Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

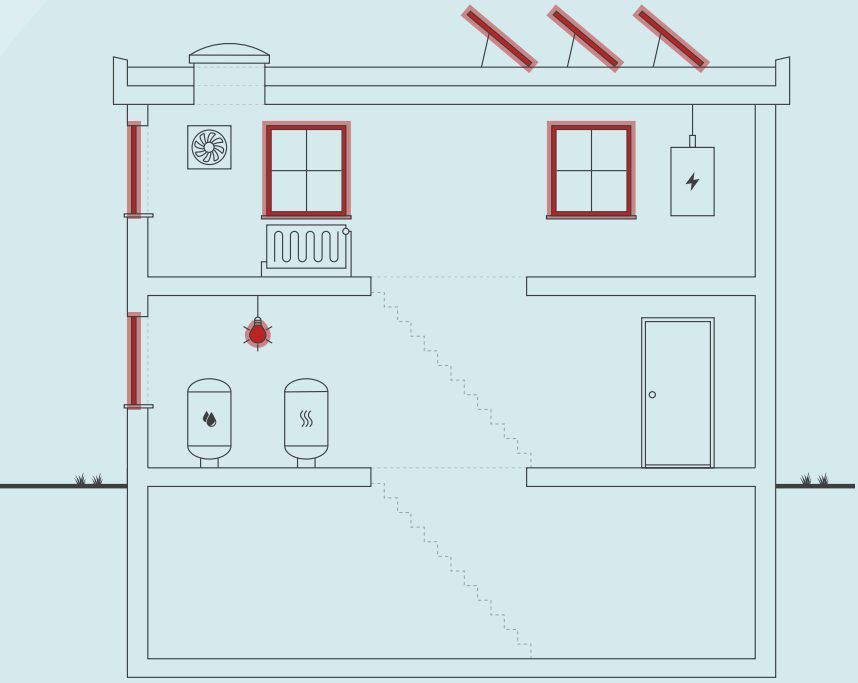
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hotel d'Angleterre
Kongens Nytorv 34
1050 København K

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år 315.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af lysarmaturer som ikke har LED, til nye typer med LED-lyskilder.

Årlig besparelse:	47.300 kr.
Investering:	250.000 kr.

2 Montering af eksempelvis ca. 100 m² solceller på sydvendt facade mod gård.

Årlig besparelse:	53.100 kr.
Investering:	375.000 kr.

3 Montering af forsatsruder med energiglas foran vinduer i trappeopgang.

Årlig besparelse:	4.000 kr.
Investering:	80.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	876.400 kr.	869.700 kr.	6.700 kr.
El til andet	4.990.000 kr.	4.681.000 kr.	309.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	5.866.400 kr.	5.550.700 kr.	315.700 kr.
Samlet CO_2-udledning	301,52 ton	280,41 ton	21,11 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Kongens Nytorv 34
1050 København K

Energimærkningsnummer
311640600

Gyldighedsperiode
4. november 2022 - 4. november 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF LYSARMATURER SOM IKKE HAR LED, TIL NYE TYPER MED LED-LYSKILDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning af lysarmaturer som ikke har LED, til nye typer med LED-lyskilder.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
47.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
2.177 kg./årligt

Investering
250.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTERING AF EKSEMPELVIS CA. 100 M² SOLCELLER PÅ SYDVENDT FACADE MOD GÅRD.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
53.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
2.811 kg./årligt

Investering
375.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTERING AF FORSATSRUDER MED ENERGIGLAS FORAN VINDUER I TRAPPEOPGANG.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Forsatsrammer"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/fortsatsrammer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
414 kg./årligt

Investering
80.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af ydervægge mod porte med 50 mm isolering og afsluttet med beklædning.	5.500 kr.	170.000 kr.	578 kg CO_2
FACADEVINDUER Montering af forsatsruder med energiglas foran vinduer i trappeopgang.	4.000 kr.	80.000 kr.	414 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af lysarmaturer som ikke har LED, til nye typer med LED-lyskilder.	47.300 kr.	250.000 kr.	2.177 kg CO_2
SOLCELLER Montering af eksempelvis ca. 100 m² solceller på sydvendt facade mod gård.	53.100 kr.	375.000 kr.	2.811 kg CO_2
SOLCELLER Montering af eksempelvis ca. 500 m² solceller på fladt tag over 5. sal.	205.900 kr.	1.700.000 kr.	15.133 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	18.900 kr.		1.994 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hotel d'Angleterre

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Kongens Nytorv 34, 1050 København K	101-241785-1	6010136

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)	1755

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1973	Fjernvarme	Ingen	0 m²	13507 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
13507 m²	0 m²	2599 m²	165 m²

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	857.910	857,91 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	379.965
El til forbrug	867.525

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
610 kr. pr. MWh
Fast afgift: 352.645 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
4,00 kr. pr. kWh

Takstblad 2022, Hofor:
Prisen på fjernvarme er ca. 610 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 217 kr./ tilsluttet kW.

