Energistyrelsen

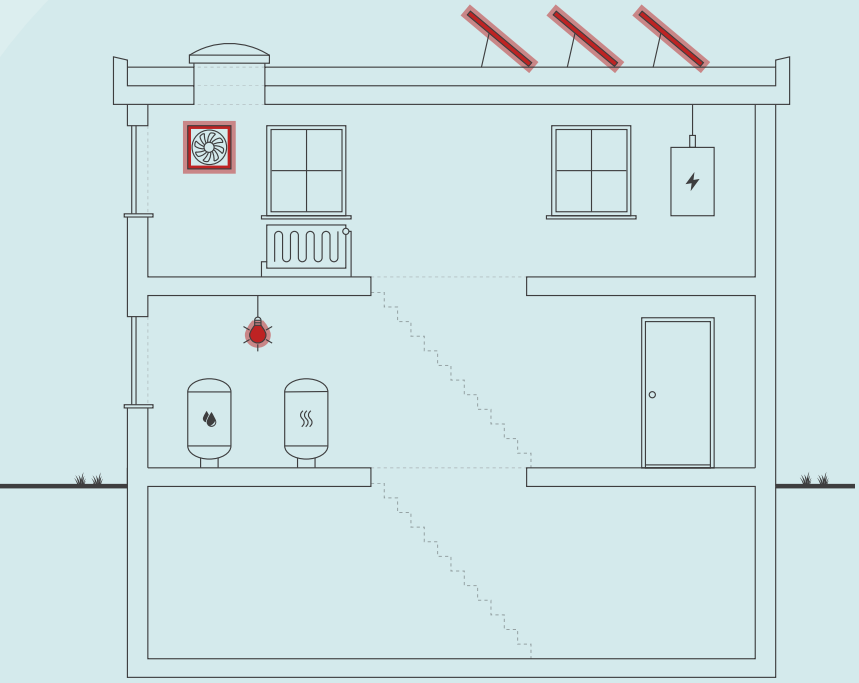
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Park Allé 350A-E, Banemarksvej 70-74 og 80 med BBR-hovedadresse:
Park Allé 350A
2605 Brøndby

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 317.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Montering af eksempelvis ca. 600 m² solceller på taget.**

Årlig besparelse:	185.000 kr.
Investering:	1.500.000 kr.

2 **Udskiftning af alle ældre udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.**

Årlig besparelse:	25.700 kr.
Investering:	120.000 kr.

3 **Udskiftning af ældre belysning til typer med energibesparende LED lyskilder.**

Årlig besparelse:	105.800 kr.
Investering:	700.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	881.800 kr.	888.100 kr.	-6.300 kr.
El til opvarmning	145.800 kr.	130.300 kr.	15.500 kr.
El til andet	1.589.800 kr.	1.281.700 kr.	308.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	2.617.400 kr.	2.300.100 kr.	317.300 kr.
Samlet CO_2-udledning	196,07 ton	169,36 ton	26,71 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Park Allé 350A
2605 Brøndby

Energimærkningsnummer
311602777

Gyldighedsperiode
24. maj 2022 - 24. maj 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTERING AF EKSEMPELVIS CA. 600 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
185.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
18.689 kg./årligt

Investering
1.500.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF ALLE ÆLDRE UDSUGNINGSVENTILATORER TIL ENERGISPAREVENTILATORER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning af alle ældre udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
25.700 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.686 kg./årligt

Investering
120.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDSKIFTNING AF ÆLDRE BELYSNING TIL TYPER MED ENERGIBESPARENDE LED LYSKILDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning af ældre belysning til typer med energibesparende LED lyskilder.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
105.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
6.196 kg./årligt

Investering
700.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
VENTILATION Udskiftning af alle ældre udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	25.700 kr.	120.000 kr.	1.686 kg CO_2
VARMERØR Varmecentralen: Isolering af uisolerede flanger og ventiler med aftagelige isoleringspuder.	900 kr.	6.000 kr.	142 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af ældre belysning til typer med energibesparende LED lyskilder.	105.800 kr.	700.000 kr.	6.196 kg CO_2
SOLCELLER Montering af eksempelvis ca. 600 m² solceller på taget.	185.000 kr.	1.500.000 kr.	18.689 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Lagerhaller: Efterisolering af fladt tag så den samlede isolering udgør 300 mm.	39.400 kr.		6.694 kg CO_2
FLADT TAG Kontorer: Efterisolering af fladt tag så den samlede isolering udgør 300 mm.	7.800 kr.		1.370 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og yderdøre til typer med 3 lags lavenergiruder.	106.900 kr.		18.191 kg CO_2
OVENLYS Lagerhaller: Udskiftning ovenlysvinduer til typer med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	8.700 kr.		1.474 kg CO_2
YDERDØRE Lagerhaller: Udskiftning af uisolerede porte til isolerede porte.	5.500 kr.		933 kg CO_2
TERRÆNDÆK Lagerhaller: Ophugning af terrændæk og støbning af nyt med 250 mm isolering.	58.000 kr.		9.859 kg CO_2
KÆLDERGULV Opvarmede kælderrum: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	1.500 kr.		253 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Park Allé 350A-E, Banemarksvej 70-74 og 80 med hovedadresse:

