Energistyrelsen

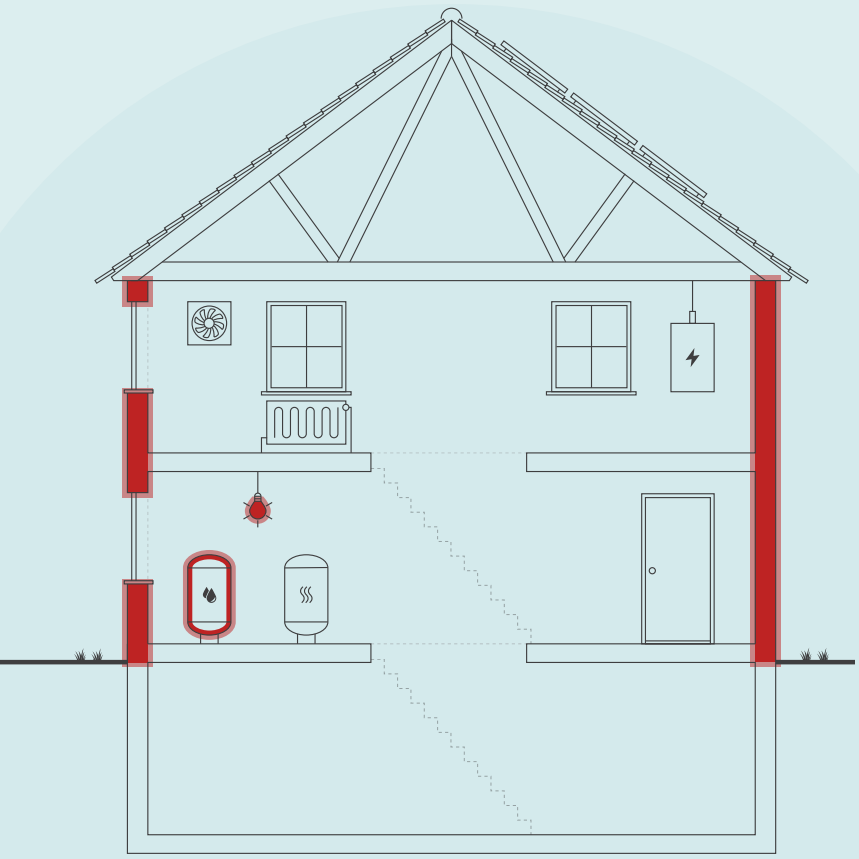
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Brøndby boligselskab Afd. 603 Brokær Bygning 6, 7, 8.
Nygårds Plads 2K
2605 Brøndby

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **E**

Du betaler hvert år 156.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 7: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm

Årlig besparelse:	400 kr.
Investering:	1.200 kr.

2 Bygning 6+7: Isolering af ydervægge ved indblæsning af mineraluldsgranulat

Årlig besparelse:	16.500 kr.
Investering:	81.800 kr.

3 Bygning 6+7: Installation af ny LED paneler i butikker og erhvervslejemål

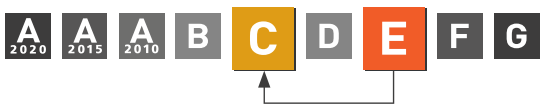
Årlig besparelse:	57.600 kr.
Investering:	227.100 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	295.300 kr.	255.300 kr.	40.000 kr.
El til andet	393.600 kr.	276.800 kr.	116.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	688.900 kr.	532.100 kr.	156.800 kr.
Samlet CO_2-udledning	57,89 ton	42,73 ton	15,17 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Nygårds Plads 2K
2605 Brøndby

Energimærkningsnummer
311608339

Gyldighedsperiode
16. juni 2022 - 16. juni 2032

Udarbejdet af
CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 7: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 100 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
400 kr./årligt

CO_2-reduktion
62 kg./årligt

Investering
1.200 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 6+7: ISOLERING AF YDERVÆGGE VED INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
16.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
2.807 kg./årligt

Investering
81.800 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 6+7: INSTALLATION AF NY LED PANELER I BUTIKKER OG ERHVERVSLEJEMÅL

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygning 6+7: Installation af ny LED paneler i butikker og erhvervslejemål
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
57.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
3.153 kg./årligt

