Energistyrelsen

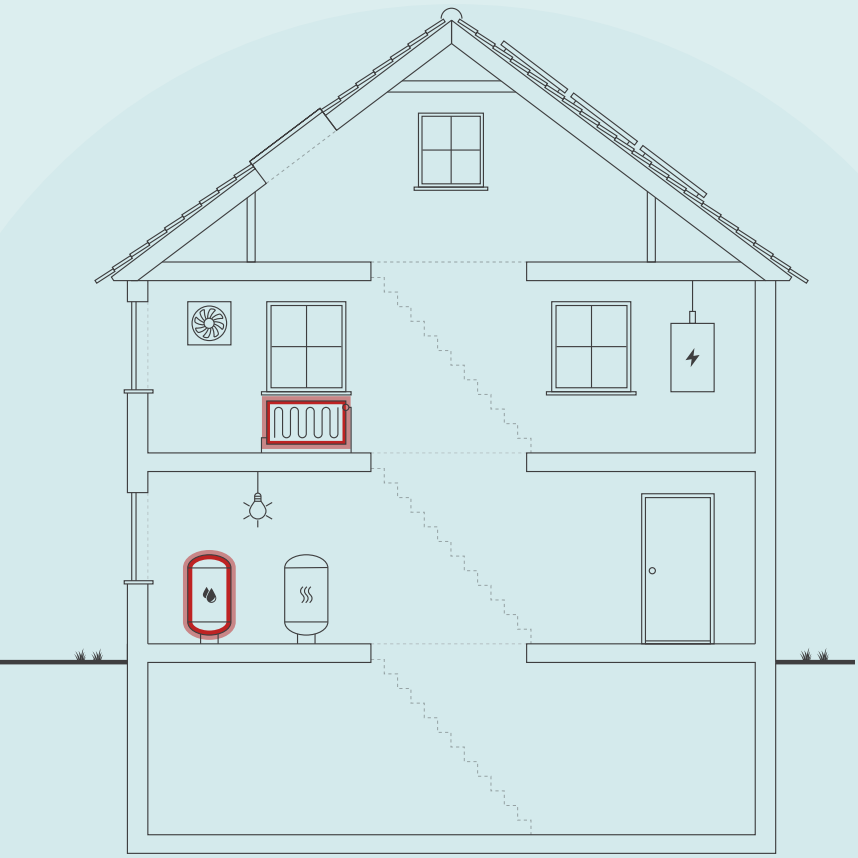
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Saabyesvej 1
2100 København Ø

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE D

Du betaler hvert år 44.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Holsteinsgade 13-15. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder

Årlig besparelse:	2.100 kr.
Investering:	1.700 kr.

2 Holsteinsgade 13-15. Isolering af uisoleret varmerør i fyrrum

Årlig besparelse:	2.500 kr.
Investering:	2.600 kr.

3 Saabyesvej 1-5. Isolering af uisoleret varmerør i fyrrum

Årlig besparelse:	1.700 kr.
Investering:	1.700 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	390.000 kr.	377.500 kr.	12.500 kr.
El til andet	456.200 kr.	424.400 kr.	31.800 kr.
Samlet energiudgift	846.200 kr.	801.900 kr.	44.300 kr.
Samlet CO_2-udledning	56,84 ton	52,91 ton	3,93 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Adresse
Saabyesvej 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311596475

Gyldighedsperiode
29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af
Energi- og Bygningsrådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

HOLSTEINSGADE 13-15. ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
220 kg./årligt

Investering
1.700 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

HOLSTEINSGADE 13-15. ISOLERING AF UISOLERET VARMERØR I FYRRUM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
262 kg./årligt

Investering
2.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

SAABYESVEJ 1-5. ISOLERING AF UISOLERET VARMERØR I FYRRUM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.700 kr./årligt

