Energistyrelsen

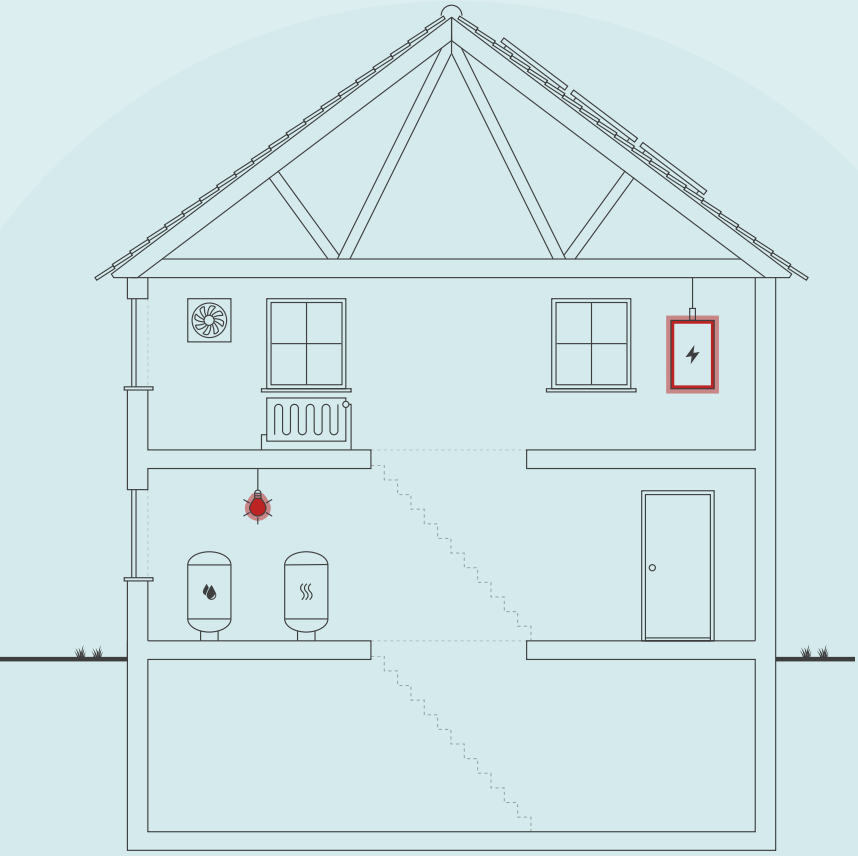
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Søren Frichs Vej 36A - 42Q
Søren Frichs Vej 36A
8230 Åbyhøj

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE A 2010

Du betaler hvert år 311.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af cirkulationspumper samt efterisolering af cirkulationsledninger

Årlig besparelse:	68.000 kr.
Investering:	51.000 kr.

2 Montering af ny varmefordelingspumper samt efterisolering af varmefordelingsrør

Årlig besparelse:	12.500 kr.
Investering:	72.200 kr.

3 Installation af LED lyskilder

Årlig besparelse:	39.000 kr.
Investering:	320.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.522.600 kr.	1.507.800 kr.	14.800 kr.
El til andet	3.251.500 kr.	3.021.000 kr.	230.500 kr.
El til opvarmning	256.700 kr.	190.500 kr.	66.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	5.030.800 kr.	4.719.300 kr.	311.500 kr.
Samlet CO_2-udledning	371,25 ton	346,44 ton	24,81 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | **A 2010** | B | C | D | E | F | G

Adresse
Søren Frichs Vej 36A
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer
311647996

Gyldighedsperiode
9. december 2022 - 9. december 2032

Udarbejdet af
Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF CIRKULATIONSPUMPER SAMT EFTERISOLERING AF CIRKULATIONSLEDNINGER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
68.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
4.695 kg./årligt

Investering
51.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPER SAMT EFTERISOLERING AF VARMEFORDELINGSRØR

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Montering af ny varmefordelingspumper samt efterisolering af varmefordelingsrør
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
864 kg./årligt

Investering
72.200 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INSTALLATION AF LED LYSKILDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Installation af LED lyskilder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
39.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
2.456 kg./årligt

