Energistyrelsen

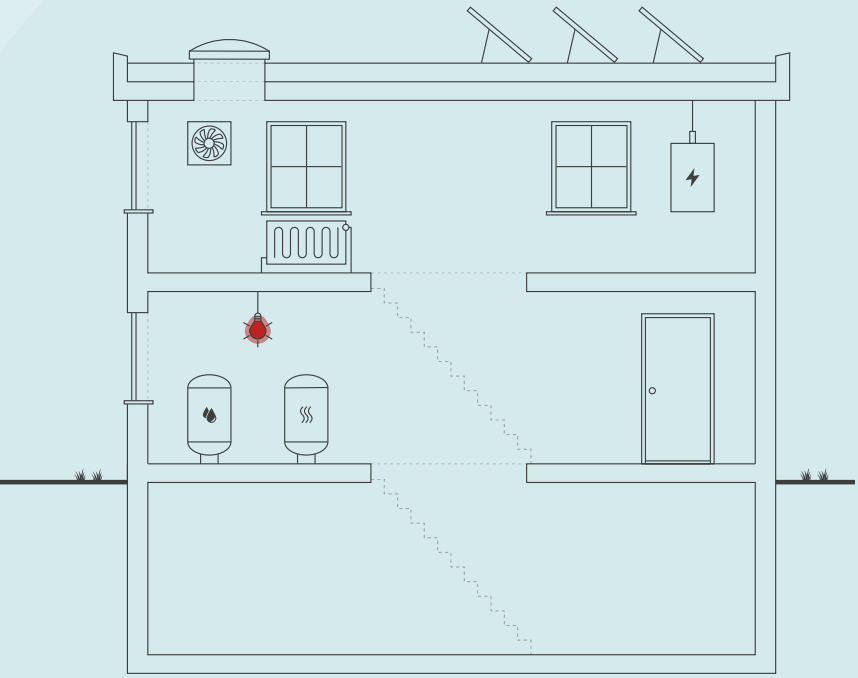
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Strandlodsvej 1A
2300 København S

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 562.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af lyskilder i armaturer i parkeringskælderen.

Årlig besparelse:	10.500 kr.
Investering:	9.000 kr.

2 Udskiftning af lyskilder i elevatorer.

Årlig besparelse:	7.600 kr.
Investering:	7.000 kr.

3 Installation af LED paneler i kontorer og gangarealer.

Årlig besparelse:	534.600 kr.
Investering:	2.200.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.040.400 kr.	1.104.400 kr.	-64.000 kr.
El til andet	4.343.900 kr.	3.717.600 kr.	626.300 kr.
Samlet energiudgift	5.384.300 kr.	4.822.000 kr.	562.300 kr.
Samlet CO_2-udledning	357,65 ton	322,87 ton	34,78 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Strandlodsvej 1A
2300 København S

Energimærkningsnummer
311587944

Gyldighedsperiode
24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF LYSKILDER I ARMATURER I PARKERINGSKÆLDEREN.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Styring af udendørsbelysning"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/styring-af-udendoersbelysning
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
684 kg./årligt

Investering
9.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF LYSKILDER I ELEVATORER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning af lyskilder i elevatorer.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
475 kg./årligt

Investering
7.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

INSTALLATION AF LED PANELER I KONTORER OG GANGAREALER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Installation af LED paneler i kontorer og gangarealer.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
534.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
33.404 kg./årligt

Investering
2.200.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
FACADEVINDUER Etablering af solafskærmning mod syd.	12.600 kr.	310.000 kr.	472 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af lyskilder i armaturer i parkeringskælderen.	10.500 kr.	9.000 kr.	684 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af lyskilder i elevatorer.	7.600 kr.	7.000 kr.	475 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED paneler i kontorer og gangarealer.	534.600 kr.	2.200.000 kr.	33.404 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af lysarmaturer i gangarealer i kælderetagen.	4.000 kr.	38.000 kr.	262 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod p-kælder med 150 mm isolering.	4.600 kr.		479 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandbeholdere	300 kr.		21 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsrør.	4.000 kr.		341 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Strandlodsvej 1A, 2300 København S	101-536726-2	6017519

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Bygning til kontor (321)	2002

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	12189 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
15294 m²	0 m²	2043 m²	0 m²

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	B	B

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.213.530	1.213,53 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	905.696
El til forbrug	542.237

VE-PRODUKTION	kWh
Samlet produktion	32.874

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
655 kr. pr. MWh
Fast afgift: 245.543 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

rti@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Robert Tietje-Knudsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. marts 2022 til den 24. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en bygning beliggende på Strandlodsvej 1 A (Holmbladsgade 139). Bygningen anvendes til kontor.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2021" gældende.
Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af tegninger og data fra Telias driftspersonale og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger. Der er ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er efter aftale med bygningens ejer ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Brugstiden er sat til 95 timer / uge, men brugstiden varierer en del, da dele af bygningen også anvendes i weekender. Der er indregnet tillæg for lang driftstid jf. reglerne herfor (HB 2021).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 12.189 m². samt 6.261 m² kælder (inkl. p-kælder).