CO_2-reduktion
177 kg./årligt

Investering
1.700 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VARMERØR Saabyesvej 1-5. Isolering af uisoleret varmerør i fyrrum	1.700 kr.	1.700 kr.	177 kg CO_2
VARMERØR Holsteinsgade 13-15. Isolering af uisoleret varmerør i fyrrum	2.500 kr.	2.600 kr.	262 kg CO_2
VARMERØR Holsteinsgade 13-15. Isolering af varmerør op til 50 mm	1.600 kr.	23.100 kr.	163 kg CO_2
VARMERØR Saabyesvej 1-5. Isolering af varmerør op til 50 mm	1.200 kr.	24.200 kr.	125 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Holsteinsgade 13-15. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.100 kr.	1.700 kr.	220 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Saabyesvej 1-3. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	2.200 kr.	26.300 kr.	233 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Saabyesvej 1-5. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	1.700 kr.	14 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Holsteinsgade 13-15. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.300 kr.	18.300 kr.	137 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Holsteinsgade 13-15. Montage af ny cirkulationspumpe	1.300 kr.	7.500 kr.	69 kg CO_2
SOLCELLER Holsteinsgade 13-15. Montage af solceller	18.300 kr.	133.500 kr.	1.510 kg CO_2
SOLCELLER Saabyesvej 1-5. Montage af solceller	12.400 kr.	133.500 kr.	1.022 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Holsteinsgade 13-15. Efterisolering af loftsrum	6.600 kr.		693 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Holsteinsgade 13-15. Efterisolering af skunkrum	5.000 kr.		528 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Saabyesvej 1-5. Efterisolering af hanebåndsloft med isoleringsgranulat	11.600 kr.		1.225 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Holsteinsgade 13-15. Udvendig efterisolering af skråvægge med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2.100 kr.		213 kg CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Saabyesvej 1-5. Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod gårdside	15.400 kr.		1.630 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Holsteinsgade 13-15. Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod gårdside	7.200 kr.		763 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Saabyesvej 1-5. Indvendig efterisolering af massive ydervægge	9.800 kr.		1.034 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Holsteinsgade 13-15. Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod gadeside	13.600 kr.		1.442 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Holsteinsgade 13-15. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	2.600 kr.		273 kg CO_2
FACADEVINDUER Saabyesvej 1-3. Udskiftning af eksisterende vinduer i opgange	1.000 kr.		106 kg CO_2
FACADEVINDUER Holsteinsgade 13-15. Udskiftning af eksisterende vinduer i opgange	1.300 kr.		129 kg CO_2
FACADEVINDUER Saabyesvej 1-3. Udskiftning af eksisterende vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder	9.100 kr.		967 kg CO_2
FACADEVINDUER Holsteinsgade 13-15. Udskiftning af eksisterende vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder	8.100 kr.		858 kg CO_2
YDERDØRE Saabyesvej 1-3. Udskiftning af eksisterende yderdøre i opgange	1.400 kr.		139 kg CO_2
YDERDØRE Holsteinsgade 13-15. Udskiftning af eksisterende yderdøre i opgange	900 kr.		86 kg CO_2
YDERDØRE Saabyesvej 1-3. Udskiftning af eksisterende altandøre	9.800 kr.		1.038 kg CO_2
YDERDØRE Holsteinsgade 13-15. Udskiftning af eksisterende altandøre	11.400 kr.		1.210 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Saabyesvej 1-5. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	5.700 kr.		598 kg CO_2

ETAGEADSKILLELSE Holsteinsgade 13-15. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	3.900 kr.		408 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Saabyesvej 1-5. Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering.	600 kr.		64 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Holsteinsgade 13-15

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Holsteinsgade 13, 2100 København Ø	101-561364-1	6022166

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)	1951

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1729 m²	0 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1729 m²	239 m²	0 m²	298 m²

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	243.040	243,04 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.369
El til forbrug	64.525

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Saabyesvej 1-5

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Saabyesvej 1, 2100 København Ø			101-561364-2	6022166
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1951
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1265 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1265 m²	0 m²	0 m²	433 m²	

