Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

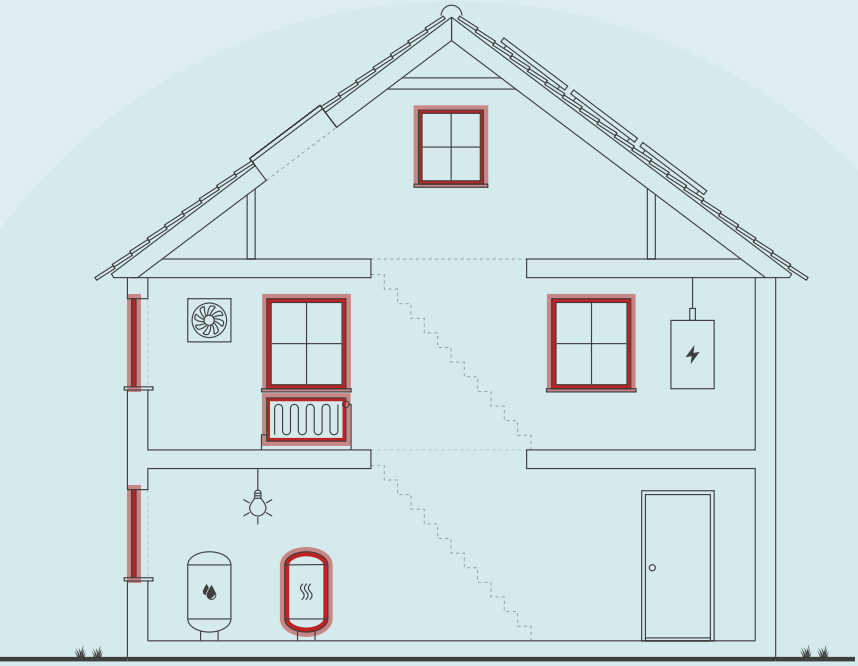
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(17212.009) - Udlejningsbolig og klubhus
Strandvejen 185A
7120 Vejle Øst

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

G

Du betaler hvert år 49.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Klubhus - Installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe

Årlig besparelse:	16.300 kr.
Investering:	17.000 kr.

2 Klubhus - Automatik til varmepumpe

Årlig besparelse:	4.800 kr.
Investering:	12.000 kr.

3 Klubhus - Udskiftning af vinduer fra 1-lags til 3-lags energiruder, energikl. A

Årlig besparelse:	12.500 kr.
Investering:	107.200 kr.

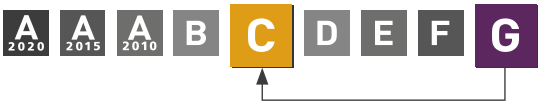
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Brænde	900 kr.	300 kr.	600 kr.
Træpiller	300 kr.	100 kr.	200 kr.
El til opvarmning	84.400 kr.	36.000 kr.	48.400 kr.
El til andet	12.900 kr.	12.900 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	98.500 kr.	49.300 kr.	49.200 kr.
Samlet CO_2-udledning	10,41 ton	5,00 ton	5,41 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Strandvejen 185A
7120 Vejle Øst

Energimærkningsnummer
311623650

Gyldighedsperiode
29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KLUBHUS - INSTALLATION AF NY OMDREJNINGSSTYRET LUFT/LUFT VARMEPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
16.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.468 kg./årligt

Investering
17.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

KLUBHUS - AUTOMATIK TIL VARMEPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
428 kg./årligt

