Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

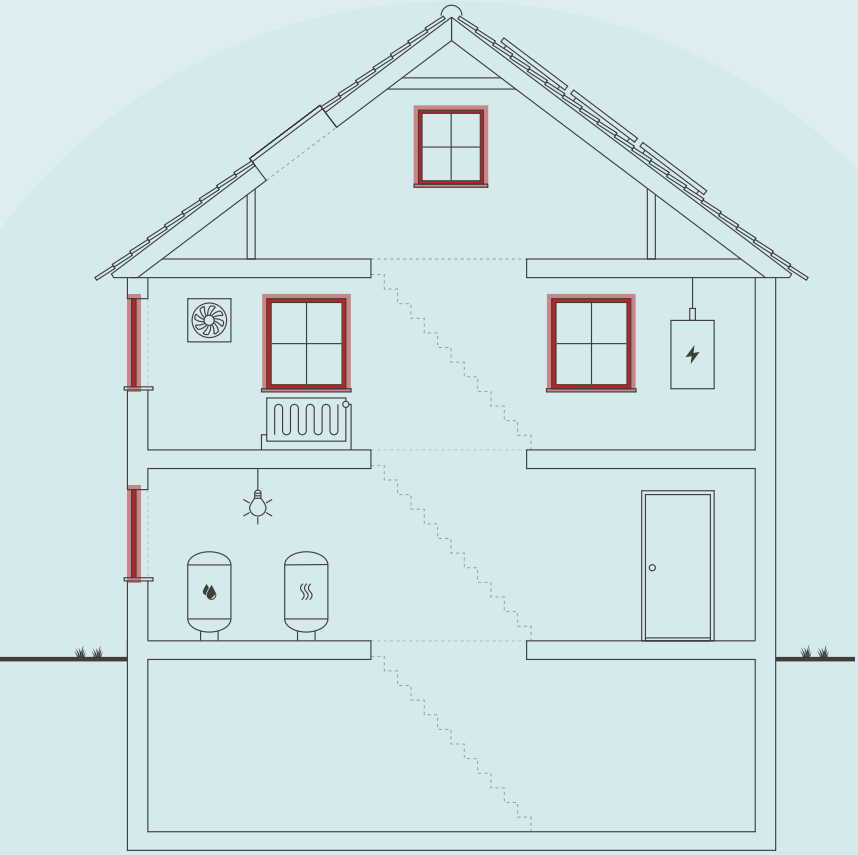
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Carlsbergfondets Naboejendom
Dantes Plads 3
1556 København V

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 5.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af forsatsruder på vinduer med 1-lags glasruder mod gården

Årlig besparelse:	5.700 kr.
Investering:	155.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	245.300 kr.	239.600 kr.	5.700 kr.
El til andet	242.300 kr.	242.200 kr.	100 kr.
Samlet energiudgift	487.600 kr.	481.800 kr.	5.800 kr.
Samlet CO_2-udledning	35,56 ton	35,00 ton	0,56 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Dantes Plads 3
1556 København V

Energimærkningsnummer
311584473

Gyldighedsperiode
11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTERING AF FORSATSRUDER PÅ VINDUER MED 1-LAGS GLASRUDER MOD GÅRDEN

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Forsatsrammer"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/fortsatsrammer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.700 kr./årligt

CO_2-reduktion
560 kg./årligt

Investering
155.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
FACADEVINDUER Montering af forsatsruder på vinduer med 1-lags glasruder mod gården	5.700 kr.	155.500 kr.	560 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavle	35.700 kr.		3.541 kg CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af vægge mod uopvarmede loftsrum	300 kr.		22 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af 2-lags termovinduer mod Dantes Plads	11.700 kr.		1.154 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af kældervinduer med 2-lags termoruder	1.000 kr.		97 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af forsatsruder med 1-lags glasruder mod gården	9.600 kr.		943 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af små vinduer i gavlen mod naboejendommen	300 kr.		26 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af ovenlysvinduer med termoruder	300 kr.		27 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af kuppelovenlys med 2-lags akryl	200 kr.		12 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af indvendige døre fra bagtrapper mod uopvarmede loftsrum	500 kr.		49 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af uisolerede kælderdøre mod Dantes Plads	1.000 kr.		90 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af hoveddør med sideparti	800 kr.		72 kg CO_2
YDERDØRE Montering af forsatsruder/vindfang på bagdøre mod gården	900 kr.		82 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af altandøre med termoruder mod Dantes Plads	1.800 kr.		172 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dantes Plads 3, 1556 København V

