Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

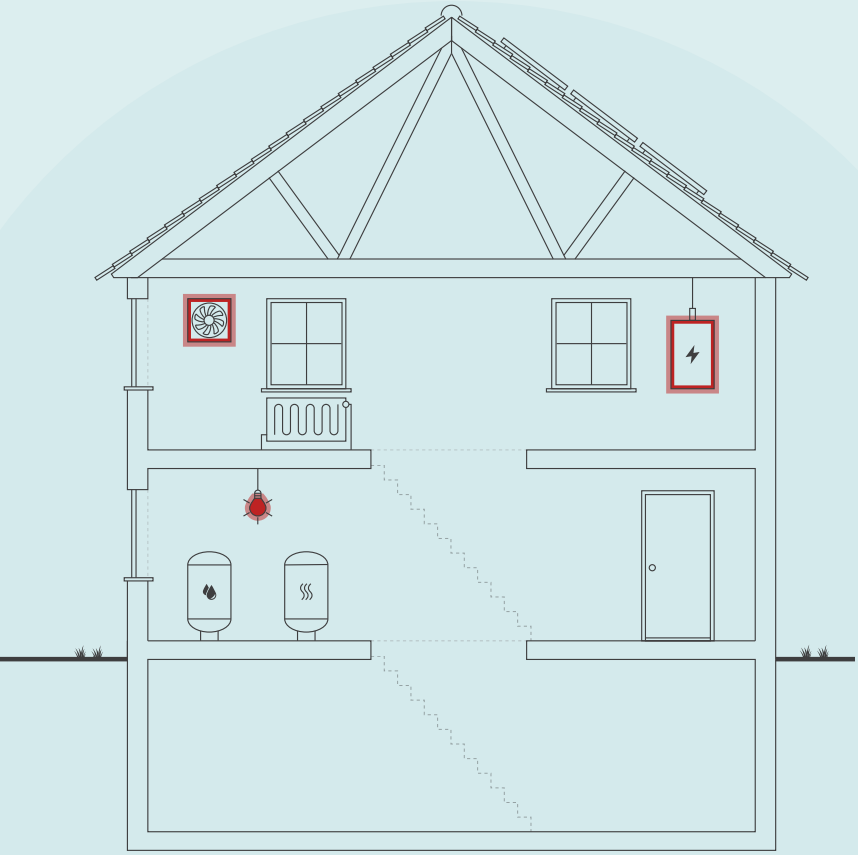
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kragelund Plejecenter
Kragelund Møllevej 5
8600 Silkeborg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år 54.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udebelysning: Udskiftning til LED

Årlig besparelse:	3.400 kr.
Investering:	11.500 kr.

2 Montage af ny cirkulationspumpe

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	3.500 kr.

3 Udskiftning af VE01

Årlig besparelse:	35.300 kr.
Investering:	301.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	112.900 kr.	99.300 kr.	13.600 kr.
El til andet	293.800 kr.	252.500 kr.	41.300 kr.
Samlet energiudgift	406.700 kr.	351.800 kr.	54.900 kr.
Samlet CO_2-udledning	73,97 ton	64,41 ton	9,55 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Kragelund Møllevej 5
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311637615

Gyldighedsperiode
24. oktober 2022 - 24. oktober 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDEBELYSNING: UDSKIFTNING TIL LED

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udebelysning: Udskiftning til LED
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.400 kr./årligt

CO_2-reduktion
372 kg./årligt

Investering
11.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NY CIRKULATIONSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO_2-reduktion
62 kg./årligt

Investering
3.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF VE01

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
35.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
7.444 kg./årligt

