 200 mm isolering	800 kr.	19.600 kr.	86 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Vænget 20-22: Efterisolering af skunkrum med 200 mm.	700 kr.	16.300 kr.	70 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Vænget 16-18: Efterisolering af skunkrum med 200 mm isolering	800 kr.	19.600 kr.	82 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Vænget 24-26: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	700 kr.	21.700 kr.	73 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Vænget 20-22: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	600 kr.	18.300 kr.	60 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Allegade 31-33: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	600 kr.	18.300 kr.	59 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Allegade 27-29: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	600 kr.	18.300 kr.	59 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Vænget 16-18: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	700 kr.	21.700 kr.	69 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Allegade 31-33: Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 100 mm	2.400 kr.	35.000 kr.	257 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Allegade 27-29: Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 100 mm	2.400 kr.	35.000 kr.	257 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vænget 20-22: Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 100 mm	2.400 kr.	35.000 kr.	256 kg CO_2
FACADEVINDUER Allegade 31-33: Udskiftning af eksisterende vindue med 1 lags glas, i bad i kælder.	200 kr.	2.400 kr.	13 kg CO_2

FACADEVINDUER Allegade 27-29: Udskiftning af eksisterende vindue med 1 lags glas, i bad i kælder.	200 kr.	2.400 kr.	13 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Vænget 24-26: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	3.900 kr.	25.000 kr.	426 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Allegade 31-33: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	2.000 kr.	12.900 kr.	215 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Allegade 27-29: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	2.000 kr.	12.900 kr.	215 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Vænget 20-22: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	2.000 kr.	12.900 kr.	214 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Vænget 16-18: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	3.700 kr.	25.000 kr.	402 kg CO_2
VARMERØR Vænget 16-18: Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm	700 kr.	9.100 kr.	68 kg CO_2
VARMERØR Vænget 20-22: Isolering af varmerør op til 60 mm	900 kr.	12.500 kr.	93 kg CO_2
VARMERØR Vænget 24-26: Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm	800 kr.	11.500 kr.	85 kg CO_2
VARMERØR Allegade 31-33: Isolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 60 mm	600 kr.	12.500 kr.	65 kg CO_2
VARMERØR Allegade 27-29: Isolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 60 mm	600 kr.	12.500 kr.	65 kg CO_2
AUTOMATIK Vænget 24-26: Montage af termostatventiler på radiatorer	1.000 kr.	5.400 kr.	105 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Vænget 20-22: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm	1.200 kr.	1.800 kr.	124 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Allegade 27-29: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.300 kr.	2.100 kr.	137 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Allegade 31-33: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1.300 kr.	2.100 kr.	136 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Vænget 16-18: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler og varmtvandsbeholder op til 50 mm.	1.300 kr.	11.000 kr.	143 kg CO_2

VARMTVANDSRØR Vænget 24-26: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.500 kr.	12.600 kr.	161 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Vænget 20-22: Isolering af brugsvandsvekslere	300 kr.	2.000 kr.	31 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Vænget 24-26: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og udskiftning af eksisterende loftslem	200 kr.		22 kg CO_2
LOFTRUM Allegade 31-33: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering udskiftning af eksisterende loftslem	200 kr.		19 kg CO_2
LOFTRUM Allegade 27-29: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og udskiftning af eksisterende loftslem	200 kr.		19 kg CO_2
LOFTRUM Vænget 20-22: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering, udskiftning af eksisterende loftslem	200 kr.		19 kg CO_2
LOFTRUM Vænget 16-18: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og udskiftning af eksisterende loftslem	200 kr.		21 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Allegade 31-33: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	1.000 kr.		102 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Allegade 27-29: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	1.000 kr.		102 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Vænget 20-22: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	1.000 kr.		102 kg CO_2
FACADEVINDUER Vænget 20-22: Udskiftning af eksisterende vinduer i kælder	100 kr.		5 kg CO_2
YDERDØRE Vænget 24-26: Udskiftning af eksisterende yderdøre med termorude	500 kr.		50 kg CO_2
YDERDØRE Allegade 31-33: Udskiftning af eksisterende yderdøre med termorude	1.000 kr.		101 kg CO_2
YDERDØRE Allegade 27-29: Udskiftning af eksisterende yderdør med termorude.	1.000 kr.		101 kg CO_2
YDERDØRE Vænget 20-22: Udskiftning af eksisterende yderdøre med termorude	1.000 kr.		101 kg CO_2