Der er skønnet en el-pris på 4,0 kr. pr. kWh.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. november 2022 til den 4. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervsareal ekskl. kælderrum/ kældergange uden radiatorer, som betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 26-10-2022 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktioner skønnes at være isoleret med 200 mm i gennemsnit i forbindelse med renoveringen omkring 2013-2014.

Der er monteret kviste i taget. Kvisttage og -flunker skønnes udført med ca. 100 mm isolering.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten og skønnes at være 60 cm i nederste etager, 48 cm i mellemliggende etager og 36 cm på øverste etage.

Gavle består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten (øverste etager mod syd på Ny Østergade og etager mod vest - i gård nærmest Østergade).

Ydervægge mod port skønnes udført i 24 cm massive teglsten.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af ydervægge mod porte med 50 mm isolering og afsluttet med beklædning. Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	5.500 kr.	170.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering og afsluttet med beklædning. Alternativt 50 mm isolering med høj isoleringsevne. Hvis isoleringen overskrider nabomatriklen, skal en nabo-høring godkende udførelsen.	18.900 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er generelt med 2 lags lavenergiruder med varm kant.

Enkelte butiksvinduer er med 3 lags lavenergiruder med varm kant.

Glastag over Palmehaven med termoruder øverst og 1 lag glas nederst skønnes samlet at have en isoleringsevne svarende til 2 lags lavenergiruder.

Vinduer på hovetrappeopgang er med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af forsatsruder med energiglas foran vinduer i trappeopgang.	4.000 kr.	80.000 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod kælder er dels udført som traditionel bjælkelagskonstruktion og dels i beton.

Etageadskillelse mod det fri (lofter i porte) er isoleret nedefra, isoleringstykkelsen skønnes at være 100 mm.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve skønnes dels at være isolerede (hvor der eksempelvis er gulvvarme) og dels uisolerede og udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Store dele af ejendommen har mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning.

Der er mekanisk ventilation i de fleste fællesarealer og i alle hotelværelser.

Ventilationsaggregater er dels placeret i kælder, dels på tag over 5. sal og dels i spidsloft på 6.sal.

Ventilationsaggregater er fra renoveringen omkring 2013-2014 og er fabrikat Novenco type Climaster.

Alle aggregater er med effektiv varmgenvinding.
Ifølge CTS udskrifter er 3 stk. ventilationsaggregater er med varmegenvinding i form af krydsveksler (skøn: modstrømsveksler) og øvrige aggregater har varmegenvinding i form roterende veksler.

Ifølge CTS udskrifter er der varme og køleflader i aggregaterne, undtagen 2 stk. som kun har varmeflade (Ven02 og Ven10).

Ud over at hotelværelser ventileres fra flere af ovennævnte ventilationsaggregater, så har hvert hotelværelse decentral fancoil med køle- og varmeflade, så gæster kan justere temperaturen i de enkelte hotelværelser.

I flere gangarealer og diverse depotrum betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen samt eventuelle lodrette aftrækskanaler.

Industriemhætte i storkøkken og udsug fra vandbehandling i pool indgår ikke i energimærket, da disse betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationsaggregater og -kanaler er velisolerede på tag og i uopvarmet spidsloft.

KØLING

STATUS

Ejendommen forsynes med fjernkøling fra Hofor.
Kølecentral er placeret i kælder.
Der er i kølecentral 2 stk. fabrikat Grundfos energispare-hovedpumper på hver 5,5 kW.

I hver blandesløjfer til køleflader i ventilationsaggregater er der monteret 1 stk. energisparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna 25-60 og 25-100 (ifølge stikprøver og tegning) med en effekt op til henholdsvis 92 og 176 W.

Splitanlæg til køling af kølerum og serverrum m.m. indgår ikke i energimærket, da disse betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Til opvarmning af centralvarme er der 3 stk. fjernvarmevekslere.
1 stk. veksler på 650 kW til forsyning af ventilationsanlæg (varmeflader).
2 stk. vekslere på hver 400 kW til forsyning af radiatoranlæg.

Vekslere er forsynede med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.
Der er endvidere gulvvarme på badeværelser og gulvvarme i Spa område i kælder.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder, som grener op i installationsskakte til øvrige etager.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder, i varmecentral, under loft i port, på bagtrappe, i teknikrum på tag og på spidsloft på 6. sal.

Rør under loft i port, på bagtrappe og i teknikrum på tag er frostsikrede med el-tracing.

