Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

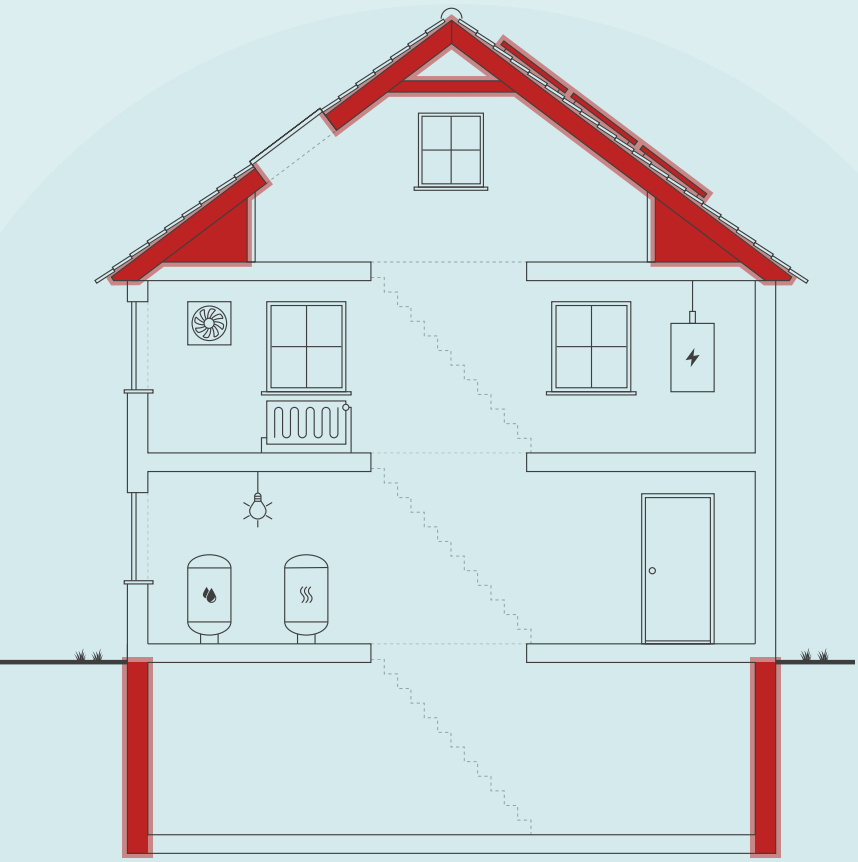
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Østre Stationsvej 32
5000 Odense C

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 37.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	30.200 kr.
Investering:	133.500 kr.

2 Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 250 mm

Årlig besparelse:	7.100 kr.
Investering:	99.000 kr.

3 Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering

Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	16.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	256.200 kr.	250.800 kr.	5.400 kr.
El til opvarmning	45.500 kr.	41.800 kr.	3.700 kr.
El til andet	1.040.700 kr.	1.012.100 kr.	28.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.342.400 kr.	1.304.700 kr.	37.700 kr.
Samlet CO_2-udledning	80,14 ton	77,90 ton	2,24 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Østre Stationsvej 32
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311643638

Gyldighedsperiode
18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af
DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
30.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.414 kg./årligt

Investering
133.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDVENDIG EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE OVER JORD MED 250 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
775 kg./årligt

Investering
99.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT MED 300 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO_2-reduktion
51 kg./årligt

Investering
16.400 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	500 kr.	16.400 kr.	51 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 250 mm	7.100 kr.	99.000 kr.	775 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	30.200 kr.	133.500 kr.	1.414 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Østre Stationsvej 32, 5000 Odense C

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Østre Stationsvej 32, 5000 Odense C	461-454577-1	5456737

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)	1895

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1985	Fjernvarme	Elvarme	0 m²	1244 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
4528 m²	413 m²	505 m²	0 m²

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	503.010	1.809,39 GJ fjernvarme
Elektricitet	10.067	10.067 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.396
El til forbrug	224.347

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
132 kr. pr. GJ
Fast afgift: 17.145 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
4,51 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
4,51 kr. pr. kWh

Der er tilstræbt at anvende dagsaktuelle priser. Men det skal bemærkes at energipriserne, specielt på elektricitet er meget varierende pt., og man skal derfor ved en senere gennemlæsning af dette energimærke, huske at sammenligne med de elektricitetspriser, der er gældende på det tidspunkt, hvor energimærket læses.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600600
CVR-nummer: 43143301

