Energistyrelsen

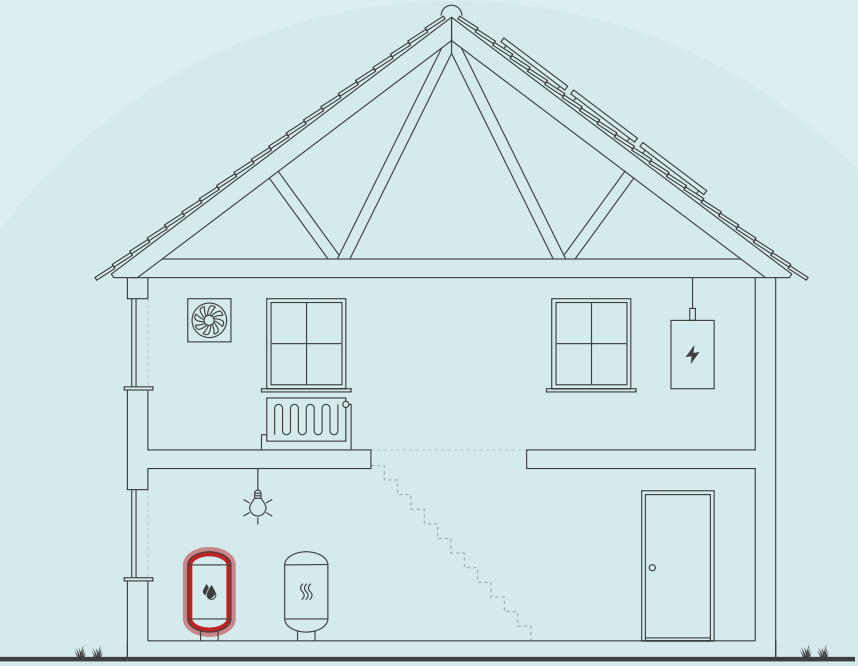
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Klyden 1-35
Klyden 1
6240 Løgumkloster

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE B

Du betaler hvert år 5.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Klyden 9-11: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere op til 50 mm

Årlig besparelse:	1.000 kr.
Investering:	2.900 kr.

2 Klyden 17-19: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm

Årlig besparelse:	1.000 kr.
Investering:	2.900 kr.

3 Klyden 25-29: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm.

Årlig besparelse:	1.000 kr.
Investering:	2.900 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	128.300 kr.	122.400 kr.	5.900 kr.
El til andet	122.600 kr.	122.600 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	250.900 kr.	245.000 kr.	5.900 kr.
Samlet CO_2-udledning	18,25 ton	17,61 ton	0,64 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Klyden 1
6240 Løgumkloster

Energimærkningsnummer
311583658

Gyldighedsperiode
9. marts 2022 - 9. marts 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KLYDEN 9-11: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL BRUGSVANDSVEKSLERE OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
103 kg./årligt

Investering
2.900 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KLYDEN 17-19: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDERE OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
103 kg./årligt

Investering
2.900 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KLYDEN 25-29: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDERE OP TIL 50 MM.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
103 kg./årligt

Investering
2.900 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VARMTVANDSRØR Klyden 9-11: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere op til 50 mm	1.000 kr.	2.900 kr.	103 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Klyden 17-19: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm	1.000 kr.	2.900 kr.	103 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Klyden 25-29: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm.	1.000 kr.	2.900 kr.	103 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Klyden 29-31: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm	1.000 kr.	2.900 kr.	101 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Klyden 5-7: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm	800 kr.	2.500 kr.	86 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Klyden 33-35: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmtvandsveksler op til 50 mm	700 kr.	2.900 kr.	73 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Klyden 1-3: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmtvandsveksler op til 50 mm	700 kr.	2.900 kr.	72 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Klyden 5-7: Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		7 kg CO_2
LOFTRUM Klyden 29-31: Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		7 kg CO_2
LOFTRUM Klyden 13-15: Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		7 kg CO_2
LOFTRUM Klyden 21-23: Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		7 kg CO_2
LOFTRUM Klyden 33-35: Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		7 kg CO_2
LOFTRUM Klyden 1-3: Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		7 kg CO_2

