Energistyrelsen

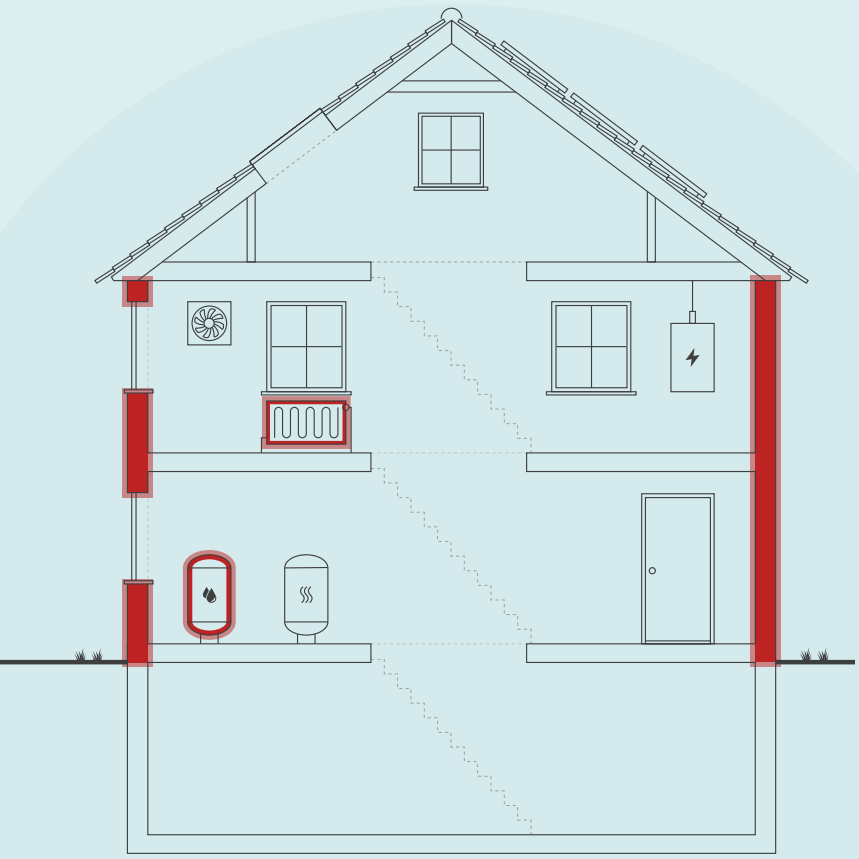
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Blæshøjvej 10
9700 Brønderslev

DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE **G**

Du betaler hvert år 15.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolerede hule ydervægge ved indblæsning af granulat

Årlig besparelse:	9.500 kr.
Investering:	58.900 kr.

2 Isolering af varmerør fra indføring i kælder og frem til Varmtvandsbeholder

Årlig besparelse:	200 kr.
Investering:	1.700 kr.

3 Isolering af varmerør i kælder og Isolering af varmerør ført lodret i udhus

Årlig besparelse:	400 kr.
Investering:	3.100 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	37.000 kr.	21.800 kr.	15.200 kr.
El til andet	12.100 kr.	12.100 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	49.100 kr.	33.900 kr.	15.200 kr.
Samlet CO_2-udledning	4,14 ton	2,49 ton	1,64 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Blæshøjvej 10
9700 Brønderslev

Energimærkningsnummer
311617407

Gyldighedsperiode
27. juli 2022 - 27. juli 2032

Udarbejdet af
Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLEREDE HULE YDERVÆGGE VED INDBLÆSNING AF GRANULAT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.022 kg./årligt

Investering
58.900 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF VARMERØR FRA INDFØRING I KÆLDER OG FREM TIL VARMTVANDSBEHOLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
200 kr./årligt

CO_2-reduktion
21 kg./årligt

Investering
1.700 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF VARMERØR I KÆLDER OG ISOLERING AF VARMERØR FØRT LODRET I UDHUS

