Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

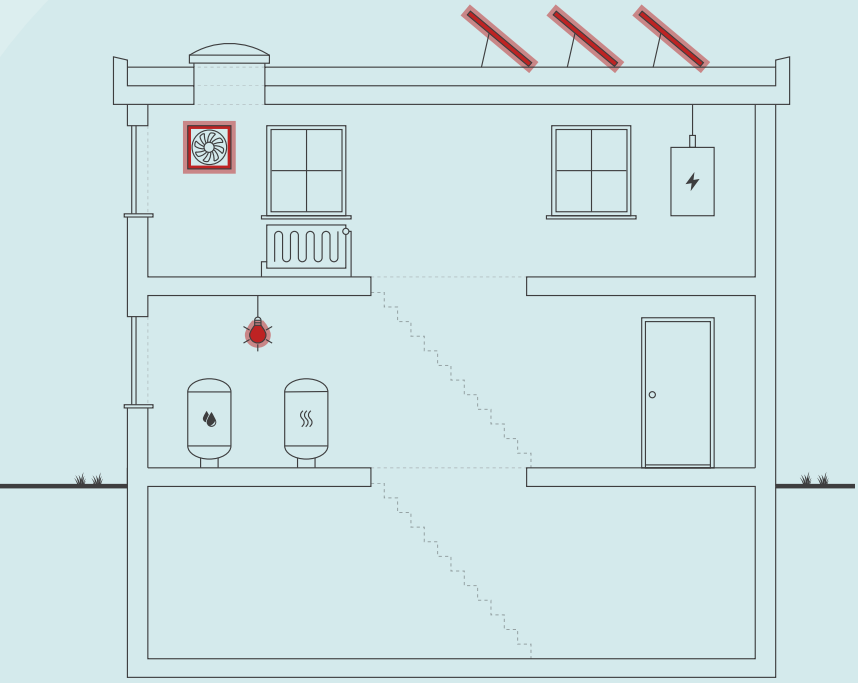
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Scandic Front Hotel
Sankt Annæ Plads 21
1250 København K

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 444.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Installation af nye ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Årlig besparelse:	228.900 kr.
Investering:	800.000 kr.

2 Belysningsarmaturer i køkken, resturent og café og trappeopgang.

Årlig besparelse:	15.100 kr.
Investering:	10.000 kr.

3 Montage af solceller.

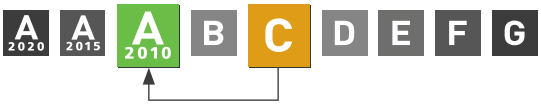
Årlig besparelse:	116.600 kr.
Investering:	700.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	498.400 kr.	345.500 kr.	152.900 kr.
El til andet	1.772.300 kr.	1.480.700 kr.	291.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	2.270.700 kr.	1.826.200 kr.	444.500 kr.
Samlet CO_2-udledning	118,91 ton	88,70 ton	30,21 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Sankt Annæ Plads 21
1250 København K

Energimærkningsnummer
311640798

Gyldighedsperiode
6. november 2022 - 6. november 2032

Udarbejdet af
Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INSTALLATION AF NYE VENTILATIONSANLÆG MED VARMEGENVINDING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
228.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
19.607 kg./årligt

Investering
800.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BELYSNINGSARMATURER I KØKKEN, RESTURENT OG CAFÉ OG TRAPPEOPGANG.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Belysningsarmaturer i køkken, resturent og café og trappeopgang.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
15.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
605 kg./årligt

Investering
10.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF SOLCELLER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
116.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
6.287 kg./årligt

