Energistyrelsen

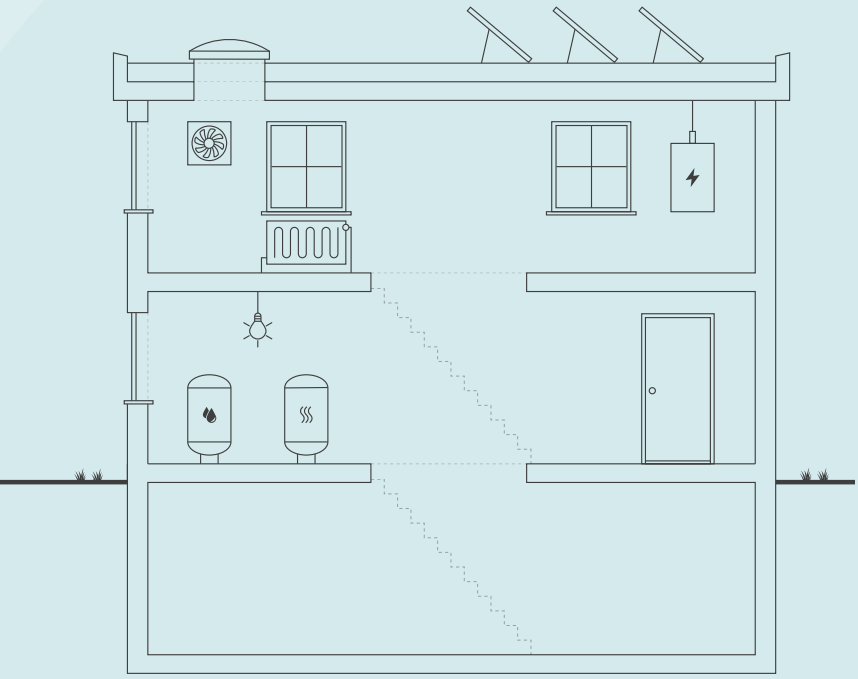
DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg. Afdeling 122
Marsk Stigs Vej 4
8800 Viborg



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	528.300 kr.	528.300 kr.	0 kr.
El til andet	1.053.000 kr.	1.053.000 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.581.300 kr.	1.581.300 kr.	0 kr.
Samlet CO_2-udledning	121,68 ton	121,68 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Marsk Stigs Vej 4
8800 Viborg

Energimærkningsnummer
311599601

Gyldighedsperiode
11. maj 2022 - 11. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Marsk Stigs Vej 4, 8800 Viborg

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Marsk Stigs Vej 4, 8800 Viborg			791-232226-10	100064526
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Boligbygning til døgninstitution (160)				2018
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	7712 m²	2168 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
10454 m²	0 m²	219 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	352.340	352.340 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	65.399
El til forbrug	436.005

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,79 kr. pr. kWh
Fast afgift: 251.702 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Nadin Hisham Sharif - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. maj 2022 til den 11. maj 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg. Afdeling 122, Marsk Stigs Vej 4, 8000 Viborg.

Bygningen er i 4 etager med opvarmet teknikrum i kælder. Bygningen er indrettet med boliger på 1, 2 og 3. sal og erhvervsarealer i stueetagen. Fælles boligarealer består af gange, trappe, køkkener, opholdsrum, spiserum, wellness og temarum på 1, 2 og 3. sal, samt depotarealer og festsal i stueetagen. Erhvervsarealer er indrettet med kontorer, mødelokaler, træningslokaler, omklædningslokaler, aktivitetsrum, storkøkken, cafe, temarum, depot og sygeplejerskerum i stueetagen, samt kontorlokaler på 1, 2 og 3. sal.

Bygningen er opført i 2018.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af bygningen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for blandet anvendelse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugstid for erhvervsarealer er 45 timer om ugen. Der er beregnet en tillæg for øget ventilationsrater i erhvervsarealer.

Grundet de aktuelle fjernvarmepriser er det ikke rentabel at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Nadin Hisham Sharif.
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv.
Internt sagsnummer: 15.2940.42 - 387122

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 7712 m².
Samlet erhvervsareal i BBR er 2168 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 10454 m².
8028 m² beboelse og 2426 m² erhverv.

Afvigelsen mellem registeret og opmålte arealer vurderes skyldes den opvarmet kælder som ikke er medtaget i BBR meddelelsen, samt opmålingmetode, hvor fællesarealer er medtaget som erhverv i stueetage og som bolig på øvrige etager.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bolig og erhvervsarealer:
Fladt tag er udført af 220 mm beton med 400 mm isolering. Taget er belagt med tagpap.