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Park Allé 350A, 2605 Brøndby			153-45909-1	2113981
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til lager (323)				1966
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2015	Fjernvarme	Ingen	0 m²	18298 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
16340 m²	0 m²	389 m²	600 m²	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.263.130	1.263,13 MWh fjernvarme
Elektricitet	48.594	48.594 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	299.877
El til forbrug	230.044

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
381 kr. pr. MWh
Fast afgift: 400.042 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
3,00 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
3,00 kr. pr. kWh

Takstblad 2022, Brøndby Fjernvarme:
Der afregnes med kr. 307,5 pr. MWh og kr. 3,- pr. m³ cirkulerende fjernvarmevand. Herudfra er den samlede enhedspris udregnet til kr. 381,39 pr. MWh.

Der betales en fast afgift på 9,00 kr.pr m³ bygnings rumfang.

Der betales en målerafgift på 1.412,50 kr.

Alle ovennævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. maj 2022 til den 24. maj 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Park Allé 350A-E & Banemarksvej 70-74 og 80, 2605 Brøndby.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Park Allé 350A valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervsareal inkl. del af kælder, hvor der er radiatorer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette er oplyst som et samlet forbrug for 2 bygninger: Denne bygning og Park Allé 352A-D. Det oplyste forbrug er fordelt ud på de 2 bygninger efter arealforhold.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 22-02-2022 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.
Det skønnes udfra bygningstegninger, at kontorafsnit er fra omkring 1990. Dette fremgår ikke af BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tag over lagerhaller er ifølge tegning isoleret med 100 mm. Det er oplyst, at der ikke kendes til at der er udført efterisolering.

Tag over kontorer er ifølge tegning isoleret med 180 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lagerhaller: Efterisolering af fladt tag så den samlede isolering udgør 300 mm.	39.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kontorer: Efterisolering af fladt tag så den samlede isolering udgør 300 mm.	7.800 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Lagerhaller:
Ydervægge består ifølge tegning af isolerede 35 cm hulmure med tegl udvendigt, 75 mm isolering samt tegl indvendigt.

Kontorer:
Ydervægge består ifølge tegning 29 cm sandwichelementer i beton med 100 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består ifølge tegning af ca. 35 cm massiv beton med 50 mm udvendig isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og yderdøre er generelt med ældre termoruder.

I kontorer er der generelt solafskærmning i form af indvendige manuelt styrede persienner.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af vinduer og yderdøre til typer med 3 lags lavenergiruder.	106.900 kr.	

OVENLYS

STATUS

Lagerhaller:
Kuppelovenlys skønnes at være med 2 lags akryl.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lagerhaller: Udskiftning ovenlysvinduer til typer med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	8.700 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Porte i lagerhaler er dels ældre uisolerede typer og dels nyere typer. Fordelingen skønnes at være 50/50.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lagerhaller: Udskiftning af uisolerede porte til isolerede porte.	5.500 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Lagerhaller:
Terrændæk er ifølge tegning udført i beton på grus.

Kontorer:
Terrændæk er ifølge tegning udført med 50 mm isolering (polystyrol) samt 150 mm kapillarbrydende lag under betonen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lagerhaller: Ophugning af terrændæk og støbning af nyt med 250 mm isolering.	58.000 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er ifølge tegning udført med150 mm kapillarbrydende lag under betonen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opvarmede kælderrum: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	1.500 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Lagerhaller:
Luftskiftet betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige porte og utætheder i klimaskærmen.

Kontorer.
På 1. sal mod syd er der etableret mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning.
ventilationsaggregat er med varmeflade, køleflade samt varmegenvinding, som skønnes at være effektiv modstrømsveksler.
Det er oplyst at ventilationsaggregat er ca. 2 år gammelt og er placeret på taget.

I øvrige kontorer er der komfortudsugning, som sker med 1 ældre og 3 nyere ventilatorer.

