Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

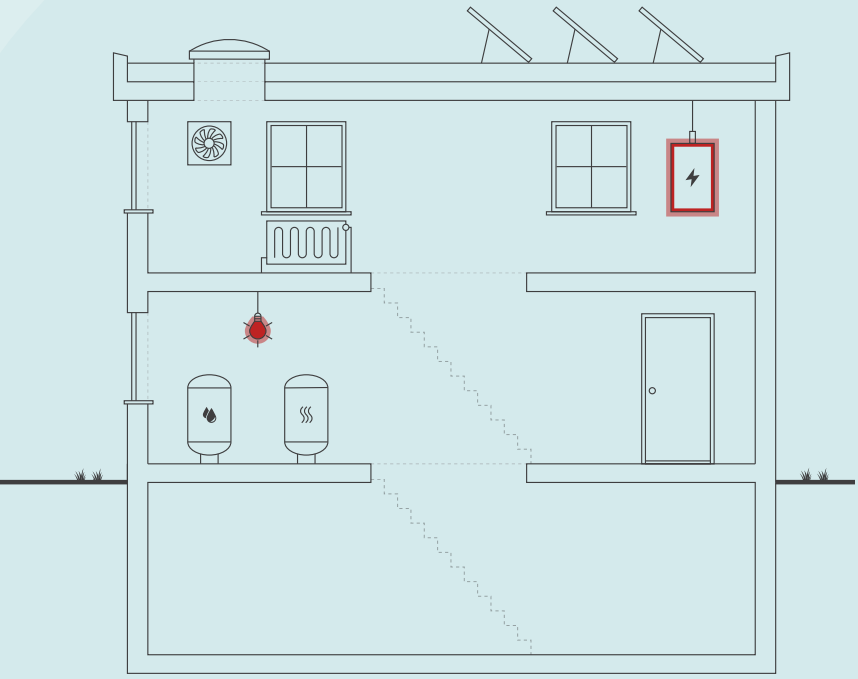
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg Afdeling 825
Anlægsgade 2
7850 Stoholm Jyll

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år 4.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Lysstofrør i fælleskøkkener udskiftes til LED belysning

Årlig besparelse:	1.300 kr.
Investering:	6.000 kr.

2 Udskiftning af varmefordelingspumpe til varmeflade i ventilationsanlæg

Årlig besparelse:	800 kr.
Investering:	4.400 kr.

3 Lysstofrør i kælder udskiftes til LED belysning med bevægelsesmeldere

Årlig besparelse:	2.600 kr.
Investering:	27.100 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	184.600 kr.	184.700 kr.	-100 kr.
El til andet	408.900 kr.	404.200 kr.	4.700 kr.
Samlet energiudgift	593.500 kr.	588.900 kr.	4.600 kr.
Samlet CO_2-udledning	47,97 ton	47,68 ton	0,29 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Anlægsgade 2
7850 Stoholm Jyll

Energimærkningsnummer
311619862

Gyldighedsperiode
11. august 2022 - 11. august 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

LYSSTOFRØR I FÆLLESKØKKENER UDSKIFTES TIL LED BELYSNING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Lysstofrør i fælleskøkkener udskiftes til LED belysning
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
82 kg./årligt

Investering
6.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF VARMEFORDELINGSPUMPE TIL VARMEFLADE I VENTILATIONSANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning af varmefordelingspumpe til varmeflade i ventilationsanlæg
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
800 kr./årligt

CO_2-reduktion
50 kg./årligt

Investering
4.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

LYSSTOFRØR I KÆLDER UDSKIFTES TIL LED BELYSNING MED BEVÆGELSESMELDERE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Lysstofrør i kælder udskiftes til LED belysning med bevægelsesmeldere
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
158 kg./årligt