Investering
320.400 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	17.400 kr.	615.700 kr.	2.086 kg CO_2
FACADEVINDUER Montage af forsatsruder	900 kr.	15.000 kr.	104 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	5.300 kr.	79.200 kr.	652 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	2.900 kr.	69.200 kr.	372 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	800 kr.	24.000 kr.	89 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af ny varmefordelingspumper samt efterisolering af varmefordelingsrør	12.500 kr.	72.200 kr.	864 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumper samt efterisolering af cirkulationsledninger	68.000 kr.	51.000 kr.	4.695 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED lyskilder	10.100 kr.	82.200 kr.	648 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED lyskilder	20.900 kr.	171.200 kr.	1.337 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED lyskilder	39.000 kr.	320.400 kr.	2.456 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED lyskilder	13.000 kr.	107.100 kr.	826 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED lyskilder	16.200 kr.	134.000 kr.	1.031 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED lyskilder	16.000 kr.	132.800 kr.	999 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED lyskilder	17.300 kr.	144.900 kr.	1.089 kg CO_2
SOLCELLER Montering af 26m2 solceller på sydvendt tagflade	9.500 kr.	150.000 kr.	995 kg CO_2
SOLCELLER Montering af 26m2 solceller på sydvendt tagflade	9.100 kr.	150.000 kr.	953 kg CO_2

SOLCELLER Montering af 52m2 solceller på sydvendt tagflade	18.900 kr.	320.000 kr.	1.990 kg CO_2
SOLCELLER Montering af 26m2 solceller på sydvendt tagflade	8.600 kr.	150.000 kr.	901 kg CO_2
SOLCELLER Montering af 26m2 solceller på sydvendt tagflade	8.600 kr.	150.000 kr.	901 kg CO_2
SOLCELLER Montering af 26m2 solceller på sydvendt tagflade	8.600 kr.	150.000 kr.	901 kg CO_2
SOLCELLER Montering af 26m2 solceller på sydvendt tagflade	8.600 kr.	150.000 kr.	901 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 375 mm	6.900 kr.		823 kg CO_2
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	5.400 kr.		664 kg CO_2
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	3.200 kr.		404 kg CO_2
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	3.800 kr.		455 kg CO_2
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 275 mm	2.400 kr.		283 kg CO_2
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	2.000 kr.		236 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af fladt tag med 150 mm.	8.100 kr.		1.061 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af tagkonstruktionen med 200 mm isolering	10.700 kr.		1.400 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af taget med 200 mm isolering	2.900 kr.		391 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af tagkonstruktionen med 200 mm isolering	9.300 kr.		1.316 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af tegl/træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	100 kr.		5 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	6.200 kr.		876 kg CO_2

LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	300 kr.		33 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	200 kr.		23 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	29.600 kr.		3.882 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	4.500 kr.		536 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer, terrassedøre, døre og indgangspartier.	56.500 kr.		7.417 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer, døre og facadepartier.	14.300 kr.		1.842 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende facadepartier	88.400 kr.		11.070 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer, døre og facadepartier.	13.700 kr.		1.622 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	2.300 kr.		274 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	2.800 kr.		335 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	1.200 kr.		136 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	1.000 kr.		96 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	5.900 kr.		624 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	2.000 kr.		233 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	300 kr.		36 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af ovenlysvinduer	2.400 kr.		309 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	1.800 kr.		212 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af ovenlys	4.500 kr.		539 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af kuppelovenlys	1.000 kr.		102 kg CO_2

OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	200 kr.		18 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af ovenlysvinduer	1.900 kr.		243 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	200 kr.		22 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Søren Frichs Vej 36A
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer
311647996

Gyldighedsperiode
9. december 2022 - 9. december 2032

Udarbejdet af
Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Søren Frichs Vej 38A, 8230 Åbyhøj			751-121873-1	4212851
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til kontor (321)				1991
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	4670 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
4670 m²	0 m²	0 m²	118 m²	

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	351.420	351,42 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	41.461
El til forbrug	67.279

