Energistyrelsen

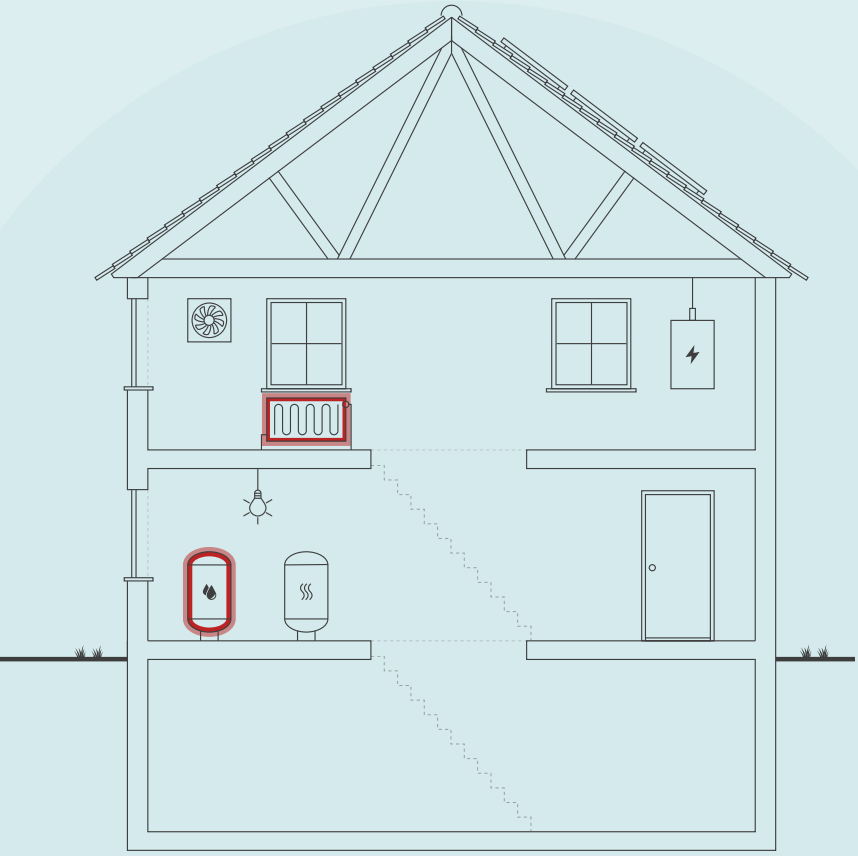
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg, afdeling 321.
Nørrevænget 1-15 og 2-32
Nørrevænget 1
8850 Bjerringbro

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE E

Du betaler hvert år 46.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af udetemperaturkompensering

Årlig besparelse:	9.700 kr.
Investering:	6.600 kr.

2 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældrene fra 15 mm til 50 mm

Årlig besparelse:	8.100 kr.
Investering:	58.000 kr.

3 Isolering af varmerør i uopvarmede del i kældrene fra 15 mm til 50 mm isolering

Årlig besparelse:	6.200 kr.
Investering:	58.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	183.600 kr.	157.300 kr.	26.300 kr.
El til andet	308.200 kr.	308.800 kr.	-600 kr.
El til opvarmning	20.600 kr.	0 kr.	20.600 kr.
Samlet energiudgift	512.400 kr.	466.100 kr.	46.300 kr.
Samlet CO_2-udledning	31,09 ton	27,01 ton	4,08 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Nørrevænget 1
8850 Bjerringbro

Energimærkningsnummer
311630923

Gyldighedsperiode
26. september 2022 - 26. september 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF UDETEMPERATURKOMPENSERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.700 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.137 kg./årligt

Investering
6.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I KÆLDRENE FRA 15 MM TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.081 kg./årligt

Investering
58.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF VARMERØR I UOPVARMEDE DEL I KÆLDRENE FRA 15 MM TIL 50 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
834 kg./årligt