Investering
12.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

KLUBHUS - UDSKIFTNING AF VINDUER FRA 1-LAGS TIL 3-LAGS ENERGIRUDER, ENERGIKL. A

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.125 kg./årligt

Investering
107.200 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
LOFTRUM Klubhus - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	7.300 kr.	73.100 kr.	654 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	10.300 kr.	154.400 kr.	1.778 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Klubhus - Udvendig efterisolering af træbeklædte massive ydervægge på havefacaden, med 250 mm	700 kr.	17.000 kr.	58 kg CO_2
FACADEVINDUER Klubhus - Udskiftning af vinduer fra 1-lags til 3-lags energiruder, energikl. A	12.500 kr.	107.200 kr.	1.125 kg CO_2
FACADEVINDUER Klubhus - Udskiftning af blændede vinduer på vestfacaden til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A	1.600 kr.	18.500 kr.	142 kg CO_2
YDERDØRE Klubhus - Udskiftning af uisoleret yderdør ved omklædning	700 kr.	13.200 kr.	63 kg CO_2
YDERDØRE Klubhus - Udskiftning af uisoleret yderdør på nordfacaden	800 kr.	13.300 kr.	63 kg CO_2
VARMEPUMPER Klubhus - Installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe	16.300 kr.	17.000 kr.	1.468 kg CO_2
VARMEPUMPER Bolig - Installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe	3.400 kr.	17.000 kr.	620 kg CO_2
AUTOMATIK Klubhus - Automatik til varmepumpe	4.800 kr.	12.000 kr.	428 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Klubhus - Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	2.100 kr.		183 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bolig - Efterisolering af vægge mod skunkrum med 100 mm isolering	200 kr.		31 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bolig - Efterisolering af skunkgulv med 100 mm isolering	200 kr.		31 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bolig - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	200 kr.		25 kg CO_2
FACADEVINDUER Bolig - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1+1 lag glas til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A	1.000 kr.		157 kg CO_2

OVENLYS Bolig - Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue til nyt, med 3-lags energirude	100 kr.		5 kg CO_2
YDERDØRE Bolig - Udskiftning af uisoleret hoveddør	400 kr.		52 kg CO_2
YDERDØRE Bolig - Udskiftning af uisoleret yderdør mod havestue	300 kr.		40 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Strandvejen 185A, 7120 Vejle Øst

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Strandvejen 185A, 7120 Vejle Øst			630-17212-9	1466689
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Anden bygning til fritidsformål (590)				1877
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	El, Varmepumpe	Brændeovn og	117 m²	185 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
289 m²	38 m²	0 m²	0 m²	

G	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Brænde	690	0,3 Kløvet rummeter brænde
Træpiller	230	47 Kilo træpiller
Elektricitet	16.076	16.076 kWh elektricitet
Elektricitet	30.867	30.867 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	775
El til forbrug	5.119

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Brænde
2.575,2 kr. pr. Kløvet rummeter

Træpiller
5,01 kr. pr. Kilo

Elektricitet til opvarmning
1,06 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,18 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrette tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
miawest.jensen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mia West Jensen - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. august 2022 til den 29. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter nedenstående bygning, jævnfør BBR:

- Bygn. 9 - Strandvejen 185A-B, 7120 Vejle Øst

Bygningen er opdelt i to zoner:

- Bolig - Strandvejen 185B
- Klublokaler - Strandvejen 185A

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejle Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet. Tilgængeligt tegningsmaterialet er sparsomt, og opbygningen af visse konstruktioner er blevet fastslået på anden vis.

Ejendommen består at to sammenbyggede dele; en bolig- og erhvervsdel.

Boligdelen er et enfamiliehus i 1 1/2 plan. Bygningen er opført i 1877. Jævnfør bygningslejers oplysninger fik bygningen udskiftet tag i 1980'erne. Varme- og varmtvandsproduktion er løbende blevet skiftet og opdateret. Her udover er der ikke udført omfattende renoveringer.

Erhvervsdelen er et klubhus i ét plan, som lånes/lejes ud til diverse klubber. Bygningen vurderes at være blevet tilbygget i 1931. Loftet vurderes at være blevet efterisoleret. Bygningens teglfacade er blevet løbende efterisoleret, i forbindelse med opretning efter flere påkørsler fra den nærliggende vej. Varme- og brugsvandsproduktionen er ligeledes blevet opdateret siden bygningens opførsel.

Boligdelen er indrettet med køkken, værelse, dagligstue, spisestue, bryggers og køkken i stueetagen. På tagetagen er der to værelser og badeværelse.

Klubhuset er indrettet med diverse mindre omkældningsrum og opbevaringsrum, som udlejes til klubber samt et stort fælles klublokale samt fælles omklædningsrum, toiletter med badefaciliteter.

