Energistyrelsen

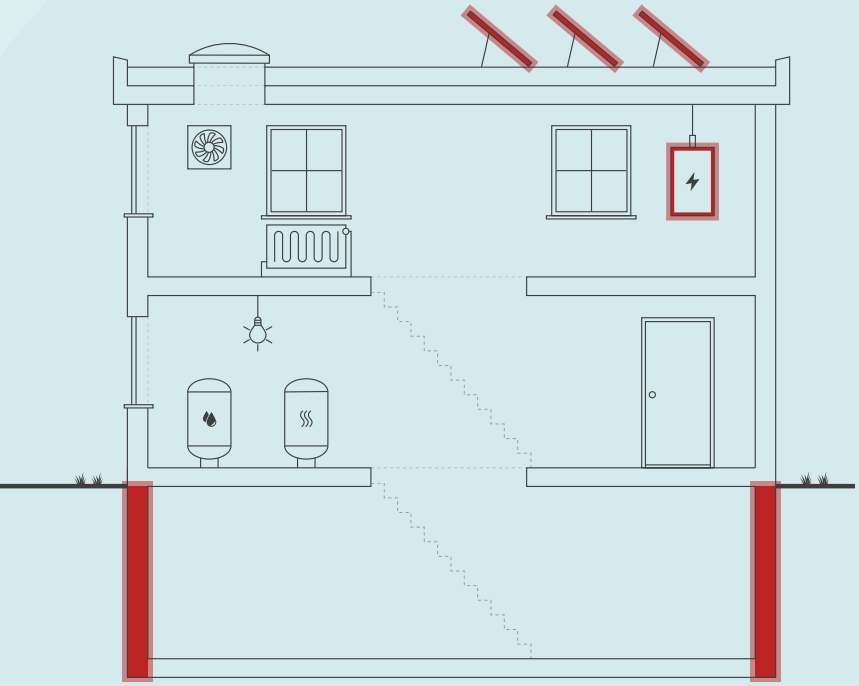
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Allingevej 6
7400 Herning

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 55.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Montage af nye solceller på stativ på det flade tag mod syd**

Årlig besparelse:	21.900 kr.
Investering:	133.500 kr.

2 **Bygning fra 1972 - Udv. efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm**

Årlig besparelse:	15.400 kr.
Investering:	225.800 kr.

3 **Nye varmefordelingspumper, hvor de eksist. er af typen med 3 trins regulering**

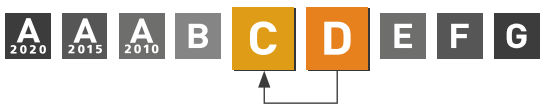
Årlig besparelse:	6.700 kr.
Investering:	25.300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	194.300 kr.	167.700 kr.	26.600 kr.
El til andet	505.600 kr.	477.000 kr.	28.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	699.900 kr.	644.700 kr.	55.200 kr.
Samlet CO_2-udledning	46,18 ton	40,29 ton	5,89 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Allingevej 6
7400 Herning

Energimærkningsnummer
311630492

Gyldighedsperiode
23. september 2022 - 23. september 2032

Udarbejdet af
Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER PÅ STATIV PÅ DET FLADE TAG MOD SYD

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
21.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.385 kg./årligt

Investering
133.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING FRA 1972 - UDV. EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE OVER JORD MED 200 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
15.400 kr./årligt

CO_2-reduktion
2.380 kg./årligt

Investering
225.800 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

NYE VARMEFORDELINGSPUMPER, HVOR DE EKSIST. ER AF TYPEN MED 3 TRINS REGULERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Nye varmefordelingspumper, hvor de eksist. er af typen med 3 trins regulering
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.700 kr./årligt