På baggrund af opmålinger på tegninger, samt kontrolopmålinger ved besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til i alt 15.294 m², inkl. opvarmet kælder.

Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tag er generelt udført som huldækelementer i beton med 250 mm trykfast mineraluld udvendigt (varmt tag).

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Forhøjet tag over midtergang (atrium) i hovedbygningen, består af en trækonstruktion isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg mod syd og øst i hovedbygningen er udført som 520 mm hulmur i tegl, og består udvendigt af teglsten, 150 mm isolering i hulrum og 250 mm beton indvendigt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge omkring vinduespartier eller ud for etageadskillelser er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrummet i mellem beklædninger er isoleret med ca.150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervæggen består, i den øverste del, af drænplade og 15 mm sokklepudslag, 150 mm polystyren isolering og 250 mm armeret beton.
Nederst består kælderydervæggen af vandtæt membran/pudslag, 150 mm armeret beton, 100 mm polystyren og 250 mm armeret beton.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og yderdøre er generelt monteret med tolags energiruder med kold kant.
Vinduerne mod syd er udvendigt monteret med solafskærmende markiser. Vinduerne mod vest og øst er monteret med fast solafskærmning og mod nord er vinduerne monteret med solfilm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Etablere udvendige persienner og solfilm, på vinduer mod syd, hvor dette mangler. Løsningsmulighederne skal analyseres nærmere, båd med hensyn til tekniske og økonomiske forhold.	12.600 kr.	310.000 kr.

OVENLYS

STATUS

Ovenlys på tag over sidebygningen er monteret med tolags energirude.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse i stueplan mod p-kælder er udført i beton med ca. 150 mm isolering på undersiden.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse 1. sal er mod det fri og er udført i beton med ca. 150 mm isolering på undersiden.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af etageadskillelse mod p-kælder med 150 mm isolering. Der etableres isolering på underside af betonloft evt. afsluttet med pladebeklædning.	4.600 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulvet er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyren og 200 mm letklinker under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er installeret fem mekaniske ventilationsanlæg, af fabrikat Airteam, NBI 15 og 19 kombi 3.

Anlæggene er med ballanceret indblæsning og udsugning. De er monteret med roterende varmeveksler, varmeflade, køleflade og frekvensregulerede ventilatilatorer, samt CTS -styring.

Driftstiden er oplyst til 95 timer / uge

Bygningens toiletter ventileres med flere mindre decentrale mekaniske udsugningsanlæg monteret på taget. Driftstiden er oplyst til 168 timer / uge.

Gangarealer, oplagsrum og lign. i kælderen er beregnet som naturlig ventilation.

KØLING

STATUS

Bygningen er forsynet med et centralt køleanlæg, med køleflader i alle mekaniske ventilationsanlæg. Der yderligere monteret fancoils i kontorer på 4. sal i hovedbygningen, samt i stue og 1. sal i bygningsafsnittet mod nord.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen er med radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Hovedrør og fordelingsrør er placeret i opvarmet kælder og i installationsskakte.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget efter vekslerne er monteret to hovedpumper fabrikat Grundfos type LM 63, hver med en motoreffekt på 1,1 kW. Begge pumper er monteret med Danfoss VLT frekvensomformer og kører efter programmeret automatik i CTS anlægget.

På radiatoranlæg til sydfacade er installeret en automatisk modulerende pumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 65-60 med en effekt på 32 - 430 W.

På radiatoranlæg til nordfacade er installeret en automatisk modulerende pumpe, fabrikat Grundfos type Magna 50-120 med en effekt på 35 - 800 W.

På radiatoranlæg til østfacade er installeret en automatisk modulerende pumpe, fabrikat Grundfos type UPE 25 - 60, med en effekt på 40 - 100 W.

På radiatoranlæg til vestfacade er installeret en automatisk modulerende pumpe, fabrikat Grundfos type magna 40- 100, 180 W.

På varmeforsyning til ventilationsanlæg 0101VE01 er installeret en automatisk modulerende pumpe, fabrikat Grundfos type UPE 40 - 80, med en effekt på 40 - 250 W.

På varmeforsyning til ventilationsanlæg 0101VE02 er installeret en automatisk modulerende pumpe, fabrikat Grundfos type UPE 40 - 80, med en effekt på 40 - 250 W.

På varmeforsyning til ventilationsanlæg 0101VE03 er installeret en automatisk modulerende pumpe, fabrikat Grundfos type UPE 40 - 80, med en effekt på 40 - 250 W.

På varmeforsyning til ventilationsanlæg 0101VE04 er installeret en automatisk modulerende pumpe, fabrikat Grundfos type UPE 40 - 80, med en effekt på 40 - 250 W.

På varmeforsyning til udvendig rampe ved P-kælder er installeret en automatisk modulerende pumpe, fabrikat Grundfos type UPE 32 - 120, med en effekt på 25 - 345 W.

