Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

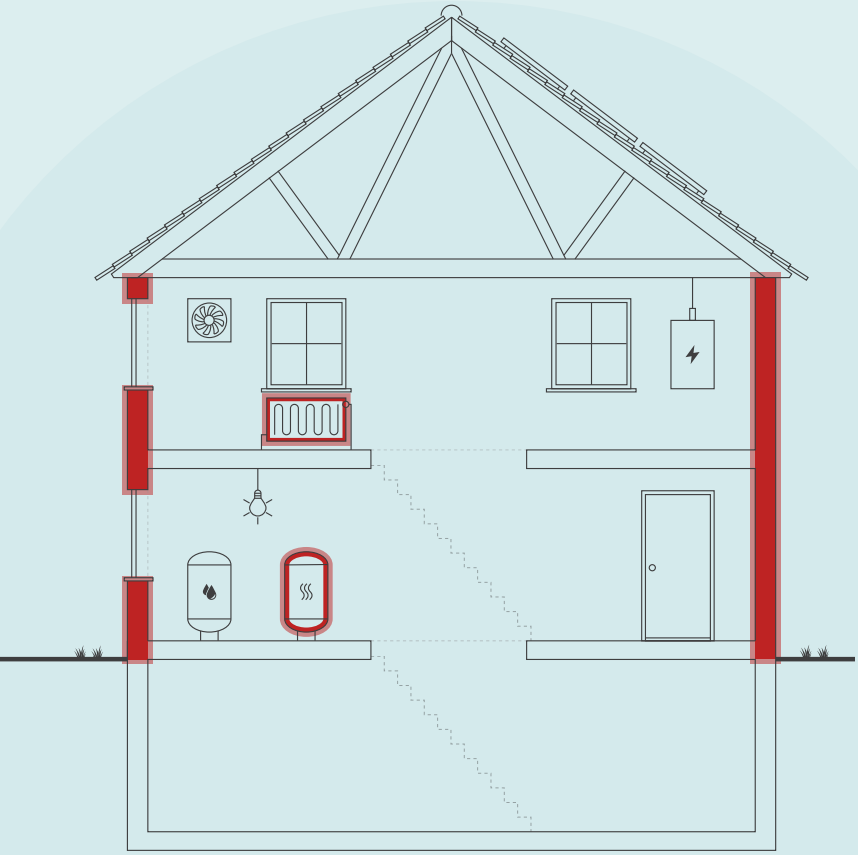
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lyngby Hovedgade 17 & 19A-C med BBR-hovedadresse:
Lyngby Hovedgade 17
2800 Kgs. Lyngby

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

F

Du betaler hvert år 180.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering fra naturgas til fjernvarme i fælles varmecentral i nr. 25.

Årlig besparelse:	144.800 kr.
Investering:	100.000 kr.

2 Gavl mod syd: Isolering af hulmur ved indblæsning af granulat.

Årlig besparelse:	34.600 kr.
Investering:	60.000 kr.

3 Teknikrum: Isolering af uisolerede varmerør, flanger og ventiler.

Årlig besparelse:	5.700 kr.
Investering:	10.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	276.700 kr.	0 kr.	276.700 kr.
El til andet	113.400 kr.	110.300 kr.	3.100 kr.
Fjernvarme	0 kr.	99.500 kr.	-99.500 kr.
Samlet energiudgift	390.100 kr.	209.800 kr.	180.300 kr.
Samlet CO_2-udledning	57,70 ton	18,75 ton	38,94 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Lyngby Hovedgade 17
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer
311579931

Gyldighedsperiode
21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KONVERTERING FRA NATURGAS TIL FJERNVARME I FÆLLES VARMECENTRAL I NR. 25.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-fjernvarme
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
144.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
35.396 kg./årligt

Investering
100.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

GAVL MOD SYD: ISOLERING AF HULMUR VED INDBLÆSNING AF GRANULAT.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
34.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
6.072 kg./årligt

Investering
60.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

TEKNIKRUM: ISOLERING AF UISOLEREDE VARMERØR, FLANGER OG VENTILER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.700 kr./årligt

