Energistyrelsen

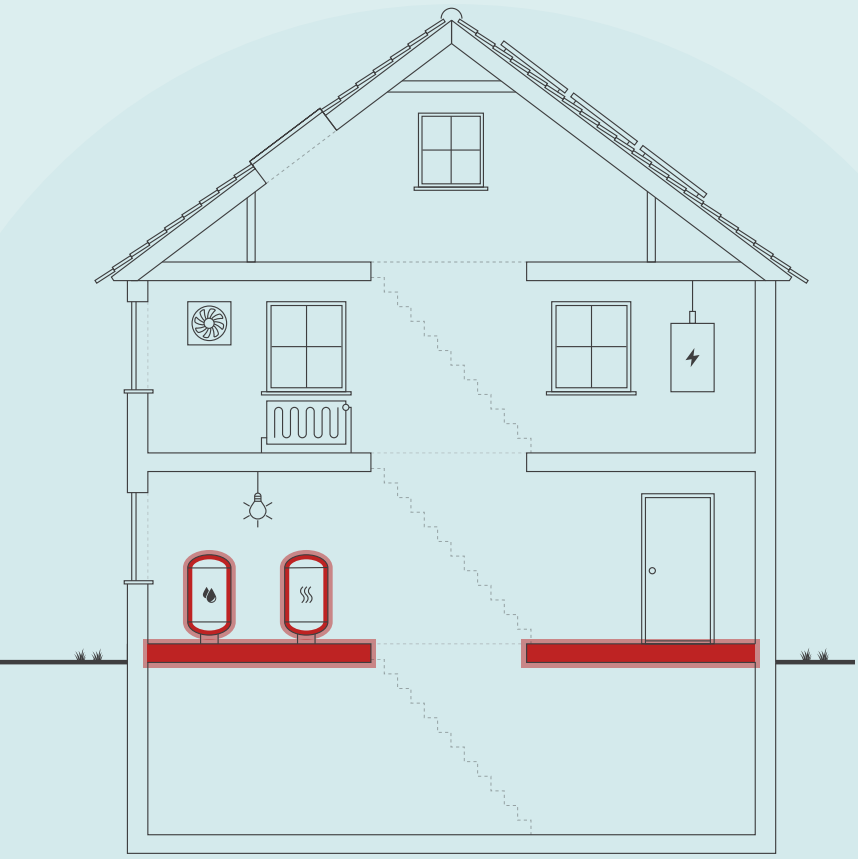
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Skodsborg Strandvej 225-227
Skodsborg Strandvej 225A
2942 Skodsborg

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE D

Du betaler hvert år 888.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Fjernvarmekonvertering

Årlig besparelse:	791.500 kr.
Investering:	500.000 kr.

2 Bygning 2: Varmtvandsrør i kælder efterisoleres

Årlig besparelse:	12.600 kr.
Investering:	16.800 kr.

3 Bygning 2: Gulv mod uopvarmet kælder isoleres

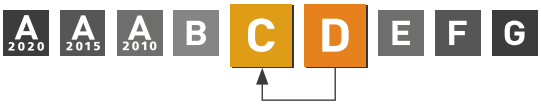
Årlig besparelse:	22.600 kr.
Investering:	65.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	1.243.500 kr.	0 kr.	1.243.500 kr.
El til andet	750.500 kr.	704.500 kr.	46.000 kr.
Fjernvarme	0 kr.	401.200 kr.	-401.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-500 kr.	500 kr.
Samlet energiudgift	1.994.000 kr.	1.105.200 kr.	888.800 kr.
Samlet CO_2-udledning	111,94 ton	45,18 ton	66,76 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Skodsborg Strandvej 225A
2942 Skodsborg

Energimærkningsnummer
311630932

Gyldighedsperiode
26. september 2022 - 26. september 2032

Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

FJERNVARMEKONVERTERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-fjernvarme
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
791.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
60.249 kg./årligt

Investering
500.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 2: VARMTVANDSRØR I KÆLDER EFTERISOLERES

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
865 kg./årligt

Investering
16.800 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 2: GULV MOD UOPVARMET KÆLDER ISOLERES

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
22.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.546 kg./årligt