Investering
58.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
YDERDØRE Nørrevænget 1-15 og 2-32: Udskiftning af uisoleret døre i skakte og mod de uopvarmede dele i kældre til isoleret døre	3.900 kr.	104.200 kr.	443 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Nørrevænget 1-15 og 2-32: Efterisolering af gulv mod det fri med 100 mm isolering	300 kr.	8.300 kr.	27 kg CO_2
VARMEANLÆG Nørrevænget 1-15: Montering af vandbåren radiatorer i el-opvarmet lokaler i kælder.	18.800 kr.	20.000 kr.	463 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør i uopvarmede del i kældrene fra 15 mm til 50 mm isolering	6.200 kr.	58.000 kr.	834 kg CO_2
AUTOMATIK Montage af udetemperaturkompensering	9.700 kr.	6.600 kr.	1.137 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nørrevænget 2-8 og 18-24: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	500 kr.	2.600 kr.	67 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældrene fra 15 mm til 50 mm	8.100 kr.	58.000 kr.	1.081 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nørrevænget 1-15 og 2-32: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikskakte fra 10 mm til 50 mm	500 kr.	10.100 kr.	76 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Nørrevænget 1-15 og 2-32: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termorude til vinduer med 3-lags energirude	2.200 kr.		234 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nørrevænget 10, 8850 Bjerringbro

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Nørrevænget 10, 8850 Bjerringbro			791-201873-1	4003274
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1992	Fjernvarme	Ingen	504 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
522 m²	0 m²	27,7 m²	212,3 m²	

D	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	93.120	93,12 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	98
El til forbrug	16.187

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nørrevænget 2, 8850 Bjerringbro

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Nørrevænget 2, 8850 Bjerringbro			791-201873-2	4003274
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1992	Fjernvarme	Ingen	504 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
522 m²	0 m²	27,7 m²	212,3 m²	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	86.540	86,54 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	98
El til forbrug	16.187

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nørrevænget 1, 8850 Bjerringbro

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Nørrevænget 1, 8850 Bjerringbro			791-201873-3	4003274
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1992	Fjernvarme	Elvarme	568 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
605 m²	0 m²	110 m²	130 m²	

E	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	128.690	128,69 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.503	3.503 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	98
El til forbrug	19.925

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
500 kr. pr. MWh
Fast afgift: 29.355 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
5,86 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
5,86 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 5,86 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Nadin Hisham Sharif - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. september 2022 til den 26. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg, afdeling 321, 8850 Bjerringbro.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning BBR nr. 1, med adressen: Nørrevænget 10-16 og 26-32.
Bygning BBR nr. 2, med adressen: Nørrevænget 2-8 og 18-24.
Bygning BBR nr. 3, med adressen: Nørrevænget 1-15.

Bygningerne er i to etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 24 boliger i disse bygninger. Alle bygninger er med kælder. I bygninger Nørrevænget 2-32 er en del af kældrene indrettet med badeværelse og tørrerum, og i kælderen i Nørrevænget 1-15 er 2 badeværelser, fællesrum, gang og festlokal. Lokalerne er alle opvarmede og er derfor en del af energimærket. Øvrige lokaler i kældrene er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:
- Nørrevænget 32.
- Nørrevænget 13.
- Nørrevænget 2.

Bygningerne er opført i 1956 og jævnfør BBR renoveret i 1992.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Kælderkonstruktioner er ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg eller varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Nadin Hisham Sharif.
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv.
Internt sagsnummer: 15.2940.42 - 387321.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne Nørrevænget 2-32:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.008 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.044 m².

Bygningen Nørrevænget 1-15:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 568 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 615 m².

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes skyldes de opvarmede lokaler i kældrene.
Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og belagt med tagpap. Der er vandret loft i bygningerne, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 250 mm isolering.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Ydervæggen på 1. sal er hovedsageligt udført som 300 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er efterisoleret med 75 mm isolering.

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Ydervæggen i stueetage er hovedsageligt udført som 350 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er efterisoleret med 125 mm isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Vægge mod uopvarmede del af kældre består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Ydervæggen i bygningernes hjørner mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 150 mm isolering.

