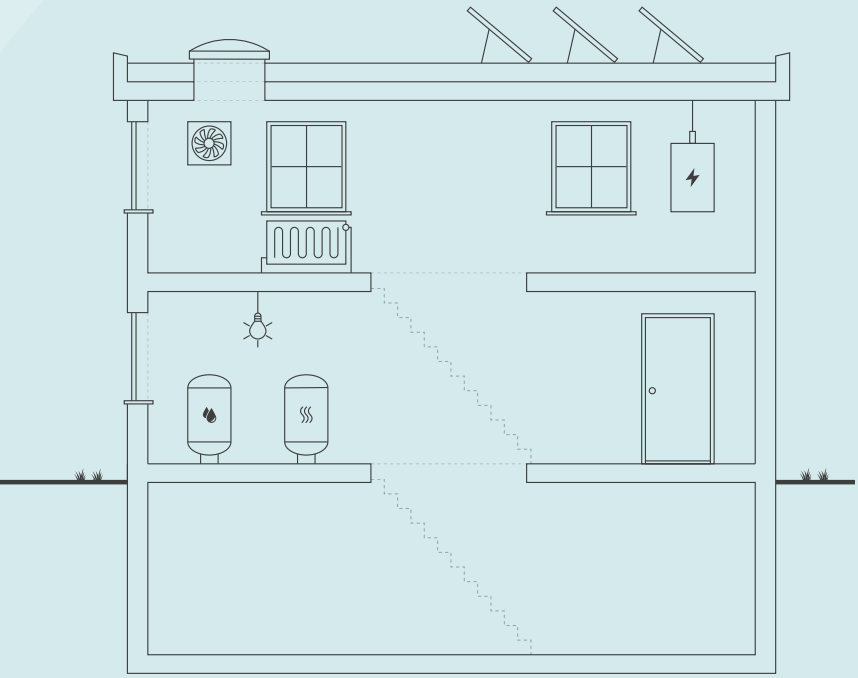
Energistyrelsen

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Martinsvej 7
1926 Frederiksberg C



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	137.000 kr.	137.000 kr.	0 kr.
El til opvarmning	3.700 kr.	3.700 kr.	0 kr.
El til andet	83.400 kr.	83.400 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	-400 kr.	-400 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	223.700 kr.	223.700 kr.	0 kr.
Samlet CO_2-udledning	19,68 ton	19,68 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Martinsvej 7
1926 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer
311611953

Gyldighedsperiode
30. juni 2022 - 30. juni 2032

Udarbejdet af
Ingeman Fischer ApS
CVR-nr.: 35042849

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Martinsvej 7, 1926 Frederiksberg C

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Martinsvej 7, 1926 Frederiksberg C			147-78641-1	100027218
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (433)				1882
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2006	Fjernvarme	Ingen	364 m²	1485 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1773 m²	229 m²	360 m²	62 m²	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	181.070	181,07 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.737	1.737 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.250
El til forbrug	30.431

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.287

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
520 kr. pr. MWh
Fast afgift: 42.767 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse. Alle priser er vejledende og inklusiv moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600538
CVR-nummer: 35042849

Ingeman Fischer ApS
Sønder Boulevard 67
1720 København V

ingemanfischer.dk
lm@ingemanfischer.dk
tlf. 26330247

Ved energikonsulent
Martin Seemann

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. juni 2022 til den 30. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen, som energimærket omfatter, er Martinsvej 7-8 jf. BBR meddelelsen registreret som konto og er opført i 1882 med renovering i 2006

Konklusion:
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger såsom udskiftning af vinduer til energiruder.
Der er fundet energibesparelser såsom energistyring, vandsparefiltre. De tiltag har ikke en direkte indvirkning på energimærket

Der er køleanlæg i bygningen via fancoils, til nedbringelse af overtemperaturer i bygningen.
Anlæg, der forsyner kælder, stuen- 2.sal er placeret i kælder.
Anlæg, der forsyner 3.sal (direktion) er placeret på tag.
Ejendommen er forsynet med 2 stk. elevator.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejdet, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser, der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale:
Ved besigtigelsen forelå der tegninger. Anmærkningerne i energimærket er derudover baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket:
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger. De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede areal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet angivet på www.ois.dk

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Martinsvej 9, loftsrum er isoleret med 400 mm mineraluld.

FLADT TAG

STATUS

Martinsvej 7, det flade tag er skønnet til at være isoleret med 200 mm mineraluld.

Mellembygning, det flade tag er skønnet til at være isoleret med 200 mm mineraluld.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Martinsvej 9, skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Mellembygning, parti med facadeparti.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Kælder, ydervægge består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Martinsvej 9, 2.sal, ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Mellembygning, ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Martinsvej 7, 3.sal - ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 200 mm mineraluld.

Martinsvej 7, 3.sal - ydervægge i trapperum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 150 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv betonvæg og udvendig isoleret med 200 mm.

Kælderydervægge over jord består af 60 cm massiv betonvæg.

Kælderydervægge over jord består af 48 cm massiv beton.

Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv beton. og udvendig efterisoleret

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Martinsvej 7, kælder - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 7, kælder - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med 3 lags energirude med varm kant

Martinsvej 9, kælder - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 7, stuen - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 7, 1.- 2.sal - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Mellembygning - facadeparti er monteret med tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 9, stuen- 1.sal - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 9, 2.sal - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 9, stuen- 1.sal - glasparti er monteret med tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 9, stuen - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 9, 1.sal - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 7, stuen- 1.sal - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 7, 2.sal - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 7, 3.sal - facadeparti er monteret med tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 7, 3.sal - vindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 7, 3.sal - vindue (trapperum) er monteret med tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 7, 3.sal - vinduesbånd på tag er monteret med tolags energirude med kold kant.