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
400 kr./årligt

CO_2-reduktion
34 kg./årligt

Investering
3.100 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft i vinkelbygningen med 250 mm isolering og Efterisolering af hanebåndsloft i hovedhuset med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2.400 kr.	41.900 kr.	254 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af gulv i skunkrum i hovedhuset med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	500 kr.	8.400 kr.	45 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af lodrette vægge mod skunkrum i vinkelbygningen med 250 mm isolering og Efterisolering af lodrette vægge mod skunkrum i hovedhuset med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	900 kr.	17.700 kr.	93 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Isolering af uisolerede hule ydervægge ved indblæsning af granulat	9.500 kr.	58.900 kr.	1.022 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af væg fra indgangsparti mod uopvarmet udhus/vaskerum med 100 mm	1.300 kr.	14.500 kr.	139 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	400 kr.	6.700 kr.	36 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør i kælder og Isolering af varmerør ført lodret i udhus	400 kr.	3.100 kr.	34 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af varmerør fra indføring i kælder og frem til Varmtvandsbeholder	200 kr.	1.700 kr.	21 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge/lofter i lejligheden over hovedhuset med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	600 kr.		61 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af Loft/tag over tilbygningen mod øst med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	500 kr.		54 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge/lofter i vinkelbygningen med 250 mm isolering	300 kr.		25 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af Tag/loft over kvisten med indgang til lejligheden på 1 sal i hovedhuset med 250 mm isolering	100 kr.		10 kg CO_2

LETTE YDERVÆGGE Efterisolering lette ydervægge till lejlighederne på 1 sal i vinkelbygningen og kvisten, samt i gavl mod nord med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	300 kr.		29 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer, Udskiftning af eksisterende vindue på 1 sal mod vej , Udskiftning af eksisterende vindue i stueplan i gavl mod vest, Udskiftning af eksisterende vinduer på 1 sal i gavl mod vest , Udskiftning af det ene vinduer på 1 sal i gavl mod øst eksisterende vinduer på 1 sal i gavl mod vest , Udskiftning af Vinduet i hovedhuset under trappeopgangen til 1 sal ved vinkelbygningen , Udskiftning af vindue mod øst på 1 sal i vinkelbygningen , Udskiftning af vindue ved siden af yderdør til lejligheden på 1 sal og Udskiftning af eksisterende vinduer i gavlen mod nord i vinkelbygningen	1.800 kr.		185 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedør i kvist mod vej , Udskiftning af dør til stuelejligheden med adgang i gavlen mod øst og Udskiftning af eksisterende yderdør i stueplan i vinkelbygningen med uisoleret fyldning	500 kr.		49 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse fra lejligheden på 1 sal i vinkelbygningen mod uopvarmet udhus med 150 mm isolering	400 kr.		42 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blæshøjvej 10, 9700 Brønderslev

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Blæshøjvej 10, 9700 Brønderslev			849-74953-1	3240177
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				1921
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
1989	Fjernvarme	Ingen	203 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
123 m²	98 m²	0 m²	6,65 m²	

G	E	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	52.200	52,20 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.771

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
600 kr. pr. MWh
Fast afgift: 5.625 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,20 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600593
CVR-nummer: 41898550

Husplan ApS
Parallelvej 1
9480 Løkken

www.huspan.dk
obs@husplan.dk
tlf. 22994641

Ved energikonsulent
Ole Bach Sloth

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. juli 2022 til den 27. juli 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Tilgængelige bygningstegninger over bygningen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Bygningens opvarmede areal er bestemt og opmålt ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter opmålinger fra denne bygningsgennemgang.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der var ved besigtigelsen kun adgang til stuelejligheden med adgang fra gavlen mod syd. Det var ikke muligt at få adgang til de øvrige lejligheder, hvorfor konstruktioner/isoleringen er skønnet ud fra denne ene lejlgihed

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er lidt større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. forskellen er dog under 10%

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er foretaget boreprøve ved tagnedløb til højre for fordøren i gavl mod øst

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tag/loft over karnap mod vej i stueplan er med 50 mm isolering. Det er vurderet at der er isoleret med ca 50 mm i forbindelse med etablering at nedsænket loft under karnap. Der forelå ingen dokumentation. Der er ikke stillet forslag til efterisolering, da der ikke er plads til udvendig isolering på grund af terrassedør