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Søren Frichs Vej 38E, 8230 Åbyhøj			751-121873-2	4212851
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til kontor (321)				1991
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	7751 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
7751 m²	0 m²	843 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	282.780	282,78 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	79.646
El til forbrug	115.489

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Søren Frichs Vej 36G, 8230 Åbyhøj			751-121873-3	4212851
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til kontor (321)				1992
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	8068 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
8383 m²	0 m²	1236 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	460.230	460,23 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	111.812
El til forbrug	129.909

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Søren Frichs Vej 36D, 8230 Åbyhøj			751-121873-4	4212851
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til kontor (321)				1991
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	2138 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
2142 m²	0 m²	714 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	101.170	101,17 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	25.544
El til forbrug	45.703

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Søren Frichs Vej 36A, 8230 Åbyhøj			751-121873-5	4212851
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til kontor (321)				1991
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	1757 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1786 m²	0 m²	0 m²	38 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	84.610	84,61 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	25.971
El til forbrug	25.144

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 6

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Søren Frichs Vej 40A, 8230 Åbyhøj			751-121873-6	4212851
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til kontor (321)				1991
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	3735 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
3786 m²	0 m²	1225 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	89.560	89,56 MWh fjernvarme
Elektricitet	35.562	35.562 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	51.541
El til forbrug	53.301

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 7

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Søren Frichs Vej 40C, 8230 Åbyhøj			751-121873-7	4212851
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til kontor (321)				1991
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	2148 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
2378 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	110.390	110,39 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.050	1.050 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	32.929
El til forbrug	33.479

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 8

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Søren Frichs Vej 40E, 8230 Åbyhøj			751-121873-8	4212851
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til kontor (321)				1991
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	2193 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
2193 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	50.410	50,41 MWh fjernvarme
Elektricitet	27.021	27.021 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	29.877
El til forbrug	30.874

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 9

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Søren Frichs Vej 42A, 8230 Åbyhøj			751-121873-9	4212851
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til kontor (321)				1991
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	5342 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
5340 m²	0 m²	0 m²	99 m²	

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	346.030	346,03 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	74.192
El til forbrug	75.865

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 11

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Søren Frichs Vej 42K, 8230 Åbyhøj			751-121873-11	4212851
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til kontor (321)				1991
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	1720 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1770 m²	0 m²	0 m²	173 m²	

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	44.770	44,77 MWh fjernvarme
Elektricitet	18.638	18.638 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	22.499
El til forbrug	24.919

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 12

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Søren Frichs Vej 42P, 8230 Åbyhøj			751-121873-12	4212851
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til kontor (321)				1991
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2020	Fjernvarme	Ingen	0 m²	1190 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1207 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	85.530	85,53 MWh fjernvarme
Elektricitet	7.139	7.139 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	18.499
El til forbrug	16.993

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
493 kr. pr. MWh
Fast afgift: 463.296 kr. pr. år

Fjernvarme
539 kr. pr. MWh
Fast afgift: 35.368 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,87 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,87 kr. pr. kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600211
CVR-nummer: 30083229

Dansk Boligtjek ApS
Nydamsvej 45
8362 Hørning

www.danskboligtjek.dk
kontor@danskboligtjek.dk
tlf. 70300230

Ved energikonsulent
Allan E. Bøjesen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. december 2022 til den 9. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er ifølge BBR-ejermeddelelsen opført i 1991. Bygningerne er i en god isoleringsmæssig stand og der er derfor ingen væsentlige forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Ved gennemførelse af de rentable forslag vil det udover de økonomiske gevinster også betyde en komfortmæssig forbedring, samtidigt med at det vil øge ejendommens gensalgsværdi.

Under afsnittet for den enkelte bygning er eventuelle rentable besparelser oplistet.

Fælles for bygningerne er, at der er flere cirkulationspumper der med fordel kan udskiftes til lavere forbrugende pumper.

Der er udleveret tegningsmateriale fra Olav De Linde. Til trods for det store tegningsmateriale, beskriver dette ikke alle konstruktioners isolering fuldt ud. Derfor er flere isoleringsgrader vurderet og skønnet ud fra gældende regler på opførelses/renoverings tidspunktet samt ud fra at bygningernes isoleringsstandard må antages at være tilnærmelsesvis ens.