DT & M ApS
Lillevangen 1, Skt. Klemens
5260 Odense S

www.dt-m.dk
fdc@fdcmail.dk
tlf. 24603940

Ved energikonsulent
Finn Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. november 2022 til den 18. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Hotel Ansgar er opført i 1895.
Ejers repræsentant var til stede, hvor Energikonsulenten fik en grundig indføring i bygningen inden selve gennemgang og registrering. Ejendommen består af kælder samt stueareal og 3 identiske etager - eneste afvigelse er vinduer, som divergerer lidt i mål. Loftetage er kun "halv", idet loftetage mod Østre Stations Vej og Hans Tausensgade er en udstykket ejerlejlighed. Loftareal er kun tilgængeligt gennem loftlem på trappeafsats tilhørende ejerlejligheden - og der kan isoleringsforhold over hotellet ikke inspiceres, da arealet spærres af en brandmur.
Arealet samt konstruktionsforholdene for ejerlejligheden er ikke en del af dette energimærke, da det anses som en selvstændig matrikel.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er jf BBR konstateret flg. afvigelser:
- Bebygget areal jf BBR = 260m2 - opmålt bebygget areal = 543m2
- Samlet bygningsareal jf BBR = 1040m2 ekskl loft & kælder - Opmålt areal kælder, stue & 1-3 sal samt loftetage = 2.899m2
- kælder areal jf BBR 260m2 - opmålt opvarmet kælderareal 505m2, jf retningslinierne fra Energistyrelsen, beskrevet i Håndbog for Energikonsulenter vedr. kælder i erhvervsbygninger. Det betuyder, at de 117m2 mod Hans Tausensgade skal regnes med som opvarmet jf retningslinierne fra Energistyrelsen.
- loft etage er jf BBR opgivet til 204m2 - opmåling resulterer brutto i 222m2.

Tilgængeligt tegningsmateriale findes primært som de oprindelige tegninger. Der er tilgængeligt tegningsmateriale for en ombygning af loftetagen fra medio 1980-erne. Det har derfor været nødvendigt, at udarbejde en målfast skitse, der viser trappegange og gangarealer for 1., 2. & 3. sal.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Da der ikke er sikkerhed for, hvorvidt ydervægge er isoleret eller efterisoleret, blev det med ejers repræsentatnt aftalt, at der kunne bores et hul i en fuge i ydervæg. Der er derfor boret et Ø10-hul i en fuge i facaden mod Badstuen, og det kan konstateres, at facadevægge er uden nogen form for mineraluldsisolering.
Der er ikke foretaget destruktive indenfor.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Utilgængelige arealer ved hanebåndsloftet er skønnet udført efter samme forhold som for kvistflunke, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.
Arealerne er utilgængelige mhp at måle isoleringstykkelsen, men er skønnet ud fra målene på kvistflunke, set ifh til målene på vinduesmålene.

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Utilgængelige arealer ved trappegange er skønnet udført efter samme forhold som for(se under "Hanebåndsloft"), set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Utilgængelige arealer ved lodret er skønnet udført efter samme forhold som for kvistflunke, hvor mål ifh til vinduer afslører, at der kan ikke være mere end 100mm isolering i set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	500 kr.	16.400 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge stue-etage = erhverv, består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge trappegange mod hhv gård & gade = erhverv, består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke mod gård er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistflunke mod badstue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistflunke mod Østre Stationsvej er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 50 cm massiv betonvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Kælderydervægge over jord består af 50 cm massiv betonvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 250 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	7.100 kr.	99.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Øst - kælder mod Badstuen: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst, Kælder mod badstuen: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Syd - kælder, gavl mod parkering: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord mod Badstuen, trappeareal hhv. 1. & 3. sal: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord mod Badstuen, trappeareal 2. sal: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordøst mod Badstuen i lounge: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordøts, Konference mod Badstuen: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Nordøst i konference mod Badstuen: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Nord i Lounge mod Østre Stationsvej: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord i Restaurant mod Østre Stationsvej: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordvest i Restaurant i hjørnet mod Østre Stationsvej og Hans Tausensgade: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordvest i Restaurant mod Hans Tausensgade: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord mod gård i køkken: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest mod gård overfor køkken i trappegang: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordøst ved køkken mod gård i trappegang: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordøst mod Badstuen vær. 101, 102 & 103Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordøst mod Badstuen vær. 201, 202 & 303Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordøst mod Badstuen vær. 301, 302 & 303Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags

termorude med kold kant.

Vest mod gård vær. 104, 204 & 304: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest, bad vær. 104, 204 & 304: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest mod gård vær. 105, 205, 305, 106, 206 & 306 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord vær. 109: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord vær. 209: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord vær. 309: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordøst mod Badstuen, bad vær. 109, 209 & 309: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordvest vær. 110, 111, 112 & 113: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordvest vær. 110 & 211 mod Østre Stationsvej: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordvest vær. 212 & 213 mod Østre Stationsvej: Oplukkelige vinduer med flere fag og bue. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordvest Vær. 310, 311, 312 & 313 mod Østre Stationsvej: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest Vær. 114 mod Østre Stationsvej & Hans Tausensgade: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest Vær. 214 mod Østre Stationsvej & Hans Tausensgade: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest Vær. 314 mod Østre Stationsvej & Hans Tausensgade: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest vær 114, 214 & 314 mod Østre Stationsvej/Hans Tausensgade: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest mod gård vær. 107, 207 & 307: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest, bad vær. 107, 207 & 307: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst mod gård vær. 108, 208 & 308: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst mod gård vær. 121, 221 & 321: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst mod gård vær. 118, 218 & 318: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med

kold kant.

