Energistyrelsen

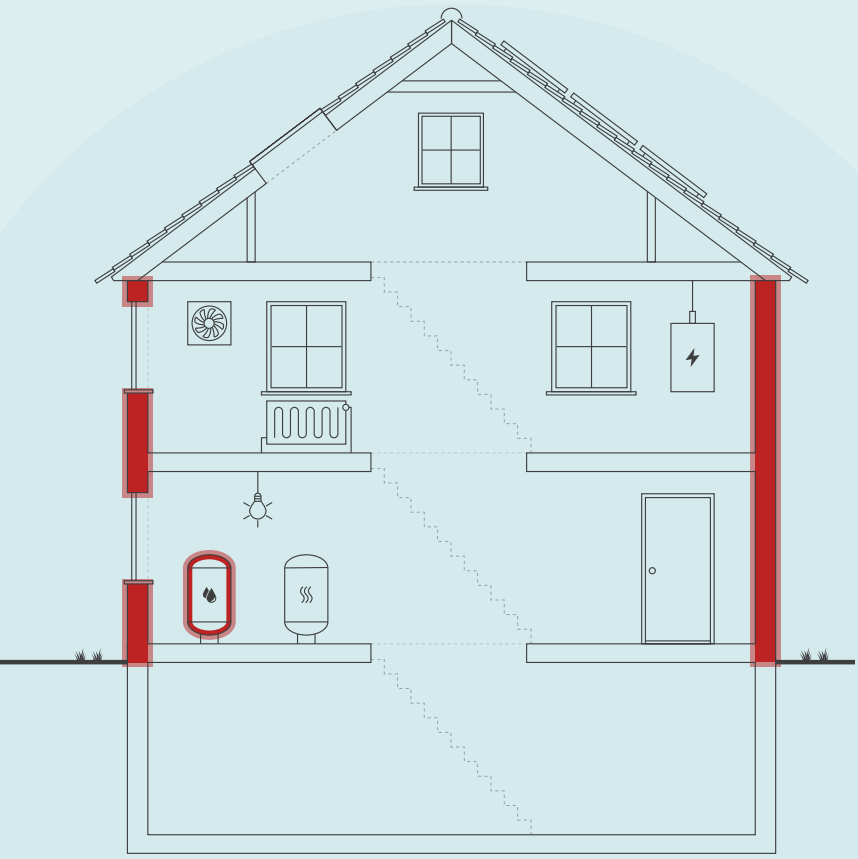
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sagsnr. 8135
Nørrebrogade 186
2200 København N

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 30.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Opvarmede arealer - bitrappe, isolering af brugsvandsrør op til 30 mm.

Årlig besparelse:	1.500 kr.
Investering:	4.200 kr.

2 Varmecentral og kælder - efterisolering af brugsvandsrør op til 50 mm.

Årlig besparelse:	1.400 kr.
Investering:	7.200 kr.

3 Port - udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm

Årlig besparelse:	3.800 kr.
Investering:	57.800 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	195.100 kr.	164.600 kr.	30.500 kr.
El til andet	381.000 kr.	380.700 kr.	300 kr.
Samlet energiudgift	576.100 kr.	545.300 kr.	30.800 kr.
Samlet CO_2-udledning	29,33 ton	26,07 ton	3,26 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Nørrebrogade 186
2200 København N

Energimærkningsnummer
311628296

Gyldighedsperiode
15. september 2022 - 15. september 2032

Udarbejdet af
A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

OPVARMEDE AREALER - BITRAPPE, ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OP TIL 30 MM.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
155 kg./årligt

Investering
4.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

VARMECENTRAL OG KÆLDER - EFTERISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OP TIL 50 MM.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.400 kr./årligt

CO_2-reduktion
140 kg./årligt

Investering
7.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

PORT - UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 150 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
397 kg./årligt

Investering
57.800 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
FLADT TAG Gård, isolering af fladt tag i tilbygning til i alt 300 mm.	700 kr.	18.000 kr.	72 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Port - udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm	3.800 kr.	57.800 kr.	397 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Gård, udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	19.900 kr.	702.700 kr.	2.097 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælder, indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm	2.500 kr.	92.500 kr.	261 kg CO_2
VARMERØR Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg, 1 stk.	200 kr.	2.000 kr.	17 kg CO_2
VARMERØR Varmecentral og kælder - efterisolering / isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm.	1.200 kr.	35.100 kr.	125 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Opvarmede arealer - bitrappe, isolering af brugsvandsrør op til 30 mm.	1.500 kr.	4.200 kr.	155 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Varmecentral og kælder - efterisolering af brugsvandsrør op til 50 mm.	1.400 kr.	7.200 kr.	140 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Gård, Ægirsgade - udskiftning af eksisterende vindue med 1 lag glas til ny monteret med energiruder, energiklasse A.	400 kr.		42 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude til nye monteret med energiruder, energiklasse A.	18.400 kr.		1.947 kg CO_2
YDERDØRE Gade, hovedtrappeopgange - yderdøre med 1 lag glas udskiftes til nye monteret med energiruder, energiklasse A.	1.500 kr.		159 kg CO_2
YDERDØRE Gård, Ægirsgade - køkkentrappe - udskiftning af eksisterende yderdør med 1 lag glas til ny monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.		32 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af varmefordelingsrør i port op til 50 mm	100 kr.		5 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nørrebrogade 186, 2200 København N

