Energistyrelsen

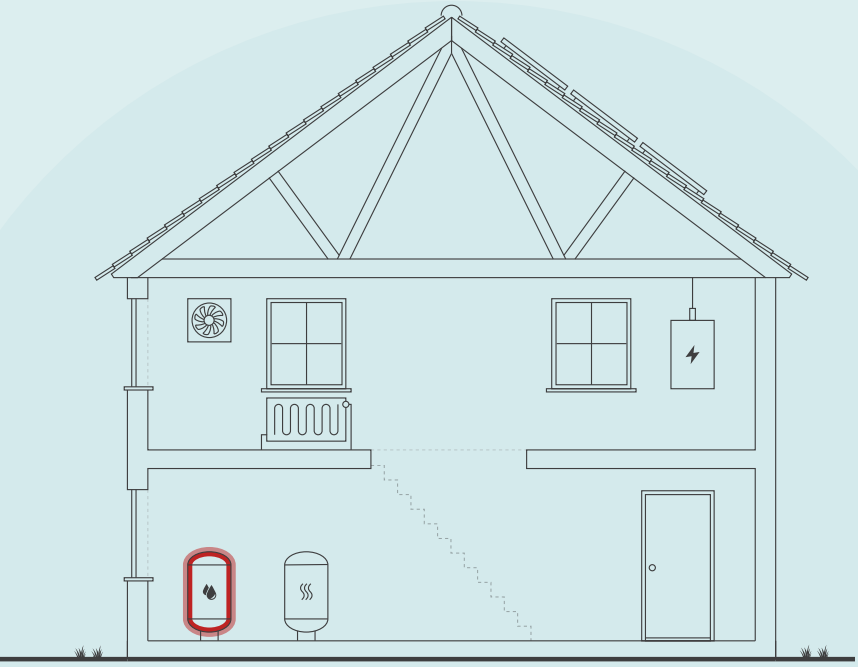
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sønder Alle 38-46
Sønder Alle 38
7760 Hurup Thy

DINE BOLIGER HAR ENERGIMÆRKE **E**

Du betaler hvert år 13.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Sønder Alle 44: Isolering af tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	1.900 kr.

2 Sønder Alle 42: Isolering af tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	1.900 kr.

3 Sønder Alle 40: Isolering af tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	1.900 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	757.200 kr.	744.100 kr.	13.100 kr.
El til andet	71.000 kr.	71.000 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	828.200 kr.	815.100 kr.	13.100 kr.
Samlet CO_2-udledning	13,21 ton	11,33 ton	1,88 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Adresse
Sønder Alle 38
7760 Hurup Thy

Energimærkningsnummer
311627518

Gyldighedsperiode
13. september 2022 - 13. september 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

SØNDER ALLE 44: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR, I GARAGE, TIL VARMTVANDSBEHOLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO_2-reduktion
81 kg./årligt

Investering
1.900 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

SØNDER ALLE 42: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR, I GARAGE, TIL VARMTVANDSBEHOLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO_2-reduktion
81 kg./årligt

Investering
1.900 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

SØNDER ALLE 40: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR, I GARAGE, TIL VARMTVANDSBEHOLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO_2-reduktion
81 kg./årligt