Bygningernes energimærke:

Bygning 1: B

Bygning 2: A2010

Bygning 3: B

Bygning 4: A2010

Bygning 5: B

Bygning 6: A2010

Bygning 7: A2010

Bygning 8: B

Bygning 9: B

Bygning 11: A2010

Bygning 12: C

Samlet: A2010 - 71,0 kWh/m2

Hvis samtlige besparelsesforslag, inkl. energiforbedringer ved ombygning og renovering, gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: A2010 - 53,7 kWh/m2

Ved besigtigelserne er der registreret de observerede varmtvandsbeholdere/varmevekslere. Der kan dog være enkelte decentrale og skjulte varmtvandsbeholdere.

Belysning:

Belysningen er med tidstyring/bevægelsesmeldere i trappeopgange, mens den øvrige del overvejende er med manuel styring og uden dagslysregulering.
For at minimere energiforbruget til belysning er automatisk styring efter dagslys og eller bevægelsesmeldere et godt redsskab.
Brugsmønstret i bygningen har sammen med den installerede belysning indflydelse på det samlede energiforbrug, der er således besparelsespotentiale ved at tilpasse belysningen, så unødvendig belysning undgås (forbrugsmønster).

Ventilation:
Ventilationen i bygningerne sker overordnet med naturlig ventilation, dog er enkelte bygninger ventilere med mekaniske ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Vinduer og døre:
Vinduer og døre er på besigtigelses tidspunktet udskiftet til energiruder på 3/4 af bygningerne og resterende er planlagt udskiftet.

Brugstid:
Brugstiden er sat til 45 timer pr. uge.

Alternativ energi:
Med den nuværende forsyning vil det ikke være rentabelt at etablere nogen form for varmepumpe eller solvarme.
Der er foretaget en overslagsberegning på opsætning af solceller og dette viser sig at være rentabelt. Såfremt man alligevel overvejer at opsætte solceller bør der indhentes et tilbud fra en producent.

Arealer:
Arealer er opmålt ud fra tegninger. Der er udført kontrolmål på stedet ved besigtigelserne. Eventuelle afvigelser i forhold til BBR-ejermeddelelsen er angivet under afsnittet "kommentarer til BBR-oplysninger" sidst i rapporten.

Bygningerne er navngivet efter bygningsnummeret som fremgår på OIS.dk

Ved besigtigelserne var der lokaler som ikke var tilgængelige pga. kurser og møder m.m.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygning 1 (38.A, 38.B, 38.C, 38.D):
BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.
Kælderen regnes som uopvarmet.

Bygning 2(38.E, 38.F, 38.K, 38.L, 38.M):
Det opvarmede erhvervsareal er større end angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Kælderen regnes som opvarmet.

Bygning 3 (36.G, 36.H, 36.K, 36.L, 36.M, 36.N):
Det opvarmede erhvervsareal er mindre end angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Kælderen regnes som uopvarmet.

Bygning 4 (36.D, 36.F):
BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.
Der er i store dele af kælderen monteret radiatorer og derfor regnes hele kælderen for opvarmet.

Bygning 5 (36.A, 36.B, 36.C):
BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme med BBR-ejeroplysningsskema

Bygning 6 (40.A, 40.B):
Det opvarmede erhvervsareal er større end angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Dette skyldes at der i kælderen er opsat permanente varmekilder og derfor medtages dette areal i beregningerne.

Bygning 7 (40.C, 40.D):
Der er mindre afvigelser i forhold til BBR-ejeroplysningsskema

Bygning 8 (40.F, 40.G):
Der er mindre afvigelser i forhold til BBR-ejeroplysningsskema

Bygning 9 (42.A, 42.B, 42.C):
Der er mindre afvigelser i forhold til BBR-ejeroplysningsskema

Bygning 11 (42.K, 42.L, 42.M):
Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet

Bygning 12 (42.Q, 42.P):
Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft/tag i kvist er isoleret med 200 mm mineraluld.
Efterisolering af loftsrum i kvist er ikke rentabelt.

