Energistyrelsen

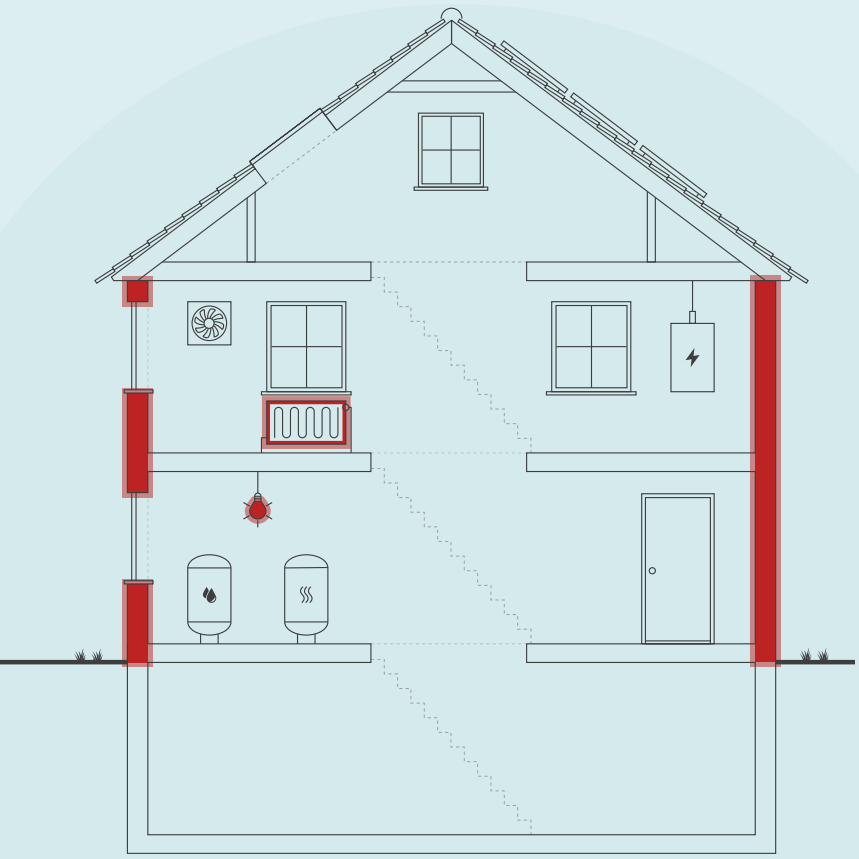
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jyllandsgade 16A
6700 Esbjerg

DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE **E**

Du betaler hvert år 25.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Erhvervsdel i stueetagen: Det anbefales at der monteres armatur med LED-pærer

Årlig besparelse:	10.501 kr.
Investering:	43.000 kr.

2 Erhvervsdel i stueetagen: Efterisolering af massive ydervægge

Årlig besparelse:	3.937 kr.
Investering:	90.112 kr.

3 Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).

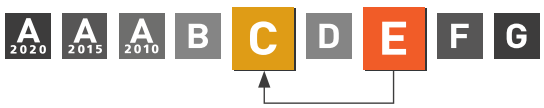
Årlig besparelse:	2.158 kr.
Investering:	30.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	45.400 kr.	31.500 kr.	13.900 kr.
El til andet	43.700 kr.	32.100 kr.	11.600 kr.
Samlet energiudgift	89.100 kr.	63.600 kr.	25.500 kr.
Samlet CO_2-udledning	7,53 ton	4,96 ton	2,57 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Jyllandsgade 16A
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer
311586941

Gyldighedsperiode
21. marts 2022 - 21. marts 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ERHVERVSDEL I STUEETAGEN: DET ANBEFALES AT DER MONTERES ARMATUR MED LED-PÆRER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om erhvervsdel i stueetagen: det anbefales at der monteres armatur med led-pærer
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.501 kr./årligt

CO_2-reduktion
723 kg./årligt

Investering
43.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ERHVERVSDEL I STUEETAGEN: EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.937 kr./årligt

CO_2-reduktion
488 kg./årligt

Investering
90.112 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF AUTOMATIK FOR CENTRAL STYRING (UDETEMPERATURKOMPENSERING).