YDERDØRE Vænget 16-18: Udskiftning af eksisterende yderdøre med termorude	500 kr.		47 kg CO_2
YDERDØRE Allegade 31-33: Udskiftning af massive uisolerede døre i kælder	600 kr.		57 kg CO_2
YDERDØRE Allegade 27-29: Udskiftning af massive uisolerede døre i kælder	600 kr.		57 kg CO_2
YDERDØRE Vænget 20-22: Udskiftning af massive uisolerede døre i kælder	600 kr.		57 kg CO_2
KÆLDERGULV Vænget 20-22: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	400 kr.		38 kg CO_2
KÆLDERGULV Allegade 31-33: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	400 kr.		38 kg CO_2
KÆLDERGULV Allegade 27-29: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	400 kr.		38 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vænget 16, 6240 Løgumkloster

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Vænget 16, 6240 Løgumkloster			550-6054-1	9216181
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Dobbelthus (132)				1946
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	224 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
197 m²	84 m²	0 m²	113 m²	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	37.070	37,07 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	6.040

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vænget 20, 6240 Løgumkloster

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Vænget 20, 6240 Løgumkloster			550-6054-2	9216181
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Dobbelthus (132)				1946
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	190 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
203 m²	67 m²	40 m²	56 m²	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	43.270	43,27 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	6.224

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vænget 24, 6240 Løgumkloster

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Vænget 24, 6240 Løgumkloster			550-6054-3	9216181
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Dobbelthus (132)				1946
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	224 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
197 m²	84 m²	0 m²	113 m²	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	39.920	39,92 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	6.040

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Allegade 27, 6240 Løgumkloster

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Allegade 27, 6240 Løgumkloster			550-6054-4	9216181
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Dobbelthus (132)				1946
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	190 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
203 m²	67 m²	40 m²	56 m²	

E	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	46.330	46,33 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	6.224

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Allegade 31, 6240 Løgumkloster

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Allegade 31, 6240 Løgumkloster			550-6054-5	9216181
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Dobbelthus (132)				1946
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	190 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
203 m²	67 m²	40 m²	56 m²	

E	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	46.380	46,38 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	6.224

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
588 kr. pr. MWh
Fast afgift: 28.887 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,70 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. februar 2022 til den 11. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten omfatter bygning nr. 1, 2, 3, 4 og 5 i BBR-Meddelelsen.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger:
Plan-, snit og facadetegning fra 1944.
Plantegninger fra ombygning af køkken og bad i 1993.

Ved besigtigelsen var der adgang til Vænget 16, Vænget 20, Vænget 24 og Allegade 31.
Der var ingen adgang til loftrum og skunkrum i Vænget 20 og Vænget 24.

Der forelå oplysninger fra ejer.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen omfatter 5 bygninger opført i 1946. Der er to boliger i hver bygning. Bygningerne er i en etage med udnyttet tagetage og med kælder. Der er udført ombygning/renovering i 1993, i følge tegningsmateriale.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale og opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen. Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer for alle bygninger. Herudover er der opvarmede rum i kælder i Allegade 27-29, Allegade 31-33 og Vænget 20-22 som er medregnet i det opvarmede etageareal.
Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Vænget 16-18: Loftsrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra isoleringsforhold målt ved loftlem i Vænget 16.