Investering
65.400 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2: Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	9.900 kr.	40.000 kr.	672 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 2: Vinduer med 1-lags glas udskiftes	24.200 kr.	170.000 kr.	1.654 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 2: Vinduer og altandøre med 1+1-lags glas eller 2-lags termoglas udskiftes	71.200 kr.	1.000.000 kr.	4.879 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 2: Trappedør mod gård udskiftes	1.400 kr.	16.100 kr.	90 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 2: Dørparti ved hovedtrappe udskiftes	3.100 kr.	50.700 kr.	211 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 2: Terrændæk mod jord efterisoleres	14.200 kr.	459.200 kr.	971 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2: Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	22.600 kr.	65.400 kr.	1.546 kg CO_2
KEDLER Fjernvarmekonvertering	791.500 kr.	500.000 kr.	60.249 kg CO_2
VARMERØR Bygning 2: Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i kælder isoleres	10.000 kr.	4.200 kr.	688 kg CO_2
VARMERØR Bygning 2: Varmefordelingsrør på loft efterisoleres	13.900 kr.	23.100 kr.	955 kg CO_2
VARMERØR Bygning 2: Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	6.300 kr.	27.500 kr.	428 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2: Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder isoleres	7.700 kr.	2.100 kr.	531 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2: Mandedæksel på varmtvandsbeholder isoleres	4.400 kr.	2.800 kr.	299 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2: Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	12.600 kr.	16.800 kr.	865 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	900 kr.	3.000 kr.	57 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2: Varmtvands stigstrenge isoleres	19.600 kr.	115.200 kr.	1.365 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 2: Cirkulationspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder udskiftes	19.600 kr.	5.000 kr.	683 kg CO_2

SOLCELLER Bygning 1: Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	12.700 kr.	80.000 kr.	626 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 2: Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	11.700 kr.	80.000 kr.	580 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygning 2: Terrassedæk over stueetage efterisoleres	5.400 kr.		364 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 2: Skunkvæg og væg imellem udnyttet og uudnyttet del af tagrum efterisoleres	2.700 kr.		183 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Skodsborg Strandvej 225A, 2942 Skodsborg	230-7286-1	2056883

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)	1886

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2011	Kedel	Ingen	2303 m²	0 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
2303 m²	301 m²	192 m²	268 m²

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	206.220	18.747,3 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.885
El til forbrug	72.362

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Skodsborg Strandvej 227, 2942 Skodsborg			230-7286-2	2056883
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1886
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1967	Kedel	Ingen	1476 m²	16 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1492 m²	54 m²	0 m²	218 m²	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	214.240	19.476,4 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.775
El til forbrug	46.796

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
32,5 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
5,65 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnits vurdering i det aktuelle marked, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Elprisen er, jf. Energistyrelsens retningslinjer, et beregnet gennemsnit af de variable elpriser for den forgangne måned. Prisen er angiver inklusive moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161
CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS
Fasanvej 1A
3200 Helsinge

www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. september 2022 til den 26. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral og 2 stk. lejligheder, som anses for at være repræsentative. Der var ikke adgang til loft og tagrum.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder, som ikke er bolig og uudnyttet tagrum i bygning 2, anses for at være uopvarmet.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Det skal bemærkes, at besparelsesforslag vedrørende varmebesparelser, vil have en væsentlig forringet rentabilitet, hvis forslag vedrørende fjernvarmekonvertering gennemføres.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Ifølge BBR er energiforsyningen i bygning 1 fjernvarme. Denne registrering er forkert, da forsyningsformen er naturgas.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 2:
Loft mod tagrum er. jf. tidligere energimærke, isoleret med ca. 200 mm.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1:
Skråvæg og tag er, jf. tidligere energimærke, isoleret med 300 mm.

Bygning 2:
Terrassedæk over stueetage skønnes, jf. tidligere energimærke, at være isoleret med ca. 50 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Terrassedæk over stueetage efterisoleres med 150 mm trædefast isolering. Forslaget forudsætter at terrasser omlægges.	5.400 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1:
Skråvæg og tag er, jf. tidligere energimærke, isoleret med 300 mm.

Bygning 2:
Skråvægge mod udnyttet del af tagrum skønnes, jf. tidligere energimærke, at være isoleret med ca. 200 mm.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Tunge ydervægge består, jf. bygningstegninger, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

Bygning 1:
Kælderskillevæg imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder skønnes at være isoleret med ca. 150 mm.

Bygning 2:
Vinduesbrystninger er oprindeligt uisoleret, men er, jf. oplysninger ved besigtigelsen, blevet individuelt efterisoleret i et ukendt omfang. Nogle brystninger er efterisoleret indvendigt og andre udvendigt.

Bygning 2:
Gavl mod nord skønnes, jf. byggesagen og registreringer ved besigtigelsen, at være udvendigt isoleret med 150 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse. Det er væsentligt, at der sikres helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen med henblik på at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen. Hvis brystninger er med panelinddækning, anbefales det at der efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum. Ved indblæsning af granulat i hulrum, vil effektiv dampspærre kunne etableres ved, at inddækning af hulrum tætnes og males med en diffusionstæt maling. Radiatorer vil muligvis skulle flyttes ind i rummet for efterisolering af brystninger. Eventuel flytning af radiatorer er ikke omfattet af overslagsprisen.	9.900 kr.	40.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:
Kvistflunke skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.