Investering
227.100 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
UDNYTTET TAGRUM Bygning 6: Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	11.700 kr.	405.400 kr.	1.981 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning 6+7: Isolering af ydervægge ved indblæsning af mineraluldsgranulat	16.500 kr.	81.800 kr.	2.807 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 6: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	5.900 kr.	216.100 kr.	995 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 8: Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm	1.600 kr.	57.800 kr.	261 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 7: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	400 kr.	1.200 kr.	62 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 7: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	4.400 kr.	67.700 kr.	738 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 6: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	4.500 kr.	76.000 kr.	762 kg CO_2
BELYSNING Bygning 6+7: Installation af ny LED paneler i butikker og erhvervslejemål	57.600 kr.	227.100 kr.	3.153 kg CO_2
BELYSNING Bygning 8: Installation af LED-paneler i kontorer	11.900 kr.	54.900 kr.	654 kg CO_2
BELYSNING Bygning 8: Installation af ny LED-paneler i selskabslokaler	8.100 kr.	45.000 kr.	445 kg CO_2
SOLCELLER Alle bygninger: Montage af nye solceller	34.400 kr.	337.500 kr.	3.261 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Bygning 7: Indvendig efterisolering af skrå lofter med 200 mm isolering	6.100 kr.		1.028 kg CO_2

UDNYTTET TAGRUM Bygning 8: Indvendig efterisolering af skrå lofter med 150 mm isolering	200 kr.		32 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 6: Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags glasruder	7.400 kr.		1.247 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 6: Udskiftning af eksisterende yderdøre med etlags glasruder	2.500 kr.		416 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 7: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	2.600 kr.		442 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 8: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	1.800 kr.		295 kg CO_2
VARMERØR Bygning 6: Isolering af varmerør op til 100 mm	4.900 kr.		824 kg CO_2
VARMERØR Bygning 7: Isolering af varmerør op til 100 mm	2.100 kr.		350 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Nygårds Plads 2K
2605 Brøndby

Energimærkningsnummer
311608339

Gyldighedsperiode
16. juni 2022 - 16. juni 2032

Udarbejdet af
CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nygårds Plads 2K, 2605 Brøndby

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Nygårds Plads 2K, 2605 Brøndby			153-32491-6	2115660
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Anden bygning til kontor, handel og lager (329)				1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	1344 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
955 m²	0 m²	0 m²	766 m²	

F	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	234.400	234,40 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	22.393
El til forbrug	17.849

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nygårds Plads 3A, 2605 Brøndby

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Nygårds Plads 3A, 2605 Brøndby			153-32491-7	2115660
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Anden bygning til kontor, handel og lager (329)				1960
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	1172 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1172 m²	0 m²	0 m²	265 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
E	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	191.160	191,16 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	28.764
El til forbrug	22.000

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nygårds Plads 7, 2605 Brøndby

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Nygårds Plads 7, 2605 Brøndby			153-32491-8	2115660
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Anden bygning til kontor, handel og lager (329)				1960
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2012	Fjernvarme	Ingen	0 m²	732 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
980 m²	0 m²	183 m²	183 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	B	B

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	91.240	91,24 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	17.396
El til forbrug	14.961

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
381 kr. pr. MWh
Fast afgift: 98.183 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,19 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600519
CVR-nummer: 38978039

CB Group af 2017 ApS
Havnegade 76
5000 Odense C

www.cbgroup.dk
Info@cbgroup.dk
tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent
Michael Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. juni 2022 til den 16. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhander 3 stk. bygninger: Nygårds Plads 2K - benævnt som Bygning 6, Nygårds Plads 3A - benævnt som Bygning 7 og Nygårds Plads 7 - benævnt som Bygning 8.
Numrene refererer til bygningernes numre i BBR-ejermeddelelsen.

Bygningsnr. 6 og 7 indeholder blandet erhverv i form af bl.a. butikker, caféer og lægeklinikker mm.
Bygningsnr. 8 er en kontorbygning, hvor der dog forefindes selskabslokaler i dele af kælderen.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Der er var enkelte overordnede plan- og snittegninger, dateret d. 02.01.58, til rådighed ved besigtigelsen.
Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud.
Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioner på faglige vurderinger.
Derudover var der ikke adgang til alle lokaler ved besigtigelsen, der kan derfor være enkelte bygningsdele og belysningsarmaturer, som afviger fra det beskrevne.