Vænget 16-18: Loftslem er uisoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vænget 20-22: Loftsrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra isoleringsforhold registreret i skunkrum i Vænget 16.

Vænget 20-22: Loftslem er uisoleret.
Isoleringsforholdet er skønnet ud fra øvrige registreringer i Vænget 16.

Vænget 24-26: Loftsrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra isoleringsforhold målt ved loftlem i Vænget 24.

Vænget 24-26: Loftslem er uisoleret.
Isoleringsforholdet er registreret ved loftlem i Vænget 24.

Allegade 27-29:Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftlem i Allegade 31.

Allegade 27-29: Loftslem er uisoleret.
Isoleringsforholdet er skønnet ud fra registreringer i Allegade 31.

Allegade 31-33: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftlem i Allegade 31.

Allegade 31-33: Loftslem er uisoleret.
Isoleringsforholdet er registreret ved loftlem i Allegade 31.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vænget 24-26: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og udskiftning af loftslem. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Allegade 31-33: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og udskiftning af loftslem. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Allegade 27-29: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og udskiftning af loftslem. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vænget 20-22: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og udskiftning af loftslem. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vænget 16-18: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og udskiftning af loftslem. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	200 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Vænget 16-18: Vægge mod skunkrum er isoleret med ca.100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra isoleringsforhold målt ved skunklem i Vænget 16.

Vænget 16-18: Etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra isoleringsforhold målt ved skunklem i Vænget 16.

Vænget 20-22: Vægge mod skunkrum er isoleret med ca.100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra isoleringsforhold målt ved skunklem i Vænget nr. 16.

Vænget 20-22: Etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra isoleringsforhold målt ved skunklem i Vænget nr. 16.

Vænget 24-26: Vægge mod skunkrum er isoleret med ca.100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra isoleringsforhold målt ved skunklem i Vænget 16.

Vænget 24-26: Etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra isoleringsforhold målt ved skunklem i Vænget 16.

Allegade 27-29: Etageadskillelse mod uopvarmet skunk er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og registreringer ved skunklem mod syd i Vænget 31.

Allegade 27-29: Vægge mod skunkrum er isoleret med ca. 50 mm isolering.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved skunklem mod syd i Vænget 31.

Allegade 31-33: Etageadskillelse mod uopvarmet skunk er uisoleret.
Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og registreringer ved skunklem mod syd.

Allegade 31-33: Vægge mod skunkrum er isoleret med ca. 50 mm isolering.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved skunklem mod syd.

Vænget 16-18: Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Isoleringstykkelse er skønnet ud fra registreringer i skunkrum i Vænget 16.

Vænget 20-22: Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Isoleringstykkelse er skønnet ud fra registreringer i skunkrum i Vænget 16.

Vænget 24-26: Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Isoleringstykkelse er skønnet ud fra registreringer på loft.

Allegade 27-29: Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Isoleringstykkelse er skønnet ud fra registreringer ved skunklem syd i Vænget 31.

Allegade 31-33: Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Isoleringstykkelse er skønnet ud fra registreringer ved skunklem syd i Vænget 31.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Allegade 31-33: Efterisolering af vægge og loft mod skunkrum med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	2.600 kr.	21.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Allegade 27-29: Efterisolering af vægge og loft mod skunkrum med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	2.600 kr.	21.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vænget 24-26: Efterisolering af vægge og loft mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	800 kr.	19.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vænget 20-22: Efterisolering af vægge og loft mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	700 kr.	16.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vænget 16-18: Efterisolering af vægge og loft mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	800 kr.	19.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vænget 24-26: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	700 kr.	21.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vænget 20-22: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	600 kr.	18.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Allegade 31-33: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	600 kr.	18.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Allegade 27-29: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	600 kr.	18.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vænget 16-18: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	700 kr.	21.700 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Vænget 16-18: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Konstruktionsforhold er registreret på tegningsmateriale. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

Vænget 20-22: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Konstruktionsforhold er registreret på tegningsmateriale. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

