Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

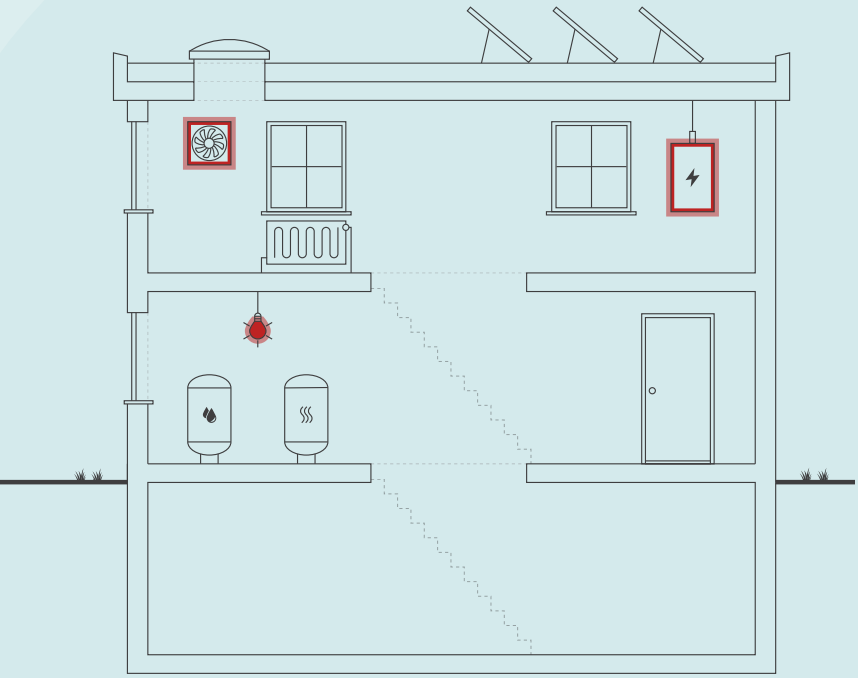
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Langelinie Allé 39-43 med BBR hovedadresse:
Langelinie Allé 39
2100 København Ø

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

Du betaler hvert år 134.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af motorer i ventilationsaggregat Vent 01 og Vent 02.

Årlig besparelse:	53.900 kr.
Investering:	230.000 kr.

2 Udskiftning af lysarmaturer med 28 W lysstofrør til typer med LED lyskilder.

Årlig besparelse:	79.900 kr.
Investering:	600.000 kr.

3 Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energisparepumpe.

Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	9.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	612.900 kr.	620.300 kr.	-7.400 kr.
El til andet	939.200 kr.	797.200 kr.	142.000 kr.
Samlet energiudgift	1.552.100 kr.	1.417.500 kr.	134.600 kr.
Samlet CO_2-udledning	105,77 ton	95,36 ton	10,40 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Langelinie Allé 39
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311587050

Gyldighedsperiode
22. marts 2022 - 22. marts 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF MOTORER I VENTILATIONSAGGREGAT VENT 01 OG VENT 02.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning af motorer i ventilationsaggregat Vent 01 og Vent 02.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
53.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
4.240 kg./årligt

Investering
230.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDSKIFTNING AF LYSARMATURER MED 28 W LYSSTOFRØR TIL TYPER MED LED LYSKILDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning af lysarmaturer med 28 W lysstofrør til typer med LED lyskilder.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
79.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
6.091 kg./årligt

Investering
600.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF CIRKULATIONSPUMPE FOR VARMT BRUGSVAND TIL ENERGISPAREPUMPE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO_2-reduktion
71 kg./årligt

Investering
9.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VENTILATION Udskiftning af motorer i ventilationsaggregat Vent 01 og Vent 02.	53.900 kr.	230.000 kr.	4.240 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energisparepumpe.	900 kr.	9.000 kr.	71 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af lysarmaturer med 28 W lysstofrør til typer med LED lyskilder.	79.900 kr.	600.000 kr.	6.091 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe til gulvarme i foyer: Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe til en automatisk modulerende energisparepumpe.	400 kr.		26 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Langelinie Allé 39-43 med BBR hovedadresse:

