Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

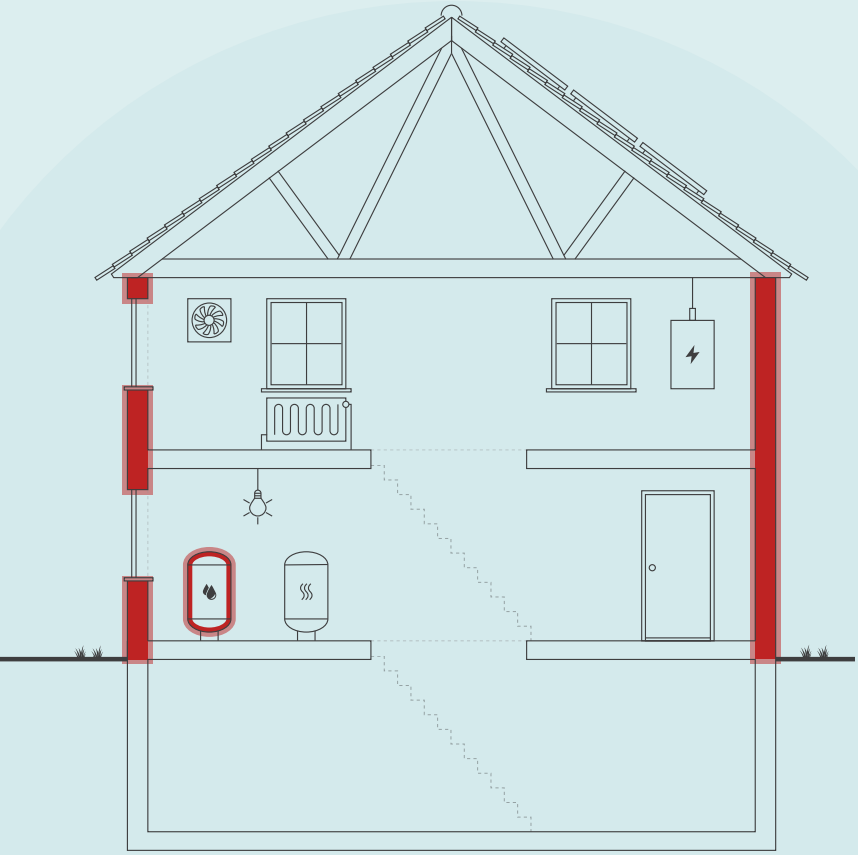
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vesterbrogade 72
Vesterbrogade 72
1620 København V

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 30.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolerede brugsvandsrør

Årlig besparelse:	1.900 kr.
Investering:	5.500 kr.

2 Efterisolering af vægge mod uopvarmet loftsrum

Årlig besparelse:	1.500 kr.
Investering:	28.900 kr.

3 Indvendig efterisolering af massive ydervægge i port

Årlig besparelse:	1.800 kr.
Investering:	33.300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	179.500 kr.	155.900 kr.	23.600 kr.
El til andet	112.100 kr.	105.500 kr.	6.600 kr.
El til opvarmning	14.800 kr.	14.900 kr.	-100 kr.
Samlet energiudgift	306.400 kr.	276.300 kr.	30.100 kr.
Samlet CO_2-udledning	20,41 ton	17,65 ton	2,76 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Vesterbrogade 72
1620 København V

Energimærkningsnummer
311596679

Gyldighedsperiode
29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLEREDE BRUGSVANDSRØR

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
204 kg./årligt

Investering
5.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF VÆGGE MOD UOPVARMET LOFTSRUM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af let ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-let-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
147 kg./årligt

Investering
28.900 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE I PORT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
162 kg./årligt

Investering
33.300 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
LOFTRUM Isolering af etageadskillelse mod loftrum	15.200 kr.	331.700 kr.	1.503 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Indvendig isolering af skråvægge i trappeopgange	2.400 kr.	77.700 kr.	231 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge i port	1.800 kr.	33.300 kr.	162 kg CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af vægge mod uopvarmet loftsrum	1.500 kr.	28.900 kr.	147 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse over portgennemgang	1.900 kr.	74.200 kr.	173 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af uisolerede brugsvandsrør	1.900 kr.	5.500 kr.	204 kg CO_2
BELYSNING Restaurant - Installation af ny LED belysning	4.900 kr.	57.200 kr.	295 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED belysning i trappeopgange	1.000 kr.	13.400 kr.	57 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavl og bagmur	19.100 kr.		1.830 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af brystninger	6.500 kr.		633 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med termoruder	11.800 kr.		1.136 kg CO_2
FACADEVINDUER Montering af forsatsruder med energiglas	2.400 kr.		226 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdør i restaurant	800 kr.		65 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdør mod bagtrappeopgange	500 kr.		41 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdør mod hovedtrappeopgang	400 kr.		36 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af døre mod loftrum	400 kr.		36 kg CO_2

