Energistyrelsen

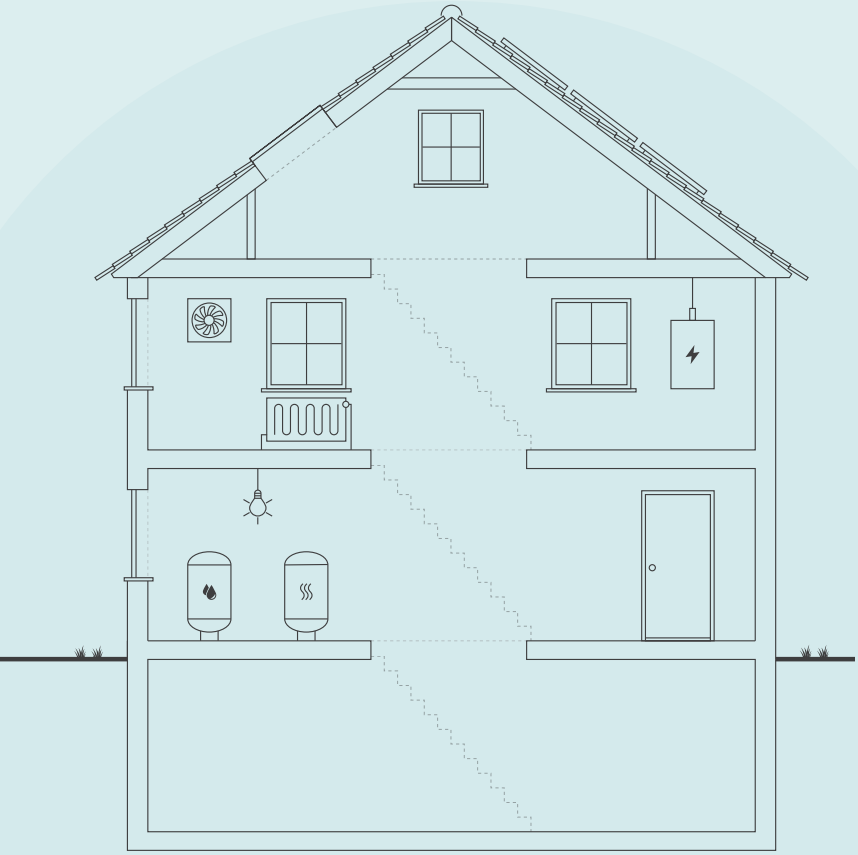
DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2015

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Bryggens Bastion - bygning F
Njalsgade 151
2300 København S



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	334.300 kr.
El til andet	2.325.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.
Samlet energiudgift	2.660.000 kr
Samlet CO_2-udledning	127,72 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

Adresse
Njalsgade 151
2300 København S

Energimærkningsnummer
311625369

Gyldighedsperiode
5. september 2022 - 5. september 2032

Udarbejdet af
Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 6. september 2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 29,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 30,1 kWh/m² år.

Der er endnu ikke modtaget indreguleringsrapporter på ventilationsanlæg, og energiforbruget kan ændre sig efter indtastning af de målte værdier.

Med de nuværende erfaringsmæssige værdier vurderes det at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 8,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 12,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Følgende bygningsdele overholder ikke nuværende krav i henhold til BR18, men overholder krav på tidspunktet for byggetilladelsen:
- VF05 er udført med U-værdi 1,20 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
- Familieboliger - Døre (VF22) er udført med U-værdi 1,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
- VF22 er udført med U-værdi 1,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
- VF22 er udført med U-værdi 1,40 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
- VF13 indg. C er udført med U-værdi 1,10 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
- Opgangsdør opg D - VF13 er udført med U-værdi 1,10 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
- Teknikdør VF26 er udført med U-værdi 1,40 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
- VF04 er udført med U-værdi 1,10 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
- Dør opg. E 4. sal (VF24) er udført med U-værdi 1,90 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
- Dør til gang 4. sal modul F33 (VB29-UD83) er udført med U-værdi 1,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
- Dør til gang 5. sal modul F29 (VB29-UD83) er udført med U-værdi 1,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
- Dør til gang 6. sal Modul F25 (VB29-UD83) er udført med U-værdi 1,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

- Dør til gang 6. sal modul F14 (VB29-UD83) er udført med U-værdi 1,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Følgende bygningsdele med brandkrav overholder ikke gældende krav i henhold til BR18, men det forventes at der er søgt og indhentet dispensation, men dokumentation er ikke modtaget:
- Døre i kælder mod P-kælder EI60 (ID03.09) er udført med U-værdi 1,60 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,40 W/m² K.
- Døre i kælder mod kælder EI60 (ID03.09) er udført med U-værdi 1,60 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,40 W/m² K.
- Branddøre VF23 er udført med U-værdi 2,40 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,40 W/m² K.
- VF27 (teknik) er udført med U-værdi 2,10 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
- VF14 er udført med U-værdi 2,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
- Opgang B dør, port (VF20) er udført med U-værdi 2,40 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
- Affaldsrum, port (VF21) er udført med U-værdi 2,40 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering kan overholdes.