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loft/tag over tilbygningen mod øst - 50 mm isolering. Isoleringen er skønnet, da der ikke forelå dokumentation ved besigtigelsen

Hanebåndsloft over lejligheden i vinkelbygningen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringen/konstruktionen er skønnet ud fra isoleringen i lettevægge mod lejligheden, da der ikke var adgang til lejligheden

Skråvægge i vinkelbygningen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringen/konstruktionen er skønnet udfra isoleringen i lette ydervægge ved lejligheden, da der ikke var adgang til lejligheden

Vægge mod skunkrum i vinkelbygningen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringen/konstruktionen er skønnet udfra isoleringen i lette ydervægge mod lejligheden, da der ikke var adgang til lejligheden

Loft mod skunkgulv i hovedhuset er isoleret med 50 mm mineraluld. Det er vurderet at der er isoleret med ca 50 mm i forbindelse med etablering at nedsænket loft i stueetagen. Der var ikke adgang til lejligheden på 1 sal hvorfor konstruktionsopbygning/isoleringen er skønnet

Hanebåndsloft over lejligheden på 1 sal i hovedhuset er isoleret med 30 mm mineraluld. Isoleringen er skønnet, da der ikke var adgang til lejligheden på 1 sal

Skråvægge/lofter på 1 sal i hovedhuset er isoleret med 30 mm mineraluld. Isoleringen er skønnet, da der ikke var adgang til lejligheden

Lodrette vægge mod skunkrum i hovedhuset er isoleret med 30 mm isolering. Isoleringen er skønnet, da der ikke var adgang til lejligheden på 1 sal

Tag/loft over kvisten med indgang til lejligheden på 1 sal i hovedhuset er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringen/konstruktionen er skønnet, da der ikke forelå dokumentation ved besigtigelsen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved renovering Efterisolering af hanebåndsloft i vinkelbygningen med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Efterisolering af hanebåndsloft i hovedhuset med 350 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	2.400 kr.	41.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv i skunkrum i hovedhuset med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt udlægning af den nye isolering.	500 kr.	8.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af lodrette vægge mod skunkrum i vinkelbygningen med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Efterisolering af lodrette vægge mod skunkrum i hovedhuset med 350 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	900 kr.	17.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af skråvægge/lofter i lejligheden på 1 sal over hovedhuset med 400 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af Loft/tag over tilbygningen mod øst med 350 mm isolering. Det foreslås at isolere udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved renovering Indvendig efterisolering af skråvægge/lofter i vinkelbygningen med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af tag/loft over kvisten med indgang til lejligheden på 1 sal i hovedhuset, med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	100 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget ved tagnedløb til højre for yderdøren til lejligheden mod øst

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede hulmure i hovedhuset af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	9.500 kr.	58.900 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Massiv væg fra indgangsparti mod udhus/vaskerum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering med 100 mm isolering på væg fra indgangsparti mod uopvarmet rum udhus/vaskerum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af evt. dampspærre.	1.300 kr.	14.500 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Let ydervæg til lejlighederne på 1 sal i vinkelbygningen og kvisten, samt i gavl mod nord er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringen er konstateret ved defekt beklædning ved ståltrappen til 1 sal

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved renovering Efterisolering lette ydervægge till lejlighederne på 1 sal i vinkelbygningen og kvisten, samt i gavl mod nord med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	300 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vindue i stueplan mod vej til venstre for karnap er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue i kvist mod vej er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue i stueplan i gavl mod vest er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue på 1 sal i gavl mod vest er monteret med tolags termorude med kold kant.

Det ene vindue på 1 sal i gavl mod øst er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue mod øst på 1 sal i vinkelbygningen er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue ved siden af yderdør til lejligheden på 1 sal er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer i gavlen mod nord i vinkelbygningen er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øvrige vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med 2 lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.800 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Terrassedør i kvist mod vej er monteret med tolags termorude med kold kant.

Dør til stuelejligheden med adgang i gavlen mod øst er uisoleret.