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Langelinie Allé 39, 2100 København Ø	101-141390-1	8881984

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Bygning til kontor (321)	2002

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	10976 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
11322 m²	0 m²	346 m²	2863 m²

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	613.330	613,33 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	268.660
El til forbrug	107.011

VE-PRODUKTION	kWh
Samlet produktion	41.155

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
610 kr. pr. MWh
Fast afgift: 238.486 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Takstblad 2022, HOFOR:
Prisen på fjernvarme er ca. 610 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 217 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

Der er skønnet en el-pris på 2,5 kr. inkl. moms pr. kWh.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. marts 2022 til den 22. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Langelinie Allé 39-43, 2100 København Ø.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Langelinie Allé 39 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervsareal samt dele af kælder (kælderrum med radiatorer). Øvrige kælderrum samt parkeringskælder betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 04-03-2022 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag består ifølge tegning af beton og kileskåret isolering. Isoleringstykkelsen er i gennemsnit ca. 250 mm.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Facader i stueetage til 4. sal består ifølge tegning af isoleret hulmur med skærmtegl på bæresystem udvendigt, 125 mm isolering samt 120 mm letbeton indvendigt.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kælderindervægge mod uopvarmet kælder består ifølge tegning af ca. 20 cm beton og 100 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Facader på 5. sal består at lette ydervægge, som skønnes isoleret med 200 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består ifølge tegning af ca. 30 cm beton og 100 mm udvendig isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer i taget er med 2 lags lavenergiruder.

YDERDØRE

STATUS

Vinduer og yderdøre er med 2 lags lavenergiruder.

Der er i stueetage til 4. sal automatisk udvendig solafskærmning mod øst, syd og vest.
På 5. sal er der manuel solafskærmning i form af persienner.

I indhak i bygningen (ved hovedindgang m.m.) er vinduer med solfilm.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri (svalegang på 5. sal) skønnes udført i beton isoleret med 200 mm.

Etageadskillelse mod opvarmet kælder er ifølge tegning isoleret med ca. 100 mm.

KÆLDERGULV

STATUS

I opvarmede kælderrum skønnes kældergulv isoleret med 100 mm.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er generelt mekanisk ventilation i bygningen.

Der er 4 stk. ventilationsaggregater, fabrikant DanVent.
Alle aggregater er med varme- og køleflade og er fra bygningens opførelse.

Vent 01:

Forsyner sydlige del af bygningen og er med varmegenvinding i form af roterende veksler.

Vent 02:
Forsyner nordlige del af bygningen og er med varmegenvinding i form af krydsveksler.

Vent 03:
Forsyner auditorium og er med varmegenvinding i form af krydsveksler.

Vent 04:
Forsyner køkken og kantine - og er med varmegenvinding i form af krydsveksler.

Det er oplyst, at der er planer om udskiftning af motorer i Vent 01 og Vent 02.

Udsugning fra toiletkerne m.m. sker med ventilatorer i skakte på 5. sal. Ventilatorer er fabrikat Exhausto type BESB, som betragtes som spareventilatorer.

Industriemhætte i storkøkken indgår ikke i energimærket, da denne betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af motorer i ventilationsaggregat Vent 01 og Vent 02 til sparemotorer.	53.900 kr.	230.000 kr.

KØLING

STATUS

Der er køling i store del af bygningen.
Kølingen sker dels med køleflader i ventilationsaggregater og dels med kølelofter.

Køling opnås via et kulderesservoir (vandtank) i kælderen. Fremløbstemperatur på 12°C vedligeholdes ved at cirkulere havvand ind over en varmeveksler. Når havvandssystemet når sin begrænsning, suppleres med kølekompressorer.

"Havkøl" kører hele året og "Havkøl med kompressor" kører hele sommerhalvåret (Fra omkring maj til oktober).
Helårsdrift er nødvendigt, dels af hensyn til serverrum og dels fordi visse kontorarealer opleves som over-ophedede.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. fjernvarmeveksler, fabrikat Sondex.
Veksler er fra 2018 og er på 800 kW.
Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer/ konvektorgrave.
I cafe og reception samt foyer er der gulvvarme.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg.