LOFTRUM Klyden 9-11: Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		7 kg CO_2
LOFTRUM Klyden 17-19: Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		7 kg CO_2
LOFTRUM Klyden 25-27: Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		7 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Klyden 1-3, 6240 Løgumkloster

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Klyden 1, 6240 Løgumkloster			550-6421-1	9216198
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Dobbelthus (132)				1977
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	190 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
186 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	17.540	17,54 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	5.703

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Klyden 5-7, 6240 Løgumkloster

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Klyden 5, 6240 Løgumkloster			550-6421-2	9216198
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Dobbelthus (132)				1977
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	190 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
186 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	17.900	17,90 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	5.703

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Klyden 9-11, 6240 Løgumkloster

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Klyden 9, 6240 Løgumkloster			550-6421-3	9216198
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Dobbelthus (132)				1977
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	166 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
162 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	16.430	16,43 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	4.967

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Klyden 13-15, 6240 Løgumkloster

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Klyden 13, 6240 Løgumkloster			550-6421-4	9216198
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Dobbelthus (132)				1977
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	128 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
125 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	11.470	11,47 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.833

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Klyden 17-19, 6240 Løgumkloster

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Klyden 17, 6240 Løgumkloster			550-6421-5	9216198
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Dobbelthus (132)				1977
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	166 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
162 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	B	B

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	16.460	16,46 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	4.967

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Klyden 21-23, 6240 Løgumkloster

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Klyden 21, 6240 Løgumkloster			550-6421-6	9216198
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Dobbelthus (132)				1977
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	128 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
125 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	11.510	11,51 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.833

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Klyden 25-27, 6240 Løgumkloster

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Klyden 25, 6240 Løgumkloster			550-6421-7	9216198
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Dobbelthus (132)				1977
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	166 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
162 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	B	B

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	16.460	16,46 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	4.967

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Klyden 29-31, 6240 Løgumkloster

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Klyden 29, 6240 Løgumkloster			550-6421-8	9216198
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Dobbelthus (132)				1977
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	190 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
186 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	18.140	18,14 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	5.703

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Klyden 33-35, 6240 Løgumkloster

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Klyden 33, 6240 Løgumkloster			550-6421-9	9216198
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Dobbelthus (132)				1977
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	190 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
186 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	17.360	17,36 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	5.703

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
588 kr. pr. MWh
Fast afgift: 44.037 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,70 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. marts 2022 til den 9. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plantegninger af hustyper og snittegning fra 1976.

Ved besigtigelsen var der adgang til Klyden 1, 11, 23, 25, og 29.

Som udgangspunkt i energimærkningen af bygningerne er anvendt skøn og vurderinger på grundlag af registreringer i de besigtigede boliger angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Repræsentant for bygningen var ikke til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen omfatter 9 bygninger med to boliger i hver bygning. Bygningerne er i en etage, opført i 1977.
Der er udført efterisolering på loft og der er nyere vinduer med energiruder.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale og opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling stemmer godt overens med BBR meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Klyden 1-3: Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftlem.

Klyden 1-3: Loftslem er uisoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Klyden 5-7: Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftlem.

Klyden 5-7: Loftslem er uisoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Klyden 9-11: Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftlem.

Klyden 9-11: Loftslem er uisoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Klyden 13-15: Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftlem.

Klyden 13-15: Loftslem er uisoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Klyden 17-19: Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftlem.

Klyden 17-19: Loftslem er uisoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Klyden 21-23: Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftlem.

Klyden 21-23: Loftslem er uisoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Klyden 25-27: Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftlem.

Klyden 25-27: Loftslem er uisoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Klyden 29-31: Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftlem.

Klyden 29-31: Loftslem er uisoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Klyden 3-35: Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftlem.