Investering
27.100 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af varmefordelingspumpe til varmeflade i ventilationsanlæg	800 kr.	4.400 kr.	50 kg CO_2
BELYSNING Lysstofrør i fælleskøkkener udskiftes til LED belysning	1.300 kr.	6.000 kr.	82 kg CO_2
BELYSNING Lysstofrør i kælder udskiftes til LED belysning med bevægelsesmeldere	2.600 kr.	27.100 kr.	158 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Anlægsgade 2, 7850 Stoholm Jyll

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Anlægsgade 2, 7850 Stoholm Jyll			791-207082-1	7004800
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Boligbygning til døgninstitution (160)				1991
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1955 m²	1290 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
3386 m²	0 m²	120 m²	0 m²	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	324.960	324,96 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	23.043
El til forbrug	113.243

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
375 kr. pr. MWh
Fast afgift: 62.718 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 3,00 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Emil Grauballe - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. august 2022 til den 11. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Boligselskabet Sct. Jørgen, afdeling 825, Anlægsgade 2, 7850, Stoholm Jyll.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 1, Anlægsgade 2, 7850 Stoholm Jyll

Bygningen er i tre etager inklusiv udnyttet kælder, og anvendes som plejecenter for ældre. Bygningen er indrettet med i alt 28 lejligheder, fællesområder og diverse lokaler til institutionsformål.

Kælderen anvendes som teknikrum, depotrum og omklædningsrum for personale. Alle lokalerne i kælderen er opvarmede og indgår derfor som en del af energimærket.

Ifølge BBR meddelelsen er bygningen opført i 1991. Dog vidner tegningsmateriale om, at bygningen er opført løbende. De ældste anvendte bygningstegninger er fra 1991 og de nyeste er fra 2008. De forskellige tilbygninger varierer derfor kontruktionsmæssigt, men grundet løbende renoveringer fremstår den samlede bygning i hovedsageligt ensartet stand.

Bygnignen er udformet som en karré med fælles gårdsplads i midten. syd- og østfløjene er ifølge tegningsmaterialet de ældste bygninger og nord- og vestfløjene er opført senere.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg eller varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for blandet anvendelse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Indregnet brugstid for erhvervsarealerne er: 5 dage om ugen, klokken 08.00-17.00.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet dets udvidede brugstid på ventilationsanlægget i erhvervsdelen. Tillægget er på 34,7 kWh/m².

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Emil Hestbæk Grauballe
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.42 - 0387825

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.955 m².
Samlet erhvervsareal i BBR er 1.290 m².

Bygning 1, opmålt:
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.387 m².
1.889 m² beboelse og 1.497 m² erhverv.

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 4%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Fløje mod syd og øst:
Tagkonstruktionen i den ældre del af bygningen er udført med gitterspær og belagt med tagpap. Der er vandret loft, som ifølge tegningsmaterialet er isoleret med 350 mm isolering.

FLADT TAG

STATUS

Fløje mod nord og vest:
Tagkonstruktionen i den nyere del af bygningen er udført som fladt tag på stålbjælker. Taget er udført med trædefast isolering belagt med tagpap. Isoleringen er kileskåret med et fald på 1:40 og er mellem 125-250 mm.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Fløje mod syd og øst:
Ydervæggen i den ældre del af bygningen er hovedsageligt udført som 300 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 70 mm isolering.

Fløje mod nord og vest:
Ydervæggen i den nyere del af bygnignen er hovedsageligt udført som 350 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen ved tilbygningerne i gården,er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 200 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Fløje mod nord og vest:
Der er kælder under den nyere del af bygnignen. Kældervæggen er udført som 300 mm massiv beton ydervæg som ifølge tegningsmaterialet er isoleret med 100 mm isolering.

Bolig:
Der er kælder under den nyere del af bygnignen. Kældervæggen er udført som 300 mm massiv beton ydervæg som ifølge tegningsmaterialet er isoleret med 100 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

STATUS

Alle døre er monteret med 2-lags energirude med kold kant.

Alle massive yderdøre er monteret med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Fløje mod nord og vest:
I den nyere del af bygningen er terrændækket udført i beton. Gulve i boliger er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. I gangarealer er gulve udført med linoleum på beton Under betonen er der isoleret med 160 mm trykfast isolering.

