Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

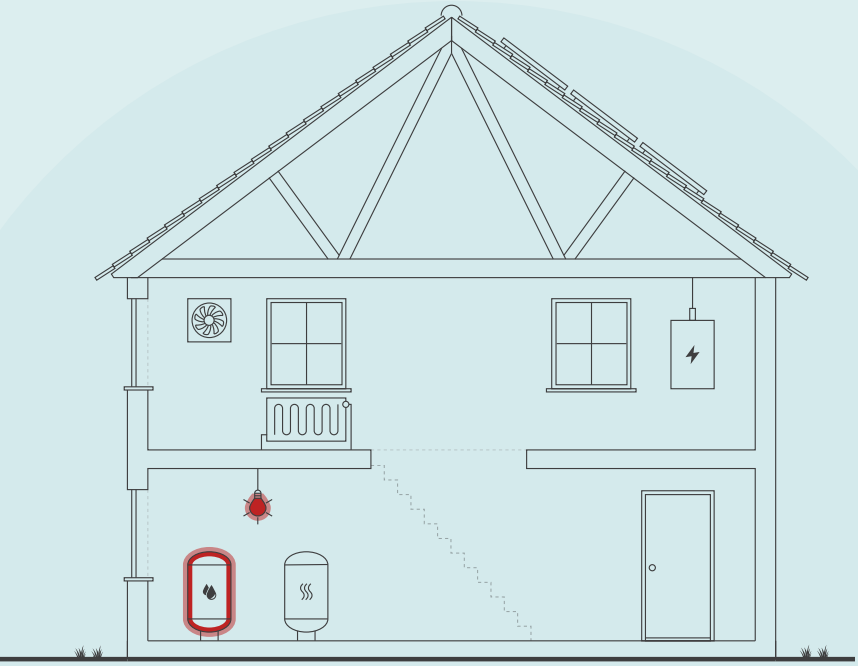
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gødvad Plejecenter - bygning 1
Kongsbergvej 1
8600 Silkeborg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år 800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 St/F1.a Trapperum: Udskiftning til LED i eksisterende armaturer

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	900 kr.

2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm

Årlig besparelse:	200 kr.
Investering:	1.900 kr.

3 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 50 mm

Årlig besparelse:	100 kr.
Investering:	1.100 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	95.000 kr.	94.800 kr.	200 kr.
El til andet	94.100 kr.	93.500 kr.	600 kr.
Samlet energiudgift	189.100 kr.	188.300 kr.	800 kr.
Samlet CO_2-udledning	16,84 ton	16,77 ton	0,07 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Kongsbergvej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311594148

Gyldighedsperiode
21. april 2022 - 21. april 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ST/F1.A TRAPPERUM: UDSKIFTNING TIL LED I EKSISTERENDE ARMATURER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om St/F1.a Trapperum: Udskiftning til LED i eksisterende armaturer
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO_2-reduktion
59 kg./årligt

Investering
900 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
200 kr./årligt

CO_2-reduktion
11 kg./årligt

Investering
1.900 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I TEKNIKRUM OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
100 kr./årligt

CO_2-reduktion
5 kg./årligt

Investering
1.100 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	1.900 kr.	11 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 50 mm	100 kr.	1.100 kr.	5 kg CO_2
BELYSNING St/F1.a Trapperum: Udskiftning til LED i eksisterende armaturer	600 kr.	900 kr.	59 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMERØR Isolering af varmerør i teknikrum op til 50 mm	200 kr.		17 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	200 kr.		22 kg CO_2
BELYSNING St/B4.a Kontor: Installation af LED panel med bevægelsesmelder	200 kr.		20 kg CO_2
BELYSNING 1. sal/B4.b Kontor: Installation af LED panel med bevægelsesmelder	200 kr.		20 kg CO_2
BELYSNING St/C4.a Rengøringsrum: Installation af LED panel med bevægelsesmelder	100 kr.		6 kg CO_2
BELYSNING 1. sal/C4.a Rengøringsrum: Installation af LED panel med bevægelsesmelder	100 kr.		6 kg CO_2
BELYSNING St/C3.b Depotrum: Installation af LED panel med bevægelsesmelder	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING 1. sal/C3.a Depotrum: Installation af LED panel med bevægelsesmelder	100 kr.		3 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kongsbergvej 1, 8600 Silkeborg