Butikkerne og erhvervslokalerne er med forskellige åbnings- og brugstider, men den gennemsnitlige driftstid for bygningerne vurderes at være ca. 45 timer pr. uge.

Vedr. belysning i butikker så stilles der ikke forslag til dagslysstyring og bevægelsesmeldere, da belysningen er tændt konstant i brugstiden.

Solcelleanlæggets størrelse bør dimensioneres efter, hvor stor en andel af det årlige strømforbrug der ønskes dækket.

Thomas Skov har medvirket ved udarbejdelsen af dette energimærke som teknisk assistent.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 6:
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ikke overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.
Forskellen vurderes at skyldes at uopvarmet, overdækket varegård er medregnet i det bebyggede areal og erhvervsarealerne.

Bygning 7:
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Bygning 8:
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ikke overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.
Forskellen skyldes at selskabslokaler i kælder er opvarmede.
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 8:
Loftsrum på hovedbygning er isoleret med ca. 350 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 8:
Tag på tilbygning er isoleret med 275 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 6:
Skrå lofter i nr. 2B er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Skrå lofter i nr. 2C-N er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 7:
Skrå lofter er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 8:
Skrå lofter i hovedbygning er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 6: Indvendig efterisolering af skråvægge (isoleret med 50 mm) med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	11.700 kr.	405.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 7: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	6.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 8: Indvendig efterisolering af skrå lofter i hovedbygning med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 275 mm. Det foreslås at isolere indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	200 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 6:
Gavle er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 7:
Gavle mod nord og syd og ydervægge mod vest er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 8:
Ydervægge i hovedbygning består af 160 mm præfabrikeret beton-facadeelement med ca. 50 mm isolering.
Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med 50 mm facadebatts og afsluttet med skærmtegl.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Ydervægge mod syd og vest i tilbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen og der er påført 50 mm isolering indvendigt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 6 + 7: Isolering af uisolerede gavle og ydervægge med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	16.500 kr.	81.800 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 6:
Ydervægge mod syd i nr. 2B består af 19 cm massiv og uisoleret letbetonvæg, som er isoleret med 200 mm mineraluld.
Ydervægge mod syd i nr. 2C-N består af 19 cm massiv og uisoleret letbetonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og opmåling af konstruktionstykkelser ved døre og vinduer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 6: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i nr. 2C-N mod syd. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	5.900 kr.	216.100 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 8:
Vægge mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 8: Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.600 kr.	57.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 6:
Ydervægge mod nord i nr. 2B er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge mod nord i nr. 2 C-N er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 7:
Ydervægge mod øst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 8:
Ydervæg mod øst i tilbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 8:
Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 6:
Vinduer mod nord er monteret med tolags energirude med kold kant.
Vinduer mod syd er monteret med etlags glasruder.

Bygning 7:
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 8:
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 6: Vinduer med etlags glasruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	7.400 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygning 6:
Yderdøre mod nord er monteret med tolags energirude med kold kant.
Yderdøre mod syd er med etlags glasrude.

Bygning 7:
Yderdøre og yderdørspartier er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 8:
Yderdøre og yderdørspartier er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 6: Eksisterende yderdøre mod syd foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	2.500 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 6:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen.
I tegningsmaterialet er der ikke udspecificeret tykkelsen på leca-laget, denne er derfor skønnet ud fra bygningens opførelsesår.

Bygning 7:
Yderdøre og yderdørspartier er monteret med tolags energirude med kold kant.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 8:
Terrændæk i tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 6:
Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, da isoleringsforholdet ikke er beskrevet i tegningsmaterialet.

Bygning 7:

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 8:
Gulv mod uopvarmet kælder er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 7: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	2.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 8: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	1.800 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 8:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygning 6. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er naturlig ventilation i hele bygning 7. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.
Der forefindes et mekanisk udsugningsanlæg i dele af bygningen, som er koblet på en emhætte, og dermed overgår til driftsudstyr, og derfor ikke medtaget i indeværende energimærke.

Der er naturlig ventilation i hele bygning 8. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget til bygning 6 er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er fra 2014.
Varme centralen til bygning 6 er placeret i kælderen under Nygårds Plads 4.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget til bygning 7 er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget til bygning 8 er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da det med bygningenes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Det kan forekomme at der er monteret enkelte luft/luft pumper, til nedbringelse af overtemperatur, men dette udstyr er udelukkende driftsrelateret, og er derfor ikke medtaget i indeværende energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommene i bygning 6 og 7 sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Den primære opvarmning af ejendommen i bygning 8 sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør til bygning 6+7 ført i uopvarmet kælder er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 20-100 mm isolering. Kraftigst isolering i varmecentralerne.