Investering
1.900 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VARMERØR Sønder Alle 46: Isolering af varmerør på loft op til 60 mm	1.100 kr.	15.100 kr.	148 kg CO_2
VARMERØR Sønder Alle 44: Isolering af varmerør på loft op til 60 mm	1.100 kr.	15.100 kr.	148 kg CO_2
VARMERØR Sønder Alle 42: Isolering af varmerør på loft op til 60 mm	1.100 kr.	15.100 kr.	148 kg CO_2
VARMERØR Sønder Alle 40: Isolering af varmerør på loft op til 60 mm	1.100 kr.	15.100 kr.	148 kg CO_2
VARMERØR Sønder Alle 38: Isolering af varmerør på loft op til 60 mm	1.100 kr.	15.100 kr.	148 kg CO_2
VARMERØR Sønder Alle 46: Isolering af varmerør i garage op til 60 mm	100 kr.	1.100 kr.	8 kg CO_2
VARMERØR Sønder Alle 44: Isolering af varmerør i garage op til 60 mm	100 kr.	1.100 kr.	8 kg CO_2
VARMERØR Sønder Alle 42: Isolering af varmerør i garage op til 60 mm	100 kr.	1.100 kr.	8 kg CO_2
VARMERØR Sønder Alle 40: Isolering af varmerør i garage op til 60 mm	100 kr.	1.100 kr.	8 kg CO_2
VARMERØR Sønder Alle 38: Isolering af varmerør i garage op til 60 mm	100 kr.	1.100 kr.	8 kg CO_2
AUTOMATIK Sønder Alle 44: Montage af termostatventiler på radiatorer med returventiler.	400 kr.	1.400 kr.	53 kg CO_2
AUTOMATIK Sønder Alle 42: Montage af termostatventiler på radiatorer med returventiler.	400 kr.	1.400 kr.	53 kg CO_2
AUTOMATIK Sønder Alle 40: Montage af termostatventiler på radiatorer med returventiler.	400 kr.	1.400 kr.	53 kg CO_2
AUTOMATIK Sønder Alle 38: Montage af termostatventiler på radiatorer med returventiler.	400 kr.	1.400 kr.	53 kg CO_2
AUTOMATIK Sønder Alle 46: Montage af termostatventiler på radiatorer med returventiler.	400 kr.	1.400 kr.	51 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Sønder Alle 44: Isolering af tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder	600 kr.	1.900 kr.	81 kg CO_2

VARMTVANDSRØR Sønder Alle 42: Isolering af tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder	600 kr.	1.900 kr.	81 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Sønder Alle 40: Isolering af tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder	600 kr.	1.900 kr.	81 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Sønder Alle 38: Isolering af tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder op til 60 mm	600 kr.	1.900 kr.	81 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Sønder Alle 46: Isolering af tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder op til 60 mm	700 kr.	2.100 kr.	91 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Sønder Alle 46: Isolering af tilslutningsrør, på loft, til varmtvandsbeholder op til 60 mm	600 kr.	5.700 kr.	86 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Sønder Alle 44: Isolering af tilslutningsrør, på loft, til varmtvandsbeholder op til 60 mm	600 kr.	5.700 kr.	86 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Sønder Alle 42: Isolering af tilslutningsrør, på loft, til varmtvandsbeholder op til 60 mm	600 kr.	5.700 kr.	86 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Sønder Alle 40: Isolering af tilslutningsrør, på loft, til varmtvandsbeholder op til 60 mm	600 kr.	5.700 kr.	86 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Sønder Alle 38: Isolering af tilslutningsrør, på loft, til varmtvandsbeholder op til 60 mm	600 kr.	5.700 kr.	86 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Sønder Alle 46: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	300 kr.		43 kg CO_2
LOFTRUM Sønder Alle 44: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	300 kr.		43 kg CO_2
LOFTRUM Sønder Alle 42: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	300 kr.		43 kg CO_2
LOFTRUM Sønder Alle 40: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	300 kr.		43 kg CO_2
LOFTRUM Sønder Alle 38: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	300 kr.		43 kg CO_2
TERRÆNDÆK Sønder Alle 46: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	1.000 kr.		141 kg CO_2

TERRÆNDÆK Sønder Alle 44: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	1.000 kr.		141 kg CO_2
TERRÆNDÆK Sønder Alle 42: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	1.000 kr.		141 kg CO_2
TERRÆNDÆK Sønder Alle 40: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	1.000 kr.		141 kg CO_2
TERRÆNDÆK Sønder Alle 38: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	1.000 kr.		141 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sønder Alle 38

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Sønder Alle 38, 7760 Hurup Thy			787-176913-1	3426691
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1967
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	109 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
109 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

E	E	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	30.440	30,44 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.342

