Energistyrelsen

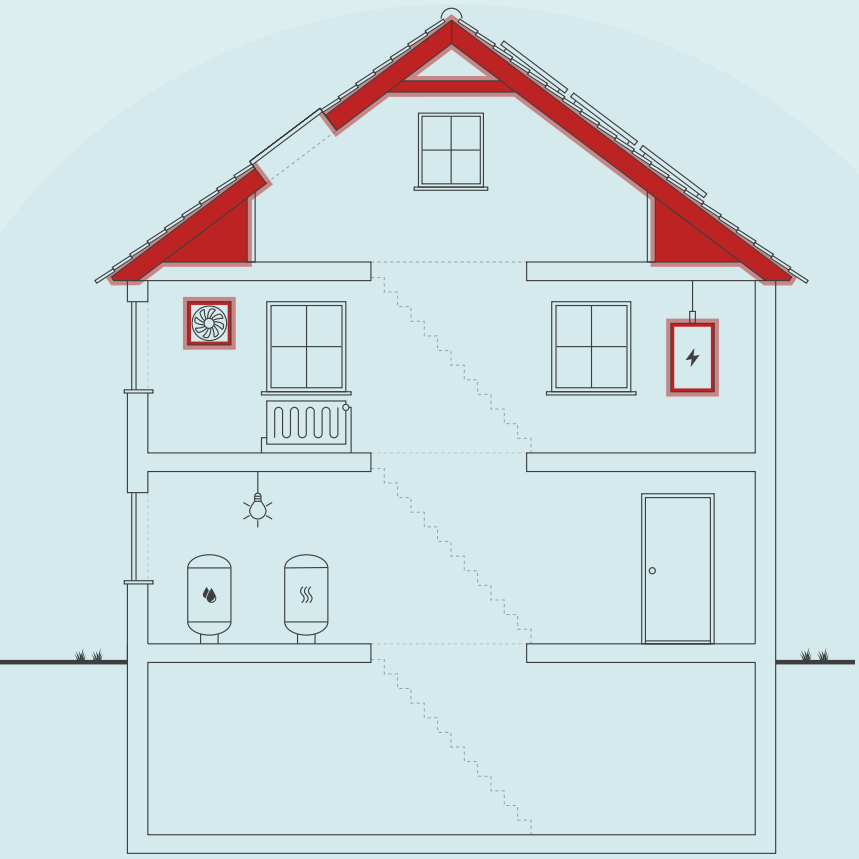
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(29157.001) - Egetoft Aktivitetscenter
Kirkevej 23
6040 Egtved

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 5.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 PU01 - Udskiftning til ny energieffektiv fordelingspumpe i varmeanlægget

Årlig besparelse:	700 kr.
Investering:	7.300 kr.

2 Efterisolering af ventilationskanaler i loftsrum fra 20 mm til 100 mm isolering

Årlig besparelse:	2.500 kr.
Investering:	20.000 kr.

3 Efterisolering af vandret og lodret skunk fra 100 mm til 300 mm isolering

Årlig besparelse:	1.500 kr.
Investering:	39.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	98.900 kr.	94.700 kr.	4.200 kr.
El til andet	61.600 kr.	60.100 kr.	1.500 kr.
Samlet energiudgift	160.500 kr.	154.800 kr.	5.700 kr.
Samlet CO_2-udledning	14,29 ton	13,64 ton	0,65 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Kirkevej 23
6040 Egtved

Energimærkningsnummer
311600148

Gyldighedsperiode
15. maj 2022 - 15. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

PU01 - UDSKIFTNING TIL NY ENERGIEFFEKTIV FORDELINGSPUMPE I VARMEANLÆGGET

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
700 kr./årligt

CO_2-reduktion
58 kg./årligt

Investering
7.300 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER I LOFTSRUM FRA 20 MM TIL 100 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
304 kg./årligt

Investering
20.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF VANDRET OG LODRET SKUNK FRA 100 MM TIL 300 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-skunk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
173 kg./årligt

Investering
39.000 kr.