Bygning 2:
Skunkvæg og væg imellem udnyttet og uudnyttet del af tagrum er, jf. tidligere energimærke, isoleret med ca. 125.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Skunkvæg og væg imellem udnyttet og uudnyttet del af tagrum efterisoleres, op til 300 mm.	2.700 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1:
Vinduer og altandøre er monteret med 2-lags energiglas.

Bygning 2:
Vinduer og altandøre i lejligheder og på trappe er monteret med 2-lags energiglas, 1+1-lags glas, 2-lags termoglas og enkelte med 1-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Vinduer med 1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	24.200 kr.	170.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Vinduer og altandøre med 1+1-lags glas eller 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.	71.200 kr.	1.000.000 kr.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1:
Dørpartier mod trapper er isolerede, med rudepartier af 2-lags energiglas.

Bygning 2:
Dørparti mod hovedtrappe er monteret med 2-lags termoglas.

Bygning 2:
Trappedør mod gård er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Trappedør mod gård udskiftes til ny dør med isolerede fyldninger.	1.400 kr.	16.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Dørparti ved hovedtrappe udskiftes til nyt dørparti med 3-lags energiglas, energiklasse A.	3.100 kr.	50.700 kr.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 2:
Terrændæk mod jord skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Terrændæk mod jord efterisoleres ved at det eksisterende terrændæk fjernes og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	14.200 kr.	459.200 kr.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1:
Gulv mod uopvarmet del af kælder skønnes at være isoleret med ca. 150 mm.

Bygning 2:
Gulv mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som uisoleret lukket bjælkelag med lerindskud i en del af hulrummet. Enkelte steder er der støbt gulv.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Hvor der er støbt gulv, efterisoleres nedefra med 100 mm. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres hele kælderloftet nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.	22.600 kr.	65.400 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1:
Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation, samt udsugning fra køkken og baderum i bygning 1.

Udsugningsventilatorer er, jf. oplysninger ved besigtigelsen, placeret under tag, hvortil der ikke var adgang.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygning 1 opvarmes med 1 stk. 311 kW kondenserende gaskedel af typen Viessmann Vitocrossal 200. Kedlen som er placeret i uopvarmet kælder, er tilsluttet bygningens centralvarmesystem og varmtvandsbeholder.

Bygning 2 opvarmes med 1 stk. 230 kW ikke kondenserende gaskedel af typen De Dietrich. Kedlen som er placeret i uopvarmet kælder, er tilsluttet bygningens centralvarmesystem og varmtvandsbeholder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmeforsyningen konverteres fra naturgas til fjernvarme. Ifølge Norfors forsyningskort, så er adressen beliggende indenfor fjernvarmens eksisterende forsyningsområde. Overslagsprisen indeholder omkostninger til demontering og bortskaffelse af eksisterende kedler og varmtvandsbeholdere, samt etablering af ny varmecentral inklusive stikledning, varmeveksler, varmtvandsbeholder og varmeautomatik med udeføler. Radiatoranlægget vil muligvis skulle optimeres. Det anbefales nærmere undersøgt, hvorvidt tilfredsstillende fjernvarmeafkøling vil kunne opnås, evt. ved korrekt indregulering eller ombygning af varmefordelingsanlæg. Overslagsprisen omfatter ikke omkostninger til indregulering eller udskiftning af varmefordelingsanlæg.	791.500 kr.	500.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe.

Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg.

Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1:
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.

Bygning 2:
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1:
Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm.

Bygning 2:
Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm.

Bygning 2:
Der er registreret uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i kælder, svarende til ca. 12 meter rør.

Bygning 2:
Varmefordelingsrør på loft er, jf. tidligere energimærke, isoleret med 10-20 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder isoleres, op til 50 mm, udført med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	10.000 kr.	4.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Varmefordelingsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	13.900 kr.	23.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	6.300 kr.	27.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget til bygning 1 er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 32-100, mens der til bygning 2 er monteret 1 stk. af typen Grundfos, Magna 3, 80-120.

AUTOMATIK

STATUS

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur i bygning 1 er monteret kedelautomatik med udeføler, mens der til bygning 2 er monteret 1 stk. ældre klimastatanlæg af typen Clorius.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 40 mm.

Bygning 2:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm.

Bygning 1:
Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.

Bygning 2:
Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm.

Bygning 1:
Varmtvands stigstrenge er fremført i teknikskakte og er isoleret med ca. 20 mm.

Bygning 2:
Varmtvands stigstrenge er fremført skjult og uisoleret.