Investering
301.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VENTILATION Udskiftning af VE01	35.300 kr.	301.000 kr.	7.444 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	600 kr.	5.800 kr.	56 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50-60 mm	100 kr.	2.100 kr.	33 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	800 kr.	19.400 kr.	267 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe	600 kr.	3.500 kr.	62 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe	400 kr.	2.100 kr.	36 kg CO_2
BELYSNING Udebelysning: Udskiftning til LED	3.400 kr.	11.500 kr.	372 kg CO_2
BELYSNING Udebelysning: Udskiftning til LED	3.400 kr.	11.500 kr.	372 kg CO_2
BELYSNING C5 café: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	4.000 kr.	38.000 kr.	299 kg CO_2
BELYSNING A13-2 Fællesgang: Udskiftning til LED	2.800 kr.	30.000 kr.	305 kg CO_2
BELYSNING C1 vindfang: Udskiftning til LED	200 kr.	2.000 kr.	14 kg CO_2
BELYSNING C7 vindfang: Udskiftning til LED	200 kr.	2.000 kr.	14 kg CO_2
BELYSNING C3A gangareal: Udskiftning til LED	1.600 kr.	22.000 kr.	115 kg CO_2
BELYSNING C3 gangareal: Udskiftning til LED	1.500 kr.	20.000 kr.	103 kg CO_2
BELYSNING C36 teknikrum: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	300 kr.	4.000 kr.	22 kg CO_2

BELYSNING C2 garderobe: Udskiftning til LED	200 kr.	2.000 kr.	11 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
BELYSNING C11 Mødelokale: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	600 kr.		45 kg CO_2
BELYSNING A14-2 Spisestue: Udskiftning til LED	1.800 kr.		191 kg CO_2
BELYSNING B14-2 Spisestue: Udskiftning til LED	1.800 kr.		191 kg CO_2
BELYSNING C15 Personalerum: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	300 kr.		22 kg CO_2
BELYSNING C16 Personalerum: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	300 kr.		22 kg CO_2
BELYSNING A13-1 Vindfang: Fællesgang: Udskiftning til LED	200 kr.		13 kg CO_2
BELYSNING B13-1 Vindfang: Fællesgang: Udskiftning til LED	200 kr.		13 kg CO_2
BELYSNING C9 Opvask: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	400 kr.		25 kg CO_2
BELYSNING C8 køkken: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	500 kr.		38 kg CO_2
BELYSNING B13-2 Fællesgang: Udskiftning til LED	1.500 kr.		165 kg CO_2
BELYSNING C35 pedelrum: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	300 kr.		19 kg CO_2
BELYSNING C26 træningsrum: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	700 kr.		52 kg CO_2
BELYSNING C19 klinik: Udskiftning til LED	200 kr.		13 kg CO_2

BELYSNING C10 Lederkontor: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	200 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING C29 kontorlokale: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	300 kr.		22 kg CO_2
BELYSNING C37 kælderrum: Udskiftning til LED	200 kr.		12 kg CO_2
BELYSNING C38 kælderrum: Udskiftning til LED	100 kr.		4 kg CO_2
BELYSNING C6 køkkendepotn: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	200 kr.		9 kg CO_2
BELYSNING C31 dameomklædning: Udskiftning til LED	300 kr.		18 kg CO_2
BELYSNING C32 herreomklædning: Udskiftning til LED	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING C21 kontorlokale: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	300 kr.		22 kg CO_2
BELYSNING C30B trapperum: Udskiftning til LED	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING C27 baderum: Udskiftning til LED	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING C40 kælderrum: Udskiftning til LED	200 kr.		11 kg CO_2
BELYSNING C30 kældergang: Udskiftning til LED	200 kr.		11 kg CO_2
BELYSNING C24 personalegarderobe: Udskiftning til LED	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING C30A kældergang: Udskiftning til LED	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING B15 bryggers: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		5 kg CO_2

BELYSNING A15 bryggers: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING C39 kælderrum: Udskiftning til LED	200 kr.		9 kg CO_2
BELYSNING B17 rengøringsrum: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING A17 rengøringsrum: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING C12 Printerrum: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING C14 personalegarderobe: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING C18 personalegarderobe: Udskiftning til LED	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING C20 rengøringsrum: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING C28 depotrum: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING C42 Serverrum: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING C33 toilet: Udskiftning til LED	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING C34 toilet: Udskiftning til LED	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING C32A toilet: Udskiftning til LED	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING C32B toilet: Udskiftning til LED	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING C13 toilet: Udskiftning til LED	100 kr.		2 kg CO_2

BELYSNING C17 toilet: Udskiftning til LED	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING C4-3 HC toilet: Udskiftning til LED	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING C25 toilet: Udskiftning til LED	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING C22/23 trapperum: Udskiftning til LED	100 kr.		6 kg CO_2
BELYSNING B16 depot: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING A16 depot: Udskiftning til LED og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING C4-2 toilet: Udskiftning til LED	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING C4-1 toilet: Udskiftning til LED	100 kr.		1 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kragelund Møllevej 5, 8600 Silkeborg

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Kragelund Møllevej 5, 8600 Silkeborg	740-10095-1	10194040

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)	2009

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Kedel	Ingen	1744 m²	661 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
2771 m²	0 m²	366 m²	0 m²

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	204.110	18.555,5 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	40.080
El til forbrug	124.038

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
6,1 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
1,79 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mark Weesch Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. oktober 2022 til den 24. oktober 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1.

