Energistyrelsen

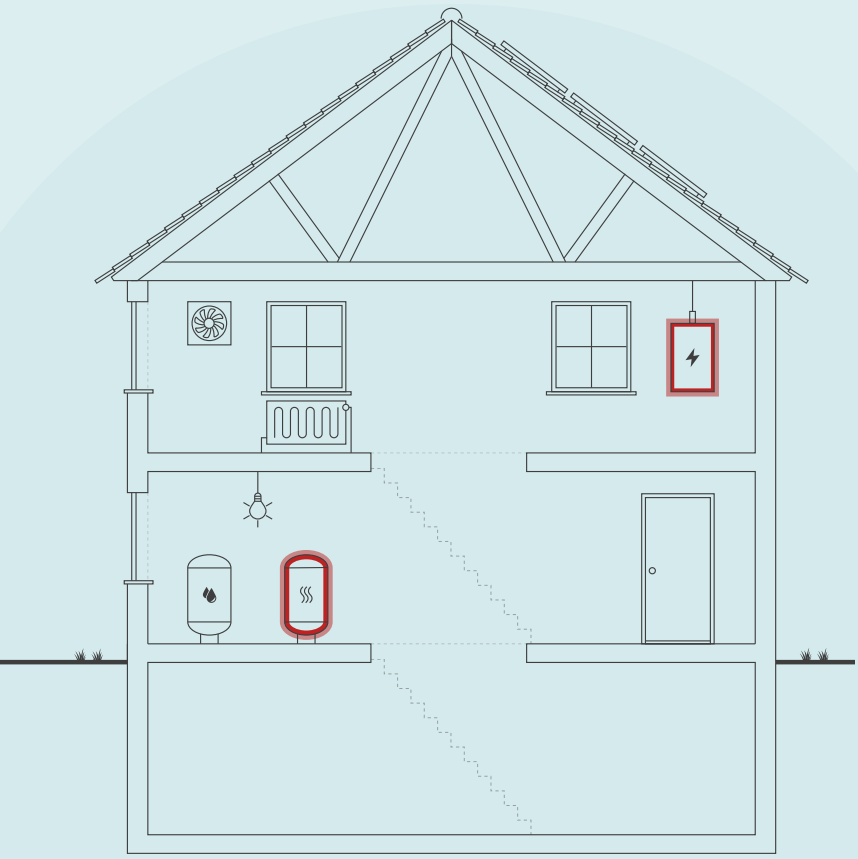
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lyngby Hovedgade 11A, 11B-C & 13 (3 bygninger).
Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 260.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Udskiftning af 2 stk. trinregulerede centralvarmepumpe til energisparepumper.**

Årlig besparelse: 11.200 kr.
Investering: 30.000 kr.

2 **Nr. 11A & B-C: Konvertering fra naturgas til fjernvarme i fælles varmecentral.**

Årlig besparelse: 175.300 kr.
Investering: 300.000 kr.

3 **Nr. 13: Konvertering fra naturgas til fjernvarme i fælles varmecentral i nr. 25.**

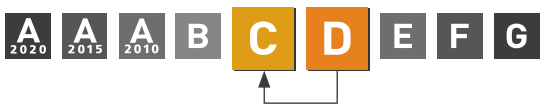
Årlig besparelse: 34.500 kr.
Investering: 75.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	391.800 kr.	0 kr.	391.800 kr.
El til andet	265.800 kr.	238.700 kr.	27.100 kr.
Fjernvarme	0 kr.	158.500 kr.	-158.500 kr.
Samlet energiudgift	657.600 kr.	397.200 kr.	260.400 kr.
Samlet CO_2-udledning	89,99 ton	33,85 ton	56,14 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer
311579854

Gyldighedsperiode
21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF 2 STK. TRINREGULEREDE CENTRALVARMEPUMPE TIL ENERGISPAREPUMPER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
11.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
877 kg./årligt

Investering
30.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

NR. 11A & B-C: KONVERTERING FRA NATURGAS TIL FJERNVARME I FÆLLES VARMECENTRAL.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-fjernvarme
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
175.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
41.352 kg./årligt

Investering
300.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

NR. 13: KONVERTERING FRA NATURGAS TIL FJERNVARME I FÆLLES VARMECENTRAL I NR. 25.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-fjernvarme
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
34.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
9.265 kg./årligt