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktionen er isoleret med 170 mm isolering jf. tegningsmateriale.

Tagkonstruktionen er isoleret med 175 mm isolering jf. tegningsmateriale.

Loft/tag i kvist er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm isolering jf. tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 375 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	6.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	5.400 kr.	

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	**ÅRLIG BESPARELSE** 3.200 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	**ÅRLIG BESPARELSE** 3.800 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 275 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det	**ÅRLIG BESPARELSE** 2.400 kr.	**INVESTERING**

eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	**ÅRLIG BESPARELSE** 2.000 kr.	**INVESTERING**

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tagkonstruktionen er ifølge tegninger isoleret med 180 mm mineraluld ialt.

Tagkonstruktionen er ud fra tegninger skønnet isoleret med 180 mm mineraluld.

Skråvægge i tårnet er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Hanebåndsloft i tårn skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering af tagkonstruktionen med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.	**ÅRLIG BESPARELSE** 8.100 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering af tagkonstruktionen med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 380 mm. Det foreslås at isolere taget udefra, i forbindelse med tagrenovering. Nuværende tagbeklædning nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	**ÅRLIG BESPARELSE** 10.700 kr.	**INVESTERING**

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af tagflader med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere taget udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tagbeklædning nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	2.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af tagkonstruktionen med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 380 mm. Det foreslås at isolere taget udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tagbelægning nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	9.300 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Dele af ydervægge i bygningen er udført som 47 cm hulmur. Vægge består udvendigt af halvstens teglmur og indvendigt af helstens teglmur. Hulrummet er ifølge tegninger isoleret med ca. 125 mm mineraluld.

Dele af ydervægge i øverste etager er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er ifølge tegninger isoleret med 125 mm mineraluld.

Ydervægge i stueetage og 1. sal er udført som 47 cm hulmur. Vægge består indvendigt af 23 cm massiv teglvæg og udvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld ifølge tegninger.

Ydervægge på øverste etage er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Ydervægge i atrium er udført som 47 cm hulmur. Vægge består indvendigt af 23 cm massiv teglvæg og udvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld ifølge tegninger.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Ydervægge ved vinduespartier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm jf. tegningsmateriale.

Ydervægge består af leca/tegl med 100 mm isolering jf. tegningsmateriale

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.	6.200 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueplan er udført som 59 cm hulmur. Vægge består indvendigt af 35 cm massiv teglvæg og udvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld ifølge tegninger.
Efterisolering er ikke rentabelt.

Ydervægge på 1. og 2. sal er udført som 47 cm hulmur. Vægge består indvendigt af 23 cm massiv teglvæg og udvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld ifølge tegninger.
Efterisolering er ikke rentabelt.

Ydervægge Atrium er udført som 47 cm hulmur. Vægge består indvendigt af 23 cm massiv teglvæg og udvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld ifølge tegninger.
Efterisolering er ikke rentabelt.

Ydervægge antages at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.

Ydervægge er vurderet udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er skønnet isoleret med 125 mm mineraluld.

Ydervægge på 2. sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld.

Ydervægge i stueetage samt på 1. sal udført som ca. 50 cm hulmur. Vægge består indvendigt af 23 cm massiv teglvæg og udvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld ifølge tegninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	17.400 kr.	615.700 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Efterisolering af kvistflunke er ikke rentabelt.

Ydervægge mellem vinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Brystning ved vinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	200 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord er vurderet udført som 40 cm massiv beton. Kældervægge er skønnet isoleret udvendig med 100 mm isolering ud fra tegninger. Det er ikke rentabelt at udføre yderlig isolering af væggene.

Kælderydervægge mod jord består af 50 cm massiv uisoleret betonvæg.

Kælderydervægge mod jord er vurderet udført som 35 cm massiv beton. Kældervægge er skønnet isoleret udvendig med 100 mm isolering.