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Dantes Plads 3, 1556 København V	101-99970-1	6033571

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)	1893

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1860 m²	188 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
2481 m²	119,1 m²	388,4 m²	182,9 m²

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	B

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	302.350	302,35 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.524
El til forbrug	78.242

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
655 kr. pr. MWh
Fast afgift: 47.264 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,00 kr. pr. kWh

Alle priser i dette energimærke er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priserne på besparelsesforslagene er overslagspriser, indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere/brugere og/eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.
Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Vær opmærksom på, at prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kan ændre sig i løbet af energimærkets gyldighedsperiode. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra mindst 2 leverandører.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
danielgerts.christensen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Daniel Gerts Christensen - FM København

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. marts 2022 til den 11. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:
Carlsbergfondets Naboejendom,
Dantes Plads 3,
1556 København V

Opførelsesår: 1893
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3
Anvendelse: Etagebolig (140)

Carlsbergfondets varmecentral (H.C. Andersens Boulevard 35) forsyner 3 ejendomme med varme og brugsvand. Ejendommene er jf. den gældende håndbog for energikonsulenter delt op i 3 energimærker med en arealvægtning af energiforbrug til de delte installationer i varmecentralen. Energimærkerne omfatter følgende adresser:
• Carlsbergfondet, H.C. Andersens Boulevard 35, 1553 København V
• Dantes Plads 3, 1556 København V
• Ny Kongensgade 20, 1557 København V

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt en gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.
Følgende materiale har været til rådighed:
• Plan-, snit- og facadetegninger
• Installationstegninger og -diagrammer
• BBR
• Varmeregnskab for 2019

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Hvis ikke konstruktions- og isoleringsforhold har været konstaterbare på besigtigelsen, er de baseret på tegningsmateriale og/eller skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2021.

Besigtigelsen er foretaget af: Daniel Gerts Christensen
Energimærket er udarbejdet af: Daniel Gerts Christensen
Der er udført kvalitetskontrol af: Christian Lundstrøm
Internt sagsnummer: 19.0201.72
Firma: Sweco Danmark A/S

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er registreret med et BBR-areal på 2.048 m², men er opmålt til et samlet opvarmet areal på 2.481 m².

Det opmålte areal er større end BBR-arealet. En del af kælderen, som har været uopvarmet førhen, er nu opvarmet. Det anbefales at BBR-meddelelsens oplysninger tilrettes de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Københavnertag, skråvægge og skunkrum er skønnet isoleret med ca. 200 mm isolering ud fra renoveringstidspunktet. Taget er beklædt med skifer.

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 75 mm indblæst mineraluldsgranulat.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facaderne består af ca. 36-72 cm massive og uisolerede teglydervægge. Der stilles ingen forslag til efterisolering af facaderne, af hensyn til ejendommens bevaringsværdi, samt rentabiliteten heraf.

Vinduesbrystningerne i stueetage, på 1. og 2. sal består af ca. 12 cm massiv teglvæg med ca. 150 mm isolering og en indvendig pladebeklædning. Brystningerne på 3. og 4. sal består af ca. 12 cm massiv teglvæg med ca. 100 mm isolering og en indvendig pladebeklædning.

Gavlvægge mod gården, samt mod naboejendommenes gårde består af ca. 36 cm massive teglydervægge. Enkelte gavlvægge er efterisoleret indvendigt med en skønnet isoleringstykkelse på ca. 50 mm.

Kvistfronter er skønnet til at bestå af ca. 12 cm massive teglvægge med ca. 100 mm isolering og indvendig pladebeklædning.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af gavlvægge. Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive gavlvægge af tegl. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne i gavlene mod naboejendommene skal muligvis flyttes med ud i væggene eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Vær opmærksom på de indvendigt efterisolerede gavle. Der skal tages hensyn til øget risiko for fugt i konstruktionen ved de indvendigt isolerede gavlvægge. Det anbefales at den indvendige isolering bortskaffes i forbindelse med udførelsen af den udvendige isolering.	35.700 kr.	

Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer for udførelsen af dette forslag. Forslaget bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, fugtforhold, brandkrav, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).		

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunker er udført som lette konstruktioner og er skønnet isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet loftsrum fra trappeopgang og bagtrapper er skønnet uisoleret. Væggene er med rør og puds.

Vægge i taglejlighed mod uopvarmede loftsrum er skønnet udført som en let konstruktion, isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af vægge mod uopvarmede loftsrum. Der foreslås efterisolering af vægge mod uopvarmede loftsrum. Der isoleres på den kolde side af væggene og arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav, samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye døråbninger og elektriske installationer føres med ud i den nye væg. Udgifter til elektriske installationer er ikke medregnet i forslaget.	300 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af ca. 48-72 cm massive og uisolerede teglvæggge.
Der stilles ingen forslag til efterisolering af kældervæggene, af hensyn til ejendommens bevaringsværdi, samt rentabiliteten heraf.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne mod Dantes Plads er monteret med 2-lags termoruder med flere fag og af typen Dannebrogsvinduer eller Frederiksbergvinduer.

Vinduerne mod gården er monteret med 1-lags ruder, samt forsatsvinduer med 1-lags ruder. Enkelte af de smalle vinduer er uden forsatsruder. Vinduerne er generelt med flere fag og af typen Dannebrogsvinduer eller Frederiksbergvinduer.

Gavlvinduer mod naboejendommens gård (mod nordøst) er monteret med 1-lags ruder i enkeltfagsvinduer.

Kældervinduer mod gården er monteret med 1-lags ruder, samt forsatsvinduer med 2-lags energiruder med varm kant i flerfagsvinduer.
Kældervinduer mod Dantes Plads er monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af forsatsruder på vinduer med 1-lags ruder mod gården. Der foreslås montering af forsatsvinduer med 2-lags energiglas og varm kant på eksisterende vinduer, der er monteret med 1-lags ruder, uden forsatsruder.	5.700 kr.	155.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af termovinduer mod Dantes Plads. Der foreslås udskiftning af eksisterende vinduer, der er monteret med 2-lags termoruder, til nye vinduer med 1-lags ruder og forsatsvinduer med 2-lags energiglas og varm kant.	11.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af kældervinduer med 2-lags termoruder. Der foreslås udskiftning af eksisterende kældervinduer, der er monteret med 2-lags termoruder, til nye vinduer med 1-lags ruder og forsatsvinduer med 2-lags energiglas og varm kant.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af forsatsruder med 1-lags glasruder mod gården. Der foreslås udskiftning af eksisterende forsatsruder, der er monteret med 1-lags glasruder, til forsatsvinduer med 2-lags energiglas og varm kant.	9.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af små vinduer med 1-lags glasruder i gavlen mod naboejendommen. Der foreslås udskiftning af eksisterende vinduer, der er monteret med 1-lags glasruder, til nye vinduer med 2-lags energiglas og varm kant. Foreslås udskiftet i forbindelse med en eventuel efterisolering af gavlen. De nye vinduer kan eventuelt monteres som forsats af hensyn til bevaringsværdien for bygningen.	300 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer over hovedtrappen og bagtrapper er monteret med 2-lags termoruder.

Kuppelovenlys over hovedtrappen er monteret med 2-lags klar akryl.

Et af ovenlysvinduerne i taglejligheden er monteret med 3-lags energiruder med kold kant, mens de øvrige ovenlysvinduer er med 2-lags termoruder.

Kuppelovenlys i taglejlighed er monteret med 2-lags akryl i både klar og mat variant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af ovenlysvinduer med termoruder. Der foreslås udskiftning af ovenlysvinduer monteret med 2-lags termoruder, til nye ovenlysvinduer med 3-lags energiruder med varm kant.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af kuppelovenlys med 2-lags akryl. Der foreslås udskiftning af kuppelovenlys med 2-lags akryl til nye kuppelovenlys med 4-lags akryl på isoleret karm.	200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøren mod Dantes Plads er monteret med 1-lags glasruder og sideparti. Der er ikke noget bundstykke i døren, hvilket medfører en væsentlig kuldebro med fri luftpassage under døren.

Altandøre mod Dantes Plads er monteret med 2-lags termoruder.