Klyden 33-35: Loftslem er uisoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Klyden 5-7: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Klyden 29-31: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Klyden 13-15: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Klyden 21-23: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Klyden 33-35: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Klyden 1-3: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Klyden 9-11: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Klyden 17-19: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Klyden 25-27: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Klyden 1-3: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af gasbeton.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

Klyden 5-7: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af gasbeton.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

Klyden 9-11: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af gasbeton.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

Klyden 13-15: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af gasbeton.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

Klyden 17-19: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af gasbeton.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

Klyden 21-23: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af gasbeton.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

Klyden 25-27: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af gasbeton.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

Klyden 29-31: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af gasbeton.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

Klyden 33-35: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af gasbeton.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Klyden 1-3: Tagrem over vinduer og døre er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Klyden 5-7: Tagrem over vinduer og døre er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Klyden 9-11: Tagrem over vinduer og døre er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Klyden 13-15: Tagrem over vinduer og døre er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Klyden 17-19: Tagrem over vinduer og døre er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Klyden 21-23: Tagrem over vinduer og døre er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Klyden 25-27: Tagrem over vinduer og døre er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Klyden 29-31: Tagrem over vinduer og døre er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Klyden 33-35: Tagrem over vinduer og døre er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er skønnet ud fra en visuel kontrol ved besigtigelsen.

Klyden 1-3: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Klyden 5-7: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Klyden 9-11: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Klyden 13-15: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Klyden 17-19: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Klyden 21-23: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Klyden 25-27: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Klyden 29-31: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Klyden 33-35: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Klyden 1-3: Bygningen har bagdøre og terrassedøre med tolags energirude. Hoveddør er massiv og vurderes at være isoleret.

Klyden 5-7: Bygningen har bagdøre og terrassedøre med tolags energirude. Hoveddør er massiv og vurderes at være isoleret.

Klyden 9-11: Bygningen har bagdøre og terrassedøre med tolags energirude. Hoveddør er massiv og vurderes at være isoleret.

Klyden 13-15: Bygningen har bagdøre og terrassedøre med tolags energirude. Hoveddør er massiv og vurderes at være isoleret.

Klyden 17-19: Bygningen har bagdøre og terrassedøre med tolags energirude. Hoveddør er massiv og vurderes at være isoleret.

Klyden 21-23: Bygningen har bagdøre og terrassedøre med tolags energirude. Hoveddør er massiv og vurderes at være isoleret.

Klyden 25-27: Bygningen har bagdøre og terrassedøre med tolags energirude. Hoveddør er massiv og vurderes at være isoleret.

Klyden 29-31: Bygningen har bagdøre og terrassedøre med tolags energirude. Hoveddør er massiv og vurderes at være isoleret.

Klyden 33-35: Bygningen har bagdøre og terrassedøre med tolags energirude. Hoveddør er massiv og vurderes at være isoleret.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Klyden 1-3: Gulve er terrændæk udført i beton med slidlag, isoleret med 50 mm mineraluld og 220 mm letklinker under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Klyden 5-7: Gulve er terrændæk udført i beton med slidlag, isoleret med 50 mm mineraluld og 220 mm letklinker under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Klyden 9-11: Gulve er terrændæk udført i beton med slidlag, isoleret med 50 mm mineraluld og 220 mm letklinker under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Klyden 13-15: Gulve er terrændæk udført i beton med slidlag, isoleret med 50 mm mineraluld og 220 mm letklinker under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Klyden 17-19: Gulve er terrændæk udført i beton med slidlag, isoleret med 50 mm mineraluld og 220 mm letklinker under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Klyden 21-23: Gulve er terrændæk udført i beton med slidlag, isoleret med 50 mm mineraluld og 220 mm letklinker under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Klyden 25-27: Gulve er terrændæk udført i beton med slidlag, isoleret med 50 mm mineraluld og 220 mm letklinker under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Klyden 29-31: Gulve er terrændæk udført i beton med slidlag, isoleret med 50 mm mineraluld og 220 mm letklinker under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Klyden 33-35: Gulve er terrændæk udført i beton med slidlag, isoleret med 50 mm mineraluld og 220 mm letklinker under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Klyden 1-3: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Klyden 5-7: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Klyden 9-11: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Klyden 13-15: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Klyden 17-19: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Klyden 21-23: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Klyden 25-27: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Klyden 29-31: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Klyden 33-35: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Klyden 1-3: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fjernvarme stik i hver bolig.

Klyden 5-7: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fjernvarme stik i hver bolig.

Klyden 9-11: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fjernvarme stik i hver bolig.

Klyden 13-15: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fjernvarme stik i hver bolig.

Klyden 17-19: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fjernvarme stik i hver bolig.

Klyden 21-23: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fjernvarme stik i hver bolig.

Klyden 25-27: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fjernvarme stik i hver bolig.

Klyden 29-31: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fjernvarme stik i hver bolig.

