Energistyrelsen

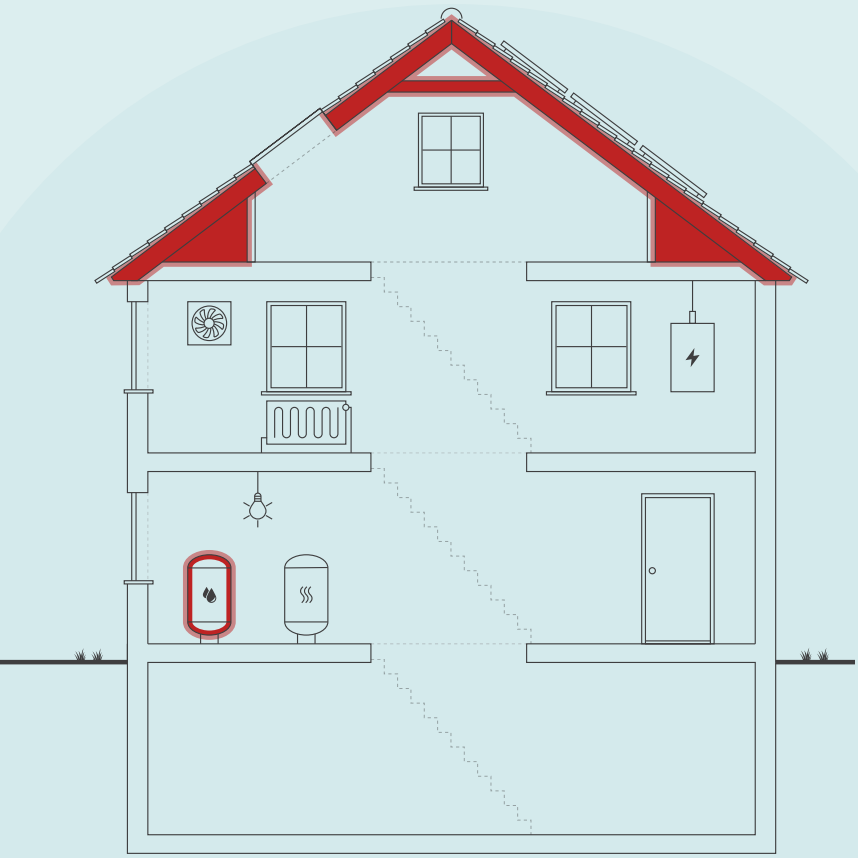
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sagsnr. 8099
Nordbanegade 2
2200 København N

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 54.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af mandedæksel, 1 stk.

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	2.000 kr.

2 Varmecentral, Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg, 1 stk.

Årlig besparelse:	400 kr.
Investering:	1.500 kr.

3 Loftsrum, indblæsning af granulat

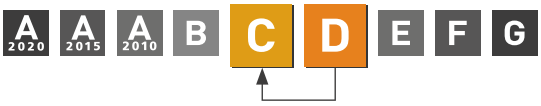
Årlig besparelse:	23.100 kr.
Investering:	288.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	429.600 kr.	374.800 kr.	54.800 kr.
El til andet	381.800 kr.	381.700 kr.	100 kr.
Samlet energiudgift	811.400 kr.	756.500 kr.	54.900 kr.
Samlet CO_2-udledning	61,25 ton	55,42 ton	5,83 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Nordbanegade 2
2200 København N

Energimærkningsnummer
311587144

Gyldighedsperiode
22. marts 2022 - 22. marts 2032

Udarbejdet af
A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF MANDEDÆKSEL, 1 STK.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Isolering af mandedæksel, 1 stk.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO_2-reduktion
61 kg./årligt

Investering
2.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

VARMECENTRAL, ISOLERING AF CIRK.PUMPE PÅ BRUGSVANDSANLÆG, 1 STK.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Varmecentral, Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg, 1 stk.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
400 kr./årligt

CO_2-reduktion
36 kg./årligt

Investering
1.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

LOFTSRUM, INDBLÆSNING AF GRANULAT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
23.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
2.454 kg./årligt