BELYSNING Kontor/Erhverv - Installation af ny LED belysning	2.700 kr.		162 kg CO_2
BELYSNING Erhverv - Udskiftning til LED belysning i kælder	200 kr.		9 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vesterbrogade 72, 1620 København V

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Vesterbrogade 72, 1620 København V			101-625036-1	6023813
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (433)				1853
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Varmepumpe	310 m²	1036 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1389,9 m²	0 m²	220 m²	0 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	185.860	185,86 MWh fjernvarme
Elektricitet	4.905	4.905 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.999
El til forbrug	27.363

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
655 kr. pr. MWh
Fast afgift: 57.728 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,00 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
3,00 kr. pr. kWh

Alle priser i dette energimærke er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priserne på besparelsesforslagene er overslagspriser, indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.
Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Vær opmærksom på, at prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kan ændre sig i løbet af energimærkets gyldighedsperiode. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra mindst 2 leverandører.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
danielgerts.christensen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Daniel Gerts Christensen - FM København

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. april 2022 til den 29. april 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:
Vesterbrogade 72
1620 København V

Dette energimærke omfatter ejendommens bygning med BBR nr. 1.

Opførelsesår: 1853
Fredningsstatus: Fredet
Anvendelse: Etagebolig-bygning (140)

Generelt om Energimærkningen:
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt en gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.
Følgende materiale har været til rådighed:
• Plan-, snit- og facadetegninger
• Installationstegninger og -diagrammer
• BBR

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Hvis ikke konstruktions- og isoleringsforhold har været konstaterbare på besigtigelsen, er de baseret på tegningsmateriale og/eller skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2021.

Besigtigelsen er foretaget af: Daniel Gerts Christensen
Energimærket er udarbejdet af: Daniel Gerts Christensen
Der er udført kvalitetskontrol af: Christian Lundstrøm
Internt sagsnummer: 41004418
Firma: Sweco Danmark A/S