Der er endvidere (ifølge CTS print) el-tracing af udvendige kølerør blandet andet i port og på tag.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmecentralen er der 4 stk. fabrikat Grundfos energispare-hovedpumper type Magna hver med en modulerende effekt mellem 16-769 W.

I hver blandesløjfer til varmeflader i ventilationsaggregater er der monteret 1 stk. energisparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40 og 25-60 (ifølge stikprøver og tegning) med en effekt op til henholdsvis 22 og 34 W.

På hvert hotelværelse er der ifølge tegning monteret 1 stk. ROTH gulvvarmeshunt over nedhængt loft. I hver gulvvarmeshunt er monteret 1 stk. energisparepumpe med en modulerende effekt mellem 3-45 W ifølge datablad.

AUTOMATIK

STATUS

Ejendommens varme, køle- og ventilationsanlæg m.m. styres af CTS.

Radiatorer er forsynede med termostater undtagen enkelte radiatorer i kælder. Alle radiatorer bør være forsynede med termostater for at sikre korrekt rumtemperatur og bedst mulige fjernvarmeafkøling.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 10-140 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere (fabrikat Ducon & Jan) på hver 4.000 liter. Beholdere er fra 1996, er velisolerede og er placeret i kælderen i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

Ca. 90 % af almenbelysning består af lysarmaturer med energibesparende LED-lyskilder (oplyst).

Men der blev eksempelvis i kældergang og på bagtrappe registreret almindelige 54 W lysstofrør, 28 W almindelige lysstofrør i værksted i kælder samt armaturer med 4 x 14 W almindelige lyskilder i konditori.

I gangarealer ved hotelværelser styres belysningen i kombination af bevægelsesfølere og akustiske følere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af lysarmaturer som ikke har LED, til nye typer med LED-lyskilder. Det er estimeret, at effekten til lyskilder kan reduceres med 4 W/ m² i et samlet areal svarende til 750 m².	47.300 kr.	250.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af eksempelvis ca. 100 m² solceller på sydvendt facade mod gård (gård nærmest Østergade - ikke gård med glastag). Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at facaden kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	53.100 kr.	375.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af eksempelvis ca. 500 m² solceller på fladt tag over 5. sal. Der skal opbygges overdækning over ventilationsaggregater og -kanaler, hvor solceller kan placeres. Skønnet investering i forslaget omfatter kun levering og montering af solceller. Pris for ny overdækning er ikke indeholdt i investering. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	205.900 kr.	1.700.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Kongens Nytorv 34, 1050 København K	101-241785-1	6010136

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.141.494 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	320.867 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.742,90 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. januar 2021 - 31. december 2021

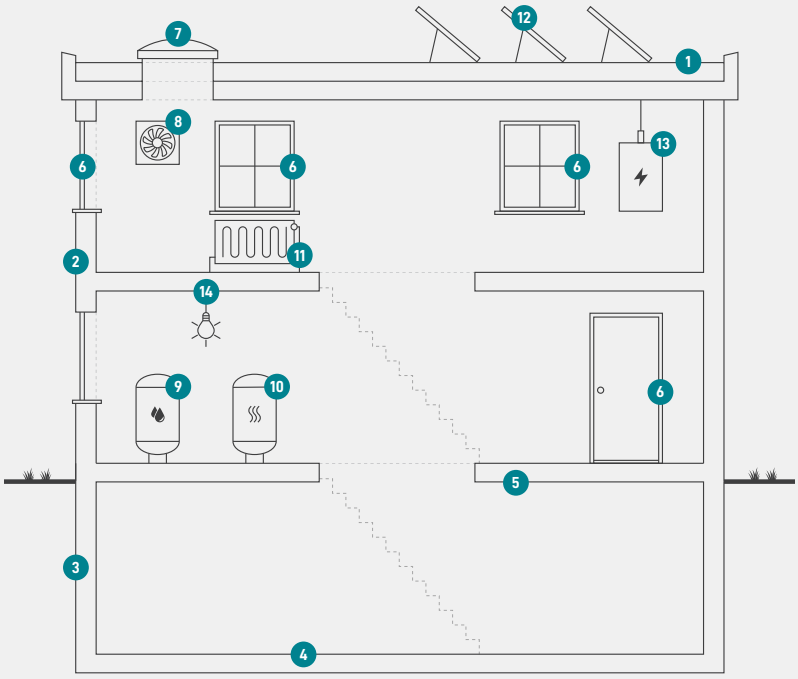
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.128.799 pr. år
Fast afgift	320.867 pr. år
Varmeudgift i alt	1.449.666 pr. år
Varmeforbrug	1.723,52 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	112,03 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hotel d'Angleterre
Kongens Nytorv 34
1050 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2022 til den 4. november 2032
Energimærkningsnummer: 311640600