Renoveringstid
Andet

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vandret og lodret skunk fra 100 mm til 300 mm isolering	1.500 kr.	39.000 kr.	173 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler i loftsrum fra 20 mm til 100 mm isolering	2.500 kr.	20.000 kr.	304 kg CO_2
VARMERØR PU04 - Isolering af uisoleret pumpehus med præfabrikeret isoleringskappe	300 kr.	300 kr.	30 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER PU01 - Udskiftning til ny energieffektiv fordelingspumpe i varmeanlægget	700 kr.	7.300 kr.	58 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER PU05 - Udskiftning, til ny energieffektiv varmefordelingspumpe til eftervarmeflade VE04	500 kr.	6.000 kr.	39 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER PU03 - Udskiftning, til ny energieffektiv varmefordelingspumpe til eftervarmeflade VE01	500 kr.	6.000 kr.	39 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Udskiftning af eksisterende loftslem i hovedhuset til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		4 kg CO_2
LOFTRUM Efterisolering af hanebåndsloft i hovedhuset fra 200 mm til 400 mm isolering	800 kr.		98 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Udskiftning af eksisterende skunklemme i hovedhuset til nye præfabrikerede skunklemme	100 kr.		9 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af skråvægge i hovedhuset fra 100 mm til 300 mm isolering	800 kr.		90 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af let ydervæg i kontor (0.05) med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	200 kr.		12 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af alle eksisterende vinduer med termoruder til nye med 3-lags energiruder, energiklasse A	2.000 kr.		241 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med termoruder til nye med 3-lags energiruder	300 kr.		25 kg CO_2

YDERDØRE Udskiftning af eksisterende indgangsparti med temoruder til nyt med 3-lags energiruder	1.000 kr.		113 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af varmerør til eftervarmefladen i ventilationsanlæg VE04 i kælderen, fra 30 mm til 50 mm isolering	100 kr.		7 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kirkevej 23, 6040 Egtved

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Kirkevej 23, 6040 Egtved			630-29157-1	4378447
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Servicefunktion på døgninstitution (442)				1937
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2005	Fjernvarme	Ingen	0 m²	996 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
996 m²	232 m²	0 m²	48 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	131.070	131,07 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15.266
El til forbrug	14.022

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
531 kr. pr. MWh
Fast afgift: 29.260 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrette tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
jonas.jakobsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jonas Jakobsen - FM Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. maj 2022 til den 15. maj 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter nedenstående bygning, jævnfør BBR:

- Bygn. 1 - Kirkevej 23, 6040 Egtved

Bygningen anvendes som aktivitetscenter for Egetoft plejehjem. Bygningens er beregnet med en brugstid på 45 timer/uge, som typisk anvendes i fx kontorer, skoler, værksteder og daginstitutioner.

Bygningen er oprindeligt opført i 1928 med en bygning som i dag betegnes som hovedbygningen. Bygningen er senere blevet kraftigt tilbyggget i 1983 og senest i 2005 er hovedbygning tilbygget med karnap. Hovedbygningen er i én etage, med udnyttet tagrum. Hovedbygningen er indrettet med diverse kontor og mødelokaler, toiletter og et stort træningsrum. Tagetagen i hovedbygningen er indrettet med kontorer og mødelokaler, samt toiletter. I hovedbygningen er der desuden 48 m² uopvarmet kælder.
Tilbygningen er i én etage, indrettet med café, læsestue, køkken og et stort mødelokale.

Ved besigtigelsen var der adgang til alle rum i bygningen.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejle Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (ww.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførsel af tiltag. De, her i rapporten anslåede, investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag, henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger, på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten, på trods af manglende rentabilitet.
Dette er gjort, for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed - men at den ikke nødvendigvis er rentabel.
Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager, end energimæssige, til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Der er en afvigelse på 29% mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug for hele bygningen. Afvigelserne vurderes at skyldes forskelle mellem teoretisk beregningsmetode og faktiske forbrugsmønstre.
Der er i beregningen givet tillæg, grundet bygningens forhøjede ventilationsrate.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse mellem opmålt areal og det angivne samlede erhverhvsareal i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke udført destruktive undersøgelser ved besigtigelsen. Det vurderes, at tegningsmateriale er retvisende for bygningens konstruktioner, samt erfaringer om dansk byggeskik.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Hovedhuset er med hanebåndsloft, skråvægge og vandret og lodret skunk. I hele tilbygningen er der fladt loft.

Hanebåndsloftet i hovedhuset er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loftslem i hovedhuset består af uisoleret træplade.
Konstruktion er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.

Loftsrummet i tilbygningen er isoleret med 275 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af hanebåndsloftet med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	800 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Tagterrassedækket i karnap i hovedhuset er isoleret med 200 mm trykfast isolering. Forslag til efterisolering er ifølge beregningen ikke rentabel.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag (built-up tag) over fordelingsgang mellem hovedhuset og caféen i tilbygningen er isoleret med 200 mm isolering. Forslag til efterisolering er ifølge beregningen ikke rentabel.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Vandret og lodret skunk i hovedhuset er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Skunklemme i hovedhuset er uisolerede.
Konstruktion er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.