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er registreret med et BBR-areal på 310 m² beboelse og 1.036 m² erhverv, men er opmålt til et opvarmet areal på 304 m² beboelse og 1.086 m² erhverv..
Der er god sammenhæng mellem BBR-areal og opmålt areal.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet etage/loftrum er udført som lerindskud med rør og puds, der fungerer som det eneste isolerende lag.
Hele den øverste etage er uopvarmet, men har tidligere været anvendt som bolig/lager.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt, tegningsmateriale og besigtigelse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af etageadskillelse mod loftrum Da hele den øverste etage er uopvarmet og ikke i anvendelse foreslås der efterisolering oven på etageadskillelse mod uopvarmet etage/loftrum med ca. 300 mm isolering. Inden isolering af etageadskillelse igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der en gangbro i loftsrummet. Der skal ligeledes tages forbehold for brandsikring og flugtveje.	15.200 kr.	331.700 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i trappeopgange er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt, tegningsmateriale og besigtigelse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig isolering af skråvægge i trappeopgange Der foreslås indvendig isolering af uisolerede skråvægge med ca. 350 mm isolering. Der skal isoleres med ca. 350 mm for at overholde bygningsreglementet, dette kan dog være uhensigtsmæssigt i forhold til bevaringsværdi og lofthøjde. Hvis der isoleres med mindre vil besparelsen i energiforbrug også være mindre. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på skråvæggene. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	2.400 kr.	77.700 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 36-72 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Brystninger i ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Gavl mod nord og bagmur mod øst består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt, tegningsmateriale og besigtigelse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af massive ydervægge i port Der foreslås indvendig efterisolering med ca. 200 mm isolering på massive ydervægge mod portgennemgang. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.800 kr.	33.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gavl og bagmur - Udvendig efterisolering. Før der udføres udvendige ændringer på bygningen, er det vigtigt at der tages forbehold for bygningens fredningsstatus. Der foreslås udvendig efterisolering med ca. 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	19.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Indvendig efterisolering af brystninger Der foreslås indvendig efterisolering af brystninger med ca. 100 mm isolering på massive ydervægge. Der foreslås indvendig isolering i stedet for udvendig isolering på baggrund af ejendommens bevaringsværdi. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der muligvis udføres nye bundstykker ved vinduer og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	6.500 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet rum under hovedtrappen består af 24 cm massiv teglvæg med ca. 50 mm udvendig isolering og beklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt, tegningsmateriale og besigtigelse.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet loftsrum er udført som en pudset bræddevæg med rør og puds som eneste isolerende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt, tegningsmateriale og besigtigelse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af vægge mod uopvarmet loftsrum Der foreslås isolering af vægge mod uopvarmede rum med ca. 100 mm isolering på den kolde side. Eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på skråvæggene. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	1.500 kr.	28.900 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt, tegningsmateriale og besigtigelse.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bolig & erhverv
Faste vinduer i stueetage mod Vesterbrogade er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.
Vinduer i gavle og trappeopgange er monteret med 1-lags glasrude og forsatsrude.
Resterende vinduer er med sprosser og er monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af termorude vinduer Før der udføres udvendige ændringer på bygningen, er det vigtigt at der tages forbehold for bygningens fredningsstatus. Der foreslås udskiftning af eksisterende vinduer med sprosser og 2-lags termoruder til nye vinduer med energiruder med varm kant.	11.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolig & Erhverv - Montering af forsatsruder med energiglas. Før der udføres udvendige ændringer på bygningen er det vigtigt at der tages forbehold for bygningens fredningsstatus. Der foreslås montering af forsatsruder med 2-lags energiglas og varm kant, der skal erstatte de nuværende forsatsruder med 1-lags.	2.400 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdør i portgennemgang ind til hovedtrappeopgangen er massiv og uisoleret.
Yderdør til bagtrappe er massiv og uisoleret.
Yderdør i restaurant er med flere vinduesfag og monteret med 2-lags termoruder.
Yderdøre i kælderen er massive og isolerede.
Døre mod uopvarmede loftsrum er massive og uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af yderdør i restaurant Før der udføres udvendige ændringer på bygningen, er det vigtigt at der tages forbehold for bygningens fredningsstatus. Der foreslås udskiftning af eksisterende yderdør i restauranten til en ny dør, monteret med energiruder, energiklasse A.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af yderdør ved hovedtrappeopgang Før der udføres udvendige ændringer på bygningen, er det vigtigt at der tages forbehold for bygningens fredningsstatus. Der foreslås udskiftning af eksisterende massiv og uisoleret yderdør ved hovedtrappeopgang til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Alternativt kan der monteres en forsatsdør for at beholde udseende af hensyn til bygningens fredningsstatus.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af yderdør ved bagtrappeopgang Før der udføres udvendige ændringer på bygningen, er det vigtigt at der tages forbehold for bygningens fredningsstatus. Der foreslås udskiftning af eksisterende massiv og uisoleret yderdør ved bagtrappeopgang til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Alternativt kan der monteres en forsatsdør for at beholde udseende af hensyn til bygningens fredningsstatus.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af døre mod loftrum Der foreslås at udskifte eksisterende massive og uisolerede yderdør mod uopvarmede loftsrum til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger. Ved udskiftning af døre skal der tages hensyn til gældende regler i forhold til brandsikring og flugtveje.	400 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet rum under hovedtrappe er konstrueret af træ/bjælker med lerindskud og er isoleret med ca. 50 mm mineraluld udvendigt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt, tegningsmateriale og besigtigelse.

Etageadskillelse mod det fri i portgennemgang er konstrueret af træ/bjælker med lerindskud og er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt, tegningsmateriale og besigtigelse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af etageadskillelse over portgennemgang Der foreslås isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med ca. 100 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Stuk og belysningsarmaturer skal flyttes med ned. Der afsluttes med puds for at beholde udseende, da det er en bevaringsværdig bygning. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Der er i besparelsesforslaget ikke inkluderet omkostninger til stukarbejde, da det er en bevaringsværdig bygning og priser herfor kan variere meget.	1.900 kr.	74.200 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af hårdtbrændte tegl. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt, tegningsmateriale og besigtigelse.
Der stilles ingen forslag til efterisolering af kældergulvet af hensyn til rentabiliteten heraf.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Vinduerne åbnes manuelt.

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg i stueetagen der ventilerer restauranten og køkkenet.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med 1 stk. pladevarmeveksler. Varmeveksleren er isoleret og anlægget er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i varmecentral i kælderen.
Pladeveksleren er af mærket Reflex, model SL7CTL160C, årgang 2007 med en ydelse på 120 kW og er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

VARMEPUMPER

STATUS

Erhverv
Der er monteret to omdrejningsstyrede varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner restauranten med varme.
2 stk. Daikin RZQSG100L8Y1B, 3,05 kW, årgang 2014

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Der er registreret varmerør udført som 15-32 mm stålrør i uopvarmet loftsrum. Varmerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret følgende fordelingspumper:

1 stk. Grundfos, type Magna 3 40-80F. 267 Watt. årgang 2021.
2 stk. Grundfos, type Alpha 2 25-60. 34 Watt. årgang 2014

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret et Samson Trovis klimastatanlæg for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligetageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsetageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22-28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Der er registreret uisolerede brugsvandsrør med cirkulation udført som 22 mm rustfri stålrør i kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede brugsvandsrør Der foreslås isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.900 kr.	5.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. årgang 2021

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsbeholderen er placeret i varmecentralen, i kælderen.