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sønder Alle 40

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Sønder Alle 40, 7760 Hurup Thy			787-176913-2	3426691
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1967
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	109 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
109 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
E	E	D

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	30.440	30,44 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.342

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sønder Alle 42

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Sønder Alle 42, 7760 Hurup Thy			787-176913-3	3426691
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1967
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	109 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
109 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
E	E	D

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	30.440	30,44 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.342

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sønder Alle 44

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Sønder Alle 44, 7760 Hurup Thy			787-176913-4	3426691
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1967
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	109 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
109 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
E	E	D

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	30.440	30,44 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.342

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sønder Alle 46

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Sønder Alle 46, 7760 Hurup Thy			787-176913-5	3426691
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1967
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	109 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
109 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
F	E	D

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	30.180	30,18 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	219
El til forbrug	3.342

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
450 kr. pr. MWh
Fast afgift: 688.750 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
4,19 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. september 2022 til den 13. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport omfatter BBR-Meddelelsens bygning nr. 1-5.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan-, snit- og facadetegning fra 1967.

Ved besigtigelsen var der adgang til Sønder Alle 44 og 46.

Som udgangspunkt i energimærkningen af bygningerne er anvendt skøn og vurderinger på grundlag af registreringer i de besigtigede boliger angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er rækkehuse sammenbygget med garage. Bygningerne er i en etage opført i 1967.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale og opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen. Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Sønder Alle 38: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i garage.

Sønder Alle 40: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i garage.

Sønder Alle 42: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i garage.

Sønder Alle 44: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i garage.

Sønder Alle 46: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i garage.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sønder Alle 46: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sønder Alle 44: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sønder Alle 42: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sønder Alle 40: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sønder Alle 38: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	300 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Sønder Alle 38: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Sønder Alle 40: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Sønder Alle 42: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Sønder Alle 44: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Sønder Alle 46: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er skønnet ud fra en visuel kontrol ved besigtigelsen.

Sønder Alle 38: Vinduer er med tolags energirude.

Sønder Alle 40: Vinduer er med tolags energirude.

Sønder Alle 42: Vinduer er med tolags energirude.

Sønder Alle 44: Vinduer er med tolags energirude.

Sønder Alle 46: Vinduer er med tolags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Sønder Alle 38: Hoveddør er med tolags energirude. Terrassedøre er med trelags energirude.

Sønder Alle 40: Hoveddør er med tolags energirude. Terrassedøre er med trelags energirude.

Sønder Alle 42: Hoveddør er med tolags energirude. Terrassedøre er med trelags energirude.

Sønder Alle 44: Hoveddør er med tolags energirude. Terrassedøre er med trelags energirude.

Sønder Alle 46: Hoveddør er med tolags energirude. Terrassedøre er med trelags energirude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Sønder Alle 38: Gulve er terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er siporex-blokke på beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Sønder Alle 40: Gulve er terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er siporex-blokke på beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Sønder Alle 42: Gulve er terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er siporex-blokke på beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Sønder Alle 44: Gulve er terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er siporex-blokke på beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Sønder Alle 46: Gulve er terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er siporex-blokke på beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sønder Alle 46: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sønder Alle 44: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sønder Alle 42: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sønder Alle 40: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sønder Alle 38: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.000 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Sønder Alle 38: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Sønder Alle 40: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Sønder Alle 42: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Sønder Alle 44: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Sønder Alle 46: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Sønder Alle 38: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Sønder Alle 40: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Sønder Alle 42: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Sønder Alle 44: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Sønder Alle 46: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Fjernvarmerør er ført på loft til boligerne, fra fjernvarmestik i Sønder Alle 38. I hver bolig er der fjernvarmemåler placeret i garage.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Sønder Alle 38: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført på loft.

Sønder Alle 40: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført på loft.

Sønder Alle 42: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført på loft.

Sønder Alle 44: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført på loft.

Sønder Alle 46: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført på loft.

