Energistyrelsen

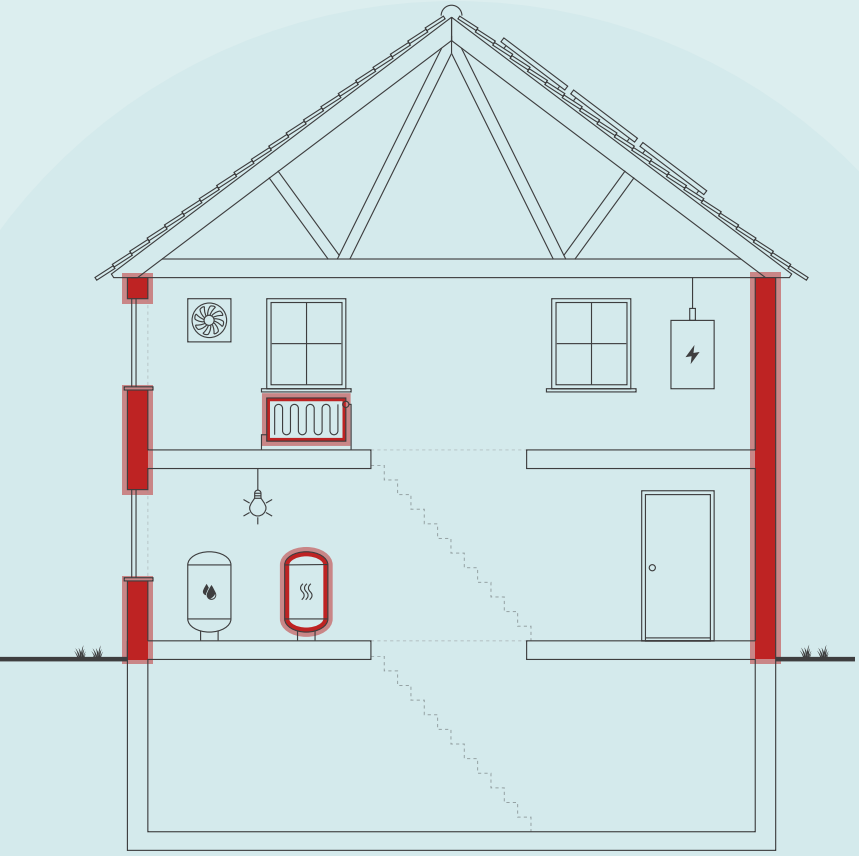
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligorganisation Skælskør afdeling 9
Præstevangen 1
4230 Skælskør

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 1.162.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisoleret varmerør op til 50 mm mod nordvest i kælder i bygning 1.

Årlig besparelse:	5.900 kr.
Investering:	9.100 kr.

2 Efterisolering af vægge ved fælles vaskeri og varmecentral i kælder under nr. 9.

Årlig besparelse:	28.100 kr.
Investering:	168.300 kr.

3 Konvertering til varmepumper samlet beregning.

Årlig besparelse:	742.400 kr.
Investering:	4.912.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	1.528.100 kr.	0 kr.	1.528.100 kr.
El til andet	925.900 kr.	887.900 kr.	38.000 kr.
El til opvarmning	0 kr.	403.600 kr.	-403.600 kr.
Samlet energiudgift	2.454.000 kr.	1.291.500 kr.	1.162.500 kr.
Samlet CO_2-udledning	263,49 ton	101,18 ton	162,31 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Præstevangen 1
4230 Skælskør

Energimærkningsnummer
311649140

Gyldighedsperiode
14. december 2022 - 14. december 2032

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLERET VARMERØR OP TIL 50 MM MOD NORDVEST I KÆLDER I BYGNING 1.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
765 kg./årligt

Investering
9.100 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF VÆGGE VED FÆLLES VASKERI OG VARMECENTRAL I KÆLDER UNDER NR. 9.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Efterisolering af vægge ved fælles vaskeri og varmecentral i kælder under nr. 9.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
28.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
3.673 kg./årligt

Investering
168.300 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

KONVERTERING TIL VARMEPUMPER SAMLET BEREGNING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
742.400 kr./årligt