Investering
288.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
LOFTRUM Loftsrum, indblæsning af granulat	23.100 kr.	288.000 kr.	2.454 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Køkkentrapper, efterisolering af skråtag med 75 mm.	1.200 kr.	10.400 kr.	118 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Port, isolering af massive ydermure mod lejlighed og skralderum m.m.	5.700 kr.	105.200 kr.	605 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af massive ydermure med 100 mm isolering i køkkentrapper og 5.sal lejlighed mod uopvarmet loftsrum.	7.400 kr.	156.900 kr.	786 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælder, isolering af uisoleret skillevæg mod uopvarmet rum.	2.300 kr.	82.400 kr.	235 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	200 kr.	4.600 kr.	21 kg CO_2
YDERDØRE Bitrapper - udskiftning af døre mod uopvarmet loftrum	2.900 kr.	80.700 kr.	308 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	8.300 kr.	233.000 kr.	874 kg CO_2
VARMERØR Varmecentral, isolering af flangeventiler, 3 stk.	500 kr.	3.000 kr.	44 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Varmecentral, Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg, 1 stk.	400 kr.	1.500 kr.	36 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Loftrum, isolering af brugsvandsrør op til 60 mm	100 kr.	1.300 kr.	7 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	100 kr.	1.600 kr.	8 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder, efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	2.800 kr.	64.500 kr.	296 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af mandedæksel, 1 stk.	600 kr.	2.000 kr.	61 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Gård, udvendig isolering på massive ydermure.	26.200 kr.		2.783 kg CO_2
FACADEVINDUER Gade, stuen - erhverv, udskiftning af vinduer og døre med 2 lags termorude til energirude	4.100 kr.		428 kg CO_2

FACADEVINDUER Boliger, fælleslokale og trrappeopgange - udskiftning af vinduer og døre med 2 lags termorude til energirude	52.700 kr.		5.601 kg CO_2
YDERDØRE Gade, opgangsdøre - udskiftning af eksisterende yderdøre med 2 lags termorude til energirude	3.100 kr.		327 kg CO_2
YDERDØRE Gård, bitrappedøre - udskiftning af eksisterende yderdøre med 2 lags termorude til energirude	1.100 kr.		116 kg CO_2
VARMERØR Kælder, efterisolering af varmefordelingsrør	1.800 kr.		189 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Opvarmede arealer, efterisolering af brugsvandsrør	800 kr.		84 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nordbanegade 2, 2200 København N

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Nordbanegade 2, 2200 København N			101-392791-1	6018788
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1898
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	3419 m²	345 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
3972 m²	107 m²	65 m²	706 m²	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	556.640	556,64 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.907
El til forbrug	125.338

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
610 kr. pr. MWh
Fast afgift: 89.736 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,00 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600115
CVR-nummer: 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301
3500 Værløse

amc@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Ana Magdalena Chirita

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. marts 2022 til den 22. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen Stefanshus beliggende på Nordbanegde 2-6 og Stefansgade 18-22, som på BBR-meddelsen er 1 bygning med 6 opgange.
Bygningen er på 5 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1898 og anvendes til beboelse samt erhverv i stueetage.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk.
Etageadskillelse mellem kælder og stuen er isoleret under lejligheder, men generelt ikke under erhverv. Etageadskillelse mellem 4.sal og loftrum er uisoleret.
Brystninger er gennemsnitlig isolerede med 100 mm.

Vinduer og døre i ejendommen er generelt med 2 lags termorude.

Der er installeret centralvarme i ejendommen, hvor lejligheder og erhverv er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer i kælder er udført i galvaniseret stålrør mens stigledninger er udført i rustfri stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral.

Der er individuelle vandmålere på varmtvand placeret i bagtrappe, men forbrug afregnes stadig fælles efter pr. m². Der er ingen målere på koldvand.
Vi anbefaler, at målerne anvendes til afregning af varmtvandsforbruget.

Der er naturlig aftræk i ejendommen fra køkkener og fra badeværelser.