Fløje mod syd og øst:
I den ældre del af bygningen er det originale terrændæk udført i beton. Gulve i boliger er med trægulve på slidlag. I gangarealer er gulve udført med linoleum på beton. Under betonen er der ifølge tegningsmaterialet isoleret med 75 mm isolering.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Hele bygningen:
Terrændækket i badeværelserne i alle boliger er renoveret og udført som klinkegulv på beton med gulvvarme. Under betonen er der ud fra tegningsmaterialet isoleret med 225 mm trykfast isolering.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Fløje mod syd og øst:
Der er krybekælder under gangarealet i den ældre den af bygningen. Gulv mod krybekælder er udført i beton med linoleumsgulv. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet uisoleret.

KÆLDERGULV

STATUS

Fløje mod nord og vest:
Kældergulvet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet udført med 160 mm trykfast isolering.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Hele bygnignen:
Der er naturlig ventilation i gangarealer og fællesrum.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Hele bygningen:
Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer alle boliger i bygningen, samt. kontor og akitvitetsrum. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på taget.

Fløje mod nord og vest:
Kælder og badeværelser i fællesrum, ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift døgnet rundt fra ventiler i lofter. Ventilator er en boksventilator af fabrikat Exhausto og placeret på taget.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Fløje mod nord og vest:
Der er registreret ventilationsaggregat på taget. Aggregatet er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Fløje mod nord og vest:
Ventilationskanalerne på taget er udført som ø400 mm kanaler isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Hele bygningen:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfer og cirkulationspumper er placeret i teknikrum i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Hele bygningen:
Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Hele bygningen:
Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Hele bygningen:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i alle badeværelser i boliger og i omklædningsrum i kælderen. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Hele bygningen:
Varmerør til varmeflade på ventilationsanlægget på taget, er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hele bygningen:
Til ventilationsanlæggets varmeflade der monteret en Grundfos UPS 25-60 180 pumpe med en effekt på 70 W. Pumpen er manuelt styret mellem 3 trin. Pumpen er placeret i et teknikskab på 1. salen.

Hele bygningen:
I teknikrummet i kælderen er der to blandesløjfer med cirkulation, som forsyner bygningen med varme. På den ene blandesløjfe, er der monteret en Grundfos ALPHA2 15-45 varmefordelingspumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

På den anden blandesløjfe, er der monteret en nyere Grundfos ALPHA2 15-40 varmefordelingspumpe med en effekt på 18 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hele bygningen: Udskiftning af 3 trins manuel styret fordelingspumpe til varmeflade på ventialtionsanlæg, med ny automatisk styret varmefordelingspumpe med lavere effekt.	800 kr.	4.400 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Hele bygningen:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, samt returventiler til regulering af gulvvarmen i badeværelserne.

Hele bygningen:
Ved varmeanlægget i kælderen i er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Hele bygningen:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Kælderen:
Fjernvarmestikket er indført i kælderen og føres som tilslutningsrør til teknikrummet i kælderen. Ledningerne er hovedsagligt udført som 1 1/2" stålrør isoleret med 40 mm isolering.

Stueetagen:
Tilslutningsrørene til teknikskabe i stueetagen føres delvist i krybekælderen og delvist i jorden. I krybekælderen er tilslutningsrørene hovedsagligt udført som 1" stålrør isoleret med 40 mm isolering. Rørene i jorden er hovedsagligt udført som DN 32 i præisoleret kappe.

1. sal:
1. salen forsynes med varmt brugsvand fra varmtvandsbeholderne i kælderen. Varmtvands- og cirkulationsrør føres fra teknikrummet i kælderen og op igennem bygningen. Rørene er hovedsagligt udført som 1" stålrør isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Hele bygningen:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Alpha2 20-40 N automatisk reguleret cirkulationspumpe på 22 W. Pumpen er isoleret og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i kælderen. Pumpen forsyner 1. salen med varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Stueetagen:
I stueetagen er der monteret præisolerede varmtvandsbeholdere i teknikskabe ved hver bolig og ved de to fælleskøkkener. Beholdere er fabrikat Metro Therm 60.