VARMERØR

STATUS

Sønder Alle 38: Varmerør på loft er skønnet udført som 1" stålrør med ca. 20 mm isolering.

Sønder Alle 38: Varmerør i garage er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering.

Sønder Alle 40: Varmerør på loft er skønnet udført som 1" stålrør med ca. 20 mm isolering.

Sønder Alle 40: Varmerør i garage er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering.

Sønder Alle 42: Varmerør på loft er skønnet udført som 1" stålrør med ca. 20 mm isolering.

Sønder Alle 42: Varmerør i garage er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering.

Sønder Alle 44: Varmerør på loft er skønnet udført som 1" stålrør med ca. 20 mm isolering.

Sønder Alle 44: Varmerør i garage er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering.

Sønder Alle 46: Varmerør på loft er skønnet udført som 1" stålrør med ca. 20 mm isolering.

Sønder Alle 46: Varmerør i garage er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sønder Alle 46: Isolering af varmerør på loft op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	15.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 44: Isolering af varmerør på loft op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	15.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 42: Isolering af varmerør på loft op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	15.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 40: Isolering af varmerør på loft op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	15.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 38: Isolering af varmerør på loft op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	15.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 46: Isolering af varmerør i garage op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 44: Isolering af varmerør i garage op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 42: Isolering af varmerør i garage op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 40: Isolering af varmerør i garage op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 38: Isolering af varmerør i garage op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.100 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Sønder Alle 46: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen. På radiatorer i stue og et værelse er der desuden monteret termostatventiler på fremløb.
Returventiler sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Sønder Alle 38: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen. På radiatorer i stue og et værelse er der desuden monteret termostatventiler på fremløb.
Returventiler sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Sønder Alle 40: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen. På radiatorer i stue og et værelse er der desuden monteret termostatventiler på fremløb.
Returventiler sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Sønder Alle 42: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen. På radiatorer i stue og et værelse er der desuden monteret termostatventiler på fremløb.
Returventiler sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Sønder Alle 44: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen. På radiatorer i stue og et værelse er der desuden monteret termostatventiler på fremløb.
Returventiler sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sønder Alle 44: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på fremløb på radiatorer med returventiler, til regulering af korrekt rumtemperatur.	400 kr.	1.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 42: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på fremløb på radiatorer med returventiler, til regulering af korrekt rumtemperatur.	400 kr.	1.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 40: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på fremløb på radiatorer med returventiler, til regulering af korrekt rumtemperatur.	400 kr.	1.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 38: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på fremløb på radiatorer med returventiler, til regulering af korrekt rumtemperatur.	400 kr.	1.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 46: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på fremløb på radiatorer med returventiler, til regulering af korrekt rumtemperatur.	400 kr.	1.400 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Sønder Alle 38: Tilslutningsrør, på loft, til varmtvandsbeholder er skønnet udført som 1 1/4" stålrør med ca. 20 mm isolering.

Sønder Alle 38: Tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering og som 1/2" uisolerede stålrør.

Sønder Alle 40: Tilslutningsrør, på loft, til varmtvandsbeholder er skønnet udført som 1 1/4" stålrør med ca. 20 mm isolering.

Sønder Alle 40: Tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering og som 1/2" uisolerede stålrør.

Sønder Alle 42: Tilslutningsrør, på loft, til varmtvandsbeholder er skønnet udført som 1 1/4" stålrør med ca. 20 mm isolering.

Sønder Alle 42: Tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering og som 1/2" uisolerede stålrør.

Sønder Alle 44: Tilslutningsrør, på loft, til varmtvandsbeholder er skønnet udført som 1 1/4" stålrør med ca. 20 mm isolering.

Sønder Alle 44: Tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering og som 1/2" uisolerede stålrør.

Sønder Alle 46: Tilslutningsrør, på loft, til varmtvandsbeholder er skønnet udført som 1 1/4" stålrør med ca. 20 mm isolering.

