Energistyrelsen

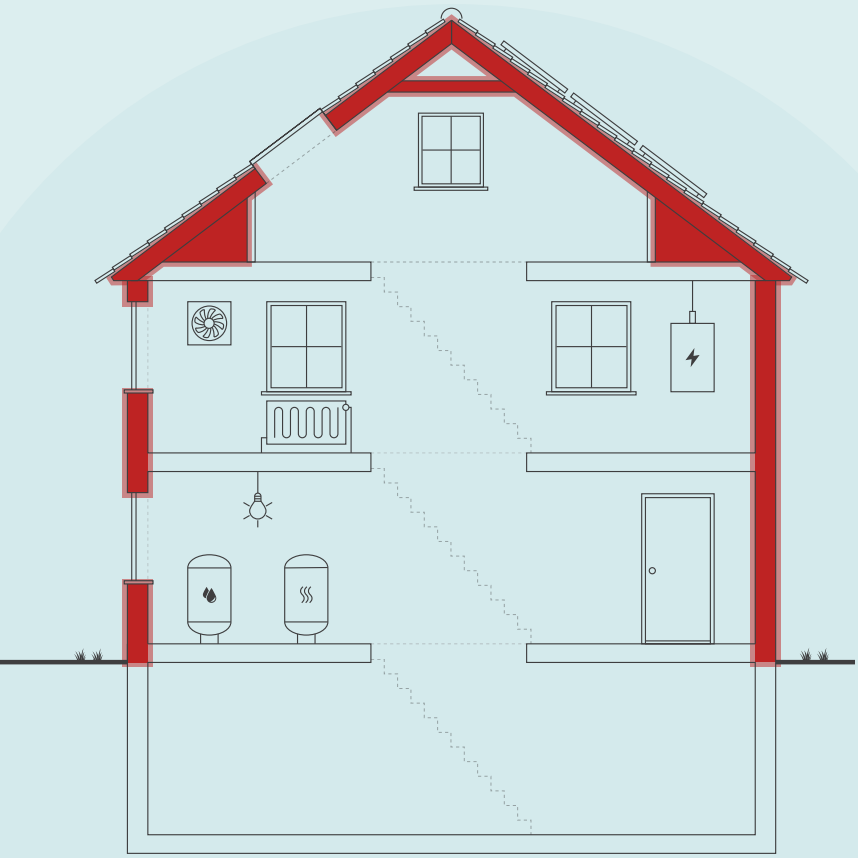
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jernbanegade 45A
9670 Løgstør

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **F**

Du betaler hvert år 30.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af vægge i den stationsbygning - indblæsning af granulat

Årlig besparelse:	21.200 kr.
Investering:	184.800 kr.

2 Efterisolering af hanebåndsloft i den den høje del, og mod øst

Årlig besparelse:	2.800 kr.
Investering:	76.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	109.900 kr.	79.500 kr.	30.400 kr.
El til opvarmning	49.700 kr.	49.700 kr.	0 kr.
El til andet	86.700 kr.	86.700 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	246.300 kr.	215.900 kr.	30.400 kr.
Samlet CO_2-udledning	20,69 ton	16,13 ton	4,56 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Jernbanegade 45A
9670 Løgstør

Energimærkningsnummer
311621851

Gyldighedsperiode
21. august 2022 - 21. august 2032

Udarbejdet af
Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF VÆGGE I DEN STATIONSBYGNING - INDBLÆSNING AF GRANULAT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
21.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
3.183 kg./årligt

Investering
184.800 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT I DEN DEN HØJE DEL, OG MOD ØST