Yderdør i stueplan i vinkelbygningen med uisoleret fyldning er monteret med tolags energirude med kold kant.

Terrassedør på 1 sal i vinkelbygningen er monteret med tolags energirude med varm kant.

Terrassedør til lejlighed på 1 sal i vinkelbygningen er monteret med tolags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende terrassedør i kvist mod vej foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende dør til stuelejligheden med adgang i gavlen mod øst foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Eksisterende yderdør i stueplan i vinkelbygningen med uisoleret fyldning foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	500 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Konstruktionsopbygningen af terrændækket er ukendt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er derfor skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved renoveringen. Det er vurderet der er foretaget en renovering omkring 1989 iht BBR. Der er gulvarme i badeværelset

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse fra lejligheden på 1 sal i vinkelbygningen mod uopvarmet udhus af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringen er konstateret i udhus

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum	400 kr.	6.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af etageadskillelse fra lejligheden på 1 sal i vinkelbygningen mod uopvarmet udhus med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	400 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser i stueplan

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder er isoleret med 10 mm isolering. Isoleringen er skønnet som et gennemsnit

Varmerør i kælder ført lodret i udhus/vaskerum er isoleret med 10 mm isolering. Isoleringen er skønnet som et gennemsnit

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmerør ført lodret i udhus/vaskerum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	3.100 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmerør fra indføring i kælder og frem til Varmtvandsbeholder (tilslutningsrør) er isoleret med 10 mm isolering. Isoleringen er skønnet som et gennemsnit

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør fra indføring i kælder og frem til Varmtvandsbeholder (tilslutningsrør) op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	1.700 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 110. Varmtvandseholder er placeret i kælder

EL

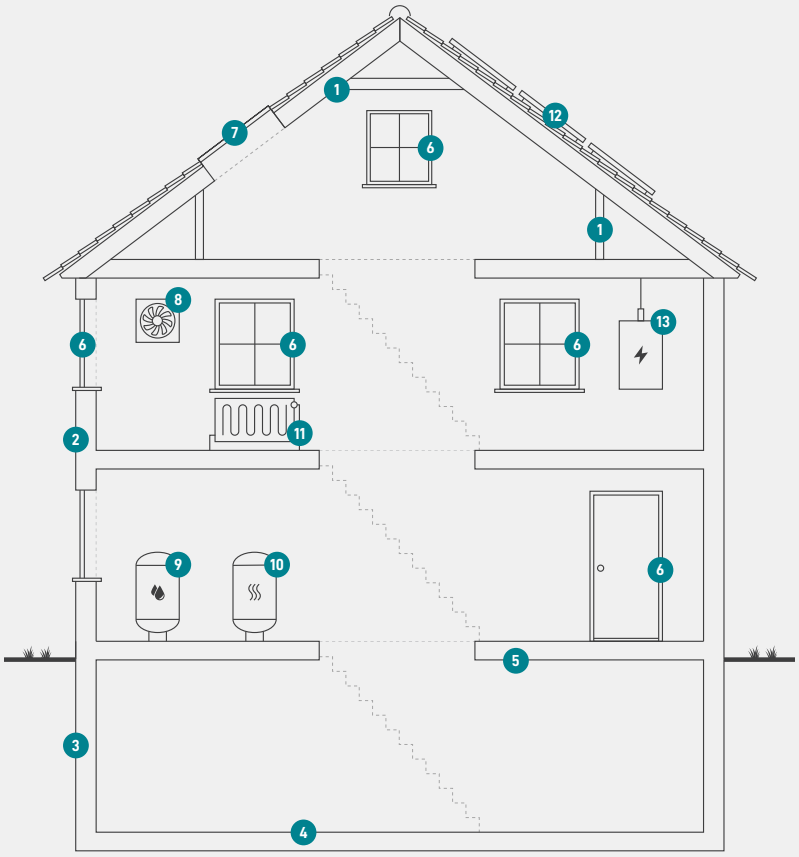
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Blæshøjvej 10
9700 Brønderslev

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juli 2022 til den 27. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617407