E	D	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	230.620	230,62 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.003
El til forbrug	65.334

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
610 kr. pr. MWh
Fast afgift: 100.817 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,45 kr. pr. kWh

Der er anvendt priser for elektricitet og varme, som der gennemsnitligt betales pr. enhed i forsyningsområdet. Prisen varierer alt efter hvilken leverandør man benytter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Bo Halm

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. april 2022 til den 29. april 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærkningsbogstav og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærkningsbogstav beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Bebyggelsen består af to ejendomme, hhv. Saabyesvej 1, 3, 5 og Holsteinsgade 13, 15, 2100 København Ø. Ejendomme avendes til beboelse.

Ejendommen er benævnt som bygning 1 og bygning 2 iht. til BBR-meddelelsen og opført i 1951.

Der er fortaget en besigtigelse af de udvendig bygningsdele, besigtigelse af lejlighed beliggende Saabyesvej 3, 2. tv., besigtigelse af fyrrum, samt tagrumme og kældre.

Facade-, plan- og snittegning dateret 28-02-1949 er indhentet på https://public.filarkiv.dk/

Der er foretaget kontrolmål under besigtigelsen.

Alle forslag er med udgangspunkt i de nuværende forhold i ejendommen. Ved gennemførelse af energibesparende forslag vil nogle forslag muligvis udelukke hinanden.

En god huskeregel ved energioptimering af en ejendom er, at man starter udefra og optimerer på ejendommens evne til at holde på varmen - fx efterisolering eller udskiftning af vinduer, inden man enten konverterer til- eller dimensionerer en ny varmekilde.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver:
- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner, skal det sikres, at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt, for at undgå fugtproblemer.
- Der bør undersøges for evt. myndighedsrestriktioner, der umuliggør det enkelte energimæssige tiltag.

Derudover er det vigtigt, at man som bruger af bygningen sikrer tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisoleringsarbejder ofte får en mere tæt bygning.

De i dette energimærke stillede forslag, er alle stillet ud fra et ønske om at minimere ejendommens energiforbrug. Der kan derfor være angivet forslag i energimærket, der kan være svært gennemførlige, samt forslag der vil ændre på bygningens udseende og arkitektur.
Forslagene er dog medtaget i energimærket, således at man som bygningsejer selv kan beslutte om man ønsker at gennemføre forslaget/forslagene.

Bygningens energimæssige stand er generelt set fornuftig - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre energibesparende foranstaltninger.

Selvom tilbagebetalingstiden for nogle af de rentable forslag er mere end 10 år, anbefales disse, da de vil forhøje bygningens værdi pga. ændring til en bedre energimæssig karakter. Derudover vil tiltaget kunne bidrage til et lavere energiforbrug samt et optimeret indeklima.

Der er ikke modtaget ejeroplysninger om konstruktions- og isoleringsforhold i ejendommen. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Der er placeret radiator i vaskerum i kældre, disse er undladt fra energimærksrapporten, da det vurderes, at vaskerum i kældre ikke er opvarmet til minimum 15 °C hele året.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Holsteinsgade 13-15. Loftsrum er isoleret med 30 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i tagrum i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Holsteinsgade 13-15. Efterisolering af loftsrum med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	6.600 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Holsteinsgade 13-15. Loft mod skunkrum er isoleret med 30 mm mineraluldsmåtte.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Holsteinsgade 13-15. Vægge mod skunkrum er isoleret med 30 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Holsteinsgade 13-15. Skråvægge er isoleret med 30 mm mineraluldsmåtte.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Saabyesvej 1-5. Hanebåndsloft med depotrum er isoleret med 30 mm mineraluldsmåtte.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Holsteinsgade 13-15. Efterisolering af loft mod skunkrum med 400 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt udlægning af den nye isolering. Holsteinsgade 13-15. Efterisolering af vægge mod skunkrum med 400 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	5.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Saabyesvej 1-5. Efterisolering af hanebåndsloft/ etageadskillelse ved indblæsning af 100 mm isoleringsgranulat.	11.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Holsteinsgade 13-15. Udvendig efterisolering af skråvægge med 400 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	2.100 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Holsteinsgade 13-15. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg i stueplan og på 1. sal, og 36 cm massiv teglvæg på øvrige etager.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, og skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt konstateret via en boreprøve foretaget i facade mod nord.