CO_2-reduktion
121.766 kg./årligt

Investering
4.912.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm på alle bygninger.	436.900 kr.	8.107.300 kr.	57.073 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af vægge ved fælles vaskeri og varmecentral i kælder under nr. 9.	28.100 kr.	168.300 kr.	3.673 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm ved fælles vaskeri og varmecentral i kælder under nr. 9.	21.100 kr.	298.600 kr.	2.761 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i fælles vaskeri og varmecentral i kælder under nr. 9.	4.400 kr.	61.800 kr.	563 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdør ved varmecentral.	4.100 kr.	104.900 kr.	532 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulve mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering under alle bygninger.	115.700 kr.	2.204.900 kr.	15.121 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering ved kældertrapper.	1.100 kr.	35.700 kr.	133 kg CO_2
VENTILATION Montage af nye mekanisk udsugningsmotorer i tagrum i alle bygninger.	41.200 kr.	240.000 kr.	2.825 kg CO_2
VARMEPUMPER Konvertering til varmepumper samlet beregning.	742.400 kr.	4.912.000 kr.	121.766 kg CO_2
VARMERØR Isolering af uisoleret varmerør op til 50 mm mod nordvest i kælder i bygning 1.	5.900 kr.	9.100 kr.	765 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør i kældre op til 50 mm under alle bygninger.	27.200 kr.	433.800 kr.	3.552 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm i kældre under alle bygninger.	4.200 kr.	95.900 kr.	541 kg CO_2

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

LOFTRUM Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem i trappeopgang nr. 3, 7, 12 og 16.	400 kr.		49 kg CO_2
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering i alle bygninger.	16.500 kr.		2.155 kg CO_2

LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge i værelse mod lukket altan med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering i alle bygninger.	10.100 kr.		1.307 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i værelser mod overdækket altaner i alle bygninger.	30.300 kr.		3.954 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør placeret i teknikkanaler i terræn mellem bygninger op til 50 mm.	1.700 kr.		216 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder i fælles gangarealer i kældre under alle bygninger.	4.600 kr.		310 kg CO_2
BELYSNING Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i/ved ejendommen	0 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstevangen 1, 4230 Skælskør

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Præstevangen 1, 4230 Skælskør			330-13009-1	5363686
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1963
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Kedel	Ingen	1872 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1872 m²	0 m²	0 m²	655 m²	

D	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	217.950	19.813,6 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.398
El til forbrug	58.898

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstevangen 5, 4230 Skælskør

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Præstevangen 5, 4230 Skælskør			330-13009-2	5363686
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1963
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Kedel	Ingen	2352 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2521 m²	0 m²	169 m²	646 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	294.560	26.778,2 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.977
El til forbrug	79.172

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstevangen 10, 4230 Skælskør

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Præstevangen 10, 4230 Skælskør			330-13009-3	5363686
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1963
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Kedel	Ingen	1872 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1872 m²	0 m²	0 m²	655 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	210.450	19.131,8 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.113
El til forbrug	58.898

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstevangen 14, 4230 Skælskør

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Præstevangen 14, 4230 Skælskør			330-13009-4	5363686
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1963
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Kedel	Ingen	2352 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
2352 m²	0 m²	0 m²	815 m²	

D	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	257.160	23.378,2 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.251
El til forbrug	73.877

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
17,2 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,87 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af energiforbrug er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra forsyningsselskabets gældende takster og betingelser.

Prisen på el er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvis bagud.
Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig betragtning af udgifter til abonnement osv. til forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1 vest/DK2 øst)

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for energimærkning.

Energipriserne er i 2021 & 2022 kraftigt stigende, set i forhold til de historiske priser. Dette gælder især priserne for elektricitet, naturgas & biobrændsel. Der ses også stigninger i fjernvarmepriser.

De stigende priser gør, at der i energimærkerne ofte vil være stor forskel på de beregnede energiudgifter, set i forhold til de oplyste energiudgifter.

De oplyste energiudgifter er baseret på de historiske priser, hvorimod de beregnede energiudgifter er baseret på den dagsaktuelle energipris.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Leif Hedensted

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. december 2022 til den 14. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR:
Bygnings nr. 1 fra 1963, med 4 opgange (nr. 1, 2, 3 og 4) med ialt 24 lejligheder.
Bygnings nr. 2 fra 1963, med 5 opgange (nr. 5, 6, 7, 8 og 9) med ialt 30 lejligheder.
Bygnings nr. 3 fra 1963, med 4 opgange (nr. 10, 11, 12 og 13) med ialt 24 lejligheder.
Bygnings nr. 4 fra 1963, med 5 opgange (nr. 14, 15, 16, 17 og 18) med ialt 30 lejligheder.
Bygningerne er ikke om- eller tilbygget jf. BBR.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Ved besigtigelsen forelå der delvist tegningsmateriale og der er søgt tegninger via WebLager Slagelse kommune. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger, opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

ENERGIBESPARELSER I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Besparelsesforslag på klimaskærmen som har over 70 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre besparelsesforslag er udeladt fra rapporten.