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Kongsbergvej 1, 8600 Silkeborg			740-22702-1	9814107
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Servicefunktion på døgninstitution (442)				2007
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	645 m²	723 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1235 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	99.760	99,76 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.942
El til forbrug	44.625

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
670 kr. pr. MWh
Fast afgift: 28.092 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,79 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mark Weesch Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. april 2022 til den 21. april 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Plantegninger af stueplan og 1. sal dateret 29. Juli 2005
- Snittegninger A, B og C dateret 29. Juli 2005

Tegningsmaterialet betragtes som værende fyldestgørende

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen er sat til kl. 05-23 hver dag, hvilket er varmeanlæggets driftstid og som svarer til 126 timer/ugen. Bygningen er døgnbemandet.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform,

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum:

300 mm mineraluld
Dampspærre
180 mm betonhuldæk
Forskalling
35 mm troldtekt

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen samt oplyst i tegningsmaterialet..

FLADT TAG

STATUS

Tagkassetter:

Tagpap
Krydsfinér
300 mm spær m. 300 mm mineraluld
Hygrodiode
Forskalling
35 mm troldtekt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Altaner:

Gulvbelægning
Tagpap
Trykfast isolering m. fald - ca. 200 mm
180 mm betonhuldæk

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge, type 2:

360 mm præfabrikeret sandwichelementer m. ca. 150 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod loftrum:

200 mm letbeton
300 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod altaner v. badeværelser:

2 lag vådrumsgips
Dampspærre
150 mm stålskelet m. 150 mm mineraluld
8 mm vindgips
25 mm afstandslister
8 mm eternitplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge, fyldningsparti v. vinduespartier:

Præfabrikeret fyldningsparti m. ca. 100 mm isolering mellem for- og bagplade

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Facadepartier med glasdør er monteret med tolags energirude.

Yderdøre er monteret med tolags energirude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk, fællesområder:

Linoleum
22 mm gulvplade
45 mm strøer
Fugtspærre
100 mm beton
300 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk, boliger:

Parketgulv
45 mm strøer
Fugtspærre
100 mm beton
300 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk, badeværelser:

Fliser
Afretningslag
100 mm beton m. gulvvarmeslager
300 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med 2 udsugningsanlæg - VE06 og VE10. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen (VE08 fra emhætte i køkkenet) er ikke medtaget i beregningen.

Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign
Naturlig ventilation
Driftstid: 126 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Storrumskontorer, undervisningslokaler og børneinstitutioner
Naturlig ventilation
Driftstid: 126 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg VE06 og VE10:
Anlægget ventilerer badeværelser og køkkener i boligerne samt enkelte depotrum.
Anlægget er et udsugningsanlæg (boksventilator) og er således uden varmegenvinding.
Driftstid er konstant og er trykstyret.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret loftrummet (ingen adgang til VE10)
Fabrikat Exhausto BESB og EBM-Papst
Monteret i år 2007 og 2010

Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplade (VE06).

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør i teknikrummet. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha Pro 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i form af en internetopkoblet ECL Comfort 310

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Erhvervsdel:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Boliger:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" og 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	1.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt og tidsstyres via ECL.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.

EL

BELYSNING

STATUS

St/A2.a Gangareal:
Belysningen består af 9 stk. 10 W LED-armaturer samt 4 stk. 20 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

St/D5.a Gangareal:
Belysningen består af 12 stk. 10 W LED-armaturer samt 6 stk. 20 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

St/A3.a Gangareal:
Belysningen består af 1 stk. 10 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

St/C3.a Gangareal:
Belysningen består af 1 stk. 10 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

St/D3.a Køkken:
Belysningen består af 2 stk. 25 W og 2 stk. 40 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

St/A3.b + B3.b Fællesstue:
Belysningen består af 11 stk. 25 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

St/C4.c Toilet:
Belysningen består af 2 stk. 10 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

St/C4.d Garderobe:
Belysningen består af 1 stk. 25 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

St/B4.a Kontor:
Belysningen består af 2 stk. 28 W T5 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

St/C4.a Rengøringsrum:
Belysningen består af 2 stk. 28 W T5 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

St/C3.b Depotrum:
Belysningen består af 1 stk. 28 W T5 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