Brugsvandsanlægget er udført med 1 stk. isoleret varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen er af typen Reflex, årgang 2007, med en beholdervolumen på 300 liter og en maksimal ydelse på 26 kW. Beholderen er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

EL

BELYSNING

STATUS

Bolig
Belysning i trappeopgangen består af armaturer med lavenergipærer. Lyset styres med trappeautomatik.

Erhverv
Belysning i kælderarealer (ikke restaurant) består af diverse armaturer med lavenergipærer. Der er manuel on/off styring af belysningen.
Belysning i restauranten består hovedsageligt af pendellamper med diverse lavenergipærer.
Der er ingen styring via bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene på kontor/erhervs etagerne består overordnet af en blanding af halogen og lavenergipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysning i trappeopgangen består af armaturer med almindelige lavenergipærer. Lyset styres med trappeautomatik.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Restaurant - Installation af ny LED belysning Der foreslås udskiftning af eksisterende lavenergipærer i restauranten til ny LED belysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	4.900 kr.	57.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning til LED belysning i trappeopgange Der foreslås udskiftning af lyskilder i trappeopgange til LED. Der foreslås samtidigt at installere nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	1.000 kr.	13.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kontor/Erhverv - Installation af ny LED belysning Der foreslås udskiftning af eksisterende lavenergipærer på kontor/erhvervs etager til ny LED belysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	2.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Erhverv - Udskiftning til LED belysning i kælder Der foreslås udskiftning af belysningskilder i kælderen til ny LED belysning. Der foreslås ligeledes installation af bevægelsesmeldere for styring af belysningsanlægget.	200 kr.	

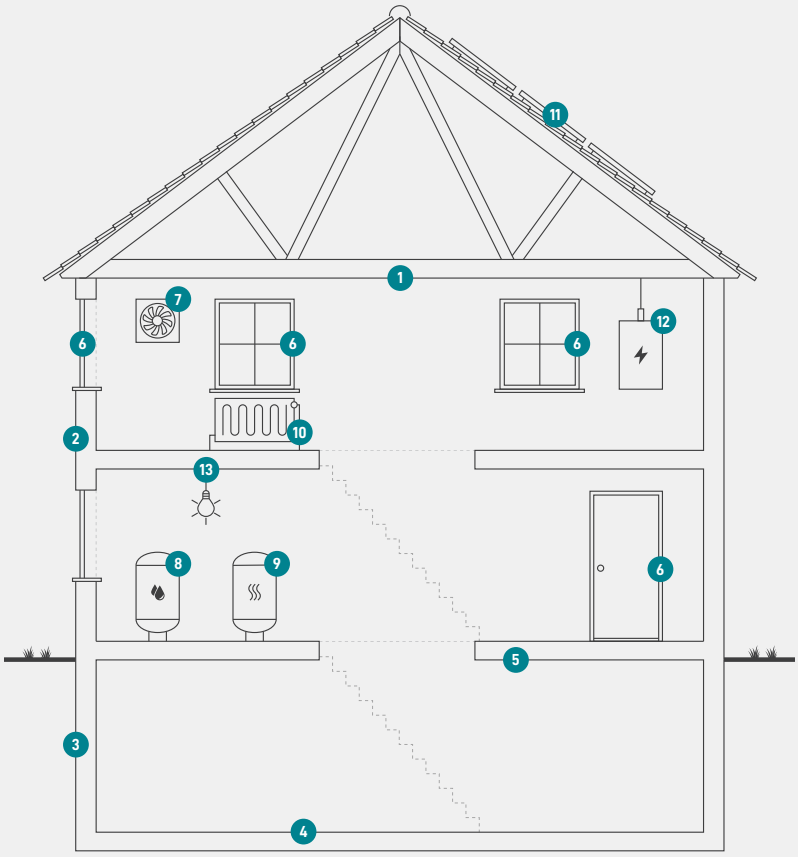
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen, og der stilles ikke forslag dertil grundet bygningens fredningsstatus.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Vesterbrogade 72
Vesterbrogade 72
1620 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2022 til den 29. april 2032
Energimærkningsnummer: 311596679