Kælder er generelt uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal og erhvervsareal i henhold til BBR samt opvarmede kælderrum.
Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne Stefansgade 18 1.tv., Stefansgade 22 2.tv.. og 4.th., Nordbanegade 2, 1.th. samt erhvervslokalerne og fælleslokaler i stuen besigtiget.

Varmeregningen fordeles efter m². Der findes ingen målere på radiatorer.

Karolina Borgström fra ejendommens bestyrelse var med under besigtigelsen.

Varmeforbrug:
Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 354 MWh, hvor det beregnede er 556 MWh svarende til ca. 36 % afvigelse.

Det oplyste forbrug er for perioden 02.04.2020 - 01.04.2021.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da hovedtrappeopgange her beregnes som opvarmet.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Elforbrug:
Bygningens energiforbrug El til andet er baseret på en standardiseret brug af bygningen.
Forbruget er inklusiv alle installationer i ejendommen inkl. forbruget i den enkelte bolig.
Forbruget har ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med lerindskud som eneste isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af lofter sker med indblæsning af granulat. Der skønnes der er plads til 50 mm isolering	23.100 kr.	288.000 kr.

FLADT TAG

STATUS

Loft/tag i kvist skønnes til at være isoleret med 75 mm mineraluld.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Køkkentrapper, skråtag er uisoleret.

5.sal, lejlighed - skråtag skønnes til at være isoleret med 75 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Køkkentrapper, efterisolering af det eksisterende skråtag med 75 mm mellem spærene.	1.200 kr.	10.400 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består generelt af uisoleret 124-60 cm massiv teglvæg.

Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

5.sal, lejlighed, vægge mod uopvarmet loftsrum består af 24 cm massiv teglvæg.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Port, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure mod lejlighed med 100 mm isolering og afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Port, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure mod skralderum med 100 mm isolering og afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.	5.700 kr.	105.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Køkkentrapper, montering af isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering. 5.sal, lejlighed - isolering af uisoleret skillevæg mod uopvarmet loftsrum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	7.400 kr.	156.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gård, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering og afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.	26.200 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kælder, skillevægge mod uopvarmede rum består af 12-36 cm massiv teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder, isolering af uisoleret skillevægge mod uopvarmede rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	2.300 kr.	82.400 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælder, ydervægge mod jord består af 72 cm massiv teglvæg.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i ejendommen er generelt med 2 lags termorude.

Enkelte vinduer og døre i erhverv er med 2 lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv, eksisterende vinduer og yderdøre mod gade med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	4.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende vinduer og dørpartier med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	52.700 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	4.600 kr.

YDERDØRE

STATUS

Opgangsdøre, bitrappedøre og yderdøre er generelt monteret med 2 lags termorude.

Massiv yderdør i port er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Døre i bitrapper mod uopvarmet loftsrum er alm. fyldningsdøre.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bitrapper - eksisterende massive og uisolerede døre mod loftrum foreslås udskiftet til ny massiv dør med isolerede fyldninger.	2.900 kr.	80.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gade, opgangsdøre - eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	3.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gård, bitrappedøre - eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Port, loft mod lejlighed er efterisoleret med ca 150 mm.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret - kun lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er gennemsnitlig isoleret med 100 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder, isolering på underside af etageadskillelse med 100 mm mineraluld, hvor der i forvejen ikke er isoleret. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	8.300 kr.	233.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt aftrækskanaler i køkken og toilet/bad.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Veksler er en pladevarmeveksler fabrikat Ajva type GA 20 H 33030, årgang 1995, effekt 220 kW.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen ligger i fjernvarmeområde.
Det er normalt, at forsyningen ikke tillader varmepumpe som primær forsyning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som stålrør og er isoleret med 20-40 mm isolering.

Varmecentral, uisoleret flangeventiler, 3 stk.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral, isolering af flangeventiler med fabriksfremstillet isoleringskappe, 3 stk.	500 kr.	3.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder, isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, afsluttet med isogenopak.	1.800 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en isoleret cirkulationspumpe med en maksimal effekt på 427 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA3 40-120 F 250.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECL 9600.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret flowcon strengreguleringsventiler på varmeanlæg.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering.