Investering
75.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
LOFTRUM 11B-C: Efterisolering af loft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	6.900 kr.	110.000 kr.	1.175 kg CO_2
LOFTRUM 11A: Efterisolering af loft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	3.600 kr.	60.000 kr.	627 kg CO_2
FACADEVINDUER 11A: Udskiftning af butiksvinduer- og yderdøre, ovenlys samt yderdør i trappeopgang til typer med 3 lags lavenergiruder.	17.500 kr.	250.000 kr.	3.069 kg CO_2
FACADEVINDUER 11B-C: Udskiftning af vinduer, altandøre og ovenlys med ældre termoruder samt yderdøre i trappeopgange til typer med 3 lags lavenergiruder.	13.100 kr.	300.000 kr.	2.252 kg CO_2
KEDLER Nr. 11A & B-C: Konvertering fra naturgas til fjernvarme i fælles varmecentral.	175.300 kr.	300.000 kr.	41.352 kg CO_2
KEDLER Nr. 13: Konvertering fra naturgas til fjernvarme i fælles varmecentral i nr. 25.	34.500 kr.	75.000 kr.	9.265 kg CO_2
VARMERØR Varmecentral nr. 11B: Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger og ventiler med aftagelige isoleringspuder.	3.900 kr.	6.000 kr.	674 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af 2 stk. trinregulerede centralvarmepumpe til energisparepumper.	11.200 kr.	30.000 kr.	877 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmecentral nr. 11B: Etablering af aftagelige isoleringskapper på beholderens mandedæksler.	3.000 kr.	4.000 kr.	524 kg CO_2
SOLCELLER Montering af eksempelvis ca. 60 m² solceller på taget til forsyning af erhverv i nr. 13.	14.800 kr.	175.000 kr.	2.159 kg CO_2

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

LOFTRUM 11B-C: Efterisolering af skråvægge i taget så den samlede isolering udgør 300 mm.	4.400 kr.		739 kg CO_2
LOFTRUM 11A: Efterisolering af skråvægge i taget så den samlede isolering udgør 300 mm.	2.400 kr.		407 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Lyngby Hovedgade 11A med hovedadresse:

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Lyngby Hovedgade 11A, 2800 Kgs. Lyngby			173-100205-1	1300780
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1977
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Kedel	Ingen	488 m²	277 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
765 m²	0 m²	106 m²	60 m²	

D	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	111.060	10.096,4 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.558
El til forbrug	19.741

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Lyngby Hovedgade 11B-C med hovedadresse:

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Lyngby Hovedgade 11B, 2800 Kgs. Lyngby			173-100205-2	1300780
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1977
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Kedel	Ingen	1100 m²	126 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1272 m²	0 m²	46 m²	264 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	160.890	14.626,4 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.180
El til forbrug	41.636

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Lyngby Hovedgade 13 med hovedadresse:

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Lyngby Hovedgade 13, 2800 Kgs. Lyngby			173-100205-6	1300780
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Kedel	Ingen	610 m²	186 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
713 m²	0 m²	0 m²	190 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	66.530	6.048,2 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.698
El til forbrug	24.497

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
12,7 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

2022 priser:
Der er anvendt en pris på naturgas på 12,73 kr. inkl. moms pr. m³.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. februar 2022 til den 21. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Lyngby Hovedgade 11A, 11B-C & 13 (3 bygninger), 2800 Kgs. Lyngby.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Lyngby Hovedgade 11A valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 3 bygninger med boliger og lidt erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal samt dele af kældre (kælderrum med radiatorer). Øvrige kælderrum betragtes som uopvarmede.
Garager i nr. 13 vurderes til at være uden for den opvarmede del af klimaskærmen (radiatorer i disse skønnes kun at holde garagerne frostfrie).

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var ikke adgang til erhverv i nr. 11A.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 01-02-2022 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.
I BBR mangler dog kælderareal i nr. 13.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Nr. 11A & 11B-C:
Lofter er isoleret med ca. 100 mm (ifølge stikprøve) udlagt oppefra.
Skråvægge i tagene (manzardtage) skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Nr. 13:
Taget er ifølge tegning isoleret med 200 mm.
Skunke i taget er ifølge tegning isoleret med 150 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
11B-C: Efterisolering af loft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i forbindelse med udførelsen.	6.900 kr.	110.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
11A: Efterisolering af loft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i forbindelse med udførelsen.	3.600 kr.	60.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
11B-C: Efterisolering af skråvægge i taget så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	4.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
11A: Efterisolering af skråvægge i taget så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	2.400 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Nr. 11A & 11B-C:
Facader og gavle skønnes udført som ca. 36 cm isolerede hulmure.