På varmeforsyning til ventilationsanlæg 0201VE01 er installeret en automatisk modulerende pumpe, fabrikat Grundfos type UPE 40 - 80, med en effekt på 40 - 250 W.

På varmeforsyning til ventilationsanlæg 0201VE02 er installeret en automatisk modulerende pumpe, fabrikat Grundfos type UPE 40 - 80, med en effekt på 40 - 250 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmtvandsforbruget vurderes forholdsvis lavt i forhold til bygningens størrelse og ud fra bygningens anvendelse.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført i DN 32 -40 stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmt brugsvandsledning og cirkulationsledning i hovedbygning i kælder er udført i 35 mm stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.

Varmt brugsvandsledning i hovedbygning stigstrenge er udført i 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmt brugsvand cirkulationsledning i hovedbygning er udført i 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør for varmt vand i sidebygning er udført i 35 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmt brugsvand cirkulationsledning i sidebygning er udført i 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af tilslutningsrør, DN 32 - 40, til varmtvandsbeholder med op til 80 mm mineraluld afsluttet med plastkappe som ved nuværende isolering.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af varmt brugsvandsledning og cirkulationsledning 22- 35 mm i hovedbygning og sidebygningen med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.	4.000 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsrør er installeret to automatisk modulerende pumper, fabrikat Grundfos, type Magna, med en effekt på 10 - 180 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i to 350 liter velisolerede varmtvandsbeholdere af fabrikat Viessmann type Verticell 300. Beholderne er placeret i teknikrum i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i alle kontorlokaler, kantine og gangarealer på etagerne består af armaturer med kompaktrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Belysningen i trappeopgange består af to-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i toiletrum består af armaturer med kompaktrør med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i elevatorer består af halogenspot. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i gangareal i kælderetagen består af et-rørs armaturer med ældre forkoblinger. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

Den udendørs belysning består af energi -og halogenpærer.

Belysningen i uopvarmet parkeringskælder består af et-rørs armaturer. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af lyskilder i parkeringskælder, i eksisterende armaturer, til nye LED rør. evt. med indbygget bevægelsesmelder i lyskilderne.	10.500 kr.	9.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af halogenpærer til LED pærer i elevatorer.	7.600 kr.	7.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der foreslås installation af nye armaturer med LED belysning i kontorlokaler på alle etager, samt i gangarealer, stueetage - 4. sal i hovedbygningen (Panoptisk rum) Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslyssensorer for styring af anlægget. Der foreslås installation af nye LED lyskilder i eksisterende armaturer.	534.600 kr.	2.200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af armaturer med ældre forkoblinger til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger i gangarealer i kælderetagen.	4.000 kr.	38.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 454 m² og anlæggets effekt er oplyst af ejeren til 90,78 KW.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Strandlodsvej 1A, 2300 København S	101-536726-2	6017519

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	787.258 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	244.840 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.264,27 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

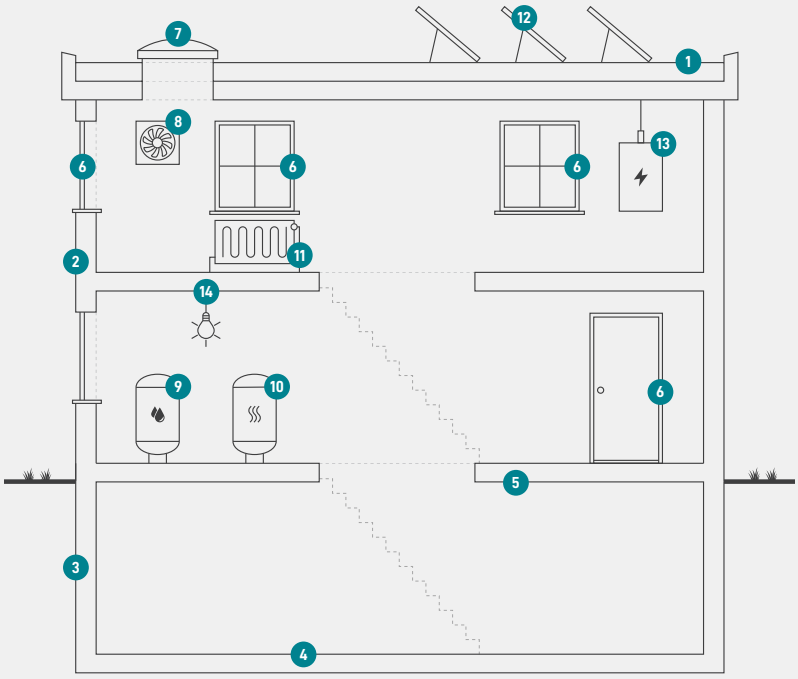
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	772.787 pr. år
Fast afgift	244.840 pr. år
Varmeudgift i alt	1.017.628 pr. år
Varmeforbrug	1.241,03 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	80,67 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Strandlodsvej 1A
2300 København S

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2022 til den 24. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311587944