Besparelsesforslag på tekniske installationer som har over 70 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre besparelsesforslag er fjernet fra rapporten.

RÅDGIVNING

I forbindelse med energirenoveringer og andre energi- eller byggeprojekter, rådgiver NRGi om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder udover energirådgivning ligeledes rådgivning om drift og vedligehold samt traditionel bygherrerådgivning.

Det anbefales at der ved udskiftning eller ombygning af tekniske installationer og konstruktioner altid inddrages rette kompetencer for uddybende rådgivning. Dette for at sikre at alle komponenter fungerer sammen med hinanden og at de er dimensioneret korrekt. Alle tekniske anlæg bør funktionskontrolleres og serviceres efter gældende forskrifter.

BEREGNET OG OPLYST FORBRUG

I energimærket indgår varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater. Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for på konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det faktiske energiforbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er i tre etager og med fuld kælder under hver bygning som er uopvarmet. Der er opvarmet i fællesvaskeri ved radiatorer og i varmecentral ved varmlufts kalorifer i kælder under opgang 9 i bygning nr. 2.

På besigtigelsen blev følgende enheder i bebyggelsen gennemgået:
Bygning 1, lejlighed:
Præstevangen 2, st. th.
Præstevangen 3, st. tv.
Præstevangen 4, st. th.
Der er besigtiget i fællesarealer i kælder.
Der er besigtiget i tagrum via loftslem placeret i trappeopgang nr. 3.

Bygning 2, lejlighed:
Præstevangen 8, 2. sal, tv.
Der er besigtiget i fællesarealer i kælder, samt i fællesvaskeri og i varmecentral i kælder under opgang nr. 9.
Der er besigtiget i tagrum via loftslem placeret i trappeopgang nr. 7.

Bygning 3, lejlighed:
Præstevangen 10, st. tv.
Præstevangen 12, st. th.
Der er besigtiget i fællesarealer i kælder.
Der er besigtiget i tagrum via loftslem placeret i trappeopgang nr. 12.

Bygning 4, lejlighed:
Præstevangen 16, st. th.
Præstevangen 16, 1. sal, th.
Præstevangen 18, 1. sal, th.
Der er besigtiget i fællesarealer i kælder.
Der er besigtiget i tagrum via loftslem placeret i trappeopgang nr. 16.

Der for lå tidligere energimærke nr. 311014529, dateret 28-08-2013.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger inden for de sidste 10 - 15 år.
Det er derfor muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det registrerede areal i BBR på beboelse ejendommen stemmer overens med det opmålte areal.
Den mindre afvigelse i det opvarmede areal, da fællesvaskeri i kælder og varmecentral i kælder under opgang 9 i kælder under bygning 2 indgår i det samlede opvarmede areal i energiberegningen.

Gaskedler i varmecentral i kælder under opgang nr. 9 i bygning nr. 2. leverer også varme til boligforeningens afdeling 10 og 11. Tab i varmeproduktion i disse gaskedler er fordelt ude på alle 3 afdelinger (afd. 9, 10 og 11) ved simpel arealfordeling.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftrum med etageadskillelse af betonelementer er isoleret med 250 mm.
Konstruktionstykkelse er målt/skønnet ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loftslem placeret i trappeopgang nr. 3, 7, 12 og 16 er uisoleret.
Konstruktionstykkelse og isoleringsforhold er målt/skønnet ved loftlem.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der monteres en ny præfabrikeret loftslem i trappeopgang nr. 3, 7, 12 og 16, med fastmonteret stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	16.500 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af ca. ca. 18 cm massiv og begrænset isoleret betonvægge, udført i betonelementer.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	436.900 kr.	8.107.300 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge i kælder ved fælles vaskeri og varmecentral i kælder under nr. 9 mod uopvarmet del af kælder består af 15 cm massiv og uisoleret betonvægge.
Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder ved fælles vaskeri og varmecentral i kælder under nr. 9. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger ved døre, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	28.100 kr.	168.300 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i værelse mod lukket altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med ca. 75 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på skøn ude fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge i værelse mod lukket altaner. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	10.100 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge ved fælles vaskeri og varmecentral i kælder under bygning 2 ved opgang 9 består af 30 cm betonvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge ved fælles vaskeri og varmecentral i kælder under bygning 2 ved opgang 9. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	21.100 kr.	298.600 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i lejligheder er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Vinduerne i værelser mod overdækket altaner er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

Vinduerne er monteret med etlags glasruder i ved fælles vaskeri og varmecentral i kælder under bygning 2 ved opgang 9

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A ved fælles vaskeri og varmecentral i kælder under nr. 9.	4.400 kr.	61.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A i værelser mod overdækket altaner.	30.300 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre ved trappeopgange er nyere monteret med tolags energiruder med varm kant.

