Energistyrelsen

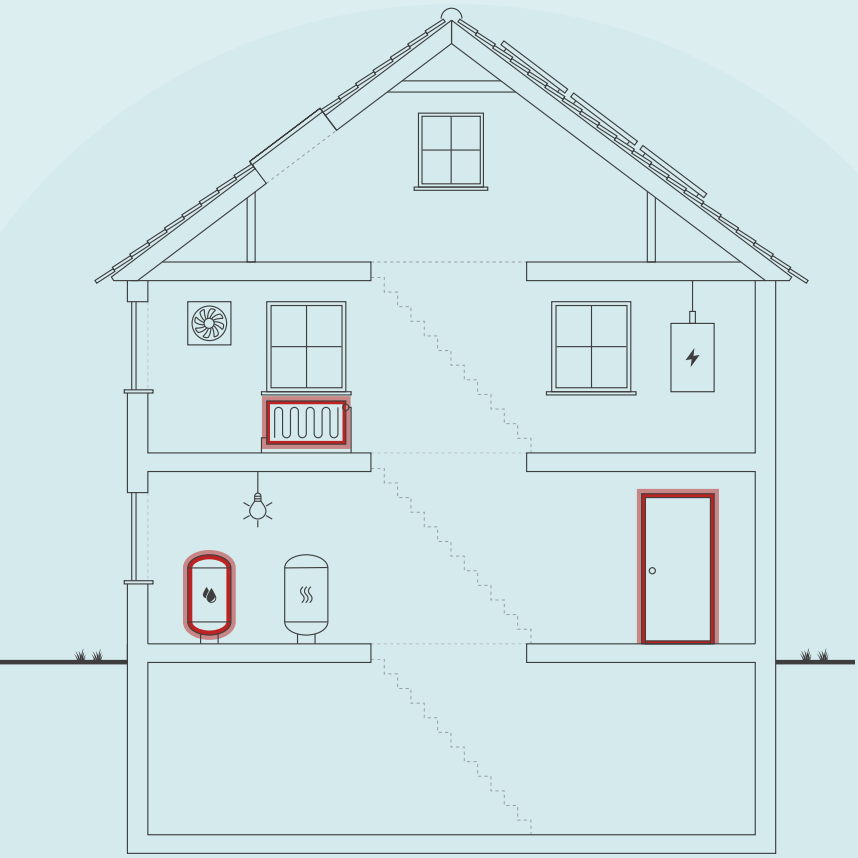
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sagsnr. 8107
Olfert Fischers Gade 55
1311 København K

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE D

Du betaler hvert år 5.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Kælder, isolering af brugsvandsrør op til 50 mm

Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	13.500 kr.

2 Montage af forsatsrude med energiglas ved eksisterende yderdøre

Årlig besparelse:	1.800 kr.
Investering:	32.500 kr.

3 Kælder, isolering af varmerør op til 50 mm

Årlig besparelse:	1.100 kr.
Investering:	21.900 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	218.400 kr.	213.400 kr.	5.000 kr.
El til andet	568.200 kr.	568.100 kr.	100 kr.
Samlet energiudgift	786.600 kr.	781.500 kr.	5.100 kr.
Samlet CO_2-udledning	35,30 ton	34,77 ton	0,52 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Adresse
Olfert Fischers Gade 55
1311 København K

Energimærkningsnummer
311598341

Gyldighedsperiode
6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af
A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KÆLDER, ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO_2-reduktion
89 kg./årligt

Investering
13.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF FORSATSRUDE MED ENERGIGLAS VED EKSISTERENDE YDERDØRE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Montage af forsatsrude med energiglas ved eksisterende yderdøre
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
185 kg./årligt

Investering
32.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

KÆLDER, ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
107 kg./årligt

Investering
21.900 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælder, isolering af skillevægge mod uopvarmet rum med 100 mm.	1.200 kr.	44.200 kr.	127 kg CO_2
YDERDØRE Montage af forsatsrude med energiglas ved eksisterende yderdøre	1.800 kr.	32.500 kr.	185 kg CO_2
YDERDØRE Vaskeri, dør ind mod kælderrum - udskiftning af yderdør	200 kr.	4.700 kr.	18 kg CO_2
VARMERØR Kælder, isolering af varmerør op til 50 mm	1.100 kr.	21.900 kr.	107 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder, isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	900 kr.	13.500 kr.	89 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Montage af forsatsrude med energiglas	4.700 kr.		496 kg CO_2
OVENLYS Gård, montage af forsatsrude med energiglas ved eksisterende ovenlysvinduer.	200 kr.		18 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Olfert Fischers Gade 55
1311 København K

Energimærkningsnummer
311598341

Gyldighedsperiode
6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af
A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Olfert Fischers Gade 55, 1311 København K

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Olfert Fischers Gade 55, 1311 København K	101-152065-6	9086720

