Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

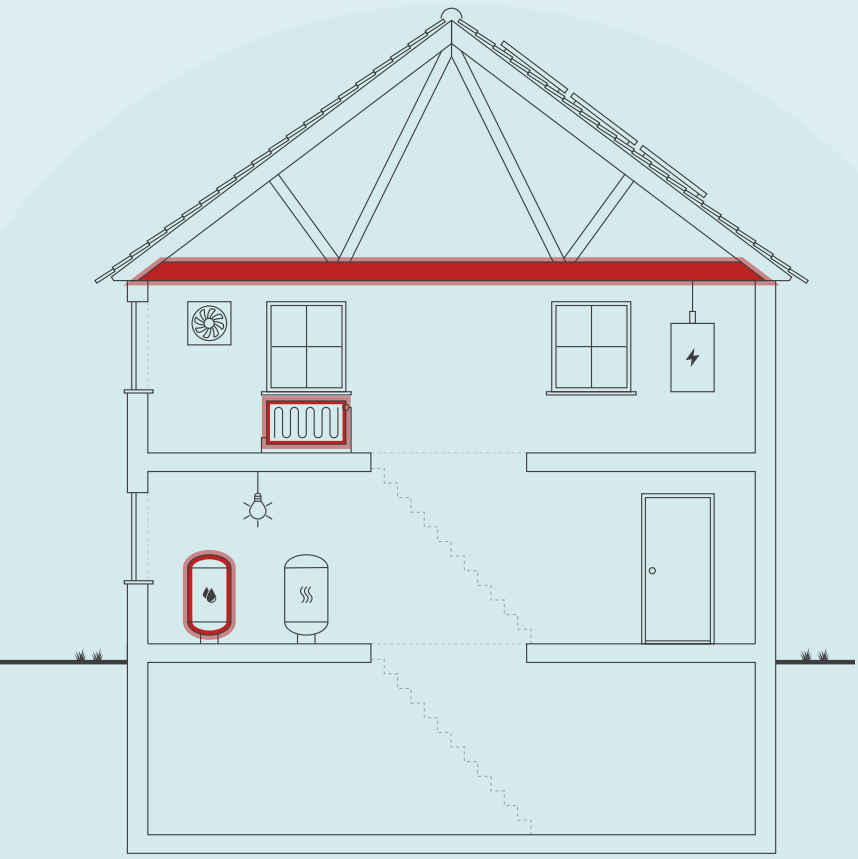
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Durosvej 1
2800 Kgs. Lyngby

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år 114.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varme brugsvandsrør og cirkulationsledninger

Årlig besparelse:	8.500 kr.
Investering:	152.600 kr.

2 Efterisolering af tagkonstruktion

Årlig besparelse:	85.200 kr.
Investering:	2.200.000 kr.

3 Isolering af enkelte rør i varmecentral samt kapper på ventiler m.m

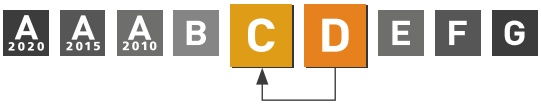
Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	8.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	613.400 kr.	518.800 kr.	94.600 kr.
El til andet	752.400 kr.	732.500 kr.	19.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.365.800 kr.	1.251.300 kr.	114.500 kr.
Samlet CO_2-udledning	99,24 ton	88,49 ton	10,75 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Durosvej 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer
311618138

Gyldighedsperiode
2. august 2022 - 2. august 2032

Udarbejdet af
Fruergaard Larsen A/S
CVR-nr.: 25497120

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VARME BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNINGER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
832 kg./årligt

Investering
152.600 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF TAGKONSTRUKTION

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
85.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
8.334 kg./årligt

Investering
2.200.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF ENKELTE RØR I VARMECENTRAL SAMT KAPPER PÅ VENTILER M.M

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO_2-reduktion
82 kg./årligt

Investering
8.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af tagkonstruktion	85.200 kr.	2.200.000 kr.	8.334 kg CO_2
VARMERØR Isolering af enkelte rør i varmecentral samt kapper på ventiler m.m	900 kr.	8.200 kr.	82 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af varme brugsvandsrør og cirkulationsledninger	8.500 kr.	152.600 kr.	832 kg CO_2
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg	19.900 kr.	230.000 kr.	1.500 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af facader	132.200 kr.		12.935 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering brystninger ved radiatorer	43.600 kr.		4.256 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af massive vægge mod kælder med 100 mm.	17.700 kr.		1.724 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod kælder	19.300 kr.		1.885 kg CO_2
VARMERØR Forbedring af isolering på brugsvandsrør og varmerør.	15.500 kr.		1.510 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Durosvej 1, 2800 Kgs. Lyngby			173-31416-1	2065624
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1937
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	5952 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
5952 m²	0 m²	0 m²	1984 m²	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	923.540	923,54 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.959
El til forbrug	195.084

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
664 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
3,78 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600052
CVR-nummer: 25497120

Fruergaard Larsen A/S
Lyngbyvej 11
2100 København Ø

www.fruergaard-larsen.dk
bl@flas.dk
tlf. 48241298

Ved energikonsulent
Brian Fruergaard Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. august 2022 til den 2. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er baseret på tegninger indhentet hos kommunen, gennemgang på stedet og enkelte kontrol målinger.