Kælderydervægge over jord består af 39 cm væg af beton med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering jf. tegningsmateriale

Kælderydervægge mod jord består af 39 cm væg af beton med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering jf. tegningsmateriale

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	29.600 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer med oplukkelige og faste rammer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer med oplukkelige rammer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Indgangsparti med gående rammer på 1. og 2. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige vinduer med flere fag i atrium. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelig vindue med et fag. Vindue er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Facadeparti med faste rammer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige vinduer med et fag i atrium. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Flerfagsvindue i stueetage med gående og faste rammer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Flerfagsvindue i stueetage med dør samt gående og faste rammer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Dørparti i stueetage med fløjdøre. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Flerfagsvindue på 1. sal med gående rammer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Etagsvindue på 1. sal med gående ramme. Vindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

Indgangsparti i stueetage med dør samt gående og faste rammer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Flerfagsvindue i stueetage med gående rammer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Faste vindue med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Der er bag vindues monteret en infoskærm

Facadeparti, monteret med trelags energirude.

Facadepart med glasdør, monteret med trelags energirude.

Facadeparti med glasdør, monteret med trelags energirude.

Facadeparti m. ældre led hejse port, monteret med trelags energirude.

Facadepart med glasdøri, monteret med trelags energirude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme.	900 kr.	15.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	4.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vinduer med oplukkelige og faste rammer foreslås udskiftes til nye med energiruder, energiklasse A. Vinduer med oplukkelige rammer foreslås udskiftes til nye med energiruder, energiklasse A. Terrassedør med 2 fløje foreslås udskiftet til en nye, monteret med energiruder, energiklasse A. Indgangsparti med oplukkelige rammer foreslås udskiftes til nyt med energiruder, energiklasse A. Dør foreslås udskiftes til nye med energiruder, energiklasse A.	56.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Dørparti foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A. Etfagsvindue med gående rammer foreslås udskiftet til nyt med energirude, energiklasse A. Indgangsparti med gående rammer foreslås udskiftet til nyt med energiruder, energiklasse A.	14.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.	88.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.	13.700 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret i tagkonstruktionen. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Ovenlysvindue er monteret i dtagkondtruktionen. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Ovenlysvindue er monteret i taget. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Ovenlysvindue er monteret i skrå lofter.. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Ovenlysvindue er monteret i skrå lofter. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

Ovenlysvindue er monteret i det skrå loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	2.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	2.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	1.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	5.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	2.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm. Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	2.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	1.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm. Kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm. Rytterlys foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A. Ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	4.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm. Kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	1.900 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Terrassedør med 2 fløje, monteret med tolags termorude med kold kant.

Dør i atrium. Dør er monteret med tolags termorude med kold kant.

Indgangsparti, monteret med trelags energiruder med varm kant.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude.

Yderdør med flere ruder, monteret med trelags energirude.

Yderdør med flere ruder i atrium, monteret med trelags energirude.

Facadeparti i atrium, monteret med trelags energiruder med varm kant.

Porte med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdør - 2 fløjet, monteret med trelags energirude.

Fløjdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdør med sideparti, monteret med trelags energiruder.

Yderdør - 2 fløjet, monteret med trelags energiruder.

Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder.

Yderdør med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder.

Terrassedør med 2 fløje, monteret med trelags energiruder.

Terrassedør med flere ruder, monteret med trelags energiruder.

Terrassedør med 2 fløje i atrium, monteret med trelags energiruder.

Bygning 5:
Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning 5:
Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude.

Portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Facadeparti med glasdør, monteret med trelags energirude.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

LINJETAB VED VINDUER/DØRE MOD VÆG OG OVENLYS MOD TAG

STATUS

Linietab ved ovenlys/tagkonstruktion

Samlingshøjde og kuldebros adskillelse er vurderet ud fra tegningsmateriale.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk skønnes udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og skønnes isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen skønnes isoleret med 200 mm letklinker.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 150 mm letklinker under betonen.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm isolering under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer.

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	5.300 kr.	79.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	2.900 kr.	69.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	800 kr.	24.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv skønnes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Det er ikke rentabelt at udskifte/efterisolere gulvet.

Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen jf. tegninger.