Nr. 13:
Facader og gavle skønnes udført som ca. 36 cm isolerede hulmure.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Nr. 13:
Indvendige vægge mellem boliger og uopvarmede garager er i følge tegning udført i 24 cm massive teglsten og opbygget med ca. 50 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Nr. 11B-C & 13:
Lette partier under vinduer skønnes isoleret med 100 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge er ifølge tegning udført i ca. 35 cm beton.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Nr. 11A:
Vinduer mod gård er med 2 lags lavenergiruder.
Vinduer mod gade er med 3 lags lavenergiruder.
Butiksvinduer- og yderdøre er generelt med 1 lag glas.
Ovenlys er med ældre termoruder.
Yderdør i trappeopgang er med 1 lag glas.

11B-C:
Vinduer og altandøre mod gård og i gavl er med 2 lags lavenergiruder.

Øvrige vinduer og altandøre er generelt med ældre termoruder .
Ovenlys er med ældre termoruder.
Yderdøre i trappeopgange er med 1 lag glas.

Nr. 13:
Vinduer og yderdøre er generelt med 2 lags lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
11A: Udskiftning af butiksvinduer- og yderdøre, ovenlys samt yderdør i trappeopgang til typer med 3 lags lavenergiruder.	17.500 kr.	250.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
11B-C: Udskiftning af vinduer, altandøre og ovenlys med ældre termoruder samt yderdøre i trappeopgange til typer med 3 lags lavenergiruder.	13.100 kr.	300.000 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelser mod uopvarmede kældre består ifølge tegning af trægulv på betondæk med ca. 50 mm isolering under gulvet.

Etageadskillelser mod garager består ifølge tegning af trægulv på betondæk med ca. 50 mm isolering opsat nedefra.

KÆLDERGULV

STATUS

Nr. 11A:
Kældergulv i opvarmede kælderrum (erhverv) skønnes udført med ca. 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen efter datidens byggeskik.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Lyngby Hovedgade 11A-C:
Udsugning fra køkkener og badeværelser sker fra udsugningsventilator i tagrum.

Lyngby Hovedgade 13:
Udsugning sker fra udsugningsventilator monteret på tag.

Det er oplyst, at ventilatorer i ejendommen løbende serviceres og udskiftes. Ventilatorer skønnes derfor at være i god stand og med mindre strømforbrug.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningerne opvarmes med naturgas.

Lyngby Hovedgade 11A-C:
Bygningerne opvarmes fra varmecentral placeret i kælder, Lyngby Hovedgade 11B.
Der er 2 stk. ældre (ikke kondenserende) gaskedler, fabrikat Tasso og med en effekt på henholdsvis 87 og 105 kW.
Kedlerne er fra 1987.

Lyngby Hovedgade 13:
Bygningen forsynes med centralvarme fra fælles varmecentral placeret i Lyngby Hovedgade 25, hvor der er 1 stk. nyere kondenserende gaskedel, fabrikat Elco.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 11A & 11B-C: Konvertering fra naturgas til fjernvarme i fælles varmecentral i nr. 11B. Med de nuværende energipriser på gas og fjernvarme er forslaget økonomisk meget fordelagtigt.	175.300 kr.	300.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 13: Konvertering fra naturgas til fjernvarme i fælles varmecentral i nr. 25. Årlig besparelse og andel af investering gælder kun for nr. 13 i dette energimærke. Der bør derfor udføres en beregning omfattende alle bygninger forsynet fra varmecentralen i nr. 25. Med de nuværende energipriser på gas og fjernvarme er forslaget økonomisk meget fordelagtigt.	34.500 kr.	75.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da der er mulighed for fjernvarme, er der foreslået konvertering til fjernvarme (ikke varmepumper) i dette energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i bygningen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme, hvis der konverteres til fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget i nr. 11B-C er ifølge tegning udført som et-strengs anlæg i hver bolig.

Centralvarmeanlægget i de 2 andre bygninger skønnes ligeledes udført som et-strengs anlæg i hver bolig.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre og varmecentral.

I varmecentralen 11B er der dog korte strækninger uisolerede varmerør samt uisolerede flanger og ventiler.

Rør i terræn skønnes at være præisolerede rør i kapper.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral nr. 11B: Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger og ventiler med aftagelige isoleringspuder.	3.900 kr.	6.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Nr. 11A & 11B-C:
Der er 1 stk. modulerende kedelpumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende mellem 21-249 W.

Der er 2 stk. blandesløjfer til centralvarme. I hver blandesløjfe er der en trinreguleret pumpe, fabrikat Smedegaard og hver med en effekt op til ca. 700 W.