TIL INSTALLATIONERNE

Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme via veksler til gulvvarmeanlæg og radiatorer. Varmeanlægget er forsynet med automatik og med føler i hvert rum.

Varmt brugsvand produceres i centralt placeret varmtvandsbeholdere og er med cirkulation.

Ventilation isker i flere centrale anlæg ved balanceret ventilation med udsugning toilet/bad og emhætter/køkken, samt indblæsning i alle opholdsrum.

Der er foretaget tæthedsprøve i 6100 m² ungdomsboliger med et resultat på 0,41 L/sec/m² og dermed overholder krav i BR18. På baggrund af denne værdi og de resterende ikke testede arealer regnet med en tæthed på 1,5 L/sec/m², er beregnet et lækagetab for hele bygningen på 1,0 L/sec/m².

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Njalsgade 151, 2300 København S	101-40485-22	100217954

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)

OPFØRELSESÅR	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2022	Fjernvarme	Ingen	14671 m²	0 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
15161 m²	0 m²	490 m²	0 m²

A 2015

ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	449.670	449,67 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	85.101
El til forbrug	431.705

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	16.854

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
610 kr. pr. MWh
Fast afgift: 59.752 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
4,50 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600211
CVR-nummer: 30083229

Dansk Boligtjek ApS
Nydamsvej 45
8362 Hørning

www.danskboligtjek.dk
kontor@danskboligtjek.dk
tlf. 70300230

Ved energikonsulent
Allan E. Bøjesen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. september 2022 til den 5. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

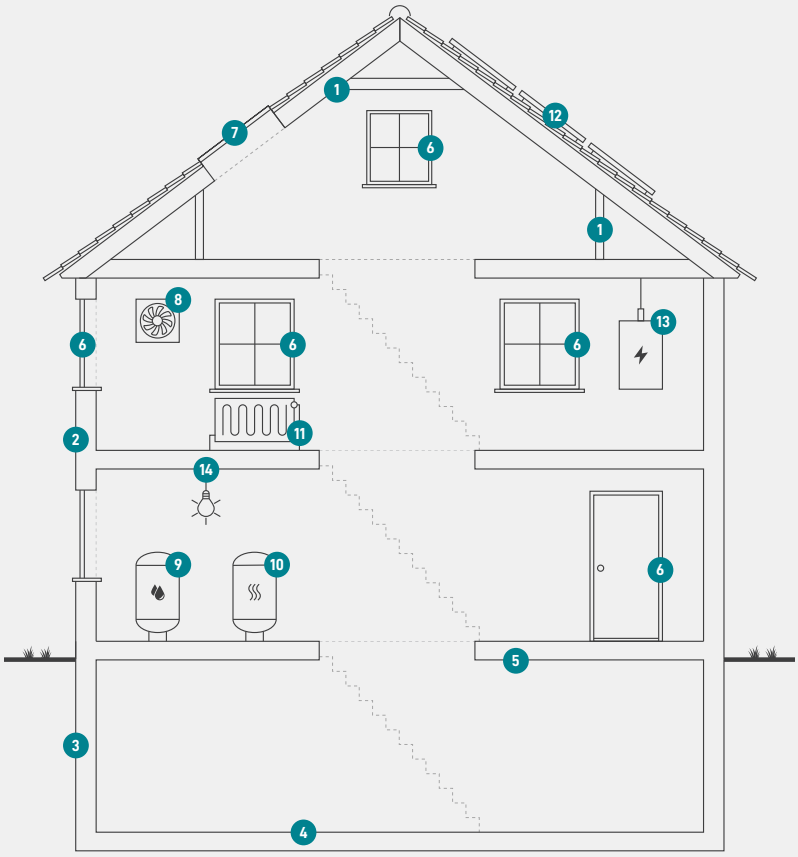
Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er en nyopført bygning med ialt 391 boliger og med erhverv i en del af stueetagen samt en daginstitution.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bryggens Bastion - bygning F
Njalsgade 151
2300 København S

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2022 til den 5. september 2032
Energimærkningsnummer: 311625369