Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

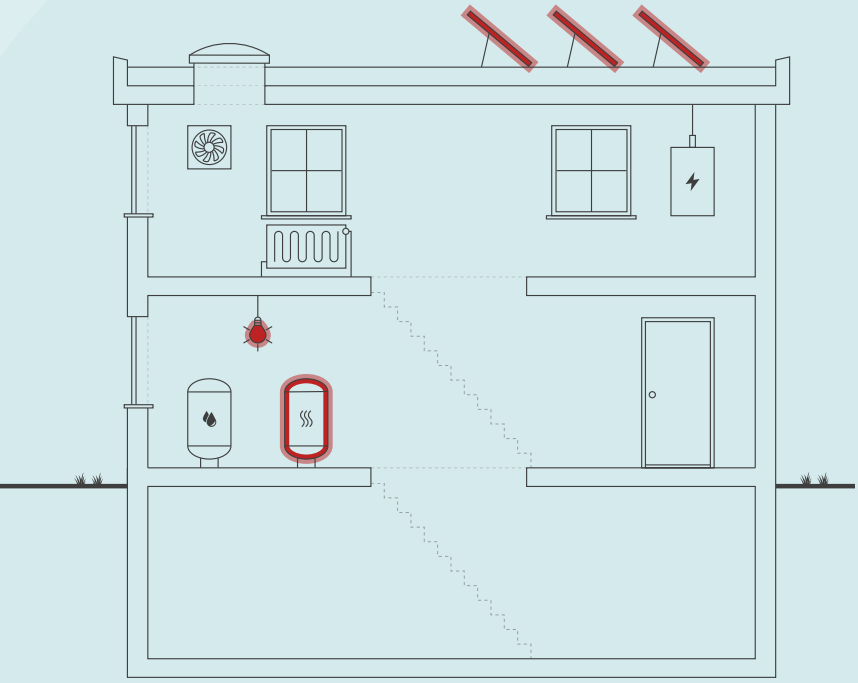
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lyngby Hovedgade 21-23 med BBR hovedadresse:
Lyngby Hovedgade 21
2800 Kgs. Lyngby

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

F

Du betaler hvert år 370.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering fra naturgas til fjernvarme i fælles varmecentral i nr. 25.

Årlig besparelse:	40.200 kr.
Investering:	100.000 kr.

2 Nr. 23: Udskiftning af lysarmaturer med ældre lysstofrør til typer med LED.

Årlig besparelse:	5.700 kr.
Investering:	30.000 kr.

3 Montering af eksempelvis ca. 100 m² solceller på taget.

Årlig besparelse:	37.100 kr.
Investering:	275.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	92.200 kr.	0 kr.	92.200 kr.
El til opvarmning	321.100 kr.	2.100 kr.	319.000 kr.
El til andet	167.800 kr.	119.900 kr.	47.900 kr.
Fjernvarme	0 kr.	88.300 kr.	-88.300 kr.
Samlet energiudgift	581.100 kr.	210.300 kr.	370.800 kr.
Samlet CO_2-udledning	54,75 ton	18,32 ton	36,43 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Lyngby Hovedgade 21
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer
311579856

Gyldighedsperiode
21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KONVERTERING FRA NATURGAS TIL FJERNVARME I FÆLLES VARMECENTRAL I NR. 25.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-fjernvarme
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
40.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
10.981 kg./årligt

Investering
100.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

NR. 23: UDSKIFTNING AF LYSARMATURER MED ÆLDRE LYSSTOFRØR TIL TYPER MED LED.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Nr. 23: Udskiftning af lysarmaturer med ældre lysstofrør til typer med LED.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.700 kr./årligt

CO_2-reduktion
355 kg./årligt

Investering
30.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTERING AF EKSEMPELVIS CA. 100 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
37.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
3.142 kg./årligt