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.158 kr./årligt

CO_2-reduktion
267 kg./årligt

Investering
30.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
HULE YDERVÆGGE Boligdelen 1. sal: Efterisolering af hulmur	2.551 kr.	58.777 kr.	316 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Erhvervsdel i stueetagen: Efterisolering af massive ydervægge	3.937 kr.	90.112 kr.	488 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Boligdelen 1. sal: Efterisolering af massiv ydervæg	1.664 kr.	27.158 kr.	206 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Boligdelen stueetagen trapperum: Efterisolering af massiv ydervæg	1.407 kr.	22.049 kr.	174 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Erhvervsdel i stueetagen: Efterisolering af gulv mod kælder	1.979 kr.	19.980 kr.	245 kg CO_2
VARMERØR Erhvervsdel i stueetagen: Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm	882 kr.	11.126 kr.	109 kg CO_2
AUTOMATIK Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	2.158 kr.	30.000 kr.	267 kg CO_2
AUTOMATIK Erhvervsdel i stueetagen: Montage af termostatventiler på radiatorer.	956 kr.	3.606 kr.	118 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Erhvervsdel i stueetagen: Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 40 mm Boligdelen Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 40 mm	904 kr.	630 kr.	112 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Erhvervsdel i stueetagen: Isolering af gennemstrømningsvandvarmer	95 kr.	600 kr.	12 kg CO_2
BELYSNING Erhvervsdel i stueetagen: Det anbefales at der monteres armatur med LED-pærer	10.501 kr.	43.000 kr.	723 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Boligdelen 1. sal: Efterisolering af kvistflunke	89 kr.		11 kg CO_2

FACADEVINDUER Erhvervsdel i stueetagen: Nye døre og vinduer med 3 lags energiruder.	1.265 kr.		157 kg CO_2
FACADEVINDUER Boligdelen 1. sal: Nye vinduer med 3 lags energiruder.	1.118 kr.		138 kg CO_2
TERRÆNDÆK Boligdelen stueetagen trapperopgang: Etablering af nyt terrændæk	158 kr.		20 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Erhvervsdel i stueetagen: Udskiftning af gulv mod krybekælder til terrændæk	2.158 kr.		267 kg CO_2
SOLCELLER Etablering af solceller	7.405 kr.		842 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jyllandsgade 16A - 001

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Jyllandsgade 16A, 6700 Esbjerg			561-082308-001	5734476
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig				1894
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2008	Fjernvarme (GJ)	Ikke angivet	240 m²	83 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
329 m²	100 m²	0 m²	50 m²	

E	C	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	66.200	238,13 GJ fjernvarme (gj)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	16.356

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
146 kr. pr. GJ
Fast afgift: 5.308 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Mona Alslev

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. marts 2022 til den 21. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

I forbindelse med isolering af gulv mod kælder vil varmetabet fra rør ikke længere komme bygningen til gode, da de er placeret under isoleringen og dermed kommer til at ligge på den kolde side af konstruktionen. Tabet er dog ubetydeligt i forhold til den samlede besparelse ved efterisoleringen og indgår ikke i beregningen.

Hele ejendommen får energimærket E, erhvervsdelen får energimærket G og boligdelen får energimærket C.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er e n etagebolig-bygning i 2 etager og med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1894. Stuetagen er med erhverv i form af restauration og 1. sal samt tagetagen er med hver der bolig.
Der er et opvarmet erhvervsareal på 86 m² og et boligareal på 243 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2008. Ejendommen har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden i boligdelen ved ydervægge, lofter samt ved vinduer og døre. Erhvervsdelen har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden i ved vinduer og døre

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra web-lager, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til teknikrum, depot eller lignende formål m.v.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til krybekælderen.