Opvarmning af nedkørselsrampe til parkeringskælder sker med centralvarme og indgår ikke i energimærket, da dette betragtes som procesudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i varmecentral, teknikrum, kælder og parkeringskælder.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmecentralen:
Der er 1 stk. hovedpumpe ved veksler som cirkulerer centralvarmevandet til ejendommen.
Hovedpumpe er modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til 1.496 W.
Pumpe i blandesløjfe til centralvarme er modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til 601 W.

I teknikrum:
Centralvarmepumper i blandesløjfer til ventilationsvarmeflader, gulvvarme i cafe og reception samt kalorifere ved indgangsdør er modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna og UPE med varierende effekter.
Centralvarmepumpe i blandesløjfer til gulvvarme i foyer er trinreguleret type, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 60 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Pumpe til gulvarme i foyer: Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe til en automatisk modulerende energisparepumpe.	400 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Styring af varmeveksler og blandesløjfer m.m. sker via CTS og er med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af en 1 trins pumpe, fabrikat Grundfos type UP med en effekt på 75 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.	900 kr.	9.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømningsveksler.
Gennemstrømningsveksler er med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

Almenbelysning består generelt dels af LED spots, fabrikat Flos på 10 W (15 W i mødegang) og dels af armaturer med 28 W lysstofrør. Belysning er i enkelte områder styret af bevægelsesfølere, øvrige belysning er manuelt styret.

Belysning i parkeringskælder er med LED som styres af bevægelsesfølere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af lysarmaturer med 28 W lysstofrør til typer med LED lyskilder og lystyring. Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	79.900 kr.	600.000 kr.

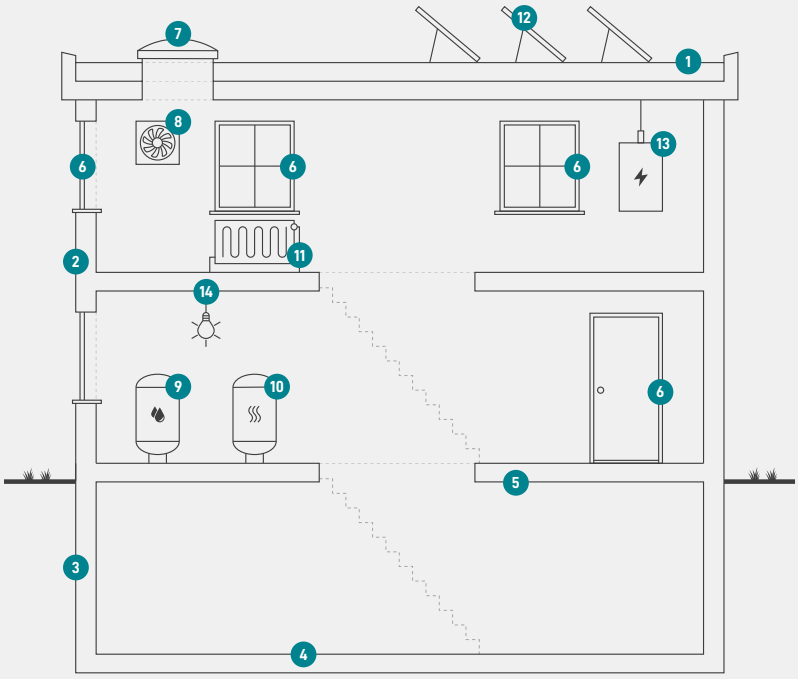
SOLCELLER

STATUS

Der er omkring 2015 monteret solceller på taget til produktion af strøm.
Der er ifølge tegning 648 stk. solcellepaneler.
Paneler er ifølge datablad type Solar Frontier SF155-S 155 Watt.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Langelinie Allé 39-43 med BBR hovedadresse:
Langelinie Allé 39
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2022 til den 22. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311587050