OVENLYS

STATUS

Martinsvej 7, ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant, trapperum.

Mellembygning, ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant, trapperum.

Martinsvej 9, ovenlys er 3 lags energirude med varm kant

YDERDØRE

STATUS

Martinsvej 9, kælder - terrassedør med rude af tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 7, stuen - terrassedør med rude af tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 7, 1.- 2.sal - terrassedør med rude af tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 9, 2.sal - terrassedør med rude af tolags energirude med kold kant.

Martinsvej 7, stuen, massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Martinsvej 9, yderdør med rude af tolags energiglas.

Kælder, branddør i teknikrum mod uopvarmet rum.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Terrændæk (mellembygning) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet til at være isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Martinsvej 7, gulv mod krybekælder, betongulv er isoleret med 300 mm mineraluld.

Martinsvej 7, gulv mod uopvarmet kælder (teknik, køl), betongulv er isoleret med 100 mm mineraluld.

Martinsvej 7, loft er skønnet til at være isoleret med 150 mm mineraluld.

Martinsvej 9, loft under terrasse er skønnet til at være isoleret med 200 mm mineraluld.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Martinsvej 9 - kælder

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation via oplukkelige vinduer i kælder (Martinsvej 7), stuen (Martinsvej 7) og 1.- 2.sal.

Zone: Kontorer til 1-2 personer
Anlæg: VE01 – fabrikat og type:
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: CAV
Driftstid: timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik:
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Direktion, 3.sal - der er monteret mekanisk balanceret ventilationsanlæg. Fabrikat på anlæg kunne ikke registres. Anlæg betjener diektionen, 3.sal.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er monteret en isoleret pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA3 32-100.

På varmefordelingsanlægget er monteret en isoleret pumpe med en effekt på 91 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA3 25-60.

På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk. isoleret pumpe med en effekt på 56 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type MAGNA3 25-40.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, TAC.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rør er ført i opvarmede arealer.

Brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 180 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm.

EL

BELYSNING

STATUS

Kælder (depot, teknik m.m.) - belysningen består af LED armatur

Kælder, teknik (køl) - belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 28W.
Manuel tænding.

Kælder, teknik (ventilation) - belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 28W.
Manuel tænding.

Kælder (kantine, køkken, printer m.m.) - belysningsanlæggene består af armaturer med LED

Mellembygning, trapperum - belysningsanlæggene består af armaturer med LED

Martinsvej 9, trapperum - belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør, 18W.
Manuel tænding.

Martinsvej 7, trapperum - belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør, 18W.
Manuel tænding.

Stuen, belysningsanlæggene består af nye armaturer med LED belysning

1.sal, belysningsanlæggene består af nye armaturer med LED belysning

2.sal, Martinsvej 9 - belysningsanlæggene består af nye armaturer med LED belysning

2.sal, Martinsvej 7 - lejemål kunne ikke registreres, hvorfor almenbelysning W/m² skønnes til at være den samme som i 2.sal Martinsvej 9.

3.sal, Martinsvej 7 - lejemål kunne ikke registreres, hvorfor almenbelysning W/m² skønnes til at være den samme som i 2.sal Martinsvej 9.

Udebelysning består af kompaktrør og alm. glødepærer.

APPARATER

STATUS

Grundfos UPS 25-80 180, effekt 190 W.
Grundfos CH-12 20 A-W-A-AQQE, 1170 W.

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 22,5 m².

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Martinsvej 7, 1926 Frederiksberg C	147-78641-1	100027218

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	119.120 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	156,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. maj 2020 - 30. april 2021

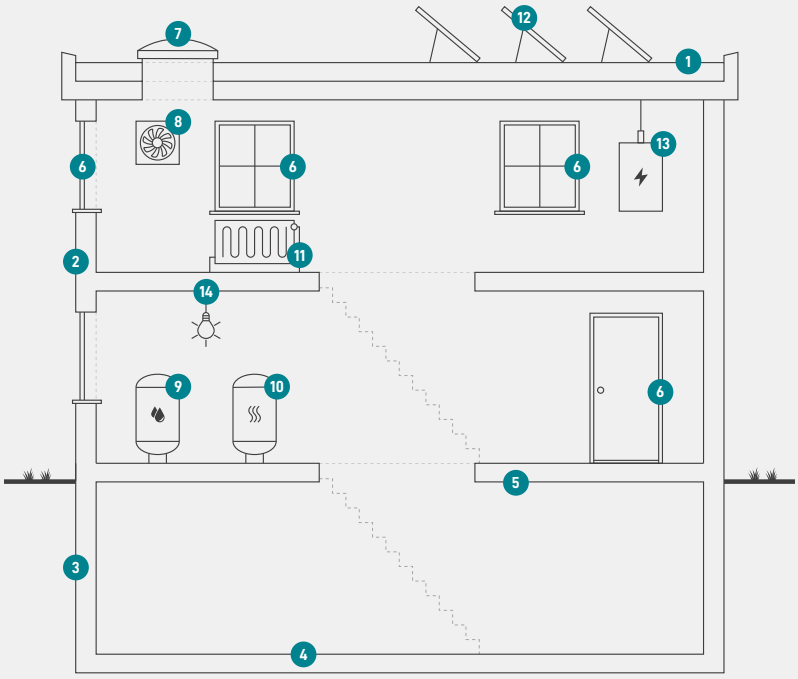
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	118.120 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	118.120 pr. år
Varmeforbrug	154,69 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	10,05 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Martinsvej 7
1926 Frederiksberg C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2022 til den 30. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611953