Erhvervsarealer:
Ovenlys over atrium er monteret på et skråttag. Taget er med 140 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig og erhversarealer:
Ydervægge er hovedsageligt udført som 535 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i betonelement og hulrummet er med 275 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig og erhversarealer:
Massive ydervægge mod terrasser i boligarealer, ved hovedindgange mod vest og øst og i atrium mod syd er udført af 150 mm betonelement med 290 mm isolering. Ydevæggene er med facadebeklædning i aluminium.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig og erhversarealer:
Ydervægge ved kuppelovenlys og ovenlys er udført som let konstruktion med pladebeklædning ud- og indvendigt.
Ydervæggene er med 140 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Boligarealer:
Kælderydervægge i kælder mod nord og syd og i stueetage mod jord i fløj C er udført af 200 mm betonelement og lecablokke. Kælderydervægge er med 200 mm udvendigt isolering.

Kælderydervæg i kælder mod øst og vest er udført af 200 mm betonelement. Kælderydervæggene er med 200 mm udvendigt isolering udvendigt.

Kælderydervægge mod det fri i stueetage i fløj C er udført som hul ydervægge med 100 mm letklinkerblokke udvendingt og 200 mm betonelement indvendigt. Hulrummet er med 300 mm isolering.

Erhvervsarealer:
Kælderydervægge i stueetage mod jord i fløj C er udført af 200 mm betonelement og lecablokke. Kælderydervægge er med 200 mm isolering udvendigt.

Kælderydervæg i stueetage i fløje A og C er udført som hulydervæg med 100 mm letklinkerblokke udvendingt og 200 mm betonelement indvendigt. Hulrummet er med 300 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bolig og erhversarealer:
Alle vinduer er monteret med 3-lags energirude, energiklasse A.

OVENLYS

STATUS

Boligarealer:
Ovenlysevinduer er kuppelovenlys, der består af 3-lags klar akryl, monteret på isoleret karm

Erhvervsarealer:
Ovenlysvindue over atrium er monteret med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse A.

YDERDØRE

STATUS

Boligarealer:
Kælderyderdør mod nord er monteret med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Erhvervsarealer:
Yderdøre i affaldsrum er monteret med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bolig og erhversarealer:
Øvrige yderdøre og facadepartier med glasdør er monteret med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse A.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bolig og erhversarealer:
Terrændæk er udført af 120 mm beton. Gulvet er med 400 mm isolering under betonen.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Erhvervsarealer:
Terrændæk i omklædningrum er med gulvvarme.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Boligarealer:
Gulve mod det fri ved indgage i fløj A og D og ved udvendig trappe i fløj B er udført af 220 mm betondæk med 45 mm isolering over betonen og 200 mm isolering under betonnen. Gulve er med gulvvarme.

Erhvervsarealer:
Etageadskillelser mod terrasser på 1.sal er udført af 220 mm beton. Etageadskillelserne er med 300 mm isolering og er belagt med terrassebrædder.

KÆLDERGULV

STATUS

Boligarealer:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm isolering under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boligarealer:
Der er monteret decentrale balancerede mekaniske ventilationsanlæg, der ventilerer boligerne på 1, 2 og 3. sal, samt wellness og temarum. Der er i alt 102 stk. aggregater. I hver lokale er der udsugningsventiler i badeværelse og indblæsningsventiler i øvrige rum. Aggregaterne er af fabrikat Genvex, som er placeret i entreer i boliger og i badeværelser i wellness og temarum.

Bolig og erhversarealer:
Der er monteret et mekanisk balanceret ventilationsanlæg VE02, der ventilerer fællesboligarealer og erhvervsarealer på 1, 2 og 3. sal, samt atrium i stueetagen. Aggregatet af fabrikat Swegon med roterende varmeveksler. Anlægget er et VAV-anlæg. Aggregatet er placeret i teknikrum i kælder

Erhvervsarealer:
Der er monteret et mekanisk balanceret ventilationsanlæg VE03, der ventilerer køkken i stueetage. Der er emhætter, indblæsnings- og udsugningsventiler. Aggregatet af fabrikat Swegon med krydsvarmeveksler. Anlægget er et VAV-anlæg. Aggregatet er placeret i teknikrum i kælder.

Anlægget er betragtes som processanlæg, hvorfor der kun er medregnet en komfortluftmængde, svarende til et luftskifte på 0,5 gange i timen.

Bolig og erhversarealer:
Der er monteret et mekanisk balanceret ventilationsanlæg VE01, der ventilerer øvrig erhvervs og fælles boligarealer i stueetagen og i kælderen. Aggregatet af fabrikat Swegon med roterende varmeveksler. Anlægget er et VAV-anlæg. Aggregatet er placeret i teknikrum i kælder.

Bygningen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bolig og erhvervsarealer:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Boosterpumpe for både boligarealer og erhvervsarealer er placeret i teknikrum i kælderen.

Boligarealer:
Gulvvarmeshunt for hver bolig samt i wellness og temarum er placeret i et teknikskakt ved lokalerne. Blandesløjfe og fordelingpumpe for fælles boligarealer er placeret i et teknikskakt i opholdrum ved trappen på 2. sal.