Bygning 2:
Der er registreret uisoleret varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 8 meter rør i kælder. Der kan muligvis være yderligere uisolerede rør og komponenter i områder af kælder, som der ikke var adgang til ved besigtigelsen.

Bygning 2: Mandedæksel på varmtvandsbeholder er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	7.700 kr.	2.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Mandedæksel på varmtvandsbeholder monteres med aftagelig isoleringskappe.	4.400 kr.	2.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	12.600 kr.	16.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	900 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Varmtvands stigstrenge isoleres med 30 mm rørskåle i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.	19.600 kr.	115.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til varmtvandscirkulation er der til hver bygning monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-40.

Bygning 1:
På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe af typen Grundfos Alpha 2, 25-60.

Bygning 2:
På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UMC 50-60.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Cirkulationspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder udskiftes til ny A-mærket pumpe. Hvis forslag vedrørende fjernvarmekonvertering gennemføres, vil nærværende forslag ikke være aktuelt.	19.600 kr.	5.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Til varmtvandsproduktion i bygning 1 er monteret 1 stk. 650 liters varmtvandsbeholder af typen KN, årgang 2011.

Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

Til varmtvandsproduktion i bygning 2 er monteret 1 stk. 1.250 liters varmtvandsbeholder af typen KN, årgang 2010.

Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1:
Belysning på trapper er monteret med kompaktlysrør/led-lyskilder, som styres via PIR-sensorer, mens der i kælder er kompaktlysrør, som betjenes via trapperelæ.

I varmecentral er lysstofrør, som betjenes manuelt.

Bygning 2:
Belysning på trappe og i kælder er monteret med kompaktlysrør/led-lyskilder, som betjenes via trapperelæ.

I fællesvaskeri er lysstofrør og led-lyskilder, som betjenes manuelt.

SOLCELLER

STATUS

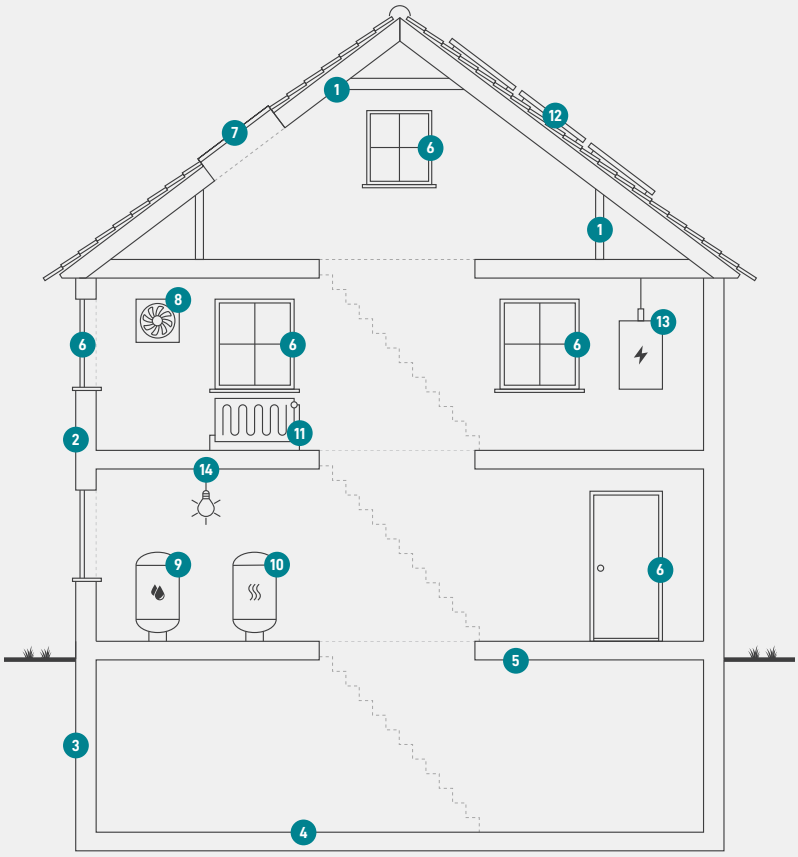
Der er ingen solceller.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 20 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet.	12.700 kr.	80.000 kr.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Montering af solceller på tagflade mod syd og vest. Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 20 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	11.700 kr.	80.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

E/F Skodsborg Strandvej 225-227
Bygning 1
Skodsborg Strandvej 225A
2942 Skodsborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. september 2022 til den 26. september 2032
Energimærkningsnummer: 311630932

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

E/F Skodsborg Strandvej 225-227
Bygning 2
Skodsborg Strandvej 227
2942 Skodsborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. september 2022 til den 26. september 2032
Energimærkningsnummer: 311630932