Klyden 33-35: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fjernvarme stik i hver bolig.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Klyden 1-3: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Klyden 5-7: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Klyden 9-11: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Klyden 13-15: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Klyden 17-19: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Klyden 21-23: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Klyden 25-27: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Klyden 29-31: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Klyden 33-35: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Alle varmefordelingsrør er skønnet ført i gulv over isoleringen.

AUTOMATIK

STATUS

Klyden 1-3: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er returventiler på gulvvarmen.

Klyden 5-7: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er returventiler på gulvvarmen.

Klyden 9-11: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er returventiler på gulvvarmen.

Klyden 13-15: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er returventiler på gulvvarmen.

Klyden 17-19: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er returventiler på gulvvarmen.

Klyden 21-23: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er returventiler på gulvvarmen.

Klyden 25-27: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er returventiler på gulvvarmen.

Klyden 29-31: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er returventiler på gulvvarmen.

Klyden 33-35: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er returventiler på gulvvarmen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Klyden 1-3: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/brugsvandsveksler er skønnet udført som 22 mm rør med ca. 20 mm isolering. Rørene er ført på loft under isoleringen.

Klyden 1-3: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/brugsvandsveksler er udført som 22 mm uisolerede rør og som 1/2" stålrør med 20 mm isolering.
Rørene er ført synlige i bryggers.

Klyden 5-7: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 22 mm rør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Rørene er ført på loft under isoleringen.

Klyden 5-7: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 22 mm rør og som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede og ført synlige i bryggers.

Klyden 9-11: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er skønnet udført som 22 mm rør med ca. 20 mm isolering. Rørene er ført på loft under isoleringen.

Klyden 9-11: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 22 mm rør og som 1/2" rør. Rørene er uisoleret og ført synlige i bryggers.

Klyden 13-15: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Klyden 17-19: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er skønnet udført som 22 mm rør med ca. 20 mm isolering. Rørene er ført på loft under isoleringen.

Klyden 17-19: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 22 mm rør og som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede og ført synlige i bryggers.

Klyden 21-23: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Klyden 25-27: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er skønnet udført som 22 mm rør med ca. 20 mm isolering. Rørene er ført på loft under isoleringen.

Klyden 25-27: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 22 mm rør og som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede og ført synlige i bryggers.

Klyden 29-31: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 22 mm rør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Rørene er ført på loft under isoleringen.

Klyden 29-31: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 22 mm rør og som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede og ført synlige i bryggers.

Klyden 33-35: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/brugsvandsveksler er skønnet udført som 22 mm rør med ca. 20 mm isolering. Rørene er ført på loft under isoleringen.

Klyden 33-35: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/brugsvandsveksler er skønnet udført som 1/2" stålrør med 20 mm isolering. Rørene er ført synlige i bryggers.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Klyden 9-11: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	2.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Klyden 17-19: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	2.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Klyden 25-27: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	2.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Klyden 29-31: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	2.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Klyden 5-7: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	2.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Klyden 33-35: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/brugsvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	2.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Klyden 1-3: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/brugsvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	2.900 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Klyden 1: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix Novi. Brugsvandsveksleren er placeret i bryggers.
Klyden 3: Varmt brugsvand skønnes at blive produceret i en 110 l præisoleret vandvarmer. Varmtvandsbeholder er placeret i bryggers.

Klyden 5-7: Varmt brugsvand skønnes at blive produceret i en 110 l præisoleret vandvarmer. Der er en varmtvandsbeholder i hver bolig, placeret i bryggers.

Klyden 11: Varmt brugsvand produceres via en ældre brugsvandsveksler, fabrikat Termix 20, placeret i bryggers..
Klyden 9: Varmt brugsvand skønnes at blive produceret via en ældre brugsvandsveksler, placeret i bryggers.

Klyden 13: Varmt brugsvand produceres via en nyere brugsvandsveksler, fabrikat Termix, placeret i bryggers.
Klyden 15: Varmt brugsvand skønnes at blive produceret i en 110 l præisoleret vandvarmer, placeret i bryggers.

Klyden 17-19: Varmt brugsvand skønnes at blive produceret i en 110 l præisoleret vandvarmer.
Der er en varmtvandsbeholder i hver bolig.