Bygningen er opført som et plejecenter indeholdende både en erhvervsdel og en boligdel. Da det ikke har været muligt at ændre bygningens anvendelseskode i BBR, er der kun udført én samlet energimærkningsrapport (oprettet med blandet anvendelse). Dvs. at denne energimærkningsrapport omhandler adresserne Kragelund Møllevej nr. 5, 7 og 9.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Plan-, snit- og facadetegninger dateret d. 2. oktober 2007

Tegningsmaterialet betragtes som værende fyldestgørende.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være 24 timer i døgnet svarende til 168 timer/ugen.

Det samlede varmeforbrug for hele plejecenteret er i år 2020 oplyst til 276,07 MWh. Varmeforbruget er i energimærket graddage korrigeret til 204,11 MWh.
Der er således ikke overensstemmelse med det beregnede- og del oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes at bygningen evt. opvarmes mere end de standarder energimærket udregnes efter.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndighedsrestriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform,

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens erhvervsareal. Det er fordi arealer i kælderen opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsens bolig-/erhvervsareal.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktion, vindfang:

Tagpap
19 mm krydsfinér
Spær m. 225 mm mineraluld
Dampspærre
22 mm forskalling
25 mm træbeton

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tagkonstruktion, fordelingsgange v. boligafsnit og fællesområde:

Tagpap
19 mm krydsfinér
Spær m. 250 mm mineraluld
Dampspærre
22 mm forskalling
25 mm træbeton

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tagkonstruktion:

Tagpap
19 mm krydsfinér
Bjælkespær m. 250 mm mineraluld
Dampspærre
22 mm forskalling
25 mm træbeton

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge:

108 mm tegl
175 mm mineraluld
120 mm betonelement

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge, let over tag:

Facadeplader
25 mm ventileret hulrum
8 mm vindspærre
200 mm stålskelet m. 200 mm mineraluld
120 mm betonelement

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge, fordelingsgange v. boligafsnit:

Facadeplader
25 mm ventilation
Vindspærre
200 mm mineraluld
Dampspærre
25 mm forskalling
13 mm gipsplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord:

380 mm præfabrikeret sandwichelement m. 175 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Facadepartier med glasdøre er monteret med tolags energirude.

Skydedørspartier i vindfang mod syd er monteret med tolags energiruder.

Yderdøre er monteret med tolags energirude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk, bolig og erhverv:

Linoleum/klinker
40-50 mm afretning
100 mm beton
250 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Terrændæk, badeværelser:

Vinyl
80 mm afretning
100 mm beton m. gulvvarme
300 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv:

50 mm afretning
120 mm beton
200 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med 4 udsugningsanlæg som betjener badeværelser og opholdsstuer i boligerne samt et central ventilationsanlæg, VE01, som betjener fællesstuerne og erhvervsdelen. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen, herunder ventilationsanlæg (VE02) til fælleskøkken samt udsugningsanlæg til emhætter og opvasker.

Zone: Kontorer til 1-2 personer
Naturlig ventilation
Driftstid: 63 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg VE01
Anlægget ventilerer de fælles opholdsstuer og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved krydsveksler.
Driftstid er 105 timer om ugen og styres via internetopkoblet ECL.
Anlægget er VAV - Variabel luftmængde.
Anlæg er placeret i teknikrum over loftet.
Fabrikat Systemair DV15.

Monteret i år 2010

Der var ved besigtigelsen adgang til data i ECL.