Varmerør ført i mellem bygning 6 og dens varmecentral er udført som præisoleret rør i jord.

Varmerør ført i loftrum er udført som stålrør og isoleret med gennemsnitligt 40 mm.

Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.
I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget til bygning 6 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 367 Watt.

I varmeanlægget til bygning 7 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 Auto. Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt.

I varmeanlægget til bygning 8 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 1.500 Watt.

I varmeanlægget bygning 8 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 163 Watt.

I varmeanlægget bygning 8 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmtvandsrør med cirkulation som brugsvandsrør og tilslutningsrør til bygning 6+7 i uopvarmet kælder er udført som stålrør, og er isoleret med gennemsnitligt 20-100 mm isolering. Kraftigst isoleret i varmecentralen.

Varmerør ført i mellem bygning 6 og dens varmecentral er udført som præisoleret rør i jord.

Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmet zoner er udført som stålrør. Rørene er delvist uisoleret og delvist isoleret med 20 mm isolering.

Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på rør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	1.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.400 kr.	67.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.500 kr.	76.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget til bygning 6 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

I brugsvandsanlægget til bygning 7 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 25-105 N. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt.

I brugsvandsanlægget til bygning 8 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

På anlæggets ladekreds til bygning 8 er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til bygning 6 produceres i 3200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

Varmt brugsvand til bygning 7 produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix

Varmt brugsvand til bygning 8 produceres i 3 stk. 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.
Der er monteret et gammelt solvarme anlæg på taget, der ifølge driftspersonalets indhentede ingeniørrapport, er stort set ineffektivt, og der pågår indhentning af tilbud til nedtagning af anlægget. Anlægget er derfor ikke medtaget i indeværende energimærke. Det vil give et helt igennem forkert billede at medtage anlægget.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 6:
Belysning i tandlæge er en blanding af 2-rørs armaturer og LED-spots.

Belysning i ejendomskontorer er en blanding af armaturer med almindelige glødelamper og halogenspots.

Belysning i værtshus er en blanding af armaturer med almindelige glødelamper og halogenspots.
Der stilles ikke forslag til udskiftning af armaturer og lyskilder, da det ikke vurderes at give mening, pga. belysningen er en del af indretningen på værtshuset.

Belysning i frisør består af armaturer med LED belysning.

Belysning i lægeklinik består af blandede armaturer, heriblandt lysstofrør.

Belysning i kiosk består af 2-rørs armaturer med lysstofrør.

Belysning i pizzaria er en blanding af armaturer med almindelige glødelamper og LED.
Der stilles ikke forslag til udskiftning af armaturer og lyskilder, da det ikke vurderes at give mening, pga. belysningen er

en del af indretningen på pizzariaet.

Udebelysningen vurderes at være med LED-lyskilder og dagslysstyring.

Bygning 7:
Belysning i café er en blanding af armaturer med almindelige glødelamper og lysstofrør.
Der stilles ikke forslag til udskiftning af armaturer og lyskilder, da det ikke giver mening, pga. belysningen er en del af indretningen i caféen.

Belysning i tandlæge består af blandede armaturer, heriblandt lysstofrør, LED og halogenspots.

Belysning i lægeklinik består af blandede armaturer, heriblandt lysstofrør.

Belysning i køreskole består af blandede armaturer, heriblandt lysstofrør.

Belysning i genbrugsbutik består af blandede armaturer, heriblandt lysstofrør og armaturer med glødepærer.

Udebelysningen vurderes at være med LED-lyskilder og dagslysstyring.

Bygning 8:
Belysning i kontorlokalerne består af hhv. lysstofrør og LED-belysning. Fordelingen vurderes at være ca. 50% af hver.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i selskabslokaler består af blandede lyskilder, heriblandt lysstofrør, glødepærer og halogenspots. Der er ingen styring af belysningen.