Skråvægge i hovedhuset er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet er målt ved skunklemme i forbindelse med besigtigelsen. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af vandret og lodret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	1.500 kr.	39.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der monteres nye præfabrikerede skunklemme, med helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Det eksisterende hul mod skunken tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	800 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i hovedhuset er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er skønnet efterisoleret med 50-75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i tilbygningen er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i mødelokale (0.05) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering med 250 mm isolering i let ydervæg i kontor (0.05). Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	200 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i bygningen er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold eller varm kant, energiklasse D og C.

Vinduer mod nord (indgangsside) i tilbygningen er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

Vinduer i gavl mod vest i hovedhuset er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

Vinduer i kontorokale (0.05) er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	2.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer i hovedhuset er monteret med 2-lags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med 3-lags energiruder.	300 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Indgangspartiet er monteret med 2-lags termorude.

Resterende yderdøre og terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende indgangsparti med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nyt indgangsparti, med 3-lags energirude.	1.000 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i karnap i hovedhuset består af linoleum på beton med 100 mm isolering og letklinker.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder er udført som trægulve med lerindskud, som er uisoleret. Forslag til efterisolering er ifølge beregningen ikke umiddelbart rentabel.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen ventileres, med forskellige anlæg koblet til forskellige zoner:

VE01 - Ventilationsanlæg af type Exhausto Vex 4.5 fra 2005, med krydsveksler og vandbåret varmeflade. Aggregatet er placeret i loftsrummet over caféen og forsyner caféen og de tilstødende mødelokaler med friskluft.

VE02 - Indblæsningsventilator af typen ALFA 3000, med vandbåret varmeflade. Ventilatoren er placeret i bygningens loftsrum over køkkenet og forsyner køkkenet med friskluft.

VE03 - Udsugningsventilator af typen MPS 315. Ventilatoren er placeret i bygningens loftsrum over køkkenet og suger forurenet luft fra køkkenet.

VE04 - Ventilationsanlæg af type Exhausto Vex 3.5 fra 2005, med krydsveksler og vandbåret varmeflade. Aggregatet er placeret i teknikrum i kælderen og forsyner hovedhusets stueetage med friskluft.

VE05 - Udsugningsventilator af typen MPS 250. Ventilatoren er placeret i bygningens loftsrum i hovedbygningen og suger forurenet luft fra toiletter i tagetagen.

Bygningen anses for at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt fremstår i rimelig god stand.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

I kælderen er der registreret ø300 mm ventilationskanaler. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

I loftsrummet i tilbygningen er der registreret ø160, ø200 og ø300 mm ventilationskanaler. Alle kanalerne er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler i loftsrummet i tilbygningen fra 20 mm til 100 mm isolering, med lamelmåtter med afsluttende alufolie. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering. Ved efterisoleringen mindskes varmetabet fra kanalerne.	2.500 kr.	20.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik og fordelingspumper er placeret i teknikrum i kælderen i hovedhuset.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af varmepumpe er ikke umiddelbart rentabel, grundet bygningens billige fjernvarmepris - men det kan eventuelt overvejes at andre årsager, end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabel, grundet bygningens billige fjernvarmepris - men det kan eventuelt overvejes af andre årsager, end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmen forsynes fra teknikrummene og føres herfra og rundt på bygningen enten via loftrum under isolering eller i kælder, og som synlige installationer ved radiatorstik i de enkelte rum.

VARMERØR

STATUS

Fjernvarme-stik er udført som 3" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering. Stikledningerne er placeret i teknikrummet i kælderen.

Varmerør i teknikrum er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmerør ført i bygningens krybekælder er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør ført til ventilationsanlæg VE01 og VE02 i loftsrummet over caféen er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør ført til ventilationsanlæg VE04 i kælderen er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

PU04 - Pumpehus på fordelingspumpen, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, fra 2008, er uisoleret. Pumpen er placeret ved ventilationsanlægget VE03 i loftsrummet i tilbygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
PU04 - Isolering af uisoleret pumpehus med præfabrikeret isoleringskappe.	300 kr.	300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør ført til varmefladen i ventilationsanlæg VE04, fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

PU01 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60, fra 2005. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt og er placeret i teknikrummet i kælderen.

PU02 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, fra 2020. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt og er placeret i teknikrummet i kælderen.

PU03 - En af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40 fra 2005, til eftervarmeflade i ventilationsanlæg VE04. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt og er placeret ved ventilationsanlægget i kælderen.

