Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

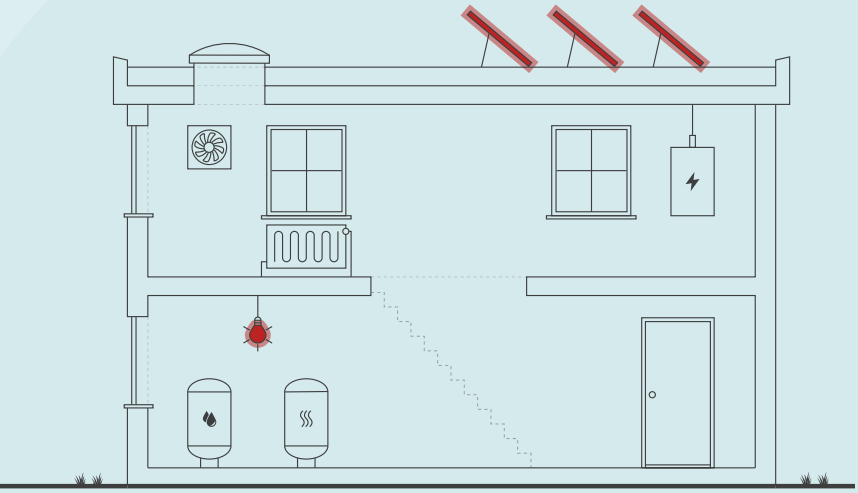
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hjørringvej 205B
9400 Nørresundby

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år 93.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Hjørringvej 205C - T-Hansen: Andet belysningen end LED udskiftes.**

Årlig besparelse:	2.300 kr.
Investering:	3.700 kr.

2 **Hjørringvej 205B - Jem & Fix: Andet belysningen end LED udskiftes.**

Årlig besparelse:	3.000 kr.
Investering:	6.200 kr.

3 **Hjørringvej 205B & C: Montering af 37,5 m² solceller vendt mod syd.**

Årlig besparelse:	30.900 kr.
Investering:	112.500 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	97.900 kr.	87.100 kr.	10.800 kr.
El til opvarmning	45.800 kr.	0 kr.	45.800 kr.
El til andet	508.800 kr.	471.500 kr.	37.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	652.500 kr.	558.600 kr.	93.900 kr.
Samlet CO_2-udledning	27,13 ton	22,93 ton	4,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Hjørringvej 205B
9400 Nørresundby

Energimærkningsnummer
311628813

Gyldighedsperiode
18. september 2022 - 18. september 2032

Udarbejdet af
Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

HJØRRINGVEJ 205C - T-HANSEN: ANDET BELYSNINGEN END LED UDSKIFTES.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Hjørringvej 205C - T-Hansen: Andet belysningen end LED udskiftes.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
69 kg./årligt

Investering
3.700 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

HJØRRINGVEJ 205B - JEM & FIX: ANDET BELYSNINGEN END LED UDSKIFTES.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Hjørringvej 205B - Jem & Fix: Andet belysningen end LED udskiftes.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
91 kg./årligt

Investering
6.200 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

HJØRRINGVEJ 205B & C: MONTERING AF 37,5 M² SOLCELLER VENDT MOD SYD.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
30.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.153 kg./årligt

Investering
112.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
OVENLYS Rytterlys udskiftes.	15.900 kr.	201.600 kr.	1.794 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Hjørringvej 205B - Jem & Fix: Cirkulationspumpen på varmefordelingssystemet udskiftes.	1.000 kr.	5.000 kr.	33 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Hjørringvej 205B - Jem & Fix: Varmtvandsbeholder i butikslokale mod sydøst udskiftes til ny beholder på fjernvarme.	41.100 kr.	27.000 kr.	1.054 kg CO_2
BELYSNING Hjørringvej 205C - T-Hansen: Andet belysningen end LED udskiftes.	2.300 kr.	3.700 kr.	69 kg CO_2
BELYSNING Hjørringvej 205B - Jem & Fix: Andet belysningen end LED udskiftes.	3.000 kr.	6.200 kr.	91 kg CO_2
SOLCELLER Hjørringvej 205B & C: Montering af 37,5 m² solceller vendt mod syd.	30.900 kr.	112.500 kr.	1.153 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Fladt tag over den oprindelige del efterisoleres på den udvendige side med 300 mm mineraluld.	8.900 kr.		1.001 kg CO_2
VARMEPUMPER Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen.	0 kr.		0 kg CO_2
SOLVARME Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand.	0 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Hjørringvej 205B, 9400 Nørresundby	851-578625-1	7164082