Sønder Alle 46: Tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering og som 18 mm uisolerede kobberrør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sønder Alle 44: Isolering af tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	1.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sønder Alle 42: Isolering af tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	1.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sønder Alle 40: Isolering af tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	1.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 38: Isolering af tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	1.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 46: Isolering af tilslutningsrør, i garage, til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	2.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 46: Isolering af tilslutningsrør, på loft, til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	5.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 44: Isolering af tilslutningsrør, på loft, til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	5.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 42: Isolering af tilslutningsrør, på loft, til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	5.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 40: Isolering af tilslutningsrør, på loft, til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	5.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sønder Alle 38: Isolering af tilslutningsrør, på loft, til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	5.700 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Sønder Alle 46: På anlæggets ladekreds er der monteret en nyere pumpe. Pumpen har en maksimal effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Vortex.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Sønder Alle 38: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 6440. Varmtvandsbeholderen er placeret i garage.

Sønder Alle 40: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 6440. Varmtvandsbeholderen er placeret i garage.

Sønder Alle 42: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 6440. Varmtvandsbeholderen er placeret i garage.

Sønder Alle 44: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 6440. Varmtvandsbeholderen er placeret i garage.

Sønder Alle 46: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 6440. Varmtvandsbeholderen er placeret i garage.

EL

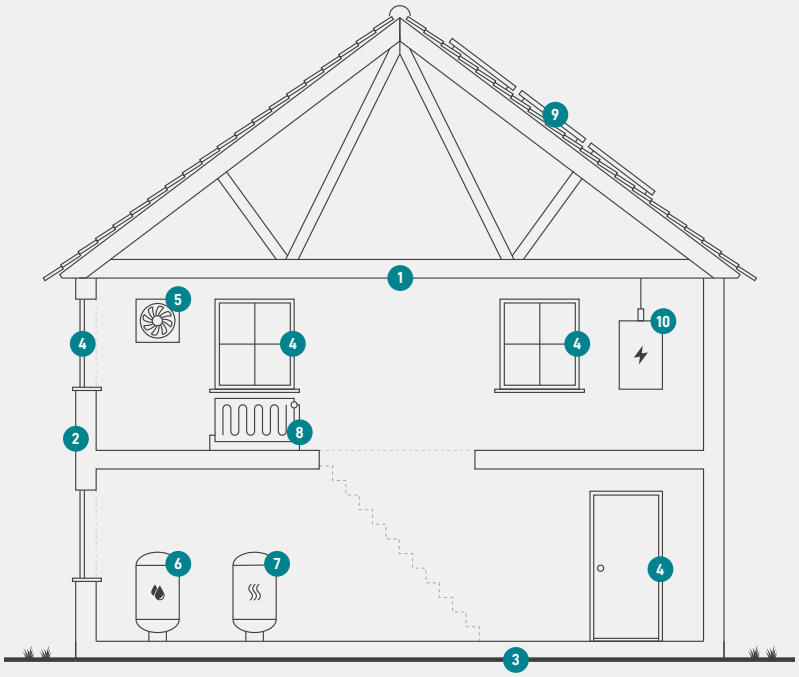
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Sønder Alle 38-46
Sønder Alle 38
Sønder Alle 38
7760 Hurup Thy

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2022 til den 13. september 2032
Energimærkningsnummer: 311627518

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Sønder Alle 38-46
Sønder Alle 40
Sønder Alle 40
7760 Hurup Thy

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2022 til den 13. september 2032
Energimærkningsnummer: 311627518

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Sønder Alle 38-46
Sønder Alle 42
Sønder Alle 42
7760 Hurup Thy

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2022 til den 13. september 2032
Energimærkningsnummer: 311627518

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Sønder Alle 38-46
Sønder Alle 44
Sønder Alle 44
7760 Hurup Thy

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2022 til den 13. september 2032
Energimærkningsnummer: 311627518

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Sønder Alle 38-46
Sønder Alle 46
Sønder Alle 46
7760 Hurup Thy

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2022 til den 13. september 2032
Energimærkningsnummer: 311627518