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Boligdelen 1. sal:
Det flade tag over bryggers (tidliger bagtrappe) er udført som en built-up konstruktion med 250 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

LOFTRUM

STATUS

Boligdelen 2. sal:
Kvistlofter udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 350 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Boligdelen 1. sal:
Ydervæg mod gaden og gårdspladsen, undtagen soveværelse mod sydvest er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm.
Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Boligdelen 1. sal: Efterisolering af ydervæg indvendigt med 100 mm isolering og afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	2.551 kr.	58.777 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Erhvervsdel i stueetagen:
Ydervægge i stueetagen mod port og mod trapperum til kælderen er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering.
Ydervæg i stueetagen i gavl mod syd (mod nr. 14) er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering.
Ydervæg i stueetagen mod gårdspladsen og delvis mod gaden er 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering.
Ydervæg mod gaden omkring vinduer og dør i krostuen ca. 25 cm letbeton uden isolering.
Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og døre. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud dette og ud fra opførelsestidspunktet samt oplysning fra ejer af stuetagen samt ejer af 1. og 2. sal.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhvervsdel i stueetagen: Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	3.937 kr.	90.112 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Boligdelen 1. sal:
Ydervæg ved bryggers (tidliger bagtrappe) er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Boligdelen 1. sal: Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	1.664 kr.	27.158 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Boligdelen stueetagen trapperum:
Ydervæg mod port er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering.
Ydervæg mod gaden er 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Boligdelen stueetagen trapperum: Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	1.407 kr.	22.049 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Boligdelen 1. sal:
er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Boligdelen 1. sal: Det anbefales at isolere kvistflunke indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Isoleringstykkelsen er valgt p.g.a. pladsforhold. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	89 kr.	

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Boligdelen 1. sal:
Ydervæg i soveværelse mod sydvest er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Boligdelen 1. sal og 2. sal:
Ydervæg i gavle er ca. 300 mm hulmur i tegl. Hulmuren er uisoleret, men er isoleret med ca. 150 mm isolering indvendigt. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Boligdelen 2. sal:
Trempelvæg mod gaden og gårdspladsen er 12-24 cm massiv tegl, isoleret med 300 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.
Konstruktionstykkelse er målt ved altan. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt baseret på ejers oplysninger.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

STATUS

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

FACADEVINDUER

STATUS

Erhvervsdel i stueetagen:
Dobbeltdør mod gårdpladsen er med 2-lags energirude med kold kant.
Fordøren er med 2-lags termorude.
Vinduer er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhvervsdel i stueetagen: Det anbefales at udskifte døre og vinduer til nye døre og vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.	1.265 kr.	

FACADEVINDUER

STATUS

Boligdelen 1. sal:
Vinduer mod gaden er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Boligdelen 1. sal: Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.	1.118 kr.	

FACADEVINDUER

STATUS

Erhvervsdel i stueetagen:
Der er vindue med glasbyggsten ved kundetoilet.

Boligdelen 1. sal:
Vinduer mod gårdspladsen er med 3-lags energirude.
Terrassedør mod altan er med 2-lags energirude med kold kant.

Boligdelen 2. sal:
Dannebrogsvinduer og tagvinduer er med 2-lags energiruder med kold kant.

Boligdelen stueetage trappeopgang:
Fast vindue over fordøren er med 2-lags energirude med varm kant.
Yderdør er massiv af isoleret type.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Boligdelen stueetagen trappeopgang:
Gulve er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Boligdelen stueetagen trappeopgang: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	158 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Erhvervsdel i stueetagen:
Gulv mod kælder er brædder på bjælker uden isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt visuel kontrol i kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhvervsdel i stueetagen: Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	1.979 kr.	19.980 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Erhvervsdel i stueetagen:
Gulv mod krybekælder i den ene halvdel krostuen, som vender mod gaden, er brædder på bjælker uden isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhvervsdel i stueetagen: Gulv mod krybekælder udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	2.158 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Boligdelen 1. sal:
Gulv mod port er betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 200 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Gulv mod trapperum til kælder er brædder på bjælker isoleret med 200 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Erhvervsdel i stueetagen:
Krostuen har mekanisk udsugning.

Boligdelen:
Huset ventileres ved naturlig ventilation

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING

VARMERØR

STATUS

Erhvervsdel i stueetagen:
Varmefordelingsrør i kælderen og krybekælderen er udført som 18 mm uisolerede rør og 12 mm rør isoleret med 10 mm isolering samt 1/2" rør isoleret med 20 mm isolering.
Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhvervsdel i stueetagen: Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	882 kr.	11.126 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	2.158 kr.	30.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Erhvervsdel i stueetagen:
Der er på radiatorer udelukkende monteret returventiler, som ikke reguleres efter rummets temperatur.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhvervsdel i stueetagen: Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	956 kr.	3.606 kr.