Klyden 23: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 6440, placeret i bryggers.
Klyden 21: Varmt brugsvand skønnes at blive produceret i en 110 l præisoleret vandvarmer, placeret i bryggers.

Klyden 25: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 6440, placeret i bryggers.
Klyden 27: Varmt brugsvand skønnes at blive produceret i en 110 l præisoleret vandvarmer, placeret i bryggers..

Klyden 29: Varmt brugsvand produceres via en ældre brugsvandsveksler, fabrikat Termix 20, placeret i bryggers.
Klyden 31: Varmt brugsvand skønnes at blive produceret via en ældre brugsvandsveksler, placeret i bryggers.

Klyden 35: Varmt brugsvand produceres via en nyere brugsvandsveksler, placeret i bryggers.
Klyden 33: Varmt brugsvand skønnes at blive produceret i en 110 l præisoleret vandvarmer, placeret i bryggers.

EL

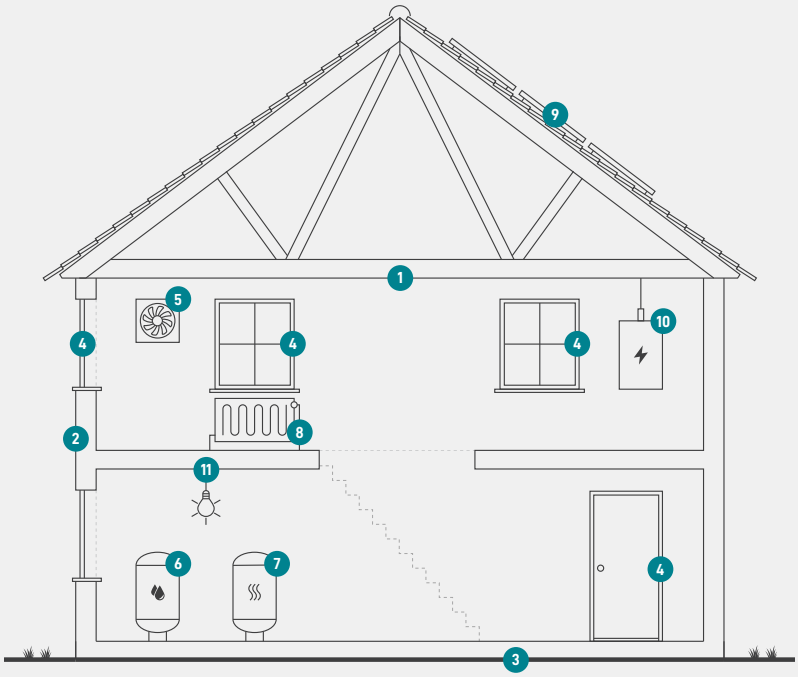
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Klyden 1-35
Klyden 1-3, 6240 Løgumkloster
Klyden 1
6240 Løgumkloster

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. marts 2022 til den 9. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311583658

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Klyden 1-35
Klyden 5-7, 6240 Løgumkloster
Klyden 5
6240 Løgumkloster

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. marts 2022 til den 9. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311583658

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Klyden 1-35
Klyden 9-11, 6240 Løgumkloster
Klyden 9
6240 Løgumkloster

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. marts 2022 til den 9. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311583658

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Klyden 1-35
Klyden 13-15, 6240 Løgumkloster
Klyden 13
6240 Løgumkloster

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. marts 2022 til den 9. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311583658

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Klyden 1-35
Klyden 17-19, 6240 Løgumkloster
Klyden 17
6240 Løgumkloster

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. marts 2022 til den 9. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311583658

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Klyden 1-35
Klyden 21-23, 6240 Løgumkloster
Klyden 21
6240 Løgumkloster

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. marts 2022 til den 9. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311583658

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Klyden 1-35
Klyden 25-27, 6240 Løgumkloster
Klyden 25
6240 Løgumkloster

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. marts 2022 til den 9. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311583658

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Klyden 1-35
Klyden 29-31, 6240 Løgumkloster
Klyden 29
6240 Løgumkloster

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. marts 2022 til den 9. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311583658

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Klyden 1-35
Klyden 33-35, 6240 Løgumkloster
Klyden 33
6240 Løgumkloster

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. marts 2022 til den 9. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311583658