Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

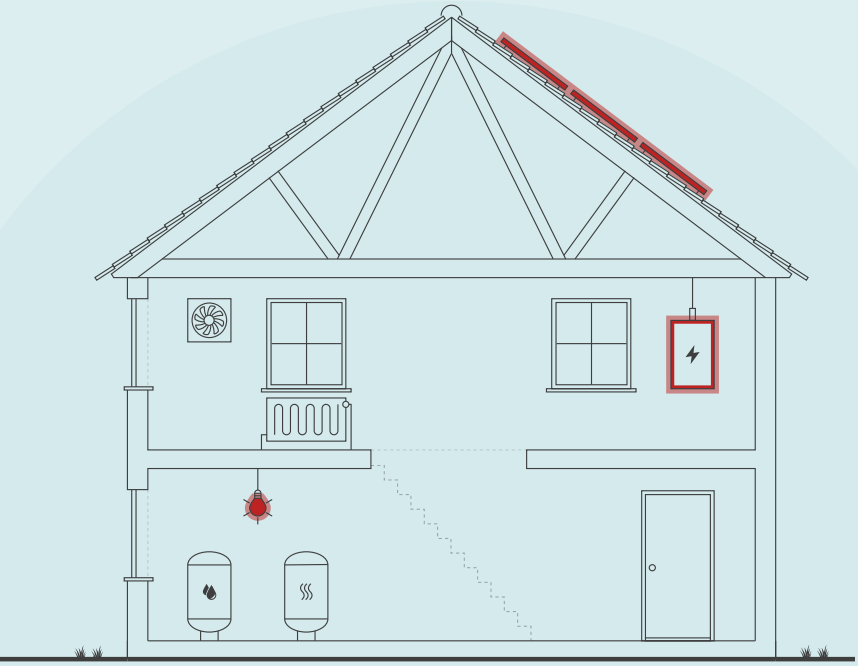
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Møllebækken - BBR Bygning 005
Strandvejen 24
8585 Glesborg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 47.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af defekt inverter på solcelleanlæg

Årlig besparelse:	19.200 kr.
Investering:	20.000 kr.

2 Ny varmefordelingspumpe

Årlig besparelse:	15.100 kr.
Investering:	25.000 kr.

3 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav

Årlig besparelse:	1.100 kr.
Investering:	1.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	80.300 kr.	80.100 kr.	200 kr.
El til andet	201.500 kr.	154.400 kr.	47.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	281.800 kr.	234.500 kr.	47.300 kr.
Samlet CO_2-udledning	12,68 ton	10,74 ton	1,94 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Strandvejen 24
8585 Glesborg

Energimærkningsnummer
311632048

Gyldighedsperiode
29. september 2022 - 29. september 2032

Udarbejdet af
Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF DEFEKT INVERTER PÅ SOLCELLEANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
19.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
991 kg./årligt

Investering
20.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

NY VARMEFORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
15.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
506 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEVÆGELSESMELDER IHT. 2016 KRAV

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
34 kg./årligt

Investering
1.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	15.100 kr.	25.000 kr.	506 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	900 kr.	5.000 kr.	28 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100 kr.	500 kr.	9 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe	2.000 kr.	7.500 kr.	66 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.100 kr.	1.000 kr.	34 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED spot, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	4.200 kr.	6.000 kr.	139 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED spot, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.700 kr.	4.000 kr.	57 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	900 kr.	2.000 kr.	28 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.800 kr.	5.000 kr.	58 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	200 kr.	1.000 kr.	6 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	200 kr.	1.500 kr.	6 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	400 kr.	3.000 kr.	11 kg CO_2
SOLCELLER Udskiftning af defekt inverter på solcelleanlæg	19.200 kr.	20.000 kr.	991 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	200 kr.		6 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	200 kr.		5 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Strandvejen 24, 8585 Glesborg

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Strandvejen 24, 8585 Glesborg	707-104375-5	4133257

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Boligbygning til døgninstitution (160)	1994

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2007	Fjernvarme	Ingen	638 m²	374 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
995 m²	0 m²	0 m²	0 m²

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	108.600	108,60 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.059
El til forbrug	30.314

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	5.816

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
600 kr. pr. MWh
Fast afgift: 15.125 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
5,86 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600068
CVR-nummer: 32770290

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal
8700 Horsens

msd@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Thomas Skov, afd.: factum2 kgs. lyngby

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. september 2022 til den 29. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

Møllebækken
BBR Bygning 005
Strandvejen 24
8585 Glesborg

Møllebækken er en døgn- og aflastningsafdeling. Bygningen er opført i 1994 og der er udført tilbygning mod vest i 2007.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Region Midtjylland.

Der var adgang til alle arealer.

Bygningens brugstid i tilbygning mod vest (Aflastningsafdeling) blev ved besigtigelsen skønnet til ca. 45 timer pr. uge.