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
411 kg./årligt

Investering
76.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft i den den høje del, og mod øst	2.800 kr.	76.000 kr.	411 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge mod skunkrum i den den høje del af bygningen, samt over lejlighederne øst for den høje del med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	400 kr.	11.800 kr.	59 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af gulve i skunkrum i den den høje del af bygningen, samt over lejlighederne øst for den høje del med 350 mm isolering	700 kr.	19.600 kr.	98 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Efterisolering af vægge i fritliggende bygning - indblæsning af granulat	3.600 kr.	31.100 kr.	540 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Efterisolering af vægge i den stationsbygning - indblæsning af granulat	21.200 kr.	184.800 kr.	3.183 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør ført i kælder/krybekælder op til 50 mm	1.900 kr.	36.600 kr.	285 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum i fritliggende bygning med 200 mm isolering	400 kr.		51 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af Hanebåndsloft over lejlighederne vest for den høje del med 200 mm isolering	400 kr.		47 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer, Udskiftning af eksisterende yderdør til 45A med uisoleret fyldning , Udskiftning af eksisterende dør mod syd til butik/frisør, Udskiftning af eksisterende Yderdør til 27,1 og 29 st, Udskiftning af eksisterende Yderdør til 31,1 og 31,st , Udskiftning af eksisterende Yderdør længst mod øst i facaden mod nord, Udskiftning af eksisterende Yderdør til nr 33, Udskiftning af eksisterende yderdør ved siden af fordør til nr 33 med uisoleret fyldning og Udskiftning af eksisterende dør til kælder	4.000 kr.		601 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør til 45A med uisoleret fyldning , Udskiftning af eksisterende dør mod syd til butik/frisør, Udskiftning af eksisterende Yderdør til 27,1 og 29 st, Udskiftning af eksisterende Yderdør til 31,1 og 31,st , Udskiftning af eksisterende Yderdør længst mod øst i facaden mod nord, Udskiftning af eksisterende Yderdør til nr 33, Udskiftning af eksisterende yderdør ved siden af fordør til nr 33 med uisoleret fyldning og Udskiftning af eksisterende dør til kælder	2.900 kr.		431 kg CO_2

ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 250 mm isolering	700 kr.		90 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering	4.700 kr.		705 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder under lejlighederne vest for kælder midt i bygningen, med 150 mm isolering	1.200 kr.		173 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jernbanegade 45A mfl, 9670 Løgstør

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Jernbanegade 45A, 9670 Løgstør			820-9084-1	5558780
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1900
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1993	Fjernvarme	Ingen	747 m²	182 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
838 m²	90 m²	0 m²	30 m²	

F	E	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	189.280	152,28 MWh fjernvarme
Elektricitet	15.506	15.506 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	319
El til forbrug	26.744

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
538 kr. pr. MWh
Fast afgift: 27.952 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
3,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
3,20 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600593
CVR-nummer: 41898550

Husplan ApS
Parallelvej 1
9480 Løkken

www.huspan.dk
obs@husplan.dk
tlf. 22994641

Ved energikonsulent
Ole Bach Sloth

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. august 2022 til den 21. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Bygningstegninger over bygningen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Bygningens opvarmede areal er bestemt og opmålt ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter opmålinger fra denne bygningsgennemgang.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i bygningen.

Der er ikke givet tilladelse til, at energikonsulenten må foretage lettere destruktive undersøgelser af klimaskærmen (boreprøver). Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner baseres derved på skøn.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen.
Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringsforhold ved disse bygningsdele, beror forholdene på en faglig vurdering ud fra bygningens opførelsesår og med vurdering af eventuelle tegn på udført efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til lejlighederne, hvorfor konstruktioner/isoleringer er skønnet/baseret på ejers oplysnuinger

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum i fritliggende bygning er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringen er skønnet, da der ikke var adgang til bygningen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum i fritliggende bygning med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	400 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft og loft i kviste i den den høje del af bygningen, samt over lejlighederne øst for den høje del var der ikke adgang til ved besigtigelsen. Det er derfor vurderet der er begrænset isolering, da der ikke er foretaget renovering, mens nuværende ejer har ejet bygningen. Det vurderes skråvægge/lofter er isoleret med 50 mm mineraluld.