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Nørrebrogade 186, 2200 København N			101-408809-1	6019521
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1898
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2017	Fjernvarme	Ingen	1568 m²	423 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
2119 m²	300 m²	40 m²	320 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	247.220	247,22 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.999
El til forbrug	65.304

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
610 kr. pr. MWh
Fast afgift: 44.107 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
5,66 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600115
CVR-nummer: 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301
3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. september 2022 til den 15. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Nørrebrogade 186 og Ægirsgade 2, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 2 opgange. Bygningen anvendes til beboelse og erhverv.

Bygningen er opført i 1898 og er på 5 etager ekskl. tagetage og kælder.

Bygningen har været igennem en større renovering i 2017, hvor taget er efterisoleret og der er etableret nye taglejligheder.

Ydervæggene består generelt af uisolerede massive teglvægge.
Brystninger er generelt uisolerede.
Ydervæggene i taglejlighederne mod altaner består af lette ydervægge isoleret med 300 mm isolering.

Etageadskillelse mellem kælder og stuen er uisoleret.

Skråvægge på 5.sal og loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm isolering.
Kvisttage er skønnet til at være isoleret med 300 mm isolering.
Kvistflunke er skønnet til at være isoleret med 75 mm isolering.

Skråvægge i hovedtrapper er isoleret med 170 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på gældende tegningsmateriale og besigtigelsen på ejendommen.

Vinduer og facadepartier i erhverv i stuen er generelt monterede med 2 lags energirude.
Vinduer i lejligheder samt erhverv på 1.sal er monterede med 2 lags termorude.
Vinduer og altanpartier i taglejlighederne er monterede med 3 lags energirude.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen i 1999, hvor lejligheder og erhverv er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er generelt udført i galv.stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 2 varmtvandsbeholdere placeret i varmecentral i kælder.

Der er individuelle vandmålere på varmt- og koldtvand.

Der er naturlig aftræk i lejlighederne på 1.- 4.sal via oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad og køkken.
Der er mekanisk ventilation i taglejlighederne via decentrale mekanisk ventilationsanlæg placeret i tagrum.

Kælder er generelt uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvervsareal i henhold til BBR samt opvarmede arealer i kælder.
Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejligheden i Ægirsgade 2 1.tv. og erhverv i stuen besigtiget.

Der føres ikke månedlig driftsjournaler for varme, el og vand.

Varmeregningen fordeles efter elektroniske varmefordelingsmålere på radiatorerne.

Ejendommens ejer Jesper Rasmussen var med under besigtigelsen.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Varmeforbrug:
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 253 MWh, hvor det beregnede er 247 MWh svarende til ca. 2 % afvigelse.

Det oplyste forbrug er for perioden 02.07.2021 - 30.06.2022.

Afvigelser mellem det beregnede og det oplyste forbrug kan skyldes, at det aktuelle daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da hovedtrappeopgange her beregnes som opvarmet.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Elforbrug:
Bygningens energiforbrug el til andet er baseret på en standardiseret brug af bygningen.
Forbruget er inklusiv alle installationer i ejendommen inkl. forbruget i den enkelte bolig.
Forbruget har ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.

FLADT TAG

STATUS

Kvisttage er isoleret med 300 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gård, tilbygning - udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunker eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.	700 kr.	18.000 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i lejligheder er isoleret med 300 mm mineraluld.

Skråvægge i hovedtrapper er isoleret med 170 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Væg i port, ydervægge består af 12-24 cm massiv teglvæg.

Ydervægge består af massiv teglvæg i tykkelsen 36-60 cm.
Brystninger består af uisolerede 24 cm massiv teglvæg.
Ydervægge i tilbygning i gård består af 36 cm massiv teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Port - udvendig efterisolering med 150 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	3.800 kr.	57.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gård - udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	19.900 kr.	702.700 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kælder, vægge mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder, indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.500 kr.	92.500 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

5.sal, altaner - ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld.

Altanflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kælder, væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 50 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord er udført som 72 cm massiv tegl. Kældervægge er ikke isoleret.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og facadepartier i erhverv i stuen er generelt monterede med 2 lags energirude.
Vinduer i lejligheder samt erhverv på 1.sal er monterede med 2 lags termorude.
Vinduer og altanpartier i taglejlighederne er monterede med 3 lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gård, Ægirsgade - eksisterende flerfagsvindue med gående rammer med 1 lag glas foreslås udskiftet til ny vindue med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med gående rammer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	18.400 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Gade, hovedtrappeopgange - yderdøre med rude er monteret med 1 lag glas.

Gård, køkkentrappe - 1 stk. yderdør er monteret med 2 lags energirude og 1 stk. er monteret med 1 lag glas.