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Boligdelen:
Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

VARMERØR

STATUS

Boligdelen:
Varmefordelingsrør er skønnet placeret inden for klimaskærmen.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Erhvervsdel i stueetagen:
Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.

Boligdelen
Tilslutningsrør ført i kælderen til vandvarmeren er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhvervsdel i stueetagen: Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Boligdelen: Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	904 kr.	630 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Erhvervsdel i stueetagen:
Varmt brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix one. Vandvarmeren er placeret i kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhvervsdel i stueetagen: Efterisolering af gennemstrømningsvandvarmer med kappe.	95 kr.	600 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Boligdelen:
Varmt brugsvand produceres via 2 uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix one.
Vandvarmeren er placeret i bryggers på 1. sal
Vandvarmeren er placeret i køkken på 2. sal.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Boligdelen:
Tilslutningsrør til vandvarmerene som er placeret i tidligere skorsten er udført som 22 mm rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og er der udeover omkranset af flamingokugler.

EL

BELYSNING

STATUS

Erhvervsdel i stueetagen:
Der er opsat glødelamper i krostuen og toiletter
Der er opsat 1-rørs armaturer i kontorlokalet i køkken.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhvervsdel i stueetagen: Det anbefale at der monteres armatur med LED-pærer	10.501 kr.	43.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod vest i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	7.405 kr.	

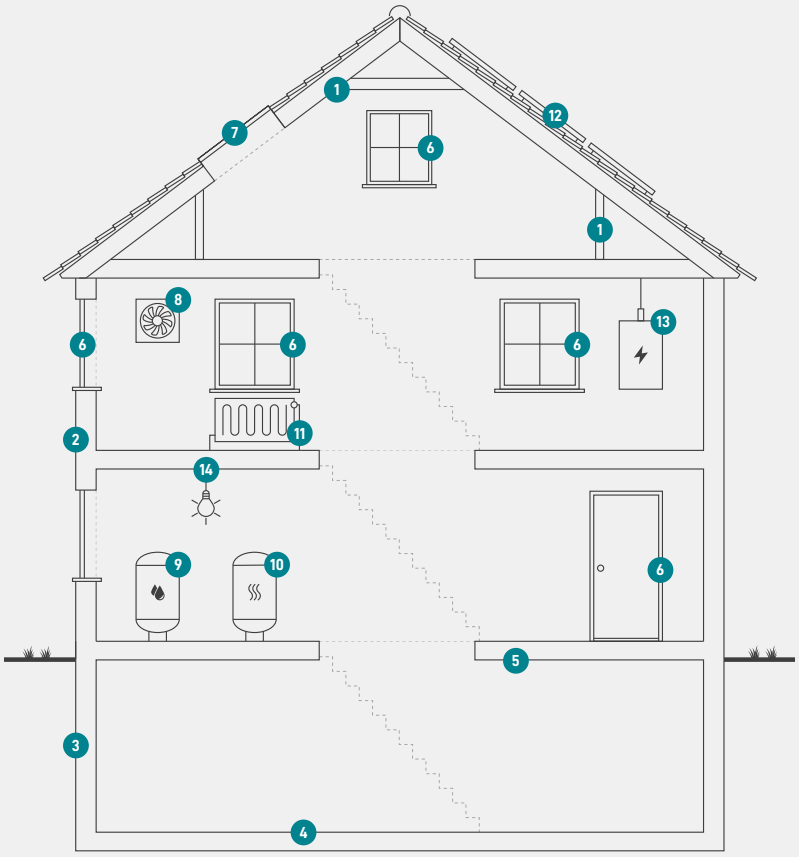
BELYSNING

STATUS

Boligdelen:
Der er opsat kompaktrørsarmaturer med trappeaut. i trappeopgang.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Jyllandsgade 16A
6700 Esbjerg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. marts 2022 til den 21. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311586941