Udsugning fra toiletkerner sker med 4 ældre ventilatorer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af alle ældre udsugningsventilatorer til energispareventilatorer. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt.	25.700 kr.	120.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Nyere ventilationsaggregat og kanaler på tag er velisolerede.

KØLING

STATUS

På 1. sal i kontor mod syd er der etableret køling, som sker med køleflade i ventilationsaggregat.

Frikøler er placeret på taget.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Til opvarmning af centralvarme er der 2 stk. fjernvarmevekslere med isoleringskapper.

Vekslere er placeret i varmecentral i kælder.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af bygningerne.

Da bygningerne har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Lagerhaller:
Den primære opvarmning af ejendommen sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg,

Kontorer:
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i varmcentral er velisolerede. Dog er der uisolerede flanger og ventiler.

Varmerør i kælder er velisolerede.

Varmerør under loft i uopvarmet køregang mellem de 2 lagerhaller er velisolerede.

Rør i terræn skønnes at være præisolerede rør i kapper.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentralen: Isolering af uisolerede flanger og ventiler med aftagelige isoleringspuder.	900 kr.	6.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende el-effekt mellem 18-769 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen.

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmevekslere styres af automatik, fabrikat Danfoss med mulighed for sommerstop og udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Rør for varmt brugsvand er velisolerede i varmecentralen. Rør over nedhængte lofter skønnes at være velisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 85 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand i toiletkerne i lagerhal produceres i 1 stk. el-vandvarmer på ca. 60 liter.

Det varme brugsvand i den øvrige del af bygningen produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat KN. Beholder er på 300 liter og er fra 2018.
Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

Almenbelysning i lagerhaller består dels af ældre lysstofsrør og dels af armaturer med LED lyskilder. Fordelingen er ca. 50/50.

Almenbelysning i kontorer består også dels af ældre lysstofsrør og dels af armaturer med LED lyskilder. Fordelingen er ca. 70 % ældre lysstofsrør og 30 % LED.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Haller og kontorer: Udskiftning af ældre belysning til typer med energibesparende LED lyskilder. Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	105.800 kr.	700.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af eksempelvis ca. 600 m² solceller på taget. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	185.000 kr.	1.500.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Park Allé 350A, 2605 Brøndby	153-45909-1	2113981

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	646.832 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	400.042 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.421,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

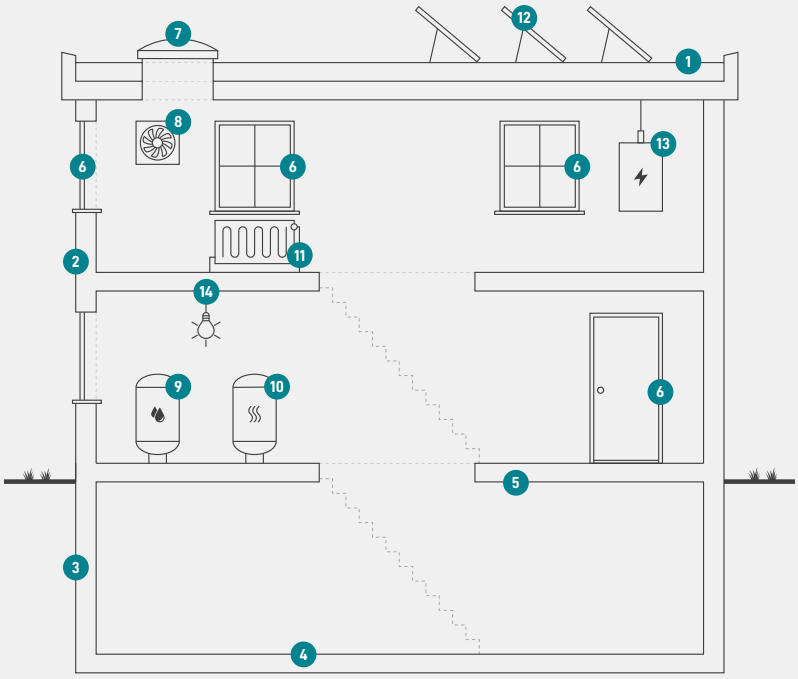
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	634.942 pr. år
Fast afgift	400.042 pr. år
Varmeudgift i alt	1.034.984 pr. år
Varmeforbrug	1.394,88 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	90,67 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Park Allé 350A-E, Banemarksvej 70-74 og 80 med BBR-hovedadresse:
Park Allé 350A
2605 Brøndby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2022 til den 24. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311602777