Investering
275.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm.	56.500 kr.	1.350.000 kr.	5.325 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer med 1 lag glas og ældre termoruder typer med 3 lags lavenergiruder.	97.600 kr.	800.000 kr.	9.206 kg CO_2
VARMEANLÆG Nr 21: Etablering af vandbårne radiatorer i butiksområde.	175.200 kr.	100.000 kr.	-146 kg CO_2
KEDLER Konvertering fra naturgas til fjernvarme i fælles varmecentral i nr. 25.	40.200 kr.	100.000 kr.	10.981 kg CO_2
BELYSNING Nr. 23: Udskiftning af lysarmaturer med ældre lysstofrør til typer med LED.	5.700 kr.	30.000 kr.	355 kg CO_2
SOLCELLER Montering af eksempelvis ca. 100 m² solceller på taget.	37.100 kr.	275.000 kr.	3.142 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
OVENLYS Udskiftning af ovenlyskupler til typer med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	900 kr.		77 kg CO_2
KÆLDERGULV Opvarmede kælderrum: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	2.100 kr.		194 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lyngby Hovedgade 21-23 med hovedadresse:

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Lyngby Hovedgade 21, 2800 Kgs. Lyngby			173-100205-4	1300780
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Bygning til detailhandel (322)				1976
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Kedel	Elvarme	0 m²	1622 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1552 m²	0 m²	50 m²	1388 m²	

F	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	79.620	7.238,2 m³ naturgas
Elektricitet	128.403	128.403 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	35.040
El til forbrug	32.047

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
12,7 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

2022 priser:
Der er anvendt en pris på naturgas på 12,73 kr. inkl. moms pr. m³.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. februar 2022 til den 21. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Lyngby Hovedgade 21-23, 2800 Kgs. Lyngby.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Lyngby Hovedgade 21 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervsareal ekskl. vareindlevering i nr. 21. Kælderrum med radiatorer betragtes om opvarmede. Øvrige kælder og parkeringskælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 01-02-2022 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er ifølge tegning udført med 100 mm isolering. Det vides ikke, om der er udført efterisolering og ny tagbelægning. Der er derfor regnet med 100 mm isolering i taget.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm.	56.500 kr.	1.350.000 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er ifølge tegning udført som 36 cm isolerede hulmure.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Let ydervægge mod uopvarmet vareindlevering skønnes isoleret med 150 mm.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består ifølge tegning af ca. 40 cm beton.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Butiksvinduer mod gade er dels med ældre termoruder og dels med 2 lags lavenergiruder,

Øvrige vinduer er generelt med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af alle vinduer med 1 lag glas og ældre termoruder typer med 3 lags lavenergiruder.	97.600 kr.	800.000 kr.

OVENLYS

STATUS

Ovenkupler skønnes at være med 2 lags klar akryl.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af ovenlyskupler til typer med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	900 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge tegning udført i beton med ca. 100 mm isolering mellem gulv og betondæk.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opvarmede kælderrum: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	2.100 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem yderdøre og utætheder i klimaskærmen.

Ældre ventilationsaggregater på tag er ikke i drift (oplyst).

Udsugning fra toiletrum skønnes at ske fra mindre udsugningsventilatorer med mindre strømforbrug.

Industriemhætte i nr. 21 indgår ikke i energimærket, da denne betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

KØLING

STATUS

Køleanlæg i kælder til køling af kølerum og eventulle kølemontre indgår ikke i energimærket, da disse betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Nr. 21:
Der kunne ikke lokaliseres radiatorer i butiksområdet. Butiksområde betragtes derfor som el-opvarmet i henhold til 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021'. Der er lidt opvarmning fra elektriske varmlufttæpper.

Det skal bemærkes, at bygningen ville få energimærkeskala D, såfremt butiksområdet var opvarmet med centralvarme.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr 21: Etablering af vandbårne radiatorer i butiksområde.	175.200 kr.	100.000 kr.

KEDLER

STATUS

Bygningerne opvarmes med naturgas.