Hanebåndsloft og kviste over lejlighederne vest for den høje del var der ikke adgang til ved besigtigelsen. Isoleringen er derfor skønnet til at være isoleret med 150 mm mineraluld udfra renoveringstidspunktet. ejer havde ingen kendskab til isoleringsforholdet

Der var ikke adgang til lejlighederne i den den høje del af bygningen, samt over lejlighederne øst for den høje bygning ved besigtigelsen. Det er derfor vurderet der er begrænset isolering, da der ikke er foretaget renovering, mens nuværende ejer har ejet bygningerne. Det vurderes skråvægge/lofter er isoleret med 50 mm mineraluld.

Skråvægge/loft over lejlighederne vest for den høje del var der ikke adgang til ved besigtigelsen. Isoleringen er derfor skønnet til at være isoleret med 150 mm mineraluld udfra renoveringstidspunktet. ejer havde ingen kendskab til isoleringsforholdet.

Vægge mod skunkrum i den den høje del af bygningen, samt over lejlighederne øst for den høje del er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringen er skønnet, da der ikke var adgang til lejlighederne

Gulve i skunke i den den høje del af bygningen, samt over lejlighederne øst for den høje del er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringen er skønnet, da der ikke var adgang til lejlighederne

Vægge mod skunkrum i lejlighederne vest for den høje del er isoleret med 150 mm mineraluld. Der var der ikke adgang til ved besigtigelsen. Isoleringen er derfor skønnet udfra renoveringstidspunktet. ejer havde ingen kendskab til isoleringsforholdet.

Gulve i skunkrum i lejlighederne vest for den høje del er isoleret med 150 mm mineraluld. Der var der ikke adgang til ved besigtigelsen. Isoleringen er derfor skønnet udfra renoveringstidspunktet. ejer havde ingen kendskab til isoleringsforholdet.

Skråvægge/loft i rummet med loft til kip i fritliggende bygning er isoleret med 150 mm mineraluld.

Skråvægge/loft i rummet med loft til kip i fritliggende bygning er isoleret med 150 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af hanebåndsloft i den den høje del af bygningen, samt over lejlighederne øst for den høje del med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	2.800 kr.	76.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Efterisolering af vægge mod skunkrum i den den høje del af bygningen, samt over lejlighederne øst for den høje del med 350 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	400 kr.	11.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Efterisolering af gulve i skunkrum i den den høje del af bygningen, samt over lejlighederne øst for den høje del med 350 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt udlægning af den nye isolering.	700 kr.	19.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Efterisolering af hanebåndsloft over lejlighederne vest for den høje del med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	400 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg i oprindelig stationsbygning består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktionsopbygningen/isoleringen er skønnet ud fra ejers oplysninger

Ydervæg i fritliggende bygning består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktionsopbygningen/isoleringen er skønnet ud fra ejers oplysninger

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede ydervæg i fritliggende bygning af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	3.600 kr.	31.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af uisolerede ydervæg i oprindelig stationsbygning af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	21.200 kr.	184.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kviste i lejlighederne vest for den høje del af bygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Der er foretaget renovering. Da der ikke var adgang til lejlighederne er isoleringen skønnet

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer til venstre og højre for yderdør til 45a er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduer i kviste mod syd er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer i kviste mod syd er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer venstre for opgang til 33 er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer i kviste mod nord er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer i gavlene mod øst (vinduer i gavl på 1 sal og 2 sal) er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vindue i stueplan i gavl mod vest er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduer i gavlene mod vest (vinduer i gavl på 1 sal og 2 sal) er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduet til venstre for yderdøren til 31,1 er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduer i facaden mod nord (fritliggende bygning) er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer i kælder (Fritliggende bygning) er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue i gavl mod oprindelig stationsbygning (i Fritliggende bygning) er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øvrige vinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	4.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør til 45A med uisoleret fyldning er monteret med tolags termorude med kold kant.

Dør mod syd til butik/frisør er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Yderdør længst mod øst i facaden mod nord med uisoleret fyldning er monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdør til 27,1 er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Yderdør til 31,1 og 31,st er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Yderdør længst mod øst i facaden mod nord er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Yderdør ved siden af fordør til nr 33 med uisoleret fyldning er monteret med tolags termorude med kold kant.