Ved besigtigelsen var der adgang til alle rum i begge bygningsdele.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (ww.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførsel af tiltag. De, her i rapporten anslåede, investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag, henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger, på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten, på trods af manglende rentabilitet.
Dette er gjort, for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed - men at den ikke nødvendigvis er rentabel.
Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager, end energimæssige, til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet afvigende brugstid. Tillægget er på -11,6 kWh/m².
Standard brugstid fra HB21 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8.00-17.00. Klubhusets faktiske brugstid er midlet til 7 dage i ugen, fra 12.00-16.00, hvilket svarer til 28 timer om ugen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse mellem opmålt areal og det, i BBR, angivne etageareal.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke udført destruktive undersøgelser ved besigtigelsen. Det vurderes, at tegningsmateriale er retvisende for bygningens konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Klubhus - I bygningen, over omklædningsrum, disponible rum, gang og toiletter, er der fladt loft. Konstruktionen mod loftsrummet er isoleret med 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på registreringer ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Klubhus - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	7.300 kr.	73.100 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bolig - Der er hanebåndsloft ved bygningens tagetage. Konstruktionen er isoleret med 250 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Bolig - På tagetagen er der skråvægge, som er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Bolig - Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Bolig - Skunkgulvet i den kolde skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Klubhus - I bygningen, over klublokalet, er der loft til kip, med skråvægge. Skråvæggene vurderes isoleret med 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på isoleringsforhold på loftrummet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Klubhus - Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	2.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolig - Efterisolering af vægge mod skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bolig - Efterisolering af skunkgulv med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bolig - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	200 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Klubhus - Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 75 mm. Væggene er delvist blevet renoveret og efterisoleret, som følge af flere påkørsler af bygningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på bygningsejers oplysninger og registreringer ved besigtigelsen.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig - Ydervægge er udført som 240 mm massiv uisoleret teglmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Klubhus - Ydervæggen på havefacaden består af 190 mm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering og træbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolig - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	10.300 kr.	154.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Klubhus - Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	700 kr.	17.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bolig - Alle vinduer er monteret med 1-lags glasrude og forsatsrude, energiklasse F.

Klubhus - Alle vinduer er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

Klubhus - Vinduer på vestfacaden er blændet af, med en træplade.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Klubhus - Eksisterende vinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	12.500 kr.	107.200 kr.
Klubhus - Eksisterende blændede vinduer på vestfacaden foreslås udskiftet til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.600 kr.	18.500 kr.
Bolig - Eksisterende vinduer med 1+1 lag glas foreslås udskiftet til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bolig - Ovenlysvindue på badeværelset er monteret med 2-lags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolig - Eksisterende ovenlysvindue foreslås udskiftet til ny, med 3-lags energirude.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bolig - Yderdør mod havetuen er en massiv uisoleret pladedør.

Bolig - Hoveddøren er en massiv uisoleret pladedør.

Klubhus - Bagdøren på nordfacaden er en massiv uisoleret pladedør.

Klubhus - Yderdøren ved omklædning er en massiv uisoleret pladedør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Klubhus - Eksisterende massiv og uisoleret yderdør ved omklædning, foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	700 kr.	13.200 kr.
Klubhus - Eksisterende massiv og uisoleret yderdør på nordfacaden, foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	800 kr.	13.300 kr.
Bolig - Eksisterende massiv og uisoleret hoveddør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	400 kr.	
Bolig - Eksisterende massiv og uisoleret yderdør ved havestuen, foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	300 kr.	

GULVE

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bolig - Krybekælderen er udført som træbjælkelag, efterisoleret med 200 mm. Gulvene er belagt delvist med trægulv, klinker og linoleum i opholdsrummene. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på registreringer ved besigtigelsen og byggeskik for opførselstidspunktet.

Klubhus - Gulv mod krybekælder vurderes udført som uisoleret træbjælkelag med trægulve og lerindskud.
Gulvene er oprindeligt med trægulv. I omklædningsrum er gulvet siden belagt med linoleum og i bade-/toiletrum er der belagt med klinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på opførelstidspunktets byggeskik og registreringer ved besigtigelsen.

Konstruktionens tilstand bør undersøges nærmere, for at fastlægge om der kan udføres en forsvarlig efterisolerng.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bolig - Der er naturlig ventilation i hele bygningsdelen. Her tilvejebringes et luftskifte ved manuel åbning af vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Klubhus - Der er naturlig ventilation i hele bygningsdelen. Her tilvejebringes et luftskifte ved manuel åbning af vinduer og døre. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre, er nedslidte og ikke helt intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bolig - Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum samt en luft/luft varmepumpe i boligens dagligstue.

Klubhus - Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum samt en luft/luft varmepumpe i klublokalet.

OVNE

STATUS

Bolig - Der er supplerende varmeforsyning i form af to brændeovne:

En af typen Morsø 3440. Brændeovnen er placeret i boligens dagligstue.
Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2007.

En af typen Dalia Air 6 S1. Brændeovnen er placeret i boligens bryggers.
Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2007.