Kælderdøre mod Dantes Plads er med uisolerede fyldninger. To af dørene er monteret med 1-lags glasruder.

Bagdøre mod gården er med uisolerede fyldninger og vinduer monteret med 1-lags glasruder.

Kælderdør mod gården er en dobbeltdør med uisolerede fyldninger og vinduer monteret med 1-lags glasruder.

Døre fra bagtrapper mod uopvarmede loftsrum er massive og uisolerede.

Døre fra taglejlighed mod uopvarmede loftsrum er massive og isolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af indvendige døre fra bagtrapper mod uopvarmede loftsrum. Der foreslås udskiftning af uisolerede indvendige døre, til nye massive døre med isolerede fyldninger.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af uisolerede kælderdøre mod Dantes Plads. Der foreslås udskiftning af uisolerede kælderdøre, til nye massive kælderdøre med isolerede fyldninger. Der anvendes energiruder i døren monteret med vinduer.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af hoveddør med sideparti. Der foreslås udskiftning af hoveddøren, til en ny dør med 2- eller 3-lags energiruder med varm kant, i energiklasse A.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Montering af forsatsruder/vindfang på bagdøre mod gården. Der foreslås montering af forsatsruder eller montering af hele forsatsdøre med 2-lags energiglas og varm kant på bagdøre med uisolerede fyldninger og 1-lags glasruder.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af altandøre med termoruder mod Dantes Plads. Der foreslås udskiftning af altandørene, der er monteret med 2-lags termoruder, til nye altandøre med 1-lags glasruder og koblede forsatsrammer med 2-lags energiglas og varm kant.	1.800 kr.	

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret ud fra tegningsmateriale og bygningens opførselsår.
Der stilles ingen forslag til efterisolering af kældergulvet af hensyn til rentabiliteten heraf.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Vinduerne åbnes manuelt.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i varmecentralen, i kælderen af H.C. Andersens Boulevard 35, og anlægget forsyner 3 ejendomme.

Fjernvarmeanlægget er udført med 2 isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevekslerne er loddede pladevekslere af typen Reci SL140TL-1/40-EE, årgang 2020, hver med en maksimal ydelse på 325 kW. Vekslerne er isoleret med ca. 50 mm PUR skum.

Effekten, varmetabet og effektbidraget er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.

Fjernvarmemåleren blev på besigtigelsen aflæst til følgende:
Aktuel fremløbstemperatur: 81,4°C
Aktuel returløbstemperatur: 55,7°C
Aktuel afkøling: 25,7°C

Afkølingen blev på besigtigelsen registreret til at være på et forholdsvist lavt aktuelt niveau. Hvis den årlige gennemsnitlige afkøling er med en temperaturforskel på mindre end 26°C, kan det medføre straftarif hos forsyningsselskabet.*
Den lave aktuelle afkøling er højst sandsynligt et resultat af den igangværende renovering af H.C. Andersens Boulevard 35.

*Gældende afkølingskrav hos forsyningsselskabet ved energimærkets udførsel.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumper på ejendommen.

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg på ejendommen.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg af hensyn til ejendommens bevaringsværdi. Derudover vil det med ejendommens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerørene i ejendommen er udført som ¾ - 1½" stålrør, mens varmerørene i varmecentralen, i kælderen af H.C. Andersens Boulevard 35, er udført som 2 - 2½" stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.

Varmerør i jord, fra varmecentralen, er udført som 2½" stålrør i præisoleret kappe.

Varmetabet fra tilslutningsrørene er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingspumper er monteret i varmecentralen, i kælderen af H.C. Andersens Boulevard 35.

Følgende pumper forsyner ejendommen:
P01 (varme retur), Grundfos Magna 65-120 F, årgang 2009, med en maksimal effekt på 900 W.
P02 (varme frem), Grundfos Magna 3 32-120 F, årgang 2013, med en maksimal effekt på 336 W.

Effekten af pumpe P01 er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Effekten af pumpe P02 er fordelt ud på Dantes Plads 3 og Ny Kongensgade 20.

AUTOMATIK

STATUS

Der er installeret et Trend CTS-anlæg til regulering af varmeanlægget.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 18-42 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentralen, i kælderen af H.C. Andersens Boulevard 35, er udført som 1¼ - 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Varmetabet fra tilslutningsrørene er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er monteret en cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget i varmecentralen, i kælderen af H.C. Andersens Boulevard 35. Pumpen forsyner 3 ejendomme og er af typen Grundfos Magna 3 50-120 F, årgang 2018, med en maksimal effekt på 513 W.