Anlæg VE06-07 og VE11-12:
Anlæggene (4 stk.) ventilerer badeværelser og opholdsstuer i alle boliger.
Anlæggene er udsugningsanlæg og således uden varmegenvinding.
Driftstid er 168 timer om ugen og styres manuelt i teknikskab ved hver bolig.
Anlæggene er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæggene er placeret på taget (tagventilatorer).
Fabrikat Systemair
Monteret i år 2010

Der var ved besigtigelsen adgang til data i ECL.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ventilation VE01: Det foreslås at udskifte ventilationsanlægget til et nyt anlæg med effektiv veksler. Anlægget bør om muligt udskifte det gamle anlæg 1-1 Det forudsættes at eksisterende ventilationskanaler kan anvendes.	35.300 kr.	301.000 kr.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med en 186 kW af mærket Viessmann Vitocrossal 200 CM2C. Kedlen er placeret i teknikrum i kælderen. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da der i stedet stilles forslag til konvertering til en luft/vandvarmepumpe til både opvarmning samt varmtvandsproduktion, hvilket betragtes som en økonomisk mere rentabel løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i alle badeværelser.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmekreds BL01:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Varmekreds BL02:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Varmekreds BL03:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

På varmefladen i ventilationsanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende UPE-pumpe i ventilationsanlægget kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	600 kr.	5.800 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i form af internetopkoblet ECL.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bolig:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Erhverv:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm og 42 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" og 90 mm stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50-60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	2.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	19.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-30 N. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	600 kr.	3.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	400 kr.	2.100 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 362 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysningen:
Belysningen består af 11 stk. lysmaster med kompaktrørspærer samt 5 stk. væg- og loftlamper med kompaktrørspærer. Lyset styres ved skumringsrelæ.

A13-2 Fællesgang:
Belysningen består af 12 stk. 36 W T8 2-rørsarmaturer med højfrekvente forkoblinger samt 3 stk. lysekroner med 12 stk. LED-pærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

B13-2 Fællesgang:
Belysningen består af 12 stk. 36 W T8 2-rørsarmaturer med højfrekvente forkoblinger samt 3 stk. lysekroner med 12 stk. LED-pærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

A13-1 Vindfang:
Belysningen består af 1 stk. 36 W T8 1-rørsarmaturer med højfrekvente forkoblinger.. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

B13-1 Vindfang:
Belysningen består af 1 stk. 36 W T8 1-rørsarmaturer med højfrekvente forkoblinger.. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

A14-2 Spisestue:
Belysningen består af 11 stk. 36 W T8 1-rørsarmaturer samt 2 stk. 36 W T8 2-rørsarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

B14-2 Spisestue:
Belysningen består af 11 stk. 36 W T8 1-rørsarmaturer samt 2 stk. 36 W T8 2-rørsarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

C39 kælderrum:
Belysningen består af 6 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C36 teknikrum:
Belysningen består af 2 stk. 58 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres manuelt.

C37 kælderrum:
Belysningen består af 3 stk. 58 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C38 kælderrum:
Belysningen består af 1 stk. 58 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C35 pedelrum:
Belysningen består af 3 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres manuelt.

C40 kælderrum:
Belysningen består af 5 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C32 herreomklædning:
Belysningen består af 1 stk. 36 W T8 2-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C31 dameomklædning:
Belysningen består af 4 stk. 36 W T8 2-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C33 toilet:
Belysningen består af 1 stk. lampe med 2 stk. kompaktrørspærer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C34 toilet:
Belysningen består af 1 stk. lampe med 2 stk. kompaktrørspærer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C32A toilet:
Belysningen består af 1 stk. lampe med 2 stk. kompaktrørspærer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C32B toilet:
Belysningen består af 1 stk. lampe med 2 stk. kompaktrørspærer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C30 kældergang:
Belysningen består af 5 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C30A kældergang:
Belysningen består af 5 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C1 vindfang:
Belysningen består af 1 stk. 58 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C2 garderobe:
Belysningen består af 1 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C3 gangareal:
Belysningen består af 10 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C3A gangareal:
Belysningen består af 11 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C10 Lederkontor:
Belysningen består af 1 stk. 28 W T5 2-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres manuelt.

C11 Mødelokale:
Belysningen består af 4 stk. 36 W T8 2-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres manuelt.

C15 Personalerum:
Belysningen består af 2 stk. 36 W T8 2-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres manuelt.