Investering
700.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VENTILATION Værelser: Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	50.500 kr.	100.000 kr.	2.204 kg CO_2
VENTILATION Installation af nye ventilationsanlæg med varmegenvinding.	228.900 kr.	800.000 kr.	19.607 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af varmefordelingspumpe til centralvarmeanlæg og blandesløjfer.	34.900 kr.	33.000 kr.	1.520 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering. (Brugsvand)	700 kr.	2.000 kr.	56 kg CO_2
BELYSNING Belysningsarmaturer i køkken, resturent og café og trappeopgang.	15.100 kr.	10.000 kr.	605 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solceller.	116.600 kr.	700.000 kr.	6.287 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af tagkonstruktionen op til gældende standart.	11.000 kr.		1.127 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Tilbygning mod øst: Udvendig efterisolering med 300 mm isolering og afsluttende facadepuds	1.400 kr.		144 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af u-isolerede massive ydervægge.	66.400 kr.		6.806 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Tilbygninger: Efterisolering af lette ydervægge.	600 kr.		63 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med to eller 3 lags termoruder til nye med energiruder. Energiklasse A.	800 kr.		80 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sankt Annæ Plads 21, 1250 København K

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Sankt Annæ Plads 21, 1250 København K			101-484823-1	6000956
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)				1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1973	Fjernvarme	Ingen	0 m²	4152 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
6508 m²	221 m²	849 m²	0 m²	

C	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	638.460	638,46 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	144.147
El til forbrug	248.810

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
610 kr. pr. MWh
Fast afgift: 108.640 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
4,51 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Salg af overskud fra solceller kan variere med priser og aftaler med el-distributører og er derfor vanskeligt at bestemme i beregningerne er der brugt 0 øre pr. solgt kWh el og et årligt abonnement på 0 kr.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600209
CVR-nummer: 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal
2500 Valby

www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. november 2022 til den 6. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Sankt Annæ Plads 21,1250 København K.
Energimærkningen dækker over bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Beskrivelse af ejendommen:
Ejendommen Sankt Annæ Plads 21, består af en etagebygning med 7 etager, udnyttet tagetage og kælder. Bygningen anvendes til hotel (Scandic Front). I stueetagen er der reception, lounge, restaurant, køkken, konferencerum, fitnesscenter. Der er foretaget tilbygning i 1972, hvor facaden mod nord er flyttet 3 m. Der er en 1 etages tilbygning, med konferencerum, mod havnefronten (øst). En anden 1 etages tilbygning vender mod nord og indeholder fitnesscenter og kontorer. Bygningen er med fuld kælder med undtagelse af tilbygning mod havnefronten.

Utilgængelige rum
Der har været adgang til gangarealer på etagerne og værelserne 6. sal nr. 608 og 609. værelse 609 er med adgang til tagetagen, hvor der er soveværelser. Der har været adgang til værelserne på 5. sal og 4. sal nr. 508, 509, 401 og 402. Der har været adgang til ventilation rum, gennem loftslem i gangareal på 6 sal og adgang til ventilationsrum gennem væg-lem øverst i trappeforløb i den østlige ende på 6. sal. Der har været adgang til det meste af stueetagen og kælder. Der har været adgang gennem installationslemme mod loft i restaurant og fitnesscenter. Der har været adgang til ventilationsrum i kælder, som betjener kælder og til varmecentral.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar
Der er seks forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er af fugttekniske årsager ikke forslag til indvendig isolering af ydervægge og efterisolering af kælder.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er ikke udleveret forbrugsoplysninger, vedrørende fjernvarme.
Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på filarkiv. Der er udleveret tegninger fra Jeudan.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

Der er væsentlige afvigelser mellem BBR-arealer og registrerede arealer.

Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigt er angivet til 4152 m². I henhold til min opmåling er det opvarmede areal 6508 m². Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tagkonstruktionen på 6 og 7 sal er oprindelig isoleret med 100 mm rockwool, i henhold til tegningsmateriale fra 2009, er der efterfølgende isoleret med 50 til 225 mm, i gennemsnit 150 mm isolering. Samlet isoleringstykkelse er hermed 250 mm.

Skråtag er isoleret med 100 mm mineraluld.

Fladt tag på høj bygning mod havnefronten (frontbygning), tagterrasser og lave bygninger er isoleret med 100 mm rockwool.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Eksisterende flade tag og tag under terrasser, efterisoleres udvendigt op til gældende standard med trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	11.000 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Den lave bygning mod Larsens Plads er anslået udført i 31 cm hulmur.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tilbygning mod øst: Udvendig efterisolering med 300 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.400 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Gavlvæg mod Toldbodgade består, i følge tegningerne af 36 cm massiv teglvæg. Væggen er isoleret udvendigt fra stueetagen til 5. sal med skønnet 100 mm facadeisolering og puds.