Bebyggelsen er opført i 1937. Bygningen er opført i materiale og isolerings omfang der er typisk for opførelsesåret.
Etageadskillelse mod loft og uopvarmet klæder er efterisoleret med indblæsning af granulat i hulrummet.. Ligesom der er udført efterisolering af hule mure mod 2 sal.
Der er monteret nye vinduer og indgangsdøre med energiruder

Det bemærkes, at der er igangværende byggesag, i forbindelse med etablering af nedgange til haver fra flere stuelejligheder, disse steder er vinduerne ikke udskiftet.

Der er igangværende arbejder på facader og de frie gavle uden vinduer vil blive isoleret udvendigt.

Tegningsmateriale for bebyggelsen er indhentet fra weblageret, isolerings omfang i de lukkede bygningsdele er baseret på tegninger og byggeteknisk vurdering ud fra opførelsesåret.

Der kan eftervises energibesparende foranstaltninger der kan nedbringe energiforbruget.

Pulterrummene på loftet og kælderen var ikke tilgængelige ved besigtigelsen.
Iht.. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger skal bygninger med samlet areal på mere end 1000 m² føre regelmæssige driftsjournaler.
Registreringer skal foretages min. en gang pr. mdr. og omhandle forbrug af el, vand og varme. Endvidere er det en god ide, at varmtvandsforbruget måles særskilt.

Kælder er ikke indregnet som opvarmet areal, der er enkelte radiatorer i enkelte kælderrum, men det vurderes at radiatorer ikke er dimensioneret således at de kan holde kælder opvarmet til mere end 15 grader, og endvidere er der ingen daglig anvendelse af kælderen.
.
Varme opgøres efter fordelingsmålere på radiatorer..
Varmt brugsvand fordeles efter værelseshaneandele, dvs. uden målere.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved energimærkningen er anvendt BBR- ejermeddelelse dateret 01-08-2022 Der er god overensstemmelse mellem BBRs arealer og faktiske opmålte arealer.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillese mod loftrum og loft over trapper. Konstruktionen er opbygget af brædder på bjælker med lerindskud der er indblæst ca. 60-80mm isolerings granulat i hulrummet.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tag over trappeopgangene.
Konstruktionen er opbygget af brædder på bjælker med indskudsler .

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af lofter, ved at optage bræddelofter og udeføre yderligere ca 200 mm isolering, samt etablere bræddeloft, incl retablering af pulterrum m.m. Det skal sikres at konstruktioner opbygges fugtteknisk korrekt, derfor bør der søges sagkyndig bistand forud for beslutning af udførelsesmetode. Montering af isolering på trappevægge mod lofter, 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Efterisolering af skrå dele af tag over hovedtrapper med pladebeklædning og 150 mm isolering Arbejdet bør udføres sammen med renovering eller udskiftning af tagbelægning.	85.200 kr.	2.200.000 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene på 2.sal samt væggene i trappeopgangene er teglstensvæg opbygget som hulmure, der er udført indblæsning af mineraluld i hulmure.
Udført af Termobyg ApS år 1983, der forelå faktura for det udførte arbejde.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facaderne er opmuret i teglsten, der er massive mure i stueplan og 1 sal, mens der er hulmur på 2 sal.
Hulmure er efterisoleret Udført af Termobyg ApS år 1983, der forelå faktura for det udførte arbejde.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Brystninger under vinduerne er 24 cm teglstensvæg. Konstruktionen er opmuret som massiv væg og afsluttet indvendigt, med en plade.
Konstruktionen er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
facader	132.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af brystninger bagved radiatorer med 100 mm isolering	43.600 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mellem trapperum mod uopvarmet kælder, er teglstensvægge der ikke er isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af isoleringsvæg på massive mure til uopvarmet kælder med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning.	17.700 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og indgangsdøre er nye og er forsynet med 2 lag energiruder med varm kant
Der er enkelte steder hvor vindues elementerne endnu ikke er udskiftet, dette er en følge af det er planlagt at der skulle etableres nedgange til haver direkte fra lejlighederne.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder.
Konstruktionen er opbygget af brædder på bjælker med ler indskud der er indblæst ca. 60-80mm isolerings granulat i hulrummet.

Mod varmekælder er isoleret med 100 mm mineraluld afdækket med plade.
Konstruktions- og isolerings forhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderligere efterisolering af etageadskillelse mod kælder, der er regnet med 100 mm isolering monteret på underside afdækket med brandgodkendt plade. Arbejdet kræver at elinstallationer ændres. Samtidig foreslås, at vægge omkring trappeskakte efterisoleres med 100 mm isolering.	19.300 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Gulv/terrændæk i trappeopgangene er beton mod jord. Konstruktionen er skønnet opbygget af 100mm beton mod jord, efter datidens byggeskik.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og naturligt aftræk i badeværelser.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er nye.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den det vil kræve tilladelse at frakoble sig den kollektive forsyning.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, der er efter monteret strengreguleringsventiler på anlægget.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som stålrør.