Holsteinsgade 13-15. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg i stueplan og på 1. sal, og 36 cm massiv teglvæg på øvrige etager.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, og skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt konstateret via en boreprøve foretaget i facade mod nord.

Saabyesvej 1-5. Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør og vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, og skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt konstateret via en boreprøve foretaget i facade mod vest.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Saabyesvej 1-5. Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	15.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Holsteinsgade 13-15. Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	7.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Saabyesvej 1-5. Indvendig efterisolering med 50 mm egnet isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	9.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Holsteinsgade 13-15. Indvendig efterisolering med 50 mm egnet isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	13.600 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Holsteinsgade 13-15. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 30 mm mineraluldsmåtte.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Holsteinsgade 13-15. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.600 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Holsteinsgade 13-15. Vinduer i opgange er monteret med et-lags glasrude.

Holsteinsgade 13-15. Øvrige vinduer er monteret med et-lags glasrude og forsatsrude.

Saabyesvej 1-5. Vinduer i opgange er monteret med et-lags glasrude.

Saabyesvej 1-5. Øvrige vinduer er monteret med et-lags glasrude og forsatsrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Saabyesvej 1-5. Eksisterende vinduer i opgange foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Holsteinsgade 13-15. Eksisterende vinduer i opgang foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Saabyesvej 1-5. Eksisterende vinduer med med et-lags glasrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	9.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Holsteinsgade 13-15. Eksisterende vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	8.100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Holsteinsgade 13-15. Altandøre er monteret med et-lags glasrude og forsatsrude.

Holsteinsgade 13-15. Yderdør i opgange er monteret med et-lags glasrude.

Saabyesvej 1-5. Altandøre er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Saabyesvej 1-5. Yderdøre i opgange er monteret med et-lags glasrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Saabyesvej 1-5. Eksisterende yderdøre i opgange foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Holsteinsgade 13-15. Eksisterende yderdøre i opgange foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Saabyesvej 1-5. Eksisterende altandøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	9.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Holsteinsgade 13-15. Eksisterende altandøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	11.400 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Holsteinsgade 13-15. Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er isoleret med 30 mm mineraluldsmåtte. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Saabyesvej 1-5. Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Saabyesvej 1-5. Etageadskillelse mod portåbning, beton med trægulv er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Saabyesvej 1-5. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	5.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Holsteinsgade 13-15. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	3.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Saabyesvej 1-5. Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en pudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	600 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre delvis er defekte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Holsteinsgade 13-15. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabrikat ELGE type BR-44 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Saabyesvej 1-5. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabrikat ELGE type BR-44 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, vurderes ikke at medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

VARMERØR

STATUS

Holsteinsgade 13-15. Varmerør i kælder er isoleret med 20 mm isolering.

Holsteinsgade 13-15. Varmerør er fyrrum fremstår stedvis uisoleret.

Saabyesvej 1-5. Varmerør i kælder er isoleret med 20 mm isolering.

Saabyesvej 1-5. Varmerør er fyrrum fremstår stedvis uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Saabyesvej 1-5. Isolering af uisoleret varmerør i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	1.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Holsteinsgade 13-15. Isolering af uisoleret varmerør i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.500 kr.	2.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Holsteinsgade 13-15. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	23.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Saabyesvej 1-5. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	24.200 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Saabyesvej 1-5. Holsteinsgade 13-15. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumper har en maksimal effekt på 160 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Holsteinsgade 13-15. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisoleret.

Holsteinsgade 13-15. Brugsvandsrør er isoleret med 20 mm isolering.

Saabyesvej 1-5. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 20 mm isolering.