Erhvervsarealer:
Gulvvarmeshunt for omklædningsrum er placeret i et teknikskakt i stueetage.
Blandesløjfer og fordelingpumper for erhvervsarealer er placeret i teknikrum.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Boligarealer:
Den primære opvarmning sker via gulvvarme i boligerne samt i wellness og temarum og via radiatorer i øvrige fælles boligarealer. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Erhvervsarealer:
Den primære opvarmning sker via radiatorer i erhversarealer. Der er gulvvarme i omklædningsrum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bolig og erhvervsarealer:
I varmeanlægget er der monteret en boosterpumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-120 F 250. Pumpen er uisoleret og har en maksimal effekt på 440 Watt. Pumpen er automatisk styret og er placeret i teknikrummet.

Boligarealer:
I teknikskaktet på 2. sal er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40 180. Pumpen er isoleret og har en maksimal effekt på 56 Watt. Pumpen er automatisk styret.

Erhvervsarealer:
I kælderen er der 7 blandesløjfer med cirkulation, 3 af dem forsyner varmeflader i ventilationsanlæggene VE01, VE02 og VE03. De øvrige 4 forsyner erhvervsarealer i stueetage og opholdrum ved trappen på 1, 2, og 3. sal.
På hver af blandesløjferne er der monteret en Grundfos Magna3 - 25-40 fordelingsspumpe med en effekt på 56 W. Pumperne er isolerede og er automatisk styret.

AUTOMATIK

STATUS

Bolig og erhversaraler:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, samt rumfølere til regulering af gulvvarmen i boligerne, welness, temarum og omklædningsrum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret CTS (Central Tilstandskontrol og Styring) anlæg med mulighed for udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Boligarealer:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Erhvervsarealer:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Boligarealer:
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler fremført i teknikskakt ved trappe fra teknikrum til 1.sal og er udført som 3" stålrør. Rørene vurderes til at være isoleret med 40 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler fremført over nedhængt loft på 1. sal er hovesageligt udført som 1 1/2" stålrør. Rørene vurderet til at være isoleret med 40 mm isolering.

Alle afregninger til boligskakte er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Erhvervsarealer:
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler og varmtvandsbeholder i kælderen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Bolig og erhversaraler:
Tilslutningsrør fra teknikrum til varmtvandsbeholder i teknikskaktet på 2.sal er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Boligarealer:
I hver bolig, samt i wellness og temarum er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Gemina Termix A/S. Vekslerne er fra 2017 og er placeret i et teknikskakt ved hver lokale. Vekslerne er isoleret med flamingokappe.

Bolig og erhversaraler:
Varmt brugsvand i fælles boligarealer samt i personaletoilet på 1., 2. og 3. sal produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er på 92 l af fabrikat Metro Therm A/S, type 644C. Beholderen er placeret i et teknikskakt på 2. sal.

Erhvervsarealer:
Varmtvandsproduktionen er udført som ladekreds med varmtvandsbeholder og veksler. Det varme vand produceres med veksler, samt 1 stk. 200 liter varmtvandsbeholder af fabrikat Schutzanode, type LDS - 200. Varmtvandsbeholderen er præisoleret og er fra 2018. Vekleren af fabrikat Secespoler, type LB31-120-2-1 er isoleret med 35 mm purskum og aluminiumskappe.
Beholderen og veksleren er placeret i teknikrum i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Bolig og erhversaraler:
Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i øvrige lokaler består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

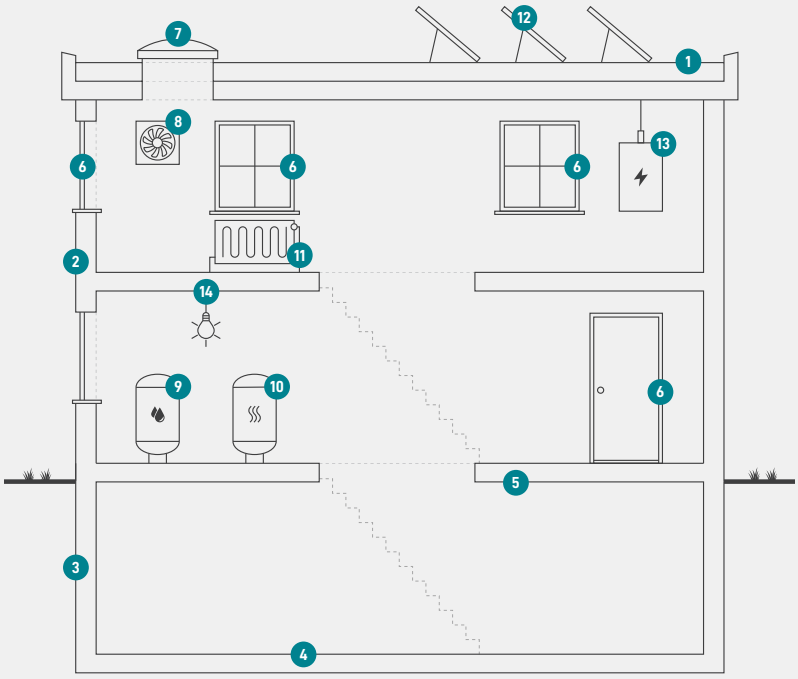
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg. Afdeling 122
Marsk Stigs Vej 4
8800 Viborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2022 til den 11. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311599601