Dør til kælder er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdør til 45A med uisoleret fyldning foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende dør mod syd til butik/frisør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende yderdør til 27,1 og 29 st.foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende Yderdør til 31,1 og 31,st .foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Yderdør længst mod øst i facaden mod nord.foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Yderdør til nr 33.foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	2.900 kr.	

Eksisterende yderdør ved siden af fordør til nr 33 med uisoleret fyldning foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende dør til kælder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod krybekælder/kælder i kælder midt i bygningen og mod øst er udført af beton med trægulv, er uisoleret. (Etageadskillelsen vurderes at bestå af hvælvinger med støbt beton

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs.	700 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder/kælder i kælder midt i bygningen og mod øst er udført af beton med trægulv, er uisoleret. (Etageadskillelsen vurderes at bestå af hvælvinger med støbt beton

Gulv mod krybekælder under lejlighederne vest for kælder midt i bygningen, er isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs.	4.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Efterisolering af gulv mod krybekælder under lejlighederne vest for kælder midt i bygningen, med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering.	1.200 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejerndommen opvarmes med fjernvarme med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEFORDELING

VARMERØR

STATUS

Varmerør ført i kælder/krybekælder er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Isolering/rør dimensioner er skønnet som et gennemsnit, da flere rør er utilgængelig i krybbekælder, samt der er varierende isoleringstykkelser

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør ført i kælder/krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.900 kr.	36.600 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmere, henholdsvis fabrikat Metro 110 og Metro 60
3 af varmtvandsbeholder er konstateret i kælder, de øvrige vurderes at være placeret i lejlighederne

Varmt brugsvand i fritliggende bygning produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro

EL

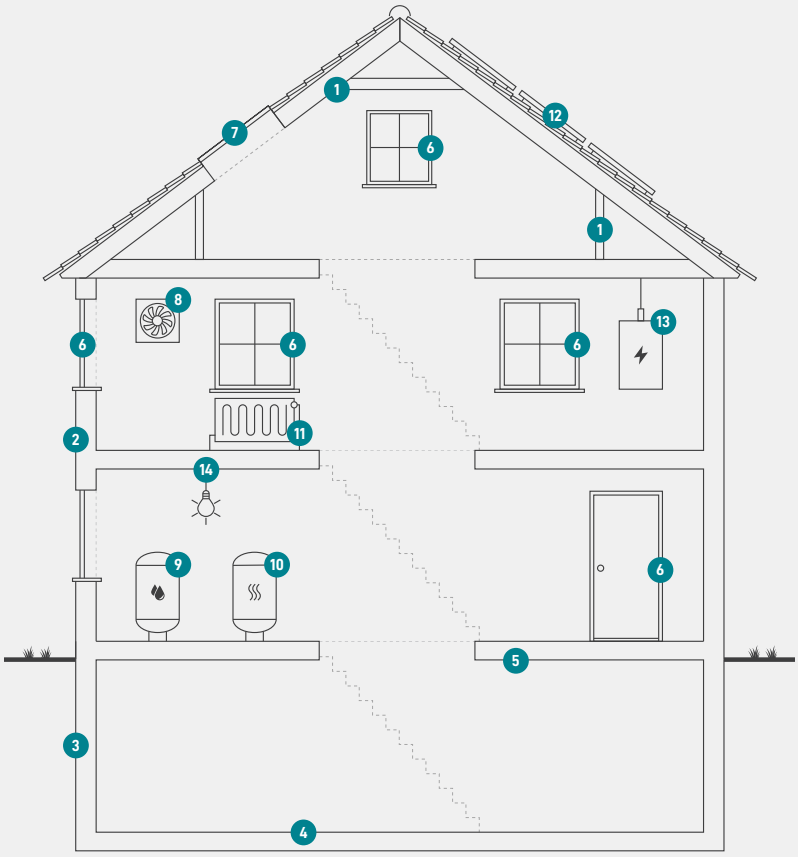
BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgang består af armaturer. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen påvirker ikke den opvarmede zone

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Jernbanegade 45A
9670 Løgstør

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | **F** | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2022 til den 21. august 2032
Energimærkningsnummer: 311621851