CO_2-reduktion
292 kg./årligt

Investering
25.300 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning fra 1972 - Udv. efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	15.400 kr.	225.800 kr.	2.380 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationsrør i tagrum	3.100 kr.	40.000 kr.	479 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm - rum K.1 teknik	400 kr.	1.100 kr.	60 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm ved teknikskabe i tilbygning fra 2005	1.800 kr.	6.300 kr.	288 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør op til 100 mm - varmerør ved forsyning til ventilationsanlæg og brugsvandsvarmere i stueplan	3.800 kr.	60.800 kr.	597 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør op til 100 mm - tilslutningsrør til ventilationsanlæggene blandesløjfer	800 kr.	19.000 kr.	120 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmefordelingspumper, hvor de eksist. er af typen med 3 trins regulering	6.700 kr.	25.300 kr.	292 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsvekslere	1.900 kr.	6.300 kr.	313 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller på stativ på det flade tag mod syd	21.900 kr.	133.500 kr.	1.385 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMERØR Isolering af varmerør op til 100 mm - teknikrum i kælder	500 kr.		69 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler i kælder	100 kr.		8 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler i teknikrum i kælder	100 kr.		5 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør isoleret med 30 mm i kældergang	200 kr.		33 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Allingevej 6
7400 Herning

Energimærkningsnummer
311630492

Gyldighedsperiode
23. september 2022 - 23. september 2032

Udarbejdet af
Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Allingevej 6, 7400 Herning			657-74241-1	10102639
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Boligbygning til døgninstitution (160)				1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2005	Fjernvarme	Ingen	2516 m²	181 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
3088 m²	0 m²	391 m²	0 m²	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	369.990	369.990 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	17.667
El til forbrug	94.678

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,41 kr. pr. kWh
Fast afgift: 42.536 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
4,50 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600068
CVR-nummer: 32770290

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal
8700 Horsens

msd@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Jan Gjerlevsen - factum2 as - 2382 7088

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. september 2022 til den 23. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:
BBR Bygning 001: Allingevej 6, 7400 Herning.
Bygningen er en døgninstitution med bolig- og erhvervsareal opført 1972 med senere ombygninger og tilbygninger bl.a. 2005.
Der er indhentet tegningsmateriale ved Region Midtjylland. Tegningsmateriale samt besigtigelse har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.
Der forelå tegninger fra tilbygning/ombygning af ejendommen i 2005.
Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.
Der var adgang til alle arealer.
I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen.
Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag.
De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.
For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.
Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Den opvarmede del af ejendommen udgør 3088 m² heraf 2516 m² bolig.
Det opvarmede areal afviger lidt fra BBR idet areal af midlertidig pavillon fra 2006 er indregnet i BBR.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er givet tilladelse til destruktive indgreb. Det fremgår dog af tegningsmaterialer at ydervægge er isoleret og derfor ikke udført destruktive indgreb.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tilbygning fra 2005: Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

Tilbygning fra 2005: Det næsten flade tag er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Oprindelig bygning fra 1972: Tagkonstruktion imod tagrummet er isoleret med 250 mm mineraluld i bjælkelaget.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Tilbygning fra 2005: Ydervægge er op til overkant af laveste vinduer udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isoleringsbatts ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning fra 2005: Ydervægge på karnapsider og endegavle er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld og indvendigt er vægen udgjort af 120 mm letklinkebeton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Oprindelig bygning fra 1972: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Tilbygning fra 2005: Ydervægge er fra overkant af laveste vinduer og til overgang til tagrum udført med lette beklædningsplader, ventileret hulrum, 150 mm isolering og 120 mm letklinkebetonelementer.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning fra 2005: Ydervægge ved tagrum består af let konstruktion i træ isoleret 200 mm mineraluld og pladebeklædning.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelig bygning fra 1972: Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Oprindelig bygning fra 1972: Kælderydervægge over jord består af 30 cm betonvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig bygning fra 1972: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	15.400 kr.	225.800 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer imod grønnegård i den sydøstlige facade ved A1 er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

Vinduer imod grønnegård i den sydvestlige facade ved A1 er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier. Der er desuden to yderdøre i partierne, der ligeledes er med lavenergivinduer.

Vinduer imod nordøst ved A1 er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

Yderdørsparti i A1 imod nordvest er udført med 2 lags energiruder.

Vinduer imod den inderste grønnegård i den sydøstlige facade ved A1 er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

Vinduer imod den inderste grønnegård i den sydvestlige facade i A1 er monteret med 3 lags termorude og udført med faste partier.