Kælderen:
I teknikrummet i kælderen er to præisolerede varmtvandsbeholdere der forsyner 1. salen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Fællesarealer:
Belysningen i gangarealer består af LED armature og pendellamper med kompaktrør. I fælles opholds- og spiserum er der pendellamper og fælleskøkkener er med lysstofrør og enkelte LED-paneler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

I foyeren ved hovedindgangen er der lofthængte pendellamper som vurderes at være med kompaktrør. I trappeopgangen består belysningen af kompaktrørsarmature styret med trappeautomater.

Bolig:
Belysning opholdsrummet i sydfløjen består af pendellamper med 28W lyskilder og enkelte lysstofrør i fælleskøkkenet. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i fælles opholds- og spiserum består af pendellamper med 28W lyskilder og enkelte lysstofrør og LED-paneler i fælleskøkkener. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kælderen:
I kælderen består belysningen i depot og omkældningsrum af lystofrør. I gangarealer er der kompaktrørsarmature. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere

Badeværelser:
I fælles badeværelser er der kompaktrørsarmature med manuelle afbrydere.

Kantine:
I atriummet/kantinen består belysningen af nedhængte pendellamper med kompaktrør. I kantinekøkkenet er der aflange LED-paneler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Erhvervslokaler
Belysningen i kontorer og aktivitets- og behandlingsrum består af LED-paneler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fælleskøkkener Lysstofrør i fælleskøkkener udskiftes til nye armaturer med LED belysning. Bolig:: Istedet for lysstofrør installeres der nye armaturer med LED belysning.	1.300 kr.	6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder: Lysstofrør i omklædningsrum og depot i kælder udskiftes til nye armaturer med LED belysning og indbyggede bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.600 kr.	27.100 kr.

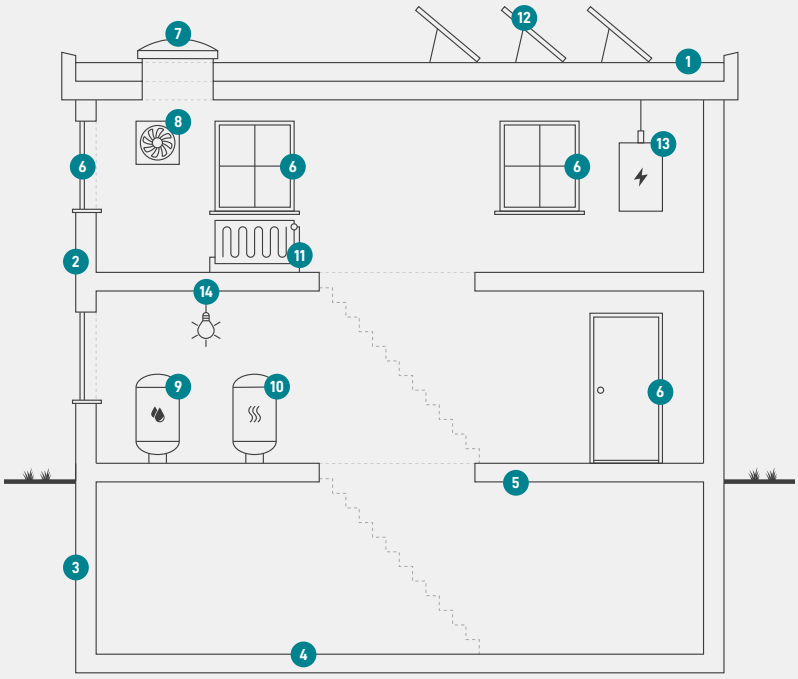
SOLCELLER

STATUS

Hele bygningen:
Der er ingen solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg Afdeling 825
Anlægsgade 2
7850 Stoholm Jyll

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2022 til den 11. august 2032
Energimærkningsnummer: 311619862