Det oplyste forbrug afviger fra det beregnede forbrug. Forskellen vurderes at skyldes at bygningen har været varmet mere op end hvad beregningskernen forudsætter.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt tilEnergistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ikke overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Forskellen skyldes at 17 m2 mellemgang mellem hovedbygning og tilbygning mod vest er uopvarmet.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke udført boreprøve, da bygningerne er isolerede jf. tegningsmateriale og opførelsesår.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Hovedbygning:
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FLADT TAG

STATUS

Tilbygning mod vest:
Taget er isoleret med 340 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hovedbygning:
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Tilbygning mod vest:
Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Hovedbygning:
Vægge mod uopvarmet loftsrum består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Hovedbygning:
Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Tilbygning mod vest:
Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

OVENLYS

STATUS

Hovedbygning:
Rytterlys er monteret med tolags energirude med varm kant.

Tilbygning mod vest:
Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Hovedbygning:
Massive yderdøre er isolerede.
Øvrige yderdøre og terrassedøre er monteret med tolags energiruder.

Tilbygning mod vest:
Yderdøre og terrassedøre er monteret med tolags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Hovedbygning:
Terrændæk er udført i letbetonblokke og med strøgulve.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Hovedbygning:
Terrændæk i badeværelser og hygiejnerum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning mod vest:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 260 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Hovedbygning:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen, da tidligere ventilationsanlæg er demonteret i ca. 2002 pga. påbud fra arbejdstilsynet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Tilbygning mod vest:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen, samt mekanisk udsugning i køkken og badeværelser. Aggregater er ikke tilgængelige, men anlægget vurderes at være fra bygningens opførelse i 2007.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Hovedbygning + Tilbygning mod vest:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Hovedbygning + Tilbygning mod vest:
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmepumper er typisk mest relevant i ejendomme hvor varmepumpen kan erstatte eksisterende varmeforsyning baseret på olie og gas samt opvarmning med elpaneler/elradiatorer.

SOLVARME

STATUS

Hovedbygning + Tilbygning mod vest:
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen opvarmes med fjernvarme. Solvarmeanlæg til eksempelvis opvarmning af varmt brugsvand vil typisk være mest relevant hvor opvarmningen er baseret på olie og gas samt opvarmning med el.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Hovedbygning:
Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser og hygiejnerum, samt kontor (tidligere badeværelse) midt i bygningen.

Tilbygning mod vest:
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedbygning:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt. Pumpens alder er ukendt.
I forbindelse med gulvvarmen er der monteret en 5 stk. ældre fordelingspumper uden trinregulering, af fabrikat Grundfos UPS 25-50. Pumperne har en maksimal effekt på 105 Watt og vurderes at være fra 1994.

Tilbygning mod vest:
I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos ALPHA Pro 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt. Pumpens alder er ukendt, men den vurderes at være fra tilbygningens opførelse i 2007.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hovedbygning: Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper ifm. gulvvarmen. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	15.100 kr.	25.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Tilbygning mod vest: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	900 kr.	5.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Hovedbygning + Tilbygning mod vest:
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, samt udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Hovedbygning:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Hovedbygning:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og placeret i terrændæk.
I teknikrum er der dog et mindre rørstykke, ca. 2 m, som er uisoleret

Hovedbygning:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og placeret i terrændæk.
I teknikrum er der dog et mindre rørstykke 15 mm PEX-rør, ca. 2 m, som er isoleret

Tilbygning mod vest:
Brugsvandsrør med cirkulation er placeret i terrænddæk. Rørenes materiale og isolering er ukendt, men de skønnes udført som 15 mm PEX-rør, der er isoleret med 20 mm isolering.

Hovedbygning + Tilbygning mod vest:
Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hovedbygning: Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Hovedbygning:
I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre pumpe, af fabrikat Grundfos UP 20-07. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

Tilbygning mod vest:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt. Pumpens alder er ukendt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hovedbygning: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	2.000 kr.	7.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Hovedbygning:
Varmt brugsvand produceres i 550 l varmtvandsbeholder, fabrikat: Kähler og Bruem, isoleret med ca. 75 mm isolering. Beholderen er uden mærkeplade/datering, men vurderes at være fra bygningens opførelse i 1994.

Tilbygning mod vest:
Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering. Beholderen er fra 2007, jf. mærkeplade.