Kælder, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering.

Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 30 mm isolering.

Loftrum, brugsvandsrør er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 20 mm PUR.

Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på brugsvandsanlæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	400 kr.	1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Loftrum, isolering af brugsvandsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter afsluttet med isogenopak.	100 kr.	1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.	100 kr.	1.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder, efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.	2.800 kr.	64.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Opvarmede arealer, efterisolering af brugsvandsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.	800 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en uisoleret pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60 B 180.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2000 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholder er af fabrikat Ajva type GN 2, årgang 1995, effekt 87 kW. Mandedæksel er uisoleret.
Beholder har selvstændig vandmåler på koldtvandstilslutningen.

Der er monteret circon-ventiler på cirkulationsledningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder, 1 stk. På mandedæksel monteres der fabriksfremstillet isoleringskappe med 50-60 mm isoleringsmateriale.	600 kr.	2.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i varmecentral består af 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding.

Belysningen i kældergange består af armaturer med energi- og LED-pærer.
Belysningen styres generelt med columbustryk.

Udebelysningen på gadeside består af 2 stk. armatur med energipære monteret ved hver opgang, hhv. 8 og 11W.
Gårdbelysning er på fælles gårdlav.

APPARATER

STATUS

Belysning på spidsloft består af 7 stk.1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W.
Belysningen styres med trappeaut.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nordbanegade 2, 2200 København N	101-392791-1	6018788

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	231.360 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	82.270 kr. pr. år
Varmeforbrug	351,23 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. april 2020 - 1. april 2021

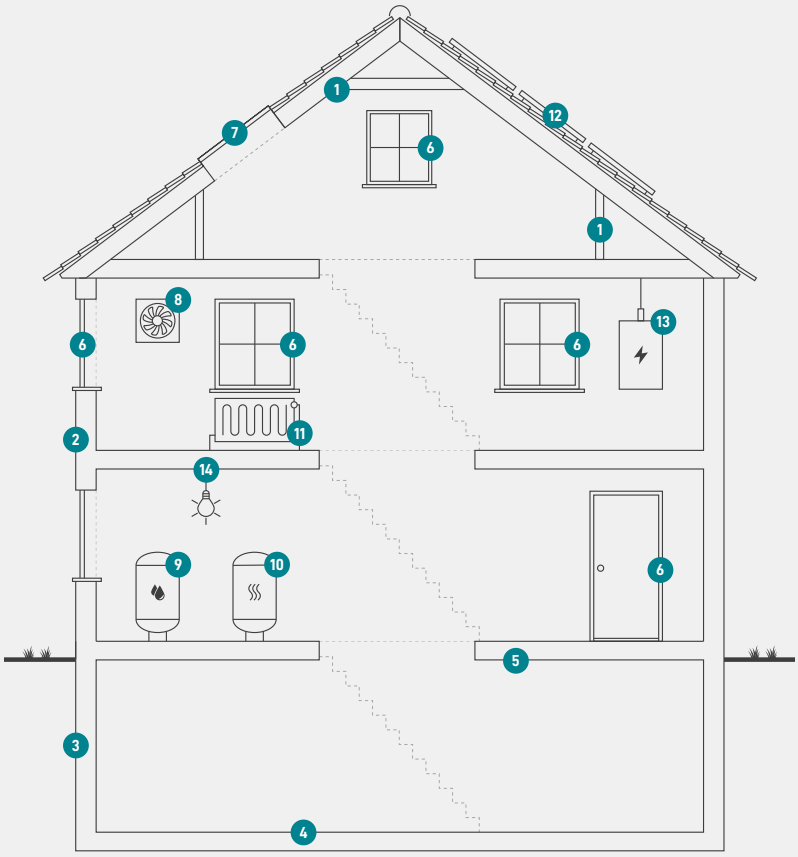
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	233.070 pr. år
Fast afgift	82.270 pr. år
Varmeudgift i alt	315.340 pr. år
Varmeforbrug	353,83 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	23,00 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sagsnr. 8099
Nordbanegade 2
2200 København N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2022 til den 22. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311587144