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linietab for ydervægge/fundament

Linietab ved ydermur/fundament

Linietab ved yderevægge/fundament

Linietab for ydervægge/fundament

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Kontorer til 1-2 personer
Naturlig ventilation
Driftstid: 48 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og udsugning på toiletter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Zone: Kontorer til 1-2 personer
Anlæg: VE01 og VE02
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 48 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer store dele af 1. salen. Der er indblæsning i opholdsrum og udsugning i bad og køkken. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er udført mekanisk udsugning fra toiletter og baderum.

KØLING

STATUS

Der forefindes enkelte køleanlæg i form af mindre splitanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

Der forefindes flere mindre køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

Der forefindes flere luft/luft varmepumper der antages anvendt i forbindelse med nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Det er antaget at 30 % af bygningen er forsynet med køl jf. ovenstående.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Internt varmetilskud for erhverv skønnes standard.

Internt varmetilskud antages at være standard for erhverv.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 35 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er monteret to pumper med trinregulering med en effekt på 145 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos, model UPS 36-50 F 200.

På varmefordelingsanlægget er monteret to automatisk modulerende pumper med en effekt på 185 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos, model Magna 25-100 180.

På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, model UPS 25-60 180.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	12.500 kr.	72.200 kr.
Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.		
Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmtvandsforbruget antages at være standard for erhverv.

Varmtvandsforbruget er standard for erhverv.

Varmtvandsforbruget antages at være standard.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er placeret skjult i konstruktioner og skønnet isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	200 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, model UP 20-30 N 150.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, model UP 20-15 N 150.

Derudover er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, model Alpha 2 20-40 150.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af varmtvandspumpe. Det vurderes at varmtvandspumpe kan udskiftes til en ny og mere energieffektiv pumpe som Alpha2 20-40 Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 20-40N Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	68.000 kr.	51.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en 110 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmer

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlæggene i bygningen består af armaturer med LED. I trappeopgange er der opsat bevægelsesmeldere samt tidsstyring.

Belysning i skønnet 35 % af bygningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæggene i bygningen består af 1, 2 og 3-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres overvejende med tænd/sluk. I de fleste trappeopgange er der opsat bevægelsesmeldere samt tidsstyring.

Belysningen i kælder består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæggene består delvis af armaturer med LED lyskilder. Belysningen styres med tænd/sluk. I gangarealer er belysningen tidsstyret. Det vurderes at 3/4 af belysningen er skiftet til LED på besigtigelses tidspunktet.

Belysningsanlæggene består delvis af armaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med kompaktlysrør og traditionelle glødepærer. Belysningen styres med tænd/sluk. I gangarealer er belysningen tidsstyret.

Belysningsanlæggene består delvis af armaturer med LED lyskilder. Belysningen styres med tænd/sluk. I gangarealer er belysningen tidsstyret. Det vurderes at halvdelen af belysningen er skiftet til LED på besigtigelses tidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende belysning udskiftes med LED lyskilder	10.100 kr.	82.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende belysning udskiftes med LED lyskilder	20.900 kr.	171.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende belysning udskiftes med LED lyskilder	39.000 kr.	320.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende belysning udskiftes med LED lyskilder	13.000 kr.	107.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende belysning udskiftes med LED lyskilder	16.200 kr.	134.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende belysning udskiftes med LED lyskilder	16.000 kr.	132.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende belysning udskiftes med LED lyskilder	17.300 kr.	144.900 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Etablering af solcelleanlæg vurderes ikke at være rentabelt med de nuværende betalingsordninger samt orienteringen af anlægget.

Der er ingen solceller på bygningen.