EL

BELYSNING

STATUS

Hovedbygning:

Gangarealer:
Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør, med en anslået effekt på 3,47 W/m2. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Fællesrum:
Belysning i fællesrum består af armaturer med kompaktlysrør, med en anslået effekt på 3,06 W/m2 . Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Medicinrum:
Belysning i Medicinrum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Personalekontor:
Belysning i personalekontor består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Hygiejnerum/badeværelser:
Belysning i hygiejnerum/badeværelser består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Køkkener:
Belysning i køkkener består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Tilbygning mod vest:

Gangarealer:
Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Fællesbadeværelser:
Belysning i fællesbadeværelser består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Fællesrum mod nord:
Belysning i fællesrum mod nord består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Fællesrum mod syd:
Belysning i fællesrum mod nord består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Køkken:
Belysning i køkken består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kontor mod syd:
Belysning i kontor mod syd består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kontor mod nord:
Belysning i kontor mod nord består af lysstofrør med en anslået effekt på 5,71 W/m2. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Vaskerum:

Belysning i vaskerum består af lysstofrør med en anslået effekt på 8,23 W/m2. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Værelser
Belysning i værelser består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere og der stilles ikke forslag herom, da beboere skal kunne sove uden at lyset tændes.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hovedbygning: Personalekontor: Der foreslås installation af bevægelsesmelder for styring af belysningen.	1.100 kr.	1.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Hovedbygning: Gangarealer: Der foreslås installation af bevægelsesmeldere for styring af belysningen.	4.200 kr.	6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Hovedbygning: Fællesrum: Der foreslås installation af bevægelsesmeldere for styring af belysningen.	1.700 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Hovedbygning: Køkkener: Der foreslås installation af bevægelsesmelder for styring af belysningen.	900 kr.	2.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Hovedbygning: Hygiejnerum/badeværelser: Der foreslås installation af bevægelsesmelder for styring af belysningen.	1.800 kr.	5.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Hovedbygning: Medicinrum: Der foreslås installation af bevægelsesmelder for styring af belysningen.	200 kr.	1.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Tilbygning mod vest: Køkken: Der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af belysningen.	200 kr.	1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Tilbygning mod vest: Gangarealer: Der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af belysningen.	400 kr.	3.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tilbygning mod vest: Kontor mod nord: Der installeres nye armaturer med LED belysning med en effekt på 4 W/m2. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Tilbygning mod vest: Kontor mod syd: Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Tilbygning mod vest: Kontor mod nord: Der installeres nye armaturer med LED belysning med en effekt på 4 W/m2. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	200 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Hovedbygning:
Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm i form af 2 stk. 6,0 kW anlæg. Solcellearealet er ca. 75 m².

Tilbygning mod vest:
Der er monteret et 6 kW solcelleanlæg på carport mod vest. Ved besigtigelsen blev det oplyst at dette anlæg dog ikke er i brug, da inverter er itu.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tilbygning mod vest: Der stilles forslag til udskiftning af defekt inverter på solcelleanlæg på carport mod vest, således at anlægget bliver virksomt igen.	19.200 kr.	20.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Strandvejen 24, 8585 Glesborg	707-104375-5	4133257

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	89.730 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.562 kr. pr. år
Varmeforbrug	149,55 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

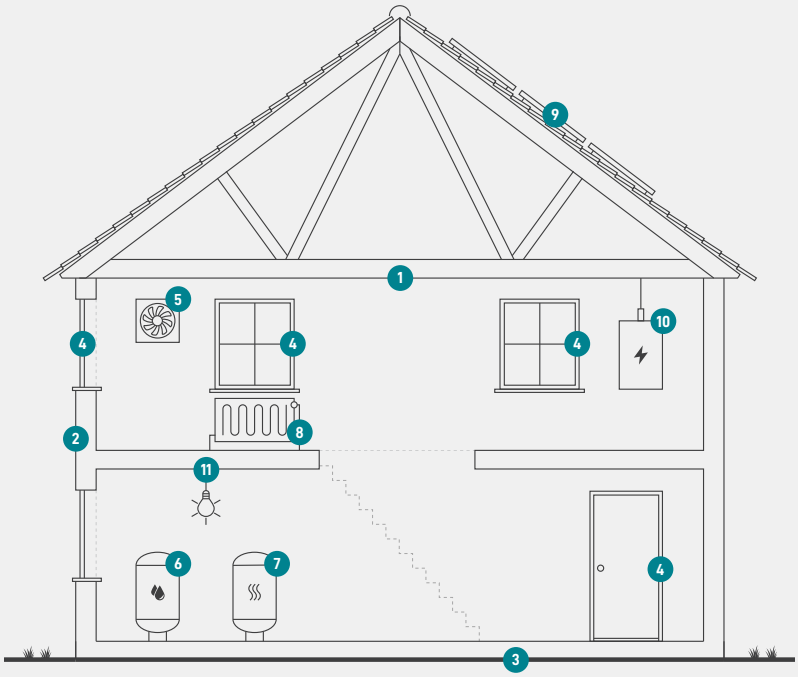
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	88.381 pr. år
Fast afgift	7.562 pr. år
Varmeudgift i alt	95.944 pr. år
Varmeforbrug	147,30 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	9,57 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Møllebækken - BBR Bygning 005
Strandvejen 24
8585 Glesborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2022 til den 29. september 2032
Energimærkningsnummer: 311632048