Varmekildernes andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER

STATUS

Bolig - Der er monteret en nyere varmepumpe fra 2009, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er af typen Electrolux EXH09HL. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner dagligstuen med varme.

Klubhus - Der er monteret en nyere varmepumpe fra 2009, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er af typen Electrolux EPH12MLIWI. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner klublokalet med varme.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Klubhus - Der foreslås installation af ny, mere energieffektiv, omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	16.300 kr.	17.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bolig - Der foreslås installation af ny, mere energieffektiv, omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	3.400 kr.	17.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Bolig og klubhus - Der er ikke monteret solvarmepaneler på ejendommen. Der er ikke foreslået installation af solvarme, da varmtvandsforbruget ikke er tilstrækkeligt til at opnå rentabilitet ved etablering af solvarmen.

VARMEFORDELING

AUTOMATIK

STATUS

Klubhus - Der mangler automatik til temperaturstyring af elradiatorerne, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur. Bygingens varmepumpe indblæser efter manuel styring.
Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +1 grad for hele bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Klublokaler - Der foreslåes montage af automatik til temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.	4.800 kr.	12.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bolig - Varmt brugsvand produceres i en elopvarmet varmtvandsbeholder med volumen på 26 liter, fra 2017. Beholderen er placeret i køkkenet, og forsyner hele boligen med varmt vand. Beholderen er præisoleret med 50 mm. Beholderen er af fabrikat Metro, type 907.

Klubhus - Varmt brugsvand produceres i en elopvarmet varmtvandsbeholder med volumen på 160 liter, fra 2020. Beholderen er placeret i depot-/teknikrum, og forsyner hele klubhuset med varmt vand. Beholderen er præisoleret med 50 mm. Beholderen er af fabrikat Metro, type 605.

EL

BELYSNING

STATUS

Klubhus - klublokale - belysningen består af armaturer med lyspærer. Belysningen styres med manuel betjening.

Klubhus - DGI, vinterbadere og lederlokale - Belysning i lokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med manuel betjening.

Klubhus - fælles omklædningsrum - Belysning i fælles omklædningsrum består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsessensor.

Klubhus - gang - Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med manuel betjening.

Klubhus - toilet og bad - Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med manuel betjening.

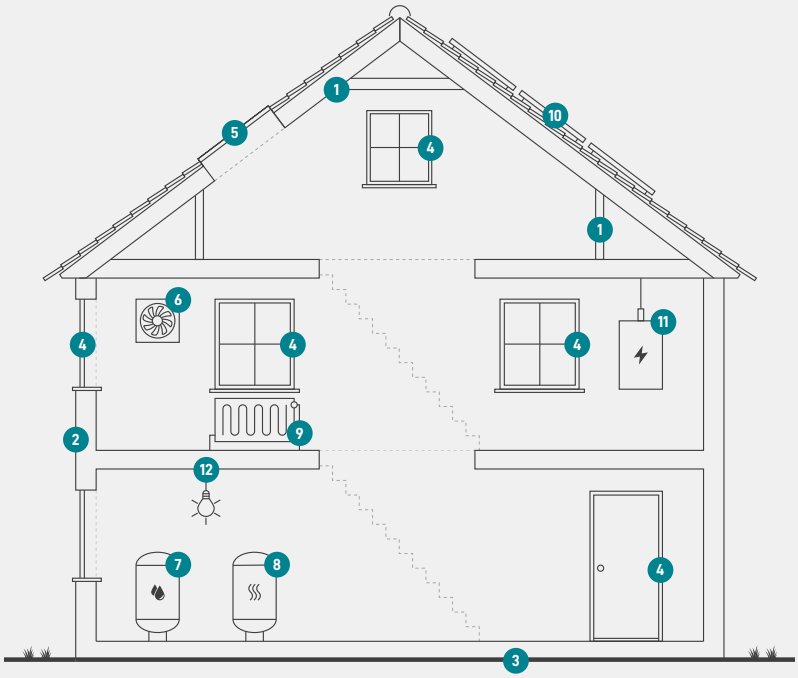
SOLCELLER

STATUS

Bolig og klubhus - Der er ingen solceller på ejendommen. Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg på grund af politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(17212.009) - Udlejningsbolig og klubhus
Strandvejen 185A
7120 Vejle Øst

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2022 til den 29. august 2032
Energimærkningsnummer: 311623650