Ydervæg er generelt massive mure med tykkelser på 36 og 48 cm, mod Larsens Plads er facaden udført af 48 cm u-isoleret teglsten. Frontbygningen er mod nord og syd efterisoleret med 100 mm udvendig isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på u-isolererede massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	66.400 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge på 6. og 7. sal består af vandfast krydsfiner, vindpap, 10 cm Rockwool, plastfolie, spredt forskalling og gipsplader. I 2010 er der foretaget udvendig efterisolering med 100 mm, til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm.

Gavlvæg på 6. og 7. sal er udført i anslået 29 cm letbeton isoleret med 100mm mineraluld og facadepuds.

Sidebygning er anslået udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tilbygning mod Nord: Efterisolering med 275 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	600 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over jord består af 36 cm betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Facadevinduer (glasdøre) mod nord og syd, er med 2 lags energiruder. Små vinduer i Frontbygning er med 3 lags termoruder.

Vinduespartier i gadeplan er med 2 lags energiruder. Vinduer i stueplan mod nord er dels med 2 lags energiruder og dels med termoruder.

Vinduespartier i konferencerum i tilbygningen mod øst er med 2 lags energiruder.

Vindues partier i tilbygning mod nord er dels med 2 lags energiruder og dels med termoruder.

Ovenlyskupler er med 2 lag akryl. Tagvindue er med energirude og vinduer og glasdøre på 6. og 7. sal er med energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af vinduer og glasdøre med 2 lags eller 3 lags termoruder, til nye med lavenergiruder. Foruden en energibesparelse, kan der forventes en betydelig forbedring i komfort og en besparelse i vedligeholdelsesudgifter.	800 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Tilbygning mod øst: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er u-isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i værelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er central udsugning fra badeværelser, U1. Udsugningsanlægget er anbragt i ventilationsrum med adgang fra loftslem i gang på 6. sal. Anlægget er med automatik som kan reguleres med ur. I samme ventilationsrum er anbragt U4 som er et udsugningsanlæg der betjener køkkenet. Anlægget har mulighed for høj og lav drift.

Gennem væg-lem øverst i personaletrappeopgang er der adgang til udsugningsanlæg U2 som betjener foyer, bar og reception. Anlægget kan køre med lav og høj drift. Fabrikat Fläktfabrikken.

Restaurant har ventilationsanlæg anbragt over nedhængt loft med ind og udsugningsanlæg og varmeflade. Anlægget er af fabrikat System Air. Der var begrænset adgang til anlægget.

Fitnesscenter har indblæsnings- og udsugningsanlæg anbragt over nedhængt loft. Der var begrænser adgang til anlægget.

I kælderen er der indblæsningsanlæg med varmeflade. Fabrikat SF Luftteknik A/S, Jonköping.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	50.500 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg, til nye anlæg med varmegenvinding.	228.900 kr.	800.000 kr.

KØLING

STATUS

Der er fjernkøling, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der anvendes en veksler fra Megatherm, type SL140TL.1.70EE. Veksleren er fra 2013. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kælder.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum eller konvektorer i konvektorgrave under vinduespartier. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er desuden fan coil over nedhængte lofter i værelserne for etablering af aircondition.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret to cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna 65-120. En pumpen er med isolering og en er uden isolering.

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna 50-120. Pumpen er uden isolering.

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna - 50-60. Pumpen er uden isolering.

Til varmeflader på ventilationsanlæg (kælder) er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 40. Pumpen er isoleret.

Til varmeflader på ventilationsanlæg (restaurant) er der monteret en gammel Smedegaardpumpe, mærkepladen var ikke tilgængelig.

Til varmeflader på ventilationsanlæg (Fitness) er der monteret en fordelingspumpe, Pumpen var ikke tilgængelig.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumper kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Det gælder pumperne af typen Magna og ældre pumpe fra Smedegaard.	34.900 kr.	33.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og varmekilder til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, med udetemperatur kompensering.