CO_2-reduktion
997 kg./årligt

Investering
10.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
HULE YDERVÆGGE Gavl mod syd: Isolering af hulmur ved indblæsning af granulat.	34.600 kr.	60.000 kr.	6.072 kg CO_2
FACADEVINDUER Butiksudbygning i gavl mod syd: Udskiftning er vinduer med 1 lag glas til typer med 3 lags lavenergiruder.	3.300 kr.	50.000 kr.	574 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning er alle vinduer, ovenlys, altandøre og yderdøre med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder.	19.300 kr.	450.000 kr.	3.390 kg CO_2
KEDLER Konvertering fra naturgas til fjernvarme i fælles varmecentral i nr. 25.	144.800 kr.	100.000 kr.	35.396 kg CO_2
VARMERØR Teknikrum: Isolering af uisolerede varmerør, flanger og ventiler.	5.700 kr.	10.000 kr.	997 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.	2.000 kr.	10.000 kr.	157 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Etablering af aftagelige isoleringskapper på beholderens mandedæksler (2 stk.).	3.100 kr.	5.000 kr.	545 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lyngby Hovedgade 17 & 19A-C med hovedadresse:

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Lyngby Hovedgade 17, 2800 Kgs. Lyngby	173-100205-3	1300780

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Bygning til detailhandel (322)	1935

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1980	Kedel	Ingen	441 m²	777 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1204 m²	0 m²	66 m²	174 m²

F	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	239.040	21.730,9 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15.316
El til forbrug	30.036

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
12,7 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

2022 priser:
Der er anvendt en pris på naturgas på 12,73 kr. inkl. moms pr. m³.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. februar 2022 til den 21. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Lyngby Hovedgade 17 & 19A-C, 2800 Kgs. Lyngby.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Lyngby Hovedgade 17 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger og erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal inkl. del af erhverv i kælder. Øvrige kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 01-02-2022 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Der er ifølge tegning isoleret med 200 mm i taget.

I hvid udbygning mod nord skønnes taget isoleret med 200 mm.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Gavl mod syd er ifølge tegning udført som ca. 35 cm hulmur.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gavl mod syd: Isolering af hulmur ved indblæsning af granulat. Inden evt. igangsætning skal isolatør undersøge om indblæsning er muligt. Visse ydervægge egner sig endvidere ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	34.600 kr.	60.000 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader består ifølge tegning af massive teglsten:
- 48 cm (2 sten) i stueetagen og på 1. sal
- 36 cm (1½ sten) på 2. og 3. sal

I spidsgavle i tagboliger er der ifølge tegning isoleret indvendigt med 50 mm.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge i hvid udbygning mod nord skønnes isoleret med 150 mm.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge skønnes udført i ca. 60 cm massiv tegl.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i butiksudbygning i gavl mod syd er med 1 lag glas.

Butiksvinduer og -yderdøre er generelt med ældre termoruder. 1 stk. butiksdør er dog med 2 lags lavenergirude.

Vinduer i gavle mod syd er med nyere 2 lags lavenergiruder.

Bagdøre er med ældre termoruder.

Vinduer i trappeopgang er med 2 lags lavenergiruder.

Øvrige vinduer, altandøre og ovenlys er dels med ældre termoruder og dels med 2 lags lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Butiksudbygning i gavl mod syd: Udskiftning er vinduer med 1 lag glas til typer med 3 lags lavenergiruder.	3.300 kr.	50.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning er alle vinduer, ovenlys, altandøre og yderdøre med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder.	19.300 kr.	450.000 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes isoleret med 50 mm mellem gulv og betondæk i forbindelse med renoveringen omkring 1980.

Etageadskillelse mod det fri (loft i port i hvid udbygning) skønnes isoleret med 100 mm.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opvarmede kælderrum skønnes udført med ca. 50 mm mineraluld/polystyrenplader i forbindelse med renoveringen omkring 1980.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Udsugning sker fra udsugningsventilator monteret på loft (over trappeopgang).

Det er oplyst, at ventilatorer i ejendommen løbende serviceres og udskiftes. Ventilatorer skønnes derfor at være i god stand og med mindre strømforbrug.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes med naturgas.

Bygningen forsynes med centralvarme fra fælles varmecentral placeret i Lyngby Hovedgade 25, hvor der er 1 stk. nyere kondenserende gaskedel, fabrikat Elco.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Konvertering fra naturgas til fjernvarme i fælles varmecentral i nr. 25. Årlig besparelse og andel af investering gælder kun for bygningen i dette energimærke. Der bør derfor udføres en beregning omfattende alle bygninger forsynet fra varmecentralen i nr. 25. Med de nuværende energipriser på gas og fjernvarme er forslaget økonomisk meget fordelagtigt.	144.800 kr.	100.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da der er mulighed for fjernvarme, er der foreslået konvertering til fjernvarme (ikke varmepumper) i dette energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i bygningen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme, hvis der konverteres til fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som 2-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og varmecentral.
I teknikrum i kælder er der dog flere uisolerede afspærringsventiler og flanger samt korte strækninger uisolerede varmerør.