C12 Printerrum:
Belysningen består af 1 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C14 personalegarderobe:

Belysningen består af 1 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C13 toilet:
Belysningen består af 1 stk. lampe med 2 stk. kompaktrør samt 1 stk. 14 W T5 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

B15 bryggers:
Belysningen består af 2 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

B16 depot:
Belysningen består af 1 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

B17 rengøringsrum:
Belysningen består af 1 stk. 58 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

A15 bryggers:
Belysningen består af 2 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

A16 depot:
Belysningen består af 1 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

A17 rengøringsrum:
Belysningen består af 1 stk. 58 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C16 Personalerum:
Belysningen består af 2 stk. 36 W T8 2-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres manuelt.

C17 toilet:
Belysningen består af 1 stk. lampe med 2 stk. kompaktrør samt 1 stk. 14 W T5 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C18 personalegarderobe:
Belysningen består af 1 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C7 vindfang:
Belysningen består af 1 stk. 58 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C8 køkken:
Belysningen består af 3 stk. 36 W T8 2-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres manuelt.

C6 køkkendepot:
Belysningen består af 1 stk. 36 W T8 2-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres manuelt.

C9 Opvask:
Belysningen består af 2 stk. 36 W T8 2-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres manuelt.

C4-2 toilet:
Belysningen består af 1 stk. 14 W T5 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C42 Serverrum:
Belysningen består af 1 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres manuelt.

C4-1 toilet:
Belysningen består af 1 stk. 14 W T5 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C4-3 HC toilet:
Belysningen består af 1 stk. lampe med 2 stk. kompaktrør samt 1 stk. 14 W T5 1-rørs armaturer med højfrekvent

forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C5 café:
Belysningen består af 12 stk. 58 W T8 2-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres manuelt.

C19 klinik:
Belysningen består af 2 stk. 36 W T8 2-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C20 rengøringsrum:
Belysningen består af 1 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C24 personalegarderobe:
Belysningen består af 1 stk. 58 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C29 kontorlokale:
Belysningen består af 4 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres manuelt.

C21 kontorlokale:
Belysningen består af 2 stk. 36 W T8 2-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres manuelt.

C26 træningsrum:
Belysningen består af 6 stk. 36 W T8 2-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres manuelt.

C27 baderum:
Belysningen består af 1 stk. 58 W T8 2-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C28 depotrum:
Belysningen består af 1 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C25 toilet:
Belysningen består af 1 stk. lampe med 2 stk. kompaktrør samt 1 stk. 14 W T5 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C22/23 trapperum:
Belysningen består af 4 stk. lamper med 1 stk. kompaktrørspærer samt 1 stk. 28 W T5 2-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

C30B trapperum:
Belysningen består af 1 stk. 36 W T8 1-rørs armaturer med højfrekvent forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmelder.