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Bygning til detailhandel (322)	1985

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2001	Fjernvarme	Ingen	0 m²	2000 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1972 m²	0 m²	0 m²	0 m²

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	120.380	120.380 kWh fjernvarme
Elektricitet	8.089	8.089 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	42.381
El til forbrug	47.505

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,57 kr. pr. kWh
Fast afgift: 29.220 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
5,66 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
5,66 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.
Belysningsanlæg bør undersøges nærmere, om armaturer direkte kan monteres med LED-lyskilder. Der bør søges egnet rådgivning i forbindelse med projekteringen.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.
I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes. Der bør altid søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelse, på alle forslag.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600570
CVR-nummer: 41611294

Preben Dam ApS
Amtmandstoften 1
9800 Hjørring

pd@prebendam.dk
tlf. 41 80 10 10

Ved energikonsulent
Preben Dam Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. september 2022 til den 18. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen i energimærket er erhvervsbygning til detailhandel i Nørresundby.
Bygningen er fritliggende og er opført i 1985 og til/ombygget i 2001. Bygningen er i 1 plan med i alt 1972 m² opvarmet.

Bygningen er i mindre god isoleringsmæssig stand.
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2021.
Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der kan være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige ved besigtigelsen.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ydervæggen. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 2000 m².

Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 1972 m². Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Fladt tag over den oprindelige del er isoleret med 150 mm isolering. Det er ikke muligt at bese konstruktionen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag over tilbygning fra 2001 er isoleret med 250 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fladt tag over den oprindelige del efterisoleres på den udvendige side med 300 mm mineraluld, kl. 37 i ny konstruktion. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	8.900 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 290 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i gavlene er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering. Alle gavle vurderes renoveret, ud fra facadebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 150 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i tilbygningen og vinduer mod nord er med 2-ags energirude med varm kant.

Vinduer i den oprindelige del, mod nordvest vurderes med 2-lags energirude med kold kant.

OVENLYS

STATUS

Rytterlys i vurderes med 2-lags termoplader.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rytterlys udskiftes til elementer med energiklasse A. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	15.900 kr.	201.600 kr.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør vurderes med isolerede fyldninger.

Automatiske yderdøre vurderes med 2-lags energirude med kold kant.

Porte er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med PUR-isolering imellem. Vinduerne er vurderet med energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i den oprindelige del er udført af beton og med 200-250 mm grus under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i tilbygningen vurderes isoleret iht. opførelsestidspunktet i 2001. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget vurderes udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fast afgift er oplyst af forsyningen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er med fjernvarme.	0 kr.	

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er med fjernvarme.	0 kr.	

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen vurderes udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hjørringvej 205C - T-Hansen:
Cirkulation af varmefordelingssystemet sker med en Grundfos Alpha 2 20-40, 150, 22 W, automatisk styret pumpe. Pumpen er placeret i teknikrummet i nr. 205D.

Hjørringvej 205B - Jem & Fix:
Cirkulation af varmefordelingssystemet sker med en Salus Controls, 45 W, flertrinspumpe med manuel indstilling. Cirkulationspumpen er placeret i teknikrummet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hjørringvej 205B - Jem & Fix: Cirkulationspumpen på varmefordelingssystemet udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.	1.000 kr.	5.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Hjørringvej 205B & C:
Regulering af varme sker via termostatventiler, til regulering af korrekt rumtemperatur.

Hjørringvej 205B - Jem & Fix:
Varmeanlægget vurderes med udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Anlægget styres med en Danfoss ECL Comfort.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år, til erhvervsdelen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Hjørringvej 205B - Jem & Fix:
Varmtvandsbeholder til produceres via en 30 liter præisoleret beholder af mærket Metro, som er placeret i butikslokale mod sydøst. Varmtvandsbeholderen er tilsluttet EL.