Rør i terræn skønnes at være præisolerede rør i kapper.

Rør i skunke på øverste etage skønnes at være velisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Teknikrum: Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger og ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder.	5.700 kr.	10.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet til cirkuleres ved hjælp af modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type UPE og Magna.
Pumper forsyner også nr. 13 og 15 med centralvarme.
Ældre cirkulationspumpe, fabrikat Smedegaard er ikke i drift.

Pumper er monteret i teknikrum i kælder.

AUTOMATIK

STATUS

Centralvarmeanlægget styres af automatik, som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. 1 trins pumpe, fabrikat Grundfos type Up med en effekt på 135 W.
Pumper cirkulerer også det varme brugsvand til nr. 13 og 15.

Pumpe er monteret i teknikrum i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.	2.000 kr.	10.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. ældre varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva.
Beholderen er på 2.000 liter, er fra 1978 og forsyner også nr. 13 og 15 med varmt brugsvand.

Beholderen er velisoleret og er placeret i teknikrum i kælder.
Dog er beholderens mandedæksler uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Etablering af aftagelige isoleringskapper på beholderens mandedæksler (2 stk.).	3.100 kr.	5.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgang er generelt med energibesparende LED-lyskilder.

Almen belysning i erhverv er generelt med energibesparende LED-lyskilder.

SOLCELLER

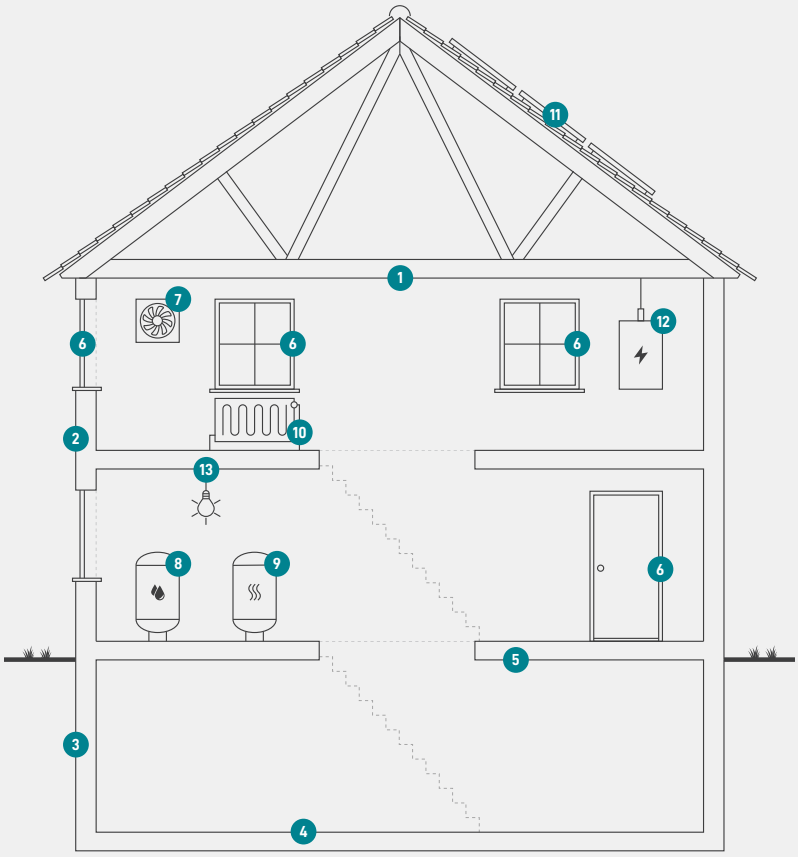
STATUS

Der er ikke installeret solceller.

Der skønnes ikke at være plads til solceller på taget grundet ovenlys, kviste og altaner.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lyngby Hovedgade 17 & 19A-C med BBR-hovedadresse:
Lyngby Hovedgade 17
2800 Kgs. Lyngby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | **F** | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579931