Udebelysningen:
Belysningen består af 11 stk. lysmaster med kompaktrørspærer samt 5 stk. væg- og loftlamper med kompaktrørspærer. Lyset styres ved skumringsrelæ.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udebelysning: Kompaktrørspærer udskiftes til LED-pærer i eksisterende armaturer.	3.400 kr.	11.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udebelysning: Kompaktrørspærer udskiftes til LED-pærer i eksisterende armaturer.	3.400 kr.	11.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
C5 café: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer og der installeres bevægelsesmelder for styring af lyset.	4.000 kr.	38.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
A13-2 Fællesgang: Der installeres nye armaturer med LED belysning.	2.800 kr.	30.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C1 vindfang: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	200 kr.	2.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C7 vindfang: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	200 kr.	2.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C3A gangareal: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	1.600 kr.	22.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C3 gangareal: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	1.500 kr.	20.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C36 teknikrum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	300 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C2 garderobe: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	200 kr.	2.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C11 Mødelokale: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer og der installeres bevægelsesmelder for styring af lyset.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
A14-2 Spisestue: Der installeres nye armaturer med LED belysning.	1.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B14-2 Spisestue: Der installeres nye armaturer med LED belysning.	1.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
C15 Personalerum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer og der installeres bevægelsesmelder for styring af lyset.	300 kr.	
C16 Personalerum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer og der installeres bevægelsesmelder for styring af lyset.	300 kr.	
A13-1 Vindfang: Der installeres nye armaturer med LED belysning.	200 kr.	
B13-1 Vindfang: Der installeres nye armaturer med LED belysning.	200 kr.	
C9 Opvask: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer og der installeres bevægelsesmelder for styring af lyset.	400 kr.	
C8 køkken: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer og der installeres bevægelsesmelder for styring af lyset.	500 kr.	
B13-2 Fællesgang: Der installeres nye armaturer med LED belysning.	1.500 kr.	
C35 pedelrum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer og der installeres bevægelsesmelder for styring af lyset.	300 kr.	
C26 træningsrum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer og der installeres bevægelsesmelder for styring af lyset.	700 kr.	
C19 klinik: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	200 kr.	
C10 Lederkontor: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer og der installeres bevægelsesmelder for styring af lyset.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
C29 kontorlokale: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer og der installeres bevægelsesmelder for styring af lyset.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C37 kælderrum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C38 kælderrum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C6 køkkendepot: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer og der installeres bevægelsesmelder for styring af lyset.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C31 dameomklædning: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C32 herreomklædning: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C21 kontorlokale: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer og der installeres bevægelsesmelder for styring af lyset.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C30B trapperum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C27 baderum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C40 kælderrum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C30 kældergang: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
C24 personalegarderobe: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C30A kældergang: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B15 bryggers: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
A15 bryggers: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C39 kælderrum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B17 rengøringsrum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
A17 rengøringsrum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C12 Printerrum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C14 personalegarderobe: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C18 personalegarderobe: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C20 rengøringsrum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C28 depotrum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
C42 Serverrum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer og der installeres bevægelsesmelder for styring af lyset.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C33 toilet: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C34 toilet: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C32A toilet: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C32B toilet: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C13 toilet: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C17 toilet: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C4-3 HC toilet: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C25 toilet: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
C22/23 trapperum: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B16 depot: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
A16 depot: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
C4-2 toilet: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
C4-1 toilet: Eksisterende lysrørsarmaturer udskiftes til LED-armaturer.	100 kr.	

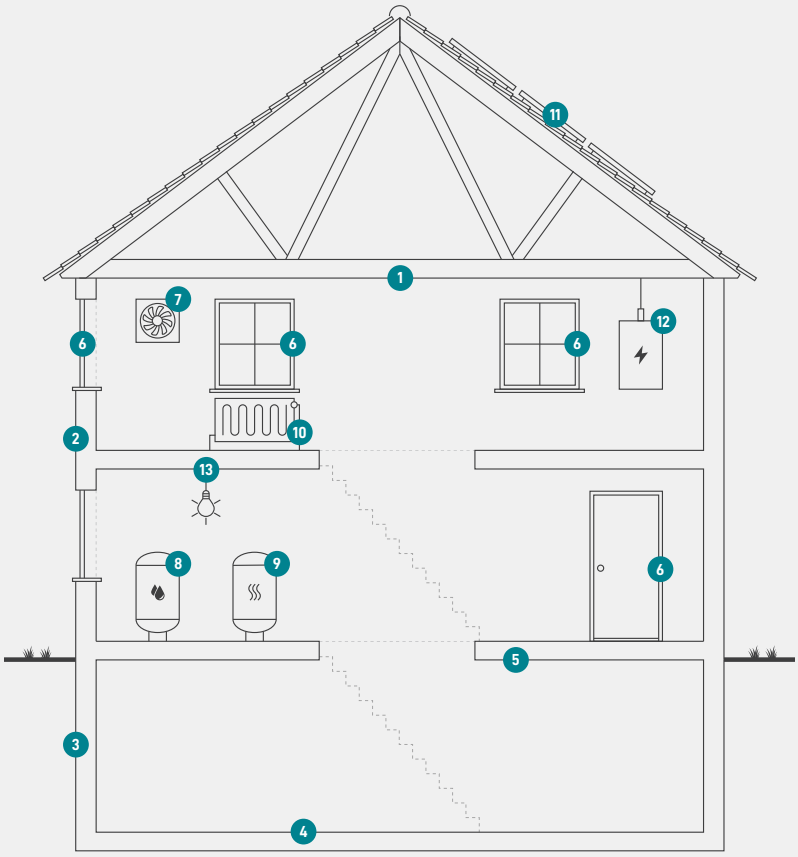
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kragelund Plejecenter
Kragelund Møllevej 5
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. oktober 2022 til den 24. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311637615