Udebelysningen vurderes at være med LED-lyskilder og dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 6: Eksisterende armaturer nedtages og der installeres nye armaturer med LED belysning i: - Ejendomskontorer - Lægeklinik - Tandlæge - Kiosk Bygning 7: Eksisterende armaturer nedtages og der installeres nye armaturer med LED belysning i: - Tandlæge - Lægeklinik - Køreskole - Genbrugsbutik	57.600 kr.	227.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 8: Armaturer med lysstofrør i kontorlokalerne nedtages og der installeres nye armaturer med LED belysning.	11.900 kr.	54.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 8: I selskabslokalerne foreslås installation af nye armaturer med LED belysning istedet for den eksisterende blandede belysning.	8.100 kr.	45.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	34.400 kr.	337.500 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nygårds Plads 2K, 2605 Brøndby	153-32491-6	2115660

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	66.544 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.325 kr. pr. år
Varmeforbrug	190,92 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	65.527 pr. år
Fast afgift	21.325 pr. år
Varmeudgift i alt	86.853 pr. år
Varmeforbrug	188,00 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	12,22 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nygårds Plads 3A, 2605 Brøndby	153-32491-7	2115660

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	35.842 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.057 kr. pr. år
Varmeforbrug	79,56 MWh fjernvarme
Aflæst periode	6. april 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	61.959 pr. år
Fast afgift	25.057 pr. år
Varmeudgift i alt	87.016 pr. år
Varmeforbrug	137,53 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	8,94 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nygårds Plads 7, 2605 Brøndby	153-32491-8	2115660

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	34.614 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.179 kr. pr. år
Varmeforbrug	97,65 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

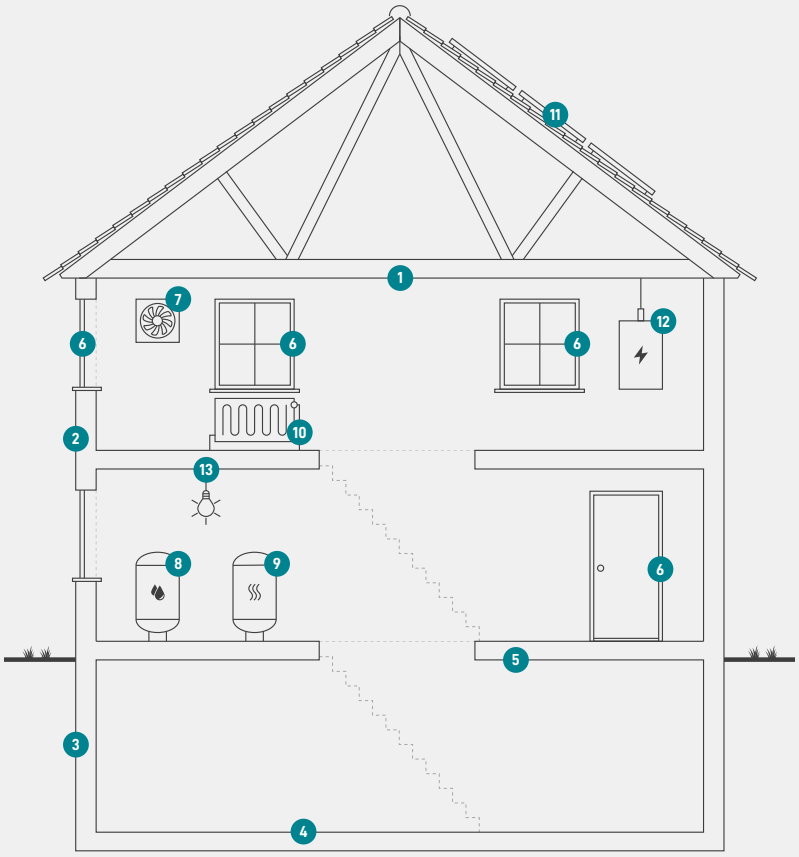
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.978 pr. år
Fast afgift	13.179 pr. år
Varmeudgift i alt	47.157 pr. år
Varmeforbrug	95,86 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	6,23 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Brøndby boligselskab Afd. 603 Brokær Bygning 6, 7, 8.
Nygårds Plads 2K
2605 Brøndby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2022 til den 16. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311608339

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Brøndby boligselskab Afd. 603 Brokær Bygning 6, 7, 8.
Nygårds Plads 3A
2605 Brøndby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2022 til den 16. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311608339

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Brøndby boligselskab Afd. 603 Brokær Bygning 6, 7, 8.
Nygårds Plads 7
2605 Brøndby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2022 til den 16. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311608339