Altandøre mod lukket altaner er monteret med tolags energirude med kold kant.

Massiv yderdør er skønnet uisoleret ved varmecentral.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger ved varmecentral..	4.100 kr.	104.900 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulve mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale/beskrivelse.

Gulve mod uopvarmet kælder af beton i badeværelser med gulvvarme, er skønnet isoleret med ca. 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet.

Etageadskillelse mod det fri ved kælder nedgange mod øst, beton med trægulv er isoleret med 80 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale/beskrivelse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Forskalling etableres, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	115.700 kr.	2.204.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af etageadskillelse mod det fri ved kælder nedgange mod øst med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 280 mm. Der etableres et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	1.100 kr.	35.700 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i fællesvaskeri og i varmecentral i kælder under opgang nr. 9 i bygning 2 er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er skønnet uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1, 2, 3 og 4: Udsugning, der er i konstant drift fra badeværelser og køkken i alle boliger.
Anlæg - 2 stk udsugningsmotorer er placeret i tagrum over 2. sal i hver bygning, fabrikat FLEXIT og type: BNB 20, dateret 2004.
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,38 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af nye mekanisk udsugningsmotorer i tagrum. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	41.200 kr.	240.000 kr.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommene opvarmes med naturgas. Der er 2 stk. gaskedler type Buderus som er installeret i varmecentral i kælder under opgang 9 i bygning 2. Gaskedlerne er fra 2007 jf. tidligere energimærke.
Kedlerne er med effekt på henholdsvis 640 kW og på 970 kW. Det er primært kedlen på 640 kW der varetager den daglige varme- og varmtvandsforsyning.

Der er ikke integreret varmtvandsproduktion eller varmtvandsbeholder indbygget i kedlerne.

Kedlernes samlede effekt på 1610 kW er medregnet til denne afdeling (afd. 9) med 42,71%, ud fra simpel areal fordeling. Den øvrige del af den samlede effekt på 1610 kW på 57,29% forsyner afdeling 10 og11, ud fra simpel areal fordeling.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Der er oplyst at, der er planer om fremtidig fjernvarme i området. Der anbefales derfor, at overveje om ejendommen eventuelt kan tilsluttes fjernvarme når dette bliver etableret i området.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Samlet beregning ved installation af nye luft/vand varmepumper (4 stk). I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Anlægget består af inde- og udedele, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelene leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelene kan placeres i varmecentral. Der installeres ny varmtvandsproduktion/varmtvandsbeholder i forbindelse med etablering af varmepumper. Ny præisoleret varmtvandsbeholder kan placeres i varmecentral. Der installeres nye radiatorer med øget kapacitet i opvarmet rum i lejlighederne i forbindelse med etablering af varmepumper. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	742.400 kr.	4.912.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da der stilles forslag om etablering af varmepumper i ejendommen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme tilsluttet centralvarmen i alle badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kældre er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

Der er nogle meter varmerørene der er uden isolering mod nordvest i kælder i bygning 1.

Varmerørene placeret i teknikkanaler i terræn mellem bygninger er skønnet isoleret med ca. 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter mod nordvest i kælder i bygning 1.	5.900 kr.	9.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør i kældre op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	27.200 kr.	433.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør placeret i teknikkanaler i terræn mellem bygninger op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmecentralen er der på varmeanlægget der forsyner bygning 3 og 4, monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 763 Watt.

I varmecentralen er der på varmeanlægget der forsyner bygningerne i afdeling 10 og 11 monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt.
Denne fordelingspumpe er ikke medtaget under dette energimærke for afdeling 9.

På varmeanlægget der forsyner varmtvands veksler i varmecentralen er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 1496 Watt.

I varmecentralen er der på varmeanlægget der forsyner bygning 1 og 2, monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 440 Watt.

I varmeanlægget ved vandbehandlingsanlæg i varmecentralen er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 427 Watt.