Saabyesvej 1-5. Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Holsteinsgade 13-15. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	1.700 kr.
Saabyesvej 1-5. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.200 kr.	26.300 kr.
Saabyesvej 1-5. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	1.700 kr.
Holsteinsgade 13-15. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	18.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Holsteinsgade 13-15. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-15 N. Pumpen har en maksimal effekt på 65 Watt.

Saabyesvej 1-5. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Holsteinsgade 13-15. Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	1.300 kr.	7.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Holsteinsgade 13-15. Varmt brugsvand produceres i skønnet 200 l præisoleret 3 stk. vandvarmer.

Saabyesvej 1-5. Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange består af LED glødepære. Manuel styring via timer på tænd/sluk kontakt.

Belysning i gang/kælderarealer består af LED glødepære. Manuel styring via timer på tænd/sluk kontakt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Holsteinsgade 13-15. Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	18.300 kr.	133.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Saabyesvej 1-5. Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	12.400 kr.	133.500 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Holsteinsgade 13, 2100 København Ø	101-561364-1	6022166

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	199.539 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	225,64 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. november 2020 - 1. november 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	200.543 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	200.543 pr. år
Varmeforbrug	226,78 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	14,74 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Saabyesvej 1, 2100 København Ø	101-561364-2	6022166

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	203.625 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	227,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. november 2020 - 1. november 2021

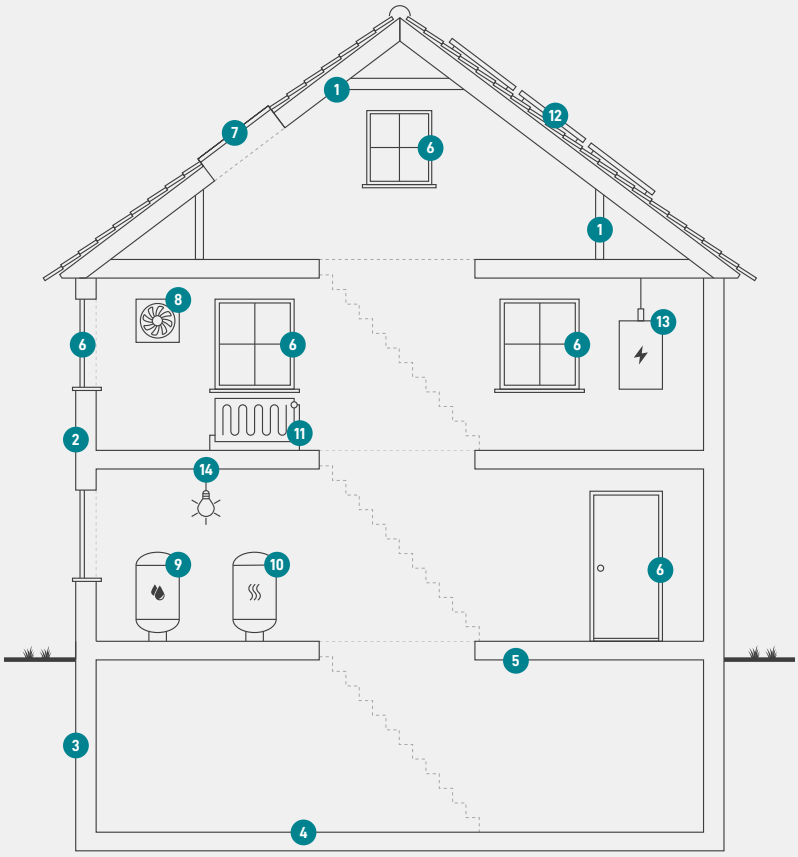
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	204.649 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	204.649 pr. år
Varmeforbrug	228,54 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	14,86 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Holsteinsgade 13-15
Holsteinsgade 13
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2022 til den 29. april 2032
Energimærkningsnummer: 311596475

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Saabyesvej 1-5
Saabyesvej 1
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2022 til den 29. april 2032
Energimærkningsnummer: 311596475