Gård, erhverv - yderdøre er monteret med 2 lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gade, Ægirsgade - trappeopgang, eksisterende yderdør med 1 lag glas foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Gade, Nørrebrogade - trappeopgang, eksisterende yderdør med 1 lag glas foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gård, Ægirsgade - køkkentrappe, eksisterende yderdør med 1 lag glas foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Port - etageadskillelse mod lejlighed er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 125 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.

Tagterrasser - etageadskillelse mod det fri udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 250 mm mineraluld.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linietab i kælderydervægge

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er mekanisk ventilation i taglejlighederne via decentrale mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat Vent-Axia model Sentinel Kinetic FH (408167).
Aggregaterne med modstrømsvarmeveksler er placeret i tagrum.
Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken.

Der er mekanisk udsugning fra toiletter i erhverv i stuen via en kanalventilator, der er i konstant drift.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Vekslerunit fabrikat Gemina Termix type C, årgang 1999, effekt 150 kW.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen ligger i fjernvarmeområde.
Det er normalt, at forsyningen ikke tillader varmepumpe som primær forsyning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på varmeanlæg, 1 stk.

Fjvr.rør er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering.

Kælder, varmefordelingsrør er udført som stålrør og er isoleret med 15-30 mm isolering.

Port, varmefordelingsrør er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	200 kr.	2.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjvr.rør - isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Varmecentral, efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Kælder, efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	35.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af varmefordelingsrør i port med 50 mm.	100 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er monteret en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-80 180.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECL Comfort C66.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmecentral, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering.

Kælder, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 10 mm isolering.

Opvarmede arealer, brugsvandsrør er generelt udført som stålrør og er uisoleret.
Opvarmede arealer, brugsvandsrør i bitrappe er udført som ALU-PEX-rør og er uisoleret.
Opvarmede arealer, brugsvandsrør på 5.sal er udført som ALU-PEX-rør og er isoleret med 20 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opvarmede arealer - bitrappe, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	4.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral, efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Kælder, efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Kælder, efterisolering af brugsvandsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.400 kr.	7.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en isoleret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 N.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 300 ltr. varmtvandsbeholdere, isoleret med 50 mm skumisolering.
Fabrikat og type kunne ikke registreres på beholdere - dimension på beholdere diameter x højde = 62cm x 160cm.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i varmecentral består af 2 stk. 1-rørs armaturer, 35W LED.

Belysningen i kælder består af 6 stk. 1-rørs armaturer, 35W LED.

Udebelysning består af 1 stk. 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W og 1 stk. armatur med almindelig energipære, 6W.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nørrebrogade 186, 2200 København N	101-408809-1	6019521

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	151.981 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.993 kr. pr. år
Varmeforbrug	241,61 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. juli 2021 - 30. juni 2022

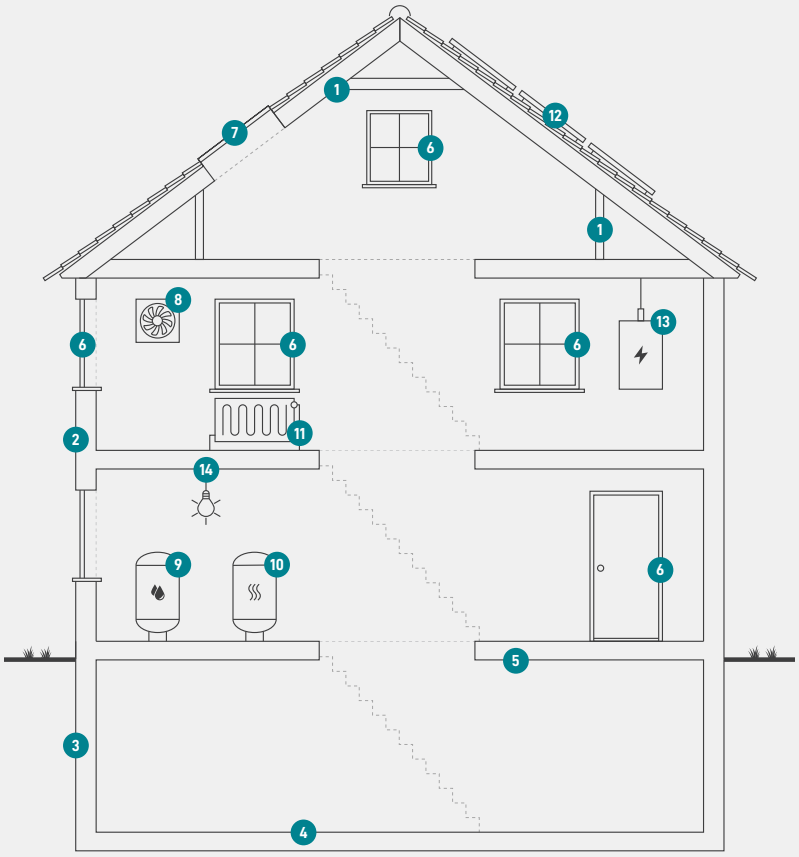
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	158.922 pr. år
Fast afgift	41.993 pr. år
Varmeudgift i alt	200.916 pr. år
Varmeforbrug	252,64 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	16,42 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sagsnr. 8135
Nørrebrogade 186
2200 København N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2022 til den 15. september 2032
Energimærkningsnummer: 311628296