På varmeanlægget yderst mod syd i kælder under bygning 1 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 L. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

På varmeanlægget yderst mod nord i kælder under bygning 4 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring med en Danfoss ECL Comfort 310.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation placeret i kældre under bygningerne er skønnet isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er isoleret med 100 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation op i teknikkanaler (stigstrenge) op gennem badeværelser er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation placeret i teknikkanaler mellem bygninger er skønnet isoleret med ca. 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	95.900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På brugsvandsanlægget er der i varmecentralen monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, isoleret med 30 mm. placeret i varmecentralen.
Brugsvandsveksler er tilsluttet varmtvandsbeholder (buffer).
Varmt brugsvand fra brugsvandsveksler er tilsluttet 1600 liter. varmtvandsbeholder type Kähler & Breum, dateret 1987, isoleret med 100 mm. Varmtvandsbeholder er placeret i varmecentral og benyttes primært som buffer for varmtvandsveksler.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange består af belysning med spare pærer. Belysning i trappeopgange styres manuel via tænd kontakt og trappeautomatik.

Belysning i fælles gangarealer i kældre består af armaturer skønnet med spare pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

På adgangsvej/parkeringspladser som er tilsknyttet ejendommen er der belysning, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning i fælles gangarealer i kældre. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere eller akustisk sensor for styring af anlægget.	4.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i/ved ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	0 kr.	

APPARATER

STATUS

I ejendommen i kælder under nr. 9 i bygning 2 er der et fællesvaskeri med div. maskiner, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug, men dette forbrug indgår ikke i beregningen af energimærket.

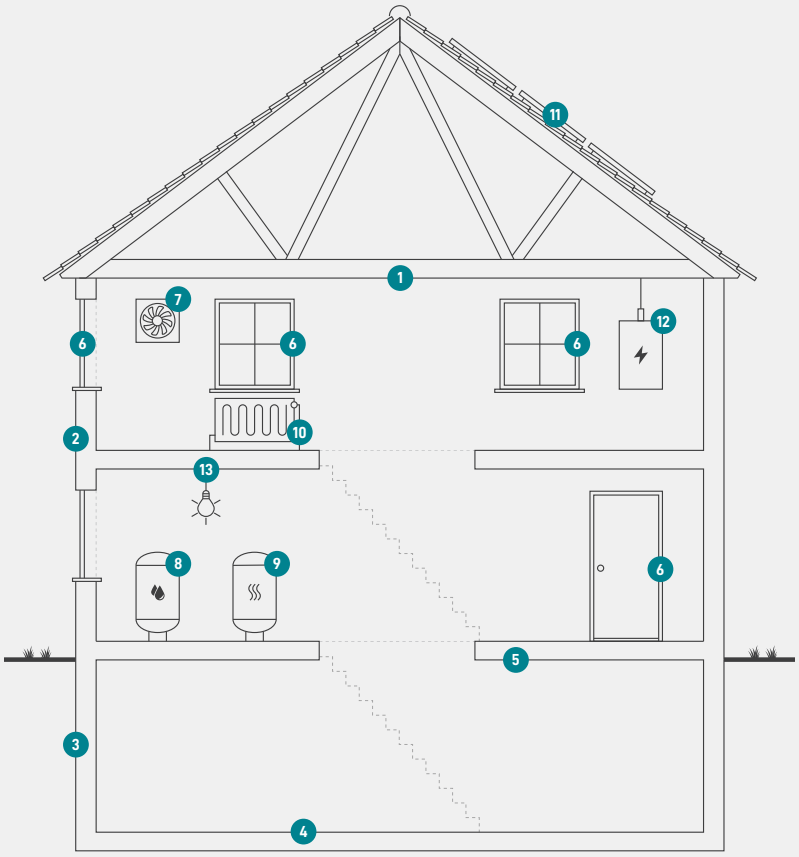
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke medtaget forslag til solcelleanlæg, da det vurderes at dette ikke vil være rentabelt at etablere og dermed ikke er relevant for ejendommen/bebyggelsen.
Et evt. solcelleanlæg ville skulle tilsluttes til ejendommens/bebyggelsens hovedmåler og vil derfor kun kunne yde tilskud til fællesforbruget i gangarealer, fælles opholdsrum og fælles faciliteter mm. Solcelleanlægget vil dermed ikke komme den enkelte beboer/bolig til gode og solcelleanlægget vil derfor have en lav rentabilitet ift. anskaffelsesprisen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligorganisation Skælskør afdeling 9
Præstevangen 1
4230 Skælskør

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2022 til den 14. december 2032
Energimærkningsnummer: 311649140

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligorganisation Skælskør afdeling 9
Præstevangen 5
4230 Skælskør

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2022 til den 14. december 2032
Energimærkningsnummer: 311649140

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligorganisation Skælskør afdeling 9
Præstevangen 10
4230 Skælskør

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2022 til den 14. december 2032
Energimærkningsnummer: 311649140

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligorganisation Skælskør afdeling 9
Præstevangen 14
4230 Skælskør

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2022 til den 14. december 2032
Energimærkningsnummer: 311649140