Vinduer imod den indre grønnegård ved A2 i den sydøstlige facade er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og terassedørspartier.

Vinduer imod nordøst ved A2 er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

Vinduer imod sydvest ved A2 er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

Vinduer imod grønnegård i den nordøstlige facade ved A2 er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

Vinduer imod nordvest ved A2 er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

Vinduer imod grønnegård i den sydøstlige facade ved A3 er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

Vindueri den sydøstlige facade ved A3 er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

Vinduer imod grønnegård i den nordvestlige facade ved A3 er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

Vinduer imod grønnegård i den nordøstlige facade ved A3 er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

Rytterlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.

Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.

Vinduer i den sydøstlige facade ved tilbygningen er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

Vinduer i den sydøstlige facade ved tilbygningen er monteret med 2 lags energirude og udført med fastepartier.

Vinduer i den øst sydøstlige facade er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

Vinduer i den vest nordligelige facade ved tilbygningen er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

Vinduer i den vest nordvestlige facade ved lysbåndet er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

Vinduer i den vest nordvestlige facade ved tilbygningen er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

Vinduer i den nordvestlige facade ved lysbåndet er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

Vinduer i den nordøstlige facade ved tilbygningen er monteret med 2 lags energirude og udført med dels faste og gående partier.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Oprindelig bygning fra 1972: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 100 mm letklinker under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Tilbygning fra 2005: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Oprindelig bygning fra 1972: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er i 2005 monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele tilbygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i teknikrum i kælder. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er i 2005 monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele den oprindelige bygning. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregater med krydsvarmevekslere er placeret i tagrum og ved cykelskur. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er naturlig ventilation i opvarmet kælder. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler ført i ventileret tagrum er monteret med et gennemsnitslig isoleringslag på 50 mm.
Kanalføring er svært tilgængelig i det lave tagrum, men er vurderet udført som Ø200 kanal i snit. Længde er skønnet på baggrund af anlægsopbygning og opmåling på tegningsmaterialet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 100 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 140 mm	3.100 kr.	40.000 kr.

VARMEANLÆG

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmepumper er typisk mest relevant i ejendomme hvor varmepumpen kan erstatte eksisterende varmeforsyning baseret på olie og gas samt opvarmning med elpaneler/elradiatorer.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solfangeranlæg, da ejendommen opvarmes med fjernvarme. Solfangeranlæg til eksempelvis opvarmning af varmt brugsvand vil typisk være mest relevant hvor opvarmningen er baseret på olie og gas samt opvarmning med el.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i teknikrum i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør i teknikrum i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering

Varmerør i teknikrum i kælder til blandesløjfe angivet med "Tilb. vagt" er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør til blandesløjfe ved ventilationsaggregat i teknikrum i kælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør i teknikrum i kælder til blandesløjfe for varmeanlæg er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30

mm isolering.

Varmerør ved forsyning til ventilationsanlæg og brugsvandsvarmere i stueplan er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmefordelingsrør i rum K.1 teknik er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret.

Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør ved fjernvarmevekslere i tilbygning er udført som 1" stålrør. Varmerørene er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør i rum K.1 teknik op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	1.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af varmerør ved teknikskabe i tilbygning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.800 kr.	6.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Efterisolering af varmefordelingsrør for forsyning af blandekredse ved ventilationsanlæg i tagrum og ved cykelskur med 100 mm udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.800 kr.	60.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af tilslutningsrør til blandesløjfer ved ventilationsanlæg i tagrum og cykelskur op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	19.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af varmerør op til 100 mm isolering i teknikrum i kælder, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmerør i teknikrum i kælder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisolering af varmerør til blandesløjfe "tilb. vagt" med 100 mm udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmerør til ventilationsaggregat i teknikrum i kælder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmerør ved blandesløjfe for varme i teknikrum op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget (teknikrum i kælder) er der monteret en ældre fordelingspumpe fra før år 2000, med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 32-80. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.