Automatikken styres med Klimastat fra Danfoss, type. ECL Comfort310.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Der er ført vandrette fordelingsstrenge for brugsvand på de enkelte etager, forbundet med en lodret stigstreng med koldt vand, varmt vand og brugsvandcirkulation. rørføring er skjult og vurderes at være med isolerede rør.
I varmecentral i kælder er der mangler ved den tekniske isolering. Det drejer sig om manglende isolering af flanger ved pumpe, u-isolerede rørstrenge og ventiler.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udbedre mangler ved den teknisk isolering. Brugsvand.	700 kr.	2.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos-Z 40/1-8. Pumpen er isoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i to 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat WPH Energi, fra 2009, type DF 15 RA. Varmtvandsbeholderne er anbragt i varmecentral i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer er med downlights med LED lyskilder, konstant tændt.

Belysning i trappeopgangen består af væglamper med sparepære. konstant tændt. Personale trappeopgangen består af væglamper med LED belysning, som styres med bevægelsesmeldere.

Kontorer er med væglamper med LED belysning.

Belysning i køkken er med fastmonterede og indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør.

Restaurant har belysning med pendlere, downlights og nedhængte spots. Lyskilder er med LED.
Reception har belysning med downlights og nedhængte spots. Lounge er med downlights og pendlere, med LED lyskilder.
Garderobe og forrum er med downlights og pendlere, med LED lyskilder.

Resturent og café er med downlights, med kompaktlysstofrør.

Fitnesscenter har belysning med væglamper med LED lyskilder. Gang til fitnesscenter er med downlights med LED.

Toiletter og forrum er med væglamper med LED lyskilder.

Belysning i kælder er med loftslamper med LED lyskilder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af belysningsarmaturer i køkken, resturent og café (konferencerum mod øst) og Trappeopgang. Ældre loftsarmaturer og belysning med sparepærer eller kompaktlysstofrør kan med fordel udskiftes til nye med LED lyskilder.	15.100 kr.	10.000 kr.

SOLCELLER

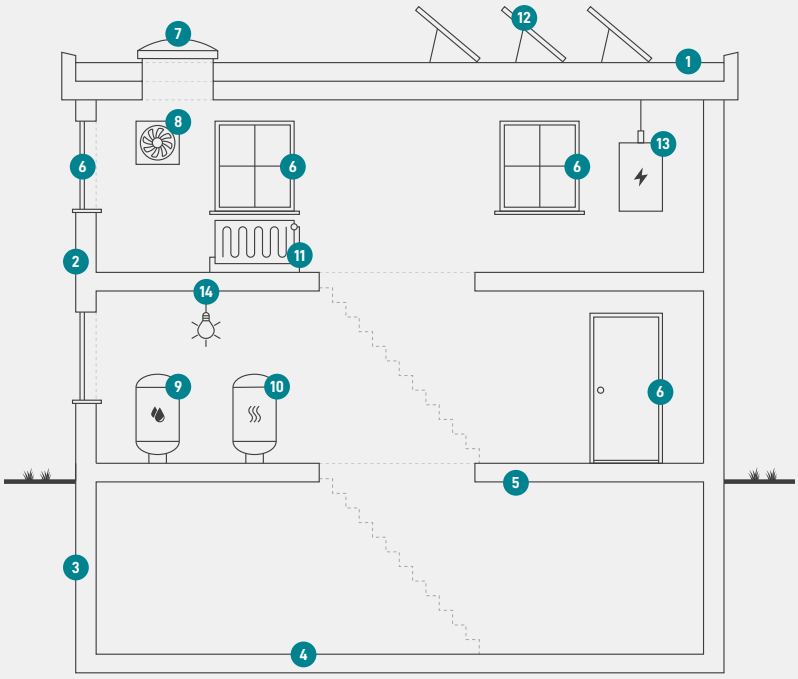
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	116.600 kr.	700.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Scandic Front Hotel
Sankt Annæ Plads 21
1250 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. november 2022 til den 6. november 2032
Energimærkningsnummer: 311640798