Ydervæggen i teknikskakte er udført som let konstruktion med beklædning udvendig og 100 mm isolering indvensigt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Ydervæggen over jord er hovedsageligt udført som 350 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er efterisoleret med 125 mm isolering.

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Kælderydervægge er udført som 350 mm massiv beton ydervæg uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Vinduerne i boliger er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Vinduerne i kældrene er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nørrevænget 1-15 og 2-32: Eksisterende vinduer i kældrene med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	2.200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Yderdøre er monteret med 2-lags energirude med kold kant.

Terrassedøre er monteret med 2-lags energirude med kold kant.

Massive døre i teknikskakte er uisoleret.

Massive døre mod de uopvarmede del af kældre er uisoleret.

Nørrevænget 1-15:
Kælder yderdør er monteret med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med 2-lags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nørrevænget 1-15 og 2-32: Eksisterende massive og uisolerede døre mod de uopvarmede del af kældre og i teknikskakte foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.	3.900 kr.	104.200 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Etageadskillelse mod den uopvarmet del af kælder er udført i beton. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 75 mm isolering mellem strøer. Gulve i badeværelser ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 25 mm isolering.

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Gulv mod det fri er udført i beton er med strøgulv, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 75 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet vurderet til at være isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nørrevænget 1-15 og 2-32: Efterisolering af gulv mod det fri med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 225 mm.	300 kr.	8.300 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Kældergulv i bygningerne er udført i beton. Gulvet er uisoleret
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Der er naturlig ventilation i bygningerne.

Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Nørrevænget 1-15:
Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i et badeværelse, i en gang samt i fællesrum i kælder. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nørrevænget 1-15: Montering af vandbårne radiatorer i el-opvarmede lokaler.	18.800 kr.	20.000 kr.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Nørrevænget 1-15 og Nørrevænget 10-16 og 26-32:
Varmerør fra Nørrevænget 2 til de øvrige bygninger vurderes til at være udført som type DN 40, fremført i jord i præisoleret kappe.

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Varmerør i uopvarmede del af kældrene er udført i gennemsnit som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nørrevænget 1-15 og 2-32: Isolering af varmerør i uopvarmede del af kældrene fra 15 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.200 kr.	58.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret manuelle ventiler på radiatorer i badeværelser og tørrerum i kældrene. Der er desuden returventiler på radiatorerne.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

Varmeanlægget er ikke udført med udekompenserende automatik.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nørrevænget 1-15 og 2-32: Varmeanlægget forsynes med udekompenserende automatik.	9.700 kr.	6.600 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Nørrevænget 2-8 og 18-24:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Nørrevænget 1-15 og Nørrevænget 10-16 og 26-32:
Brugsvandsrør med cirkulation fra Nørrevænget 2 til de øvrige bygninger vurderes til at være udført som type DN 32, fremført i jord i præisoleret kappe.

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Brugsvandsrør med cirkulation i de uopvarmede del af kældrene er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Nørrevænget 1-15 og 2-32
Brugsvandsrør med cirkulation i teknikskakte er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nørrevænget 2-8 og 18-24: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 15 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	2.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nørrevænget 1-15 og 2-32: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmede del af kældrene fra 15 mm til 50 mm, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.100 kr.	58.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nørrevænget 1-15 og 2-32: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikskakte fra 10 mm til 50 mm, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	10.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Alpha2 25-60 N 180 automatisk reguleret cirkulationspumpe på 34 W. Pumpen er isoleret og er placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet. Pumpen forsyner bygningerne med varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Varmtvandsproduktionen er udført som ladekreds med varmtvandsbeholder og veksler. Det varme vand produceres med veksler, samt 1 stk. 238 liter præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat ACV, type HL 240 M HP. Varmtvandsbeholderen er fra 1992. Veksleren er fra 1994 og er isoleret med 50 mm purskum og aluminiumskappe.
Beholderen og veksleren er placeret i teknikrummet i Nørrevænget 2-8 og 18-24.