PU04 - En af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, fra 2008, til varmefladen ventilationsanlægget VE03. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt og er placeret ved ventilationsanlægget i loftsrummet i tilbygningen.

PU05 - En af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40 fra 2005, til eftervarmeflade i ventilationsanlæg VE01. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt og er placeret i loftsrummet i tilbygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
PU01 - Der foreslåes montage af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe i varmeanlægget. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med lavere effekt, såsom en Alpha3 25-80 med en maksimal effekt på 50 Watt.	700 kr.	7.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
PU05 - Der foreslåes montage af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på eftervarmefladen til ventilationsanlægget, VE04. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med lavere effekt, såsom en Alpha3 25-40 med en maksimal effekt på 18 Watt.	500 kr.	6.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
PU03 - Der foreslåes montage af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe til eftervarmefladen i ventilationsanlægget, VE01. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med lavere effekt, såsom en Alpha3 25-40 med en maksimal effekt på 18 Watt.	500 kr.	6.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Automatikken er af typen Danfoss ECL Comfort og er placeret ved installationerne i teknikrummet i kælderen. Udetemperaturkompenseringen medvirker til en forbedret komfort og et mindsket varmetab fra rørstrækninger.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i bygningens krybekælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmede zoner er skønnet udført som 3/4" stålrør, isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, fra 2017. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt og er placeret i teknikrummet i kælderen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 650 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Reflex, type DF 653A, årgang 2005 og er placeret i teknikrummet i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i bygningen består primært af plafond-armaturer med LED belysning. Belysningen styres ved manuel betjening.

Belysning i aktivitetslokalet og træningssalen i hovedhuset består af 1-rørs armaturer med LED belysning. Belysningen styres ved manuel betjening.

Belysning i toiletter og depotrum består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg på grund af politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Kirkevej 23, 6040 Egtved	630-29157-1	4378447

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	102.062 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	625 kr. pr. år
Varmeforbrug	93,95 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

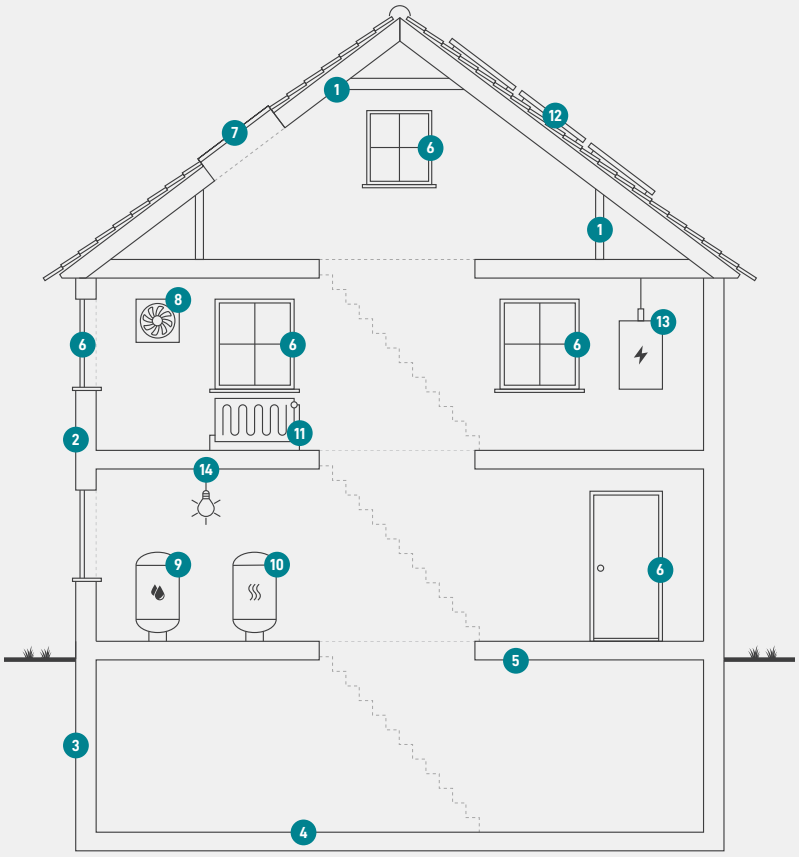
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	100.449 pr. år
Fast afgift	625 pr. år
Varmeudgift i alt	101.074 pr. år
Varmeforbrug	92,47 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	6,01 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(29157.001) - Egetoft Aktivitetscenter
Kirkevej 23
6040 Egtved

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2022 til den 15. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311600148