Effekten af pumpen er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsbeholdere er placeret i varmecentralen, i kælderen af H.C. Andersens Boulevard 35, og anlægget forsyner 3 ejendomme.

Brugsvandsanlægget er udført med 2 isolerede varmtvandsbeholdere. Varmtvandsbeholderne er af typen Neotherm FWD/E 500, årgang 2020, hver med en beholdervolumen på 500 liter og en maksimal ydelse på 89,8 kW. Beholderne er isoleret med ca. 60 mm PUR skum.

Varmetabet fra varmtvandsbeholderne er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.

EL

BELYSNING

STATUS

Hovedtrappe.
Belysning i trappeopgang er med LED-belysning og akustisk styring.

Bagtrapper.
Belysning i bagtrapper er med sparepærer og trappeautomatik med timer.

Kælder og loftrum.
Belysning i kælder og loftrum er generelt lystoffrør og armaturer med sparepærer. Der er installeret PIR bevægelsesstyring.

Udendørs.
Der er udebelysning i gården og ved kældertrappe mod gaden.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solcelleanlæg på ejendommen.

Der er ikke stillet forslag til solcelleanlæg af hensyn til ejendommens bevaringsværdi.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Dantes Plads 3, 1556 København V	101-99970-1	6033571

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	155.780 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	42.436 kr. pr. år
Varmeforbrug	330,2 m³ damp fjernvarme
Aflæst periode	21. januar 2019 - 20. januar 2020

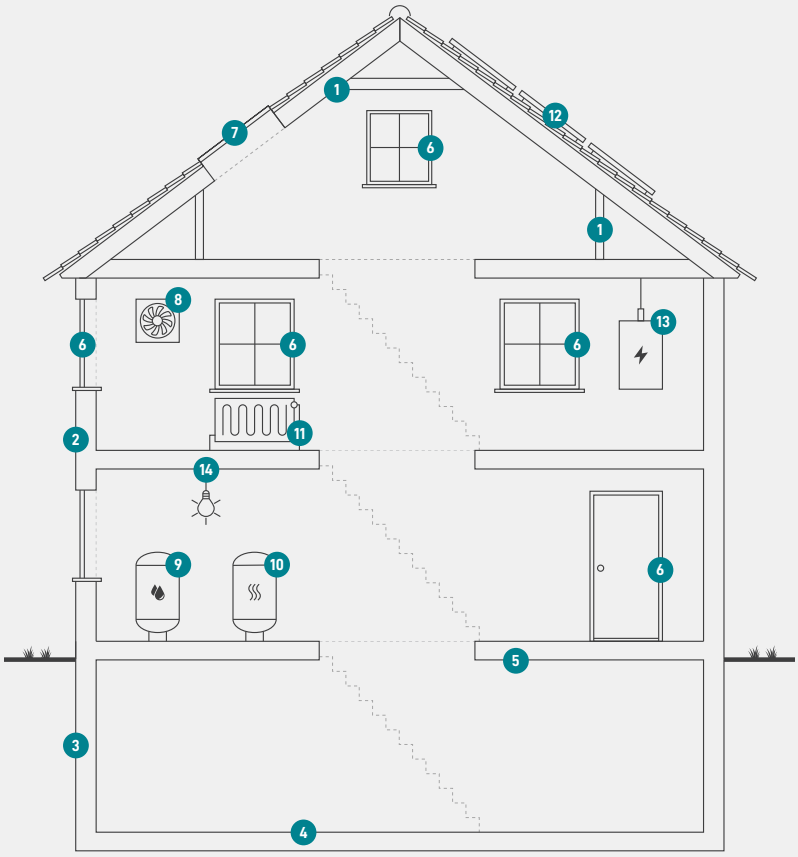
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	165.690 pr. år
Fast afgift	42.436 pr. år
Varmeudgift i alt	208.126 pr. år
Varmeforbrug	351,2 m³ damp fjernvarme
CO_2 udledning	15,98 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Carlsbergfondets Naboejendom
Dantes Plads 3
1556 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. marts 2022 til den 11. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311584473