Bygningen forsynes med centralvarme fra fælles varmecentral placeret i Lyngby Hovedgade 25, hvor der er 1 stk. nyere kondenserende gaskedel, fabrikat Elco.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Konvertering fra naturgas til fjernvarme i fælles varmecentral. Årlig besparelse og andel af investering gælder kun for bygningen i dette energimærke. Der bør derfor udføres en beregning omfattende alle bygninger forsynet fra varmecentralen. Med de nuværende energipriser på gas og fjernvarme er forslaget økonomisk fordelagtigt.	40.200 kr.	100.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da der er mulighed for fjernvarme, er der foreslået konvertering til fjernvarme (ikke varmepumper) i dette energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i bygningen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme, hvis der konverteres til fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Baglokaler i nr. 21 samt butik nr. 23:
Den primære opvarmning af sker via radiatorer og kaloriferer.

Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør i parkeringskælder og baglokaler er velisolerede.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna. Pumperne forsyner flere bygninger.
Pumpe er monteret i varmecentralen i nr. 25.

I blandesløjfe i baglokale i nr. 21 er der en modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en el-effekt op til ca. 34 W.

AUTOMATIK

STATUS

Centralvarmeanlæggene styres af automatik, som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Rør i terræn fra varmtvandsbeholder nr. 17 skønnes at være præisolerede rør i kapper.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Nr. 21:
Det varme brugsvand produceres i varmtvandsbeholder i nabobygning, nr. 17.

Nr. 23:
Varmt brugsvand produceres i decentral el-vandvarmer.

EL

BELYSNING

STATUS

Almen belysning skønnes er generelt med energisparebelysning som LED.

I nr. 23 er der endvidere lysarmaturer med ældre lysstofrør (4 x 18 W).

Belysning i parkeringskælder er generelt med LED.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	5.700 kr.	30.000 kr.

SOLCELLER

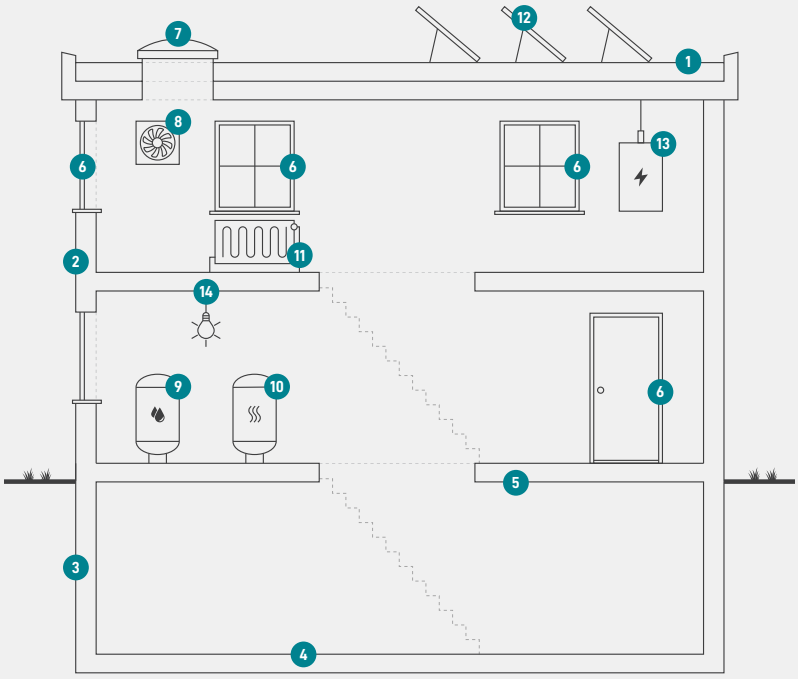
STATUS

Der er ikke installeret solceller.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af eksempelvis ca. 100 m² solceller på taget. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	37.100 kr.	275.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lyngby Hovedgade 21-23 med BBR hovedadresse:
Lyngby Hovedgade 21
2800 Kgs. Lyngby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | **F** | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579856