Rørisolering er i vekslende dimension, isoleringen i varmecentralen er fornyet i forbindels med overgang til fjernvarme - isolering er på store rør mellem ca 25- 50 mm
Der er dog mindre dele af rørisolering og flanger der mangler isolering eller har mangelfuld isolering eller er mangelfuld.

I kælderen er på fordelingsledningerne er rørisoleringer mellem 15-30 mm,
Der er flere steder hvor to rør er isoleret sammen.

Jordledninger er ført mellem blokke,
Udført som præisolerede "Løgstørrør"

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering og eftergang af isolering på enkelte rørstykker og flanger rør i varmecentralen.	900 kr.	8.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af varmefordelingsrør i således at der overalt er samlet min 50 mm isolering	15.500 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 32-440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna UPE 65 - 60 F model D, modulerende pumpe

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur. TA - ventiler.

Der er klimastatanlæg mærket Danfoss, fremløbstemperatur styres via moterventil AMV 523 Danfoss

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er er isoleret med ca 50 mm isolering.

Varme brugsvandsrør og cirkulationsledning er stålrør. Rørene er isoleret med ca15 mm isolering. Dele af rør mangler isolering efter reparationer og der er ikke isoleret ved indreguleringsventiler

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmvandsledninger og cirkulationsledning i kælder til samlet isoleringstykkelse på 50 mm	8.500 kr.	152.600 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 325 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca 120 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trapper I kælderrum, gangarealer i kælder er udskiftet til 20 W LED armaturer med sensor.

I varmecentralen er ældre lysstof armatur.
Det vurderes at der ikke er nogen nævneværdi brugstid på belysning i varmecentralen. Ved udskiftning bør ligeledes anvendes LED lyskilde.

Udvendig belysning er med energisparepærer med automatisk tænd/sluk - urstyret

SOLCELLER

STATUS

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at etablere et solcelleanlæg til at dække en del af ejendommens fælles elforbrug. Solcellepaneler placeres på sydvendt tagflade. Der er regnet med et solcelleanlæg på 50 m², men størrelsen skal undersøges nærmere.	19.900 kr.	230.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Durosvej 1, 2800 Kgs. Lyngby	173-31416-1	2065624

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	242.532 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	226.097 kr. pr. år
Varmeforbrug	752,53 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

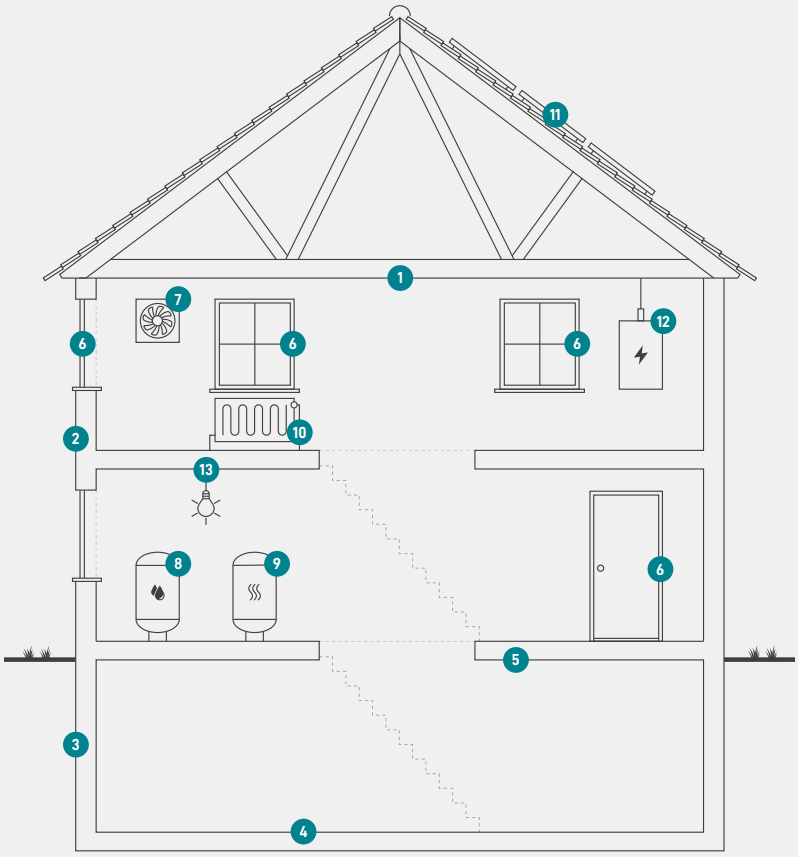
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	238.825 pr. år
Fast afgift	226.097 pr. år
Varmeudgift i alt	464.922 pr. år
Varmeforbrug	741,03 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	48,17 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Durosvej 1
2800 Kgs. Lyngby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2022 til den 2. august 2032
Energimærkningsnummer: 311618138