Øst, bad vær. 118, 218 & 318: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordøst mod gård vær. 119, 219 & 319: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordøst mod gård vær. 120, 220 & 320: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordøst, bad vær. 120, 220 & 320: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest mod Hans Tausensgade vær. 115, 116 & 117: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest mod Hans Tausensgade vær. 215, 216 & 217: Oplukkelige vinduer med flere fag samt bue. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest mod Hans Tausensgade vær. 315, 316 & 317: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord vær 401, 402, 403 & 404 mod Badstuen: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst vær 404, gavlvinduet: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest mod gård vær 405Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord mod Østre Stationsvej vær 409:Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordvest mod Østre Stationsvej vær 410: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst mod gård vær 407:Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

OVENLYS

STATUS

Vest vær 405 mod gård: Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest vær 406 mod gård: Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordøst vær 409 mod Badstuen: Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nordøst vær 408 mod gård: Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Vest, hovedindgang mod Østre Stationsvej: Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Vest mod Hans Tausensgade; hoveddør til lejlighed: Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Øst mod gård ved køkken - flugtvejsdør: Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Sydøst, bagdør ved reception: Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant.

Vest mod gård overfor køkken - flugtvejsdør: Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Butikker, restauranter mv.
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i uopvarmet kælderareal mod Hans Tausensgade. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.
På trods af, at det er imod retningslinierne fra Energistyrelsen omkring uopvarmede erhvervsarealer, som foreskriver el-radiatorer, når der ikke er synligt vandbåret opvarmning i form af radiatorer, regner jeg de 388m2 kælder mod Badstuen og Østre Stationsvej ind som naturligt opvarmet areal, idet temeperaturen i den del af kælderen ligger naturligt over 15gr C, hvilket ikke er tilfældet i kælderarealet under køkken og restaurant mod Hans Tausensgade. Der finder jeg det så naturligt at følge reglerne fra Energistyrelsen.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 42 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 25-105 N. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk ARO 750 l varmtvandsbeholder fra 2018, isoleret med 100 mm isolering.

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss MPHE.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i receptionen består af armaturer med LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i restaurant & buffet består af armaturer med lavvolthalogen.

Belysning i konference består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer på 1., 2., 3. & 4. sal består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgangene består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	30.200 kr.	133.500 kr.

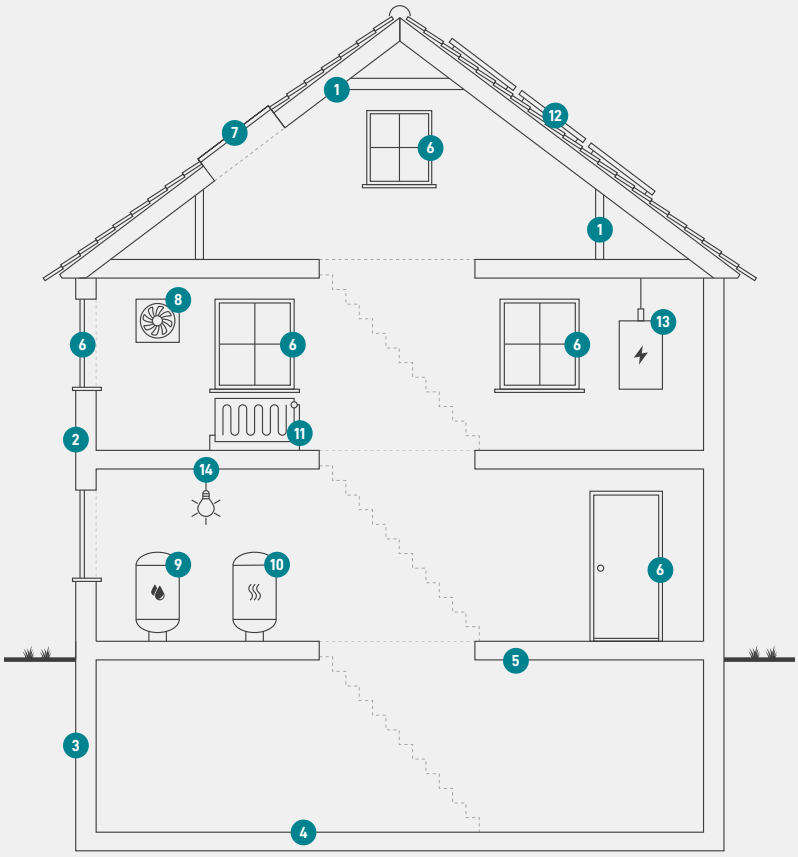
VINDMØLLER

STATUS

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Østre Stationsvej 32
5000 Odense C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. november 2022 til den 18. november 2032
Energimærkningsnummer: 311643638