Hjørringvej 205C - T-Hansen:
Det varme brugsvand produceres via en 110 liter præisoleret beholder af mærket Metro, som er placeret i teknikrum i 205D.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hjørringvej 205B - Jem & Fix: Varmtvandsbeholder i butikslokale mod sydøst udskiftes til ny 110 liters beholder, forsynet på fjernvarme. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	41.100 kr.	27.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Hjørringvej 205C - T-Hansen:
Belysningen i butikslokale sker med LED-rør ca. 20 W. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

Hjørringvej 205C - T-Hansen:
Belysningen i toiletrum sker med LED ca. 5 W. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

Hjørringvej 205C - T-Hansen:
Belysningen i kantinen sker med 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger med 36 W T8 lysstofrør. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

Hjørringvej 205C - T-Hansen:
Belysningen i teknikrum sker med 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger med 36 W T8 lysstofrør. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

Hjørringvej 205C - T-Hansen:
Belysningen i vindfang sker med 1-rørs armaturer med kompaktlysstofrør / PL-rør ca. 14 W. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

Hjørringvej 205B - Jem & Fix:
Belysningen i butikslokale sker med LED-rør, 20 W. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

Hjørringvej 205B - Jem & Fix:
Belysningen i vindfang sker med 2-rørs armaturer med HF og 14 W T5 lysstofrør. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

Hjørringvej 205B - Jem & Fix:
Belysningen i kontor sker med 2-rørs armaturer med HF og 14 W T5 lysstofrør. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

Hjørringvej 205B - Jem & Fix:
Belysningen i kantine sker med 2-rørs armaturer med HF og 14 W T5 lysstofrør. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

Hjørringvej 205B - Jem & Fix:
Belysningen i gang ved kantine sker med 1-rørs armaturer med kompaktlysstofrør / PL-rør 26 W. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

Hjørringvej 205B - Jem & Fix:
Belysningen i omklædningsrum sker med 1-rørs armaturer med kompaktlysstofrør / PL-rør 26 W. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

Hjørringvej 205B - Jem & Fix:
Belysningen i toilet og forrum sker med 1-rørs armaturer med kompaktlysstofrør / PL-rør 26 W. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hjørringvej 205C - T-Hansen: Belysningen i kantinen udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer. Bevægelsesmælder bevares. Hjørringvej 205C - T-Hansen: Belysningen i teknikrum udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer. Bevægelsesmælder bevares. Hjørringvej 205C - T-Hansen: Belysningen i vindfang udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer.	2.300 kr.	3.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hjørringvej 205B - Jem & Fix: Belysningen i vindfang udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer. Hjørringvej 205B - Jem & Fix: Belysningen i kontor udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer. Hjørringvej 205B - Jem & Fix: Belysningen i kantine udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer. Bevægelsesmælder bevares. Hjørringvej 205B - Jem & Fix: Belysningen i gang ved kantine udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer. Bevægelsesmælder bevares. Hjørringvej 205B - Jem & Fix: Belysningen i omklædningsrum udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer. Bevægelsesmælder bevares. Hjørringvej 205B - Jem & Fix: Belysningen i toilet og forrum udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer. Bevægelsesmælder bevares.	3.000 kr.	6.200 kr.

SOLCELLER

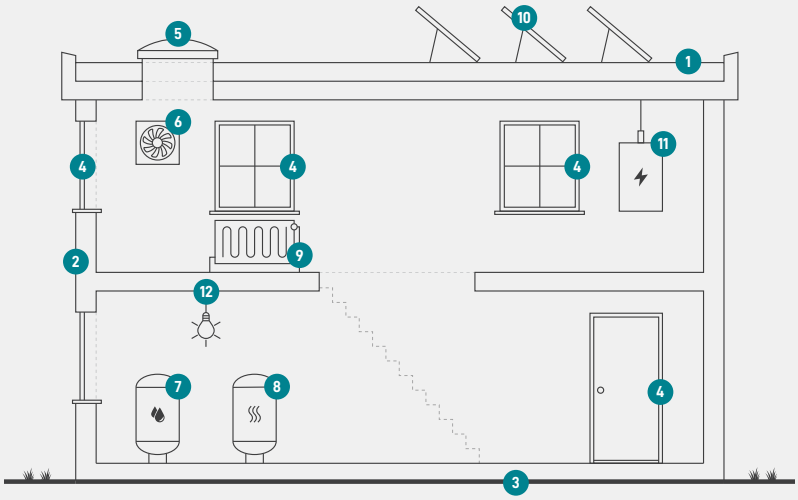
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hjørringvej 205B & C: Montering af 37,5 m² solceller vendt mod syd. Anlægget svarer ca. til et 6,0 kW. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium af god kvalitet, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	30.900 kr.	112.500 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hjørringvej 205B
9400 Nørresundby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2022 til den 18. september 2032
Energimærkningsnummer: 311628813