Pumper er monteret i varmecentralen i nr. 11B.

Nr. 13:
Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna. Pumperne forsyner flere bygninger.
Pumpe er monteret i varmecentralen i nr. 25.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral Nr. 11B: Udskiftning af 2 stk. trinregulerede centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumper.	11.200 kr.	30.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Centralvarmeanlæggene styres af automatik, som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Automatikken er placeret i varmecentralerne.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Nr. 11A & 11B-C:
Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 22 W.

Pumpe er monteret i varmecentralen i nr. 11B.

Nr. 13:
Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af pumpe i nabobygning, nr. 17.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Nr. 11A & 11B-C:
Det varme brugsvand produceres i 1 stk. ældre varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva.
Beholderen er på 1.500 liter. Årstal ukendt.
Beholder er velisoleret og er placeret i varmecentralen i nr. 11B.
Dog er beholderens mandedæksler uisolerede.

Nr. 13:
Det varme brugsvand produceres i varmtvandsbeholder i nabobygning, nr. 17.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral nr. 11B: Etablering af aftagelige isoleringskapper på beholderens mandedæksler.	3.000 kr.	4.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange og kældergange er generelt energibesparende LED-lyskilder.

Almen belysning i erhverv i nr. 11A skønnes generelt at være med energisparebelysning som LED.

SOLCELLER

STATUS

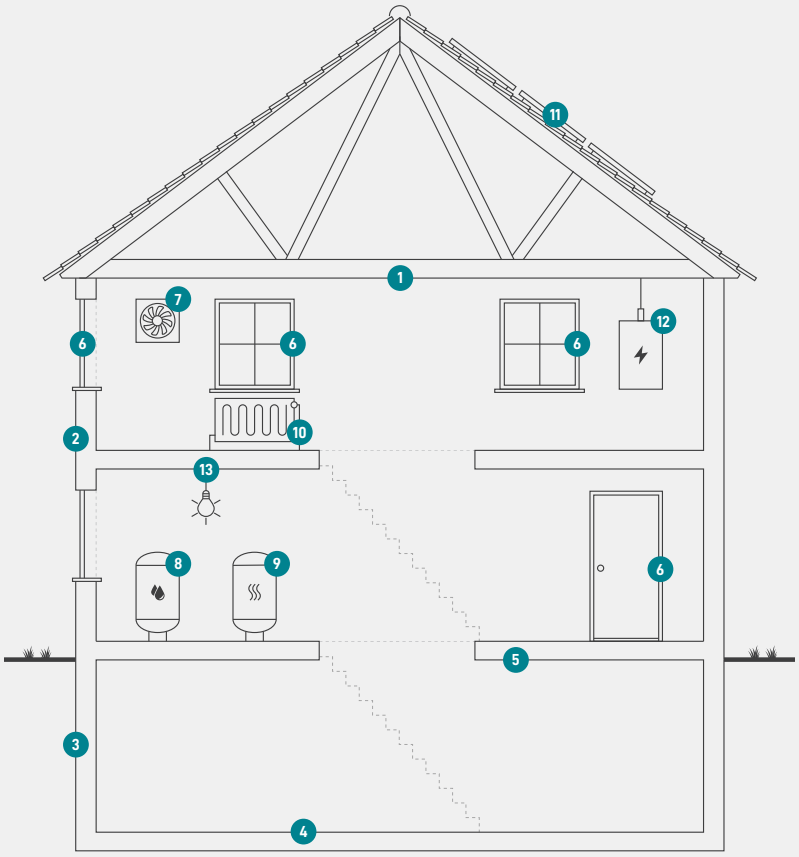
Der er ikke installeret solceller.

Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller til fælles el-forbrug.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af eksempelvis ca. 60 m² solceller på taget til forsyning af erhverv i nr. 13. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	14.800 kr.	175.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lyngby Hovedgade 11A, 11B-C & 13 (3 bygninger).
Dette mærke gælder kun Lyngby Hovedgade 11A med hovedadresse:
Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579854

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lyngby Hovedgade 11A, 11B-C & 13 (3 bygninger).
Dette mærke gælder kun Lyngby Hovedgade 11B-C med hovedadresse:
Lyngby Hovedgade 11B
2800 Kgs. Lyngby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579854

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lyngby Hovedgade 11A, 11B-C & 13 (3 bygninger).
Dette mærke gælder kun Lyngby Hovedgade 13 med hovedadresse:
Lyngby Hovedgade 13
2800 Kgs. Lyngby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579854