Vænget 24-26: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Konstruktionsforhold er registreret på tegningsmateriale. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

Allegade 27-29: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Konstruktionsforhold er registreret på tegningsmateriale. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

Allegade 31-33: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Konstruktionsforhold er registreret på tegningsmateriale. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vænget 20-22: Vægge mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Allegade 27-29: Vægge mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Allegade 31-33: Vægge mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Allegade 31-33: Efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.400 kr.	35.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Allegade 27-29: Efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.400 kr.	35.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vænget 20-22: Efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.400 kr.	35.000 kr.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vænget 16-18: Skillevæg mod kældertrappe er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vænget 24-26: Skillevæg mod kældertrappe er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Vænget 20-22: Kælderydervægge består af 30 cm betonvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Allegade 27-29: Kælderydervægge består af 30 cm betonvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Allegade 31-33: Kælderydervægge består af 30 cm betonvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Allegade 31-33: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.000 kr.	

Allegade 27-29: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vænget 20-22: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	1.000 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er skønnet udfra en visuel kontrol ved besigtigelsen.

Allegade 27-29: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Allegade 27-29: Kældervindue er med etlags glas. Skønnet ud fra registrering i Allegade 31.

Vænget 16-18: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Vænget 24-26: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Vænget 20-22: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Vænget 20-22: Vinduer i bad i kælder er med tolags termorude.

Allegade 31-33: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Allegade 31-33: Kældervinduer er med etlags glas. Registreret i Allegade 31.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Allegade 31-33: Eksisterende vinduer med etlags glas, i bad i kælder, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	200 kr.	2.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Allegade 27-29: Eksisterende vinduer med etlags glas, i bad i kælder, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	200 kr.	2.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vænget 20-22: Eksisterende vinduer med termorude, i bad i kælder, udskiftes til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Vænget 16-18: Bygningen har ovenlysvindue med tolags energirude.

Vænget 20-22: Bygningen har ovenlysvindue med tolags energirude.

Vænget 24-26: Bygningen har ovenlysvindue med tolags energirude.

Allegade 27-29: Bygningen har ovenlysvindue med tolags energirude.

Allegade 31-33: Bygningen har ovenlysvindue med tolags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Vænget 16-18: Bygningen har yderdøre med tolags termorude.

Vænget 20-22: Bygningen har yderdøre med tolags termorude.

Vænget 24-26: Bygningen har yderdøre med tolags termorude.

Allegade 27-29: Bygningen har yderdøre med tolags termorude.

Allegade 27-29: Terrassedør er skønnet at være med tolags energiruder.

Allegade 31-33: Bygningen har yderdøre med tolags termorude.

Vænget 20-22: Massive døre mod uopvarmet kælder er uisoleret.

Allegade 27-29: Massive døre mod uopvarmet kælder er uisoleret.

Allegade 31-33: Massive døre mod uopvarmet kælder er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vænget 24-26: Eksisterende yderdøre med termorude foreslås udskiftet til en ny med trelags energiruder.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Allegade 31-33: Eksisterende yderdøre med termorude foreslås udskiftet til en ny med trelags energiruder.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Allegade 27-29: Eksisterende yderdøre med termorude foreslås udskiftet til en ny med trelags energiruder.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vænget 20-22: Eksisterende yderdøre med termorude foreslås udskiftet til en ny med trelags energiruder.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vænget 16-18: Eksisterende yderdøre med termorude foreslås udskiftet til en ny med trelags energiruder.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Allegade 31-33: Eksisterende massive og uisolerede døre mod uopvarmet kælder, foreslås udskiftet til nye isolerede døre.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Allegade 27-29: Eksisterende massive og uisolerede døre mod uopvarmet kælder, foreslås udskiftet til nye isolerede døre.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vænget 20-22: Eksisterende massive og uisolerede døre mod uopvarmet kælder, foreslås udskiftet til nye isolerede døre.	600 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Vænget 16-18: Gulv mod uopvarmet kælder, udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