I varmeanlægget (teknikrum i kælder) er der monteret en nyere fordelingspumpe årgang 2020, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

I stort kælderrum med ventilationsanlæg er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 - årgang 2005. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe (tagrum med adgang fra loftslemme i udhæng med sydvest og sydøst), af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 årgang 2005. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

I varmeanlægget (tagrum med adgang fra loftslem i udhæng mod sydvest) er der monteret en ældre fordelingspumpe fra før år 2000 med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

I varmeanlægget (tagrum med adgang fra loftslem i udhæng mod sydøst) er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på ? Watt.

I varmeanlægget (ventilationsrum i kælder) er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering fra før år 2000, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe i teknikrum i kælder. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	6.700 kr.	25.300 kr.
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe (tagrum med adgang fra loftslem i udhæng mod sydvest). Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe i tagrum med adgang fra loftslem i udhæng mod sydøst. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe i ventilationsrum. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		

AUTOMATIK

STATUS

I teknikrum i kælder er der til regulering af varmeanlæg monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler i teknikrum i kælder kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældergang er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældergang er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældergang er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere i boenheder og teknikskabe i tilbygning er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældergang K.02 er udført som 1/2" og 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsvekslere i boenheder og teknikskabe i tilbygning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Pladsforhold i teknikskabene kan dog vanskeliggøre dette tiltag.	1.900 kr.	6.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler i teknikrum i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældergang med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældergang K.02 med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	200 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning til fællesareal er monteret to cirkulationspumper fra før år 2000 uden trinregulering med en nominel effekt på 65 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos, type UP 20-15 N og UP 15-14.

Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmere - årgang 2005, dels placeret i teknikrum der vurderesat forsyne fællesarealer og dels i de enkelte boliger.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på stativ på det flade tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	21.900 kr.	133.500 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Allingevej 6, 7400 Herning	657-74241-1	10102639

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	166.467 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.028 kr. pr. år
Varmeforbrug	406.018 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

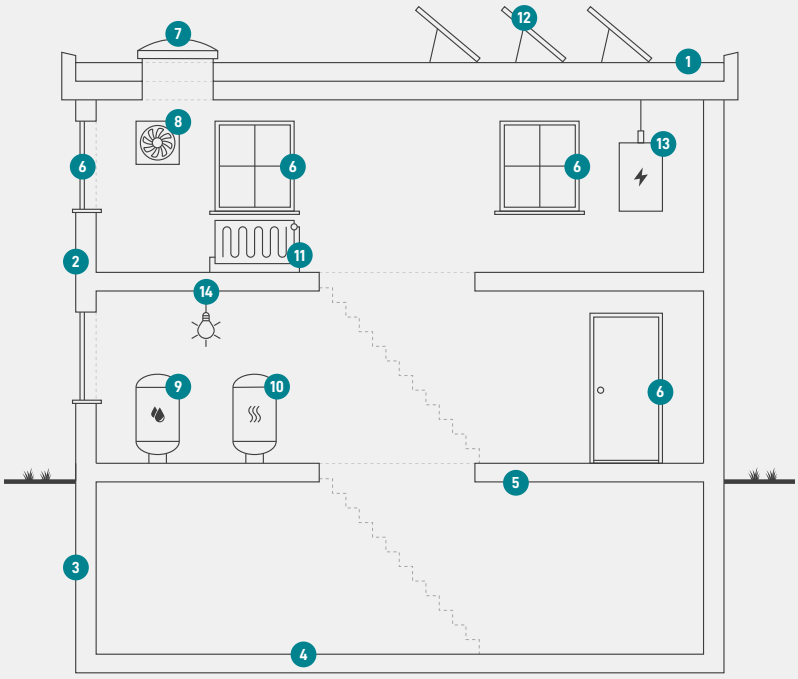
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	163.965 pr. år
Fast afgift	43.028 pr. år
Varmeudgift i alt	206.993 pr. år
Varmeforbrug	399.916 kWh fjernvarme
CO_2 udledning	25,99 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Allingevej 6
7400 Herning

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2022 til den 23. september 2032
Energimærkningsnummer: 311630492