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)	1755

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1986	Fjernvarme	Ingen	280 m²	0 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
313 m²	0 m²	33 m²	247 m²

D	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	54.430	54,43 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	784
El til forbrug	127.395

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Olfert Fischers Gade 61, 1311 København K

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Olfert Fischers Gade 61, 1311 København K			101-152065-7	9086720
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1775
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1986	Fjernvarme	Ingen	409 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
409 m²	100 m²	0 m²	125 m²	

D	D	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	58.090	58,09 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.210
El til forbrug	12.649

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
610 kr. pr. MWh
Fast afgift: 149.705 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
4,00 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600115
CVR-nummer: 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301
3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. maj 2022 til den 6. maj 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Olfert Fischers Gade 55-61, som på BBR-meddelelsen er 2 bygninger med i alt 2 opgange. Bygningerne anvendes til beboelse.
Bygningerne er på 3 etager excl. tagetage og kælder.

Olfert Fischers Gade 55-59 (bygning 6) er opført i 1755.
Olfert Fischers Gade 61 (bygning 7) er opført i 1775.

Ydervæggene består af uisolerede massiv murværk samt 35 cm isoleret hulmur.
Gårdfacade i nr. 55 består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur.
Brystninger er uisolerede.
Etageadskillelse mellem 2.sal/loftrum i Olfert Fishers Gade 55-59 er isoleret med ca. 150mm isolering.
Skråtag i Olfert Fishers Gade 61 er isoleret med 100mm isolering.
Etageadskillelse mellem kælder/stuen er isoleret med 150mm isolering.

Vinduer er generelt med to lag glas i koblede rammer.

Der er installeret centralvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder i naboejendommen Olfert Fischers Gade 53. Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galv.stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i Olfert Fischers Gade 53.

Der er ingen individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand. Forbrug afregnes efter m².

Der er naturlig aftræk i ejendommen fra alle køkkener og badeværelser.

Kælder er generelt uopvarmet - kun vaskeri i kælder er opvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR samt opvarmet areal i kælder. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger og ejendom.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejligheden i Olfert Fischers Gade 61 st.tv. og 61 1.th. besigtiget.

Varmeregningen fordeles efter fordampningsmålere på radiatorer.

Klavs Lyngfeldt fra ejendommens bestyrelse var med under besigtigelsen.

Varmeforbrug:
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 114 MWh, hvor det beregnede er 113 MWh svarende til ca. 1 % afvigelse.

Det oplyste forbrug er for perioden 02.12.2020 - 30.11.2021.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Elforbrug:
Bygningens energiforbrug El til andet er baseret på en standardiseret brug af bygningen.
Forbruget er inklusiv alle installationer i ejendommen inkl. forbruget i den enkelte bolig.
Forbruget har ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca. 150 mm.

FLADT TAG

STATUS

Kvisttag er isoleret med 50 mm mineraluld.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hule ydervægge er udført som 35 cm hulmur (Olfert Fischers Gade 55-59).
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med 100 mm mineraluldsgranulat (isoleringstykkelse i hulrum er skønnet).

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Massive ydervægge består af 36 cm uisoleret teglvæg (Olfert Fischers Gade 61) .

Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kælder, skillevæg mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg (Olfert Fischers Gade 59).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder, isolering af skillevæg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, fastholdes med tråd og beklædning.	1.200 kr.	44.200 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i Olfert Fischers Gade 59, 3.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig isoleret med 50 mm mineraluld (skønnet).

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Kældervægge er ikke isoleret.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er generelt oplukkelige monterede med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der monteres fortsatsrude med energiglas i træramme på eksisterende ruder.	4.700 kr.	

OVENLYS

STATUS

Gård, mod Rigensgade, ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gård, der foreslås montage af ny forsatsrude med energiglas ved eksisterende ovenlysvinduer.	200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er generelt monterede med 1 lag glas.

Opgangsdør i nr. 55 er massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Dør i vaskeri mod uopvarmet kælderrum er massiv uisoleret yderdør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny forsatsrude med energiglas ved eksisterende yderdør.	1.800 kr.	32.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vaskeri, dør ind mod kælderrum - eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	200 kr.	4.700 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i vaskeri er udført i beton og slidlagsgulv.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad og køkken.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Ejendommen bliver forsynet fra fælles varmecentral placeret i Olfert Fischers Gade 53.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen ligger i fjernvarmeområde.
Det er normalt, at forsyningen ikke tillader varmepumpe som primær forsyning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

Der er monteret STAD-ventiler i kælder på varmesystemet.

VARMERØR

STATUS

Kælder, varmefordelingsrør er udført som stålrør.
Hovedfordelingsrør er isoleret med 30 mm isolering, mens stikledninger er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder, isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	21.900 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Cirk.pumpe i varmeanlægget er placeret i varmecentralen i Olfert Fischers Gade 53.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. isoleret fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos type MAGNA3 40-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 440 Watt.