EL

BELYSNING

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Belysning i badeværelser og tørrerum i kældrene består af armaturer med lavenergipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Nørrevænget 1-15:
Belysning i festlokalet i kælder består af 1-rørs armaturer.

Belysning i fællesrum i kælder består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Nørrevænget 1-15 og 2-32:
Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nørrevænget 10, 8850 Bjerringbro	791-201873-1	4003274

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.785 kr. pr. år
Varmeforbrug	62,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.504 pr. år
Fast afgift	9.785 pr. år
Varmeudgift i alt	43.289 pr. år
Varmeforbrug	67,01 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	4,36 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nørrevænget 2, 8850 Bjerringbro	791-201873-2	4003274

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.785 kr. pr. år
Varmeforbrug	62,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.504 pr. år
Fast afgift	9.785 pr. år
Varmeudgift i alt	43.289 pr. år
Varmeforbrug	67,01 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	4,36 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nørrevænget 1, 8850 Bjerringbro	791-201873-3	4003274

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.785 kr. pr. år
Varmeforbrug	62,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

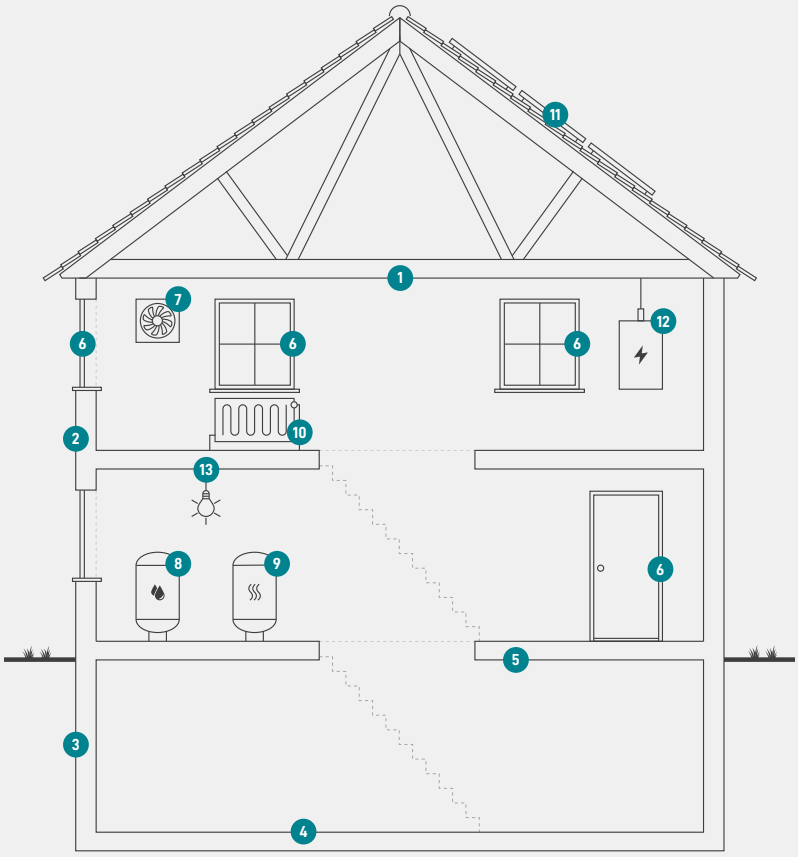
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.504 pr. år
Fast afgift	9.785 pr. år
Varmeudgift i alt	43.289 pr. år
Varmeforbrug	67,01 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	4,36 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg, afdeling 321. Nørrevænget 1-15 og 2-32
Nørrevænget 10
8850 Bjerringbro

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. september 2022 til den 26. september 2032
Energimærkningsnummer: 311630923

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg, afdeling 321. Nørrevænget 1-15 og 2-32
Nørrevænget 2
8850 Bjerringbro

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. september 2022 til den 26. september 2032
Energimærkningsnummer: 311630923

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg, afdeling 321. Nørrevænget 1-15 og 2-32
Nørrevænget 1
8850 Bjerringbro

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. september 2022 til den 26. september 2032
Energimærkningsnummer: 311630923