Vænget 16-18: Trappe mod uopvarmet kælder er skønnet udført som en uisoleret trækonstruktion med rør og puds mod kælder.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vænget 20-22: Gulv mod uopvarmet kælder, udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

Vænget 24-26: Gulv mod uopvarmet kælder, udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

Vænget 24-26: Trappe mod uopvarmet kælder er skønnet udført som en uisoleret trækonstruktion med rør og puds mod kælder.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Allegade 27-29: Gulv mod uopvarmet kælder, udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

Allegade 31-33: Gulv mod uopvarmet kælder, udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vænget 24-26: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	3.900 kr.	25.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Allegade 31-33: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	2.000 kr.	12.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Allegade 27-29: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	2.000 kr.	12.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vænget 20-22: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	2.000 kr.	12.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vænget 16-18: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	3.700 kr.	25.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS Vænget 20-22: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Allegade 27-29: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Allegade 31-33: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG Vænget 20-22: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	**ÅRLIG BESPARELSE** 400 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Allegade 31-33: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	**ÅRLIG BESPARELSE** 400 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Allegade 27-29: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	**ÅRLIG BESPARELSE** 400 kr.	**INVESTERING**

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Vænget 16-18: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Vænget 20-22: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Vænget 24-26: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Allegade 31-33: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Vænget 16-18: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Vænget 20-22: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Vænget 24-26: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Allegade 27-29: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Allegade 31-33: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da dette, med ejendommens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med ejendommens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Vænget 16-18: Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålrør med ca. 10 mm isolering.

Vænget 20-22: Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålrør med ca. 10 mm isolering.

Vænget 24-26: Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålrør med ca. 10 mm isolering.

Allegade 27-29: Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålrør med ca. 15 mm isolering.

Allegade 31-33: Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålrør med ca. 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vænget 16-18: Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	9.100 kr.
Vænget 20-22: Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	12.500 kr.
Vænget 24-26: Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	11.500 kr.
Allegade 31-33: Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	12.500 kr.
Allegade 27-29: Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	12.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Vænget 16-18: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Forholdet er registreret i vænget 16.

Vænget 20-22: Der er monteret termostatventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Enkelte radiatorer i stuen er med returventil.

Vænget 24-26: Der er monteret returventiler på returløb radiatorer i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur. Der er termostatventiler på fremløb på enkelte radiatorer.
Forholdet er registreret i Vænget 24.

Allegade 27-29: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Forholdet er registreret i Allegade nr. 31.

Allegade 31-33: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Forholdet er registreret i Allegade nr. 31.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vænget 24-26: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	1.000 kr.	5.400 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Vænget 16-18: Tilslutningsrør til brugsvandsveksler i nr. 16 er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Vænget 16-18: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i nr. 18 er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Vænget 20-22: Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1/2" og 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.

Vænget 24-26: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Allegade 27-29: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" og 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.

Allegade 31-33: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" og 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vænget 20-22: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	1.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Allegade 31-33: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	2.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Allegade 31-33: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	2.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vænget 16-18: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Vænget 16-18: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	11.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vænget 24-26: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	12.600 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vænget 18: Varmt brugsvand skønnes at blive produceret i en 110 l præisoleret vandvarmer, placeret i uopvarmet kælder.

Vænget 16: Varmt brugsvand produceres via en isoleret brugsvandsveksler, fabrikat Fortes, Aqua Heat fra 2020.

Vænget 20-22: Varmt brugsvand produceres via en uisoleret brugsvandsveksler, placeret i uopvarmet kælder. Der er skønnet at være en brugsvandsveksler i hvert lejemål.
Brugsvandsveksler i Vænget 20 er af fabrikat Termix One fra 2012.