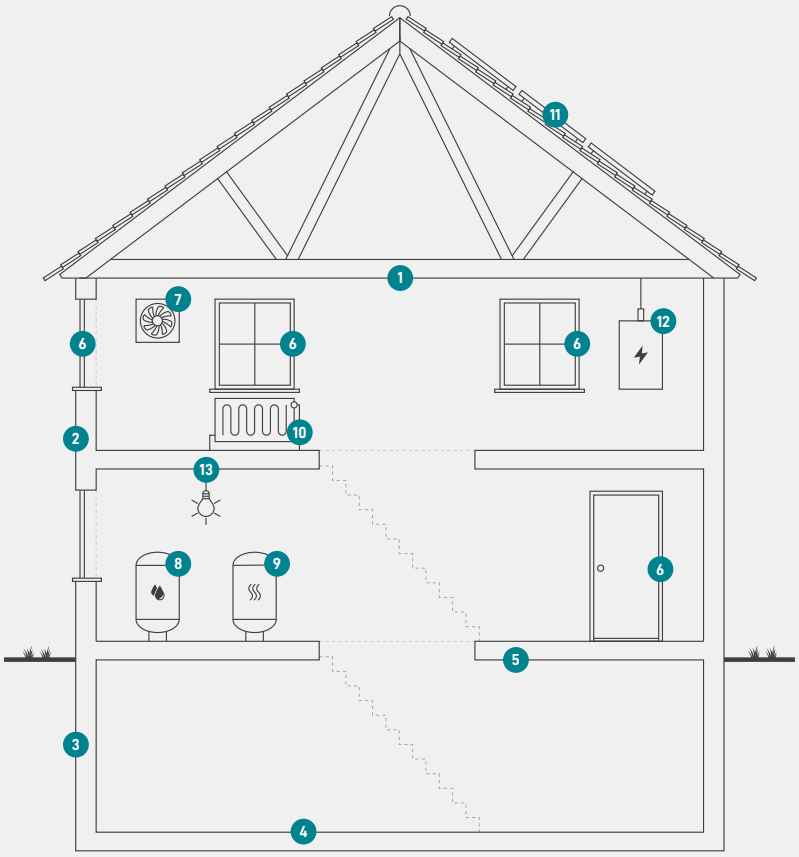
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af 26m2 solceller på sydvendt tagflade	9.500 kr.	150.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Montering af 26m2 solceller på sydvendt tagflade	9.100 kr.	150.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Montering af 52m2 solceller på sydvendt tagflade	18.900 kr.	320.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Montering af 26m2 solceller på sydvendt tagflade	8.600 kr.	150.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Montering af 26m2 solceller på sydvendt tagflade	8.600 kr.	150.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af 26m2 solceller på sydvendt tagflade	8.600 kr.	150.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af 26m2 solceller på sydvendt tagflade	8.600 kr.	150.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søren Frichs Vej 36A - 42Q
Bygning 1
Søren Frichs Vej 38A
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2022 til den 9. december 2032
Energimærkningsnummer: 311647996

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søren Frichs Vej 36A - 42Q
Bygning 2
Søren Frichs Vej 38E
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2022 til den 9. december 2032
Energimærkningsnummer: 311647996

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søren Frichs Vej 36A - 42Q
Bygning 3
Søren Frichs Vej 36G
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2022 til den 9. december 2032
Energimærkningsnummer: 311647996

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søren Frichs Vej 36A - 42Q
Bygning 4
Søren Frichs Vej 36D
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2022 til den 9. december 2032
Energimærkningsnummer: 311647996

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søren Frichs Vej 36A - 42Q
Bygning 5
Søren Frichs Vej 36A
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2022 til den 9. december 2032
Energimærkningsnummer: 311647996

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søren Frichs Vej 36A - 42Q
Bygning 6
Søren Frichs Vej 40A
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2022 til den 9. december 2032
Energimærkningsnummer: 311647996

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søren Frichs Vej 36A - 42Q
Bygning 7
Søren Frichs Vej 40C
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2022 til den 9. december 2032
Energimærkningsnummer: 311647996

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søren Frichs Vej 36A - 42Q
Bygning 8
Søren Frichs Vej 40E
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2022 til den 9. december 2032
Energimærkningsnummer: 311647996

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søren Frichs Vej 36A - 42Q
Bygning 9
Søren Frichs Vej 42A
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2022 til den 9. december 2032
Energimærkningsnummer: 311647996

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søren Frichs Vej 36A - 42Q
Bygning 11
Søren Frichs Vej 42K
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2022 til den 9. december 2032
Energimærkningsnummer: 311647996

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søren Frichs Vej 36A - 42Q
Bygning 12
Søren Frichs Vej 42P
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2022 til den 9. december 2032
Energimærkningsnummer: 311647996