Effekt på pumpe er arealvægtet ift. denne bygning.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring - Clorius KC 2002.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til VVB er placeret i varmecentralen i Olfert Fischers Gade 53.

Kælder, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering.

Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene ligger i rørkasser.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder, isolering af brugsvandsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	13.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirk.pumpe i brugsvandsanlægget er placeret i varmecentralen i Olfert Fischers Gade 53.

I brugsvandsanlægget er der monteret en uisoleret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type UPS 50-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 720 Watt.

Effekt på pumpe er arealvægtet ift. denne bygning.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1300 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholder er af fabrikat Ajva type GN21, årgang 2014.
Mandedæksel er isoleret og der er separat vandmåler til VVB.

Varmetab for beholderen er 5,0 W/K.
Varmetab for beholder er arealvægtet ift. denne bygning.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i kældergange består af armaturer med almindelige energipærer, 11W.
Manuel tænding.

Udebelysningen består af 6 stk. armaturer med energipære 11W.

APPARATER

STATUS

Belysningen på loft består af armaturer med energipærer.
Lyset styres med bevægelsesmelder.

Vaskeri består af;
Vaskemaskine fabrikat Electrolux type W565H (7600 W), Electrolux type WH6-7 (7800 W) og Electrolux type W465H (7300 W).

Tørretumbler fabrikat Nyborg type 200T, 12500 W.

Ruller fabrikat Nyborg type 2010-2S, 4900 W.

Driftstiden er vurderet til 8 timer om dagen.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Olfert Fischers Gade 55, 1311 København K	101-152065-6	9086720

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	29.201 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.186 kr. pr. år
Varmeforbrug	44,50 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. december 2020 - 30. november 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.283 pr. år
Fast afgift	6.186 pr. år
Varmeudgift i alt	35.469 pr. år
Varmeforbrug	44,63 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	2,90 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Olfert Fischers Gade 61, 1311 København K	101-152065-7	9086720

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	45.129 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.560 kr. pr. år
Varmeforbrug	68,80 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. december 2020 - 30. november 2021

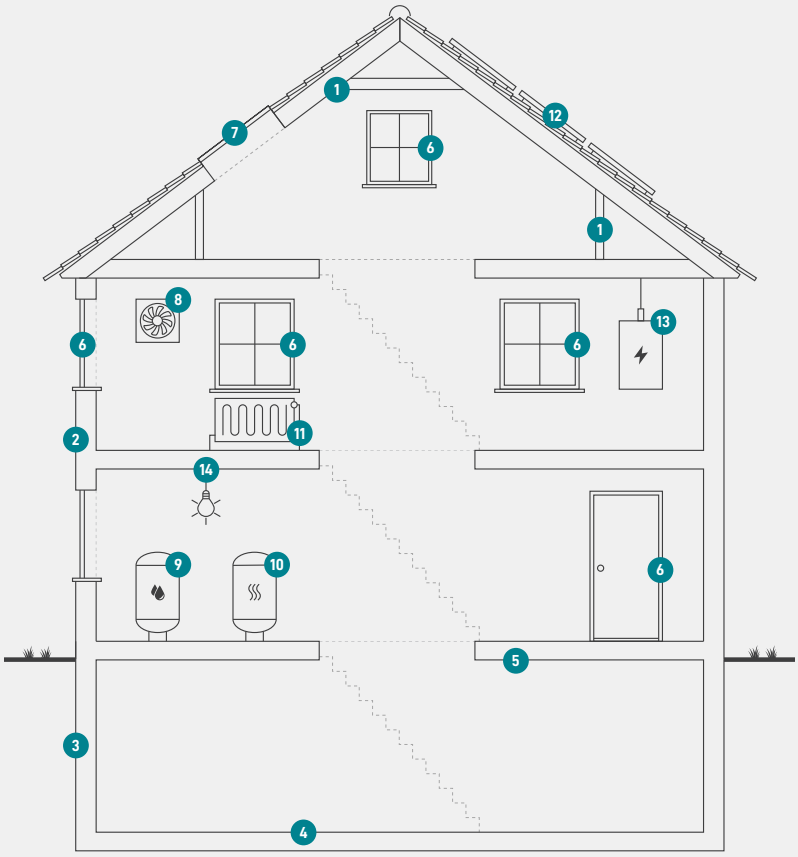
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.256 pr. år
Fast afgift	9.560 pr. år
Varmeudgift i alt	54.816 pr. år
Varmeforbrug	68,99 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	4,48 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sagsnr. 8107
Olfert Fischers Gade 55
1311 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2022 til den 6. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598341

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sagsnr. 8107
Olfert Fischers Gade 61
1311 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2022 til den 6. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598341