St/F2.a Gangareal:
Belysningen består af 9 stk. 10 W LED-armaturer samt 4 stk. 20 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

St/F1.a Trapperum:
Belysningen består af 6 stk. 42 W kompaktrør. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

1. sal/A2.a Gangareal:
Belysningen består af 9 stk. 10 W LED-armaturer samt 4 stk. 20 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

1. sal/D5.a Gangareal:
Belysningen består af 11 stk. 10 W LED-armaturer samt 6 stk. 20 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

1. sal/D5.a Gangareal:
Belysningen består af 12 stk. 10 W LED-armaturer samt 6 stk. 20 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

1. sal/A3.b Gangareal:
Belysningen består af 1 stk. 10 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

1. sal/C3.b Gangareal:
Belysningen består af 1 stk. 10 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

1. sal/D3.a Køkken:
Belysningen består af 4 stk. 25 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

1. sal/A3.a + B3.a Fællesstue:
Belysningen består af 12 stk. 25 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

1. sal/C4.c Toilet:
Belysningen består af 2 stk. 10 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

1. sal/C4.d Garderobe:
Belysningen består af 1 stk. 25 W LED-armaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

1. sal/B4.b Kontor:
Belysningen består af 2 stk. 28 W T5 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

1. sal/C4.a Rengøringsrum:
Belysningen består af 2 stk. 28 W T5 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

1. sal/C3.a Depotrum:
Belysningen består af 1 stk. 28 W T5 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Udebelysning:
Belysningen består af 1 stk. væglampe og 5 stk. pullerter med 18 W kompaktrørspære. Lyset styres ved skumringsrelæ.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
St/F1.a Trapperum: Kompaktrørspærer udskiftes til LED-pærer i eksisterende armaturer.	600 kr.	900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
St/B4.a Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning tilkoblet eksisterende bevægelsesmelder.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1. sal/B4.b Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning tilkoblet eksisterende bevægelsesmelder.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
St/C4.a Rengøringsrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning tilkoblet eksisterende bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1. sal/C4.a Rengøringsrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning tilkoblet eksisterende bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
St/C3.b Depotrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning tilkoblet eksisterende bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1. sal/C3.a Depotrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning tilkoblet eksisterende bevægelsesmelder.	100 kr.	

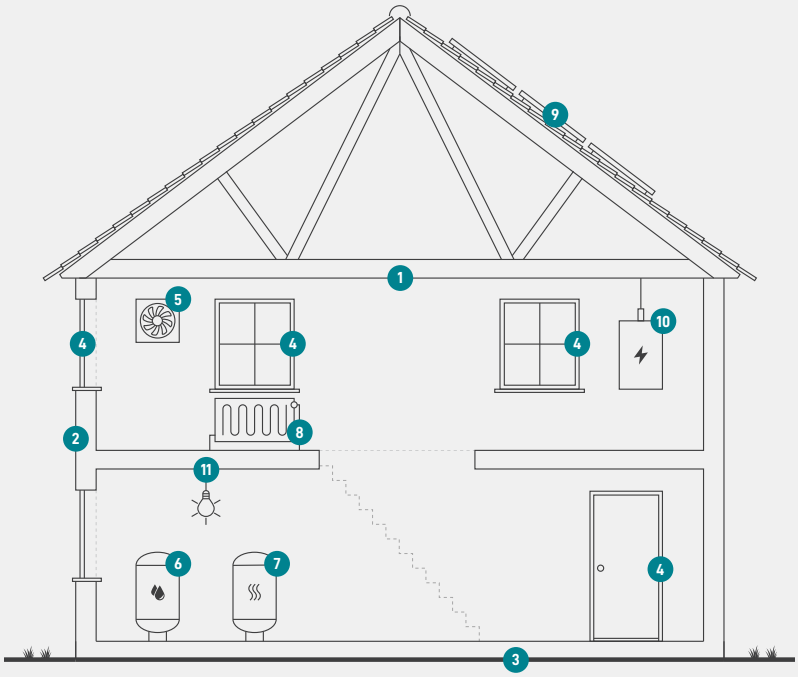
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Gødvad Plejecenter - bygning 1
Kongsbergvej 1
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2022 til den 21. april 2032
Energimærkningsnummer: 311594148