Vænget 24-26: Varmt brugsvand produceres i en 110 l præisoleret vandvarmer, placeret i uopvarmet kælder. Der er skønnet at være en varmtvandsbeholder i hvert lejemål. Varmtvandsbeholderen i Vænget 24 er af fabrikat Metro fra 1999.

Allegade 27-29: Varmt brugsvand skønnes at blive produceret i en 110 l præisoleret vandvarmer. Varmtvandsbeholderen er placeret i uopvarmet kælder. Der er skønnet at være en varmtvandsbeholder i hvert lejemål.

Allegade 31-33: Varmt brugsvand produceres i en 110 l præisoleret vandvarmer. Varmtvandsbeholderen er placeret i uopvarmet kælder. Der er skønnet at være en varmtvandsbeholder i hvert lejemål. Varmtvandsbeholder i Allegade 31 er af fabrikat Metro 6440 fra 2002.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vænget 20-22: Det foreslås at isolere brugsvandsvekslerne. I forslaget er der regnet med 50 mm isolering.	300 kr.	2.000 kr.

EL

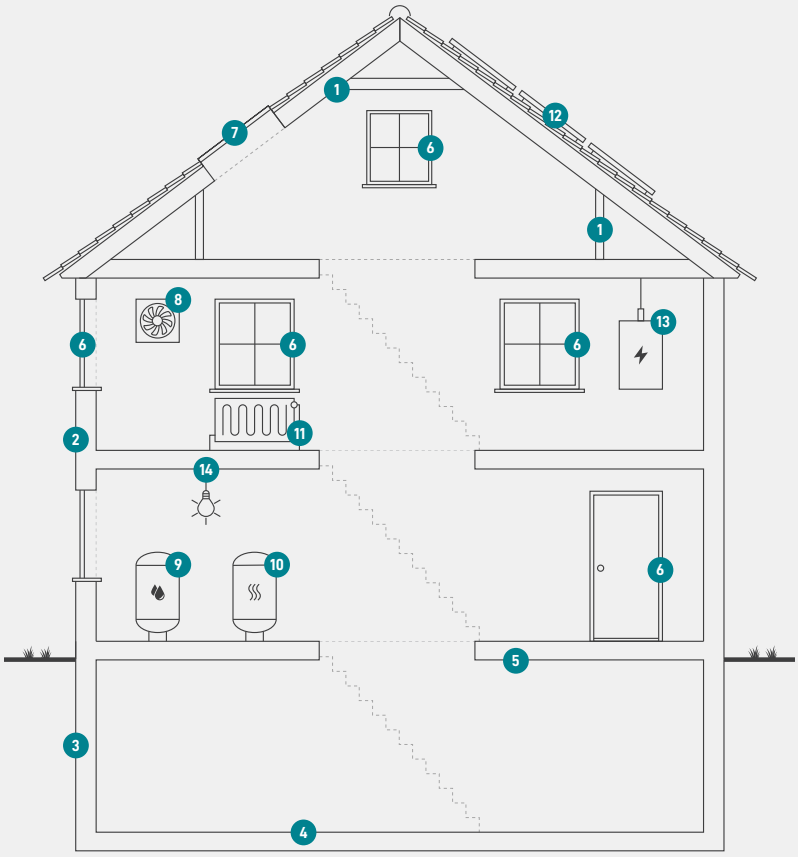
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Allegade 27-31 og Vænget 16-26
Vænget 16
6240 Løgumkloster

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2022 til den 11. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311578153

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Allegade 27-31 og Vænget 16-26
Vænget 20
6240 Løgumkloster

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2022 til den 11. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311578153

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Allegade 27-31 og Vænget 16-26
Vænget 24
6240 Løgumkloster

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2022 til den 11. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311578153

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Allegade 27-31 og Vænget 16-26
Allegade 27
6240 Løgumkloster

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2022 til den 11. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311578153

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Allegade 27-31 og Vænget 16-26
Allegade 31
6240 Løgumkloster

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2022 til den 11. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311578153