Energistyrelsen

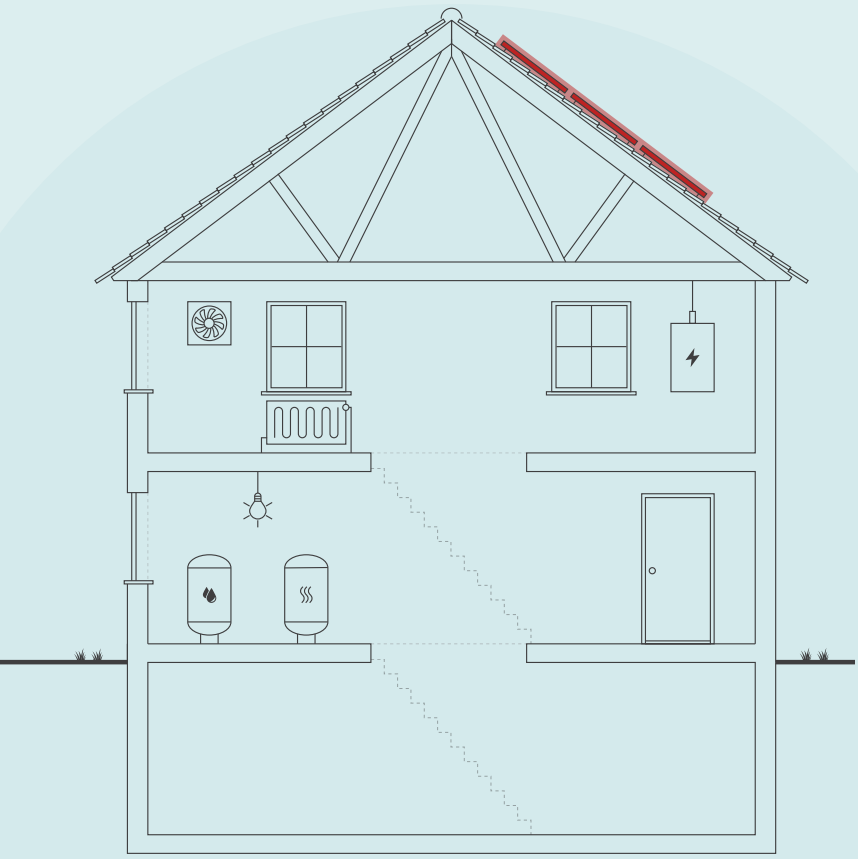
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Præstegårdsvej 4A
6500 Vojens

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 19.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Montage af nye solceller**

Årlig besparelse:	19.900 kr.
Investering:	138.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	123.500 kr.	123.500 kr.	0 kr.
El til andet	493.000 kr.	470.700 kr.	22.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.400 kr.	-2.400 kr.
Samlet energiudgift	616.500 kr.	596.600 kr.	19.900 kr.
Samlet CO_2-udledning	35,48 ton	34,22 ton	1,26 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Præstegårdsvej 4A
6500 Vojens

Energimærkningsnummer
311649324

Gyldighedsperiode
15. december 2022 - 15. december 2032

Udarbejdet af
Inspec ApS
CVR-nr.: 43454277

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
19.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.262 kg./årligt

Investering
138.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	19.900 kr.	138.000 kr.	1.262 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstegårdsvej 4A, 6500 Vojens

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Præstegårdsvej 4A, 6500 Vojens			510-17745-1	5192258
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				2004
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	604 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
604 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	57.090	57.090 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.254
El til forbrug	18.519

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstegårdsvej 4B, 6500 Vojens

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Præstegårdsvej 4B, 6500 Vojens			510-17745-2	5192258
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				2004
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	604 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
604 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	54.800	54.800 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.254
El til forbrug	18.519

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstegårdsvej 4C, 6500 Vojens

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Præstegårdsvej 4C, 6500 Vojens			510-17745-3	5192258
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				2004
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	602 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
602 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	57.040	57.040 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.243
El til forbrug	18.457

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstegårdsvej 4D, 6500 Vojens

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Præstegårdsvej 4D, 6500 Vojens			510-17745-4	5192258
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				2004
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	602 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
902 m²	0 m²	298 m²	0 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	80.550	80.550 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.899
El til forbrug	27.655

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,53 kr. pr. kWh
Fast afgift: -7.500 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
5,04 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600604
CVR-nummer: 43454277

Inspec ApS
Skrillingevej 26, Skrillinge
5500 Middelfart

info@inspec.dk
tlf. 39393122

Ved energikonsulent
Jesper Nikolajsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. december 2022 til den 15. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlaget for energimærkningen består af en ejendoms klimaskærm og varmeanlæg.

I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt. Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand. Denne viser desuden bygningens energimæssige ydeevne via et beregnet energiforbrug.

Dette og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer som er bestemt af Energistyrelsen. Ejendommen består af 4 bygninger benævnt som bygning 1-4 iht. BBR. Bygningerne er i flere plan og al opvarmet areal benyttes som bolig. Ifølge BBR dateret 14.10.2022 er bygninger opført i 2004. Ved besigtigelsen af ejendommen forelå der ingen bygningstegninger.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Gennemgang af bygningen blev udført sammen med ejer der desuden har været behjælpelig med alle relevante tekniske detaljer. Der er foretaget kontrolmål under besigtigelsen. Selvom tilbagebetalingstid er nogle af de rentable forslag er over 10 år, anbefales disse da de vil forhøje bygningens værdi.

Det vil bidrage til et lavere energiforbrug samt optimere indeklimaet. Forslag fremgår af oversigter. Forslag med mere end 100 års tilbagebetalingstid er udeladt af rapporten.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Det skrå tag på Præstegårdsvej 4A 1 - 7 er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Det skrå tag på Præstegårdsvej 4B 1 - 7 er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Det skrå tag på Præstegårdsvej 4C 1 - 7 er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Det skrå tag på Præstegårdsvej 4D 1 - 7 er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

De tunge ydervægge ved Præstegårdsvej 4A 1 - 7 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbetonelementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

De tunge ydervægge ved Præstegårdsvej 4C 1 - 7 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbetonelementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

De tunge ydervægge ved Præstegårdsvej 4D 1 - 7 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbetonelementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Den øverste del af facaderne på 1.sal på Præstegårdsvej 4D 1 - 7 er udført som let konstruktion med eternitbeklædning udvendig og indvendig er der 100 mm letbetonelement. Hulrum mellem beklædninger og elementer er isoleret med 175 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

De tunge ydervægge ved Præstegårdsvej 4B 1 - 7 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbetonelementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Den øverste del af facaderne på 1.sal på Præstegårdsvej 4B 1 - 7 er udført som let konstruktion med eternitbeklædning udvendig og indvendig er der 100 mm letbetonelement. Hulrum mellem beklædninger og elementer er isoleret med 175 mm mineraluld.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Den øverste del af facaderne på 1.sal på Præstegårdsvej 4A 1 - 7 er udført som let konstruktion med eternitbeklædning udvendig og indvendig er der 100 mm letbetonelement. Hulrum mellem beklædninger og elementer er isoleret med 175 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Den øverste del af facaderne på 1.sal på Præstegårdsvej 4C 1 - 7 er udført som let konstruktion med eternitbeklædning udvendig og indvendig er der 100 mm letbetonelement. Hulrum mellem beklædninger og elementer er isoleret med 175 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge på Præstegårdsvej 4D 1 - 7 er udført som 34 cm betonsandwichelementvægge med 120 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Yderdør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude med kold kant..

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant..

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant..

Yderdør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude med koldkant

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med koldkant

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med koldkant

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med koldkant.

Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude med koldkant

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i værelser, stuer, køkkener. entre'er m.m. på Præstegårdsvej 4A 1 - 7 er udført i beton med strøgulve/parketgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm Sundolitt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Terrændæk i værelser, stuer, køkkener. entre'er m.m. på Præstegårdsvej 4B 1 - 7 er udført i beton med strøgulve/parketgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm Sundolitt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Terrændæk i værelser, stuer, køkkener. entre'er m.m. på Præstegårdsvej 4C 1 - 7 er udført i beton med strøgulve/parketgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm Sundolitt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Terrændæk i badeværelser på Præstegårdsvej 4A 1 - 7 er opbygget således klinker - beton med gulvvarmeslanger - 50 mm isolering - 100 mm beton.Gulvene er isoleret med 125 mm Sundolitt samt 150 mm Leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Terrændæk i badeværelser på Præstegårdsvej 4B 1 - 7 er opbygget således klinker - beton med gulvvarmeslanger - 50 mm isolering - 100 mm beton.Gulvene er isoleret med 125 mm Sundolitt samt 150 mm Leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Terrændæk i badeværelser på Præstegårdsvej 4C 1 - 7 er opbygget således klinker - beton med gulvvarmeslanger - 50 mm isolering - 100 mm beton.Gulvene er isoleret med 125 mm Sundolitt samt 150 mm Leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod kælderen på Præstegårdsvej 4D 1 - 7 består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

KÆLDERGULV

STATUS

Terrændæk i den opvarmede kælder på Præstegårdsvej 4D 1 - 7 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret 4 stk. centrale mekaniske udsugningsanlæg på taget på Præstegårdsvej 4A 1 - 7, der ventileres i badeværelser via en udsugningsventil i loftet og fra en Exhausto emhætte i køkken. Ventilatorer er af typen Exhausto tagventilator af typen DTH 200-4-1. Ventilatorer er placeret på taget og kanaler i skakte.
Der er ventiler i ydervæggene som tilfører friskluft til boligerne. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er monteret 4 stk. centrale mekaniske udsugningsanlæg på taget på Præstegårdsvej 4B 1 - 7, der ventileres i badeværelser via en udsugningsventil i loftet og fra en Exhausto emhætte i køkken. Ventilatorer er af typen Exhausto tagventilator af typen DTH 200-4-1. Ventilatorer er placeret på taget og kanaler i skakte.
Der er ventiler i ydervæggene som tilfører friskluft til boligerne. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er monteret 4 stk. centrale mekaniske udsugningsanlæg på taget på Præstegårdsvej 4C 1 - 7, der ventileres i badeværelser via en udsugningsventil i loftet og fra en Exhausto emhætte i køkken. Ventilatorer er af typen Exhausto tagventilator af typen DTH 200-4-1. Ventilatorer er placeret på taget og kanaler i skakte.
Der er ventiler i ydervæggene som tilfører friskluft til boligerne. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er monteret 4 stk. centrale mekaniske udsugningsanlæg på taget på Præstegårdsvej 4D 1 - 7, der ventileres i badeværelser via en udsugningsventil i loftet og fra en Exhausto emhætte i køkken. Ventilatorer er af typen Exhausto tagventilator af typen DTH 200-4-1. Ventilatorer er placeret på taget og kanaler i skakte.
Der er ventiler i ydervæggene som tilfører friskluft til boligerne. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er monteret 1 stk. mekaniske udsugningsanlæg i kælderen på Præstegårdsvej 4D 1 - 7, der ventileres i badeværelse og kælderrum via udsugningsventiler. Ventilatoren er af typen Lindab boxventilator af typen IRE-160C som styres af en hastigheds regulator. Ventilatoren og kanaler er placeret i kælderen.
Der er udluftningsrør til over terræn som tilfører friskluft til kælderen. Kælderen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

I boligerne på Præstegårdsvej 4A 1 - 7 opvarmes der med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

I boligerne på Præstegårdsvej 4B 1 - 7 opvarmes der med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

I boligerne på Præstegårdsvej 4C 1 - 7 opvarmes der med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

I boligerne og kælder på Præstegårdsvej 4D 1 - 7 opvarmes der med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorerne i boligerne på Præstegårdsvej 4A 1 - 7 til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret returventiler på gulvvarmekredsene i badeværelserne.
Der er ikke monteret yderligere automatik på varmeanlæggene i boligerne på Præstegårdsvej 4A 1 - 7.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorerne i boligerne på Præstegårdsvej 4B 1 - 7 til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret returventiler på gulvvarmekredsene i badeværelserne.
Der er ikke monteret yderligere automatik på varmeanlæggene i boligerne på Præstegårdsvej 4B 1 - 7.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorerne i boligerne på Præstegårdsvej 4C 1 - 7 til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret returventiler på gulvvarmekredsene i badeværelserne.
Der er ikke monteret yderligere automatik på varmeanlæggene i boligerne på Præstegårdsvej 4C 1 - 7.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorerne i boligerne og kælderen på Præstegårdsvej 4D 1 - 7 til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret returventiler på gulvvarmekredsene i badeværelserne.
Der er ikke monteret yderligere automatik på varmeanlæggene i boligerne på Præstegårdsvej 4D 1 - 7.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmeforsyningsrør til gennemstrømningsvandvarmere på Præstegårdsvej 4A 1 - 7 er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede og placeret i teknikskabene i entre'er.

Varmeforsyningsrør til gennemstrømningsvandvarmere på Præstegårdsvej 4B 1 - 7 er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede og placeret i teknikskabene i entre'er.

Varmeforsyningsrør til gennemstrømningsvandvarmere på Præstegårdsvej 4C 1 - 7 er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede og placeret i teknikskabene i entre'er.

Varmeforsyningsrør til gennemstrømningsvandvarmere på Præstegårdsvej 4D 1 - 7 er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede og placeret i teknikskabene i entre'er.
I kælderen er rørene isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand i boligerne på Præstegårdsvej 4A 1 - 7 produceres via gennemstrømningsvandvarmer fra Redan af typen AKVA VITA TD-UNIT.

Det varme brugsvand i boligerne på Præstegårdsvej 4B 1 - 7 produceres via gennemstrømningsvandvarmer fra Redan af typen AKVA VITA TD-UNIT.

Det varme brugsvand i boligerne på Præstegårdsvej 4C 1 - 7 produceres via gennemstrømningsvandvarmer fra Redan af typen AKVA VITA TD-UNIT.

Det varme brugsvand i boligerne og kælderen på Præstegårdsvej 4D 1 - 7 produceres via gennemstrømningsvandvarmer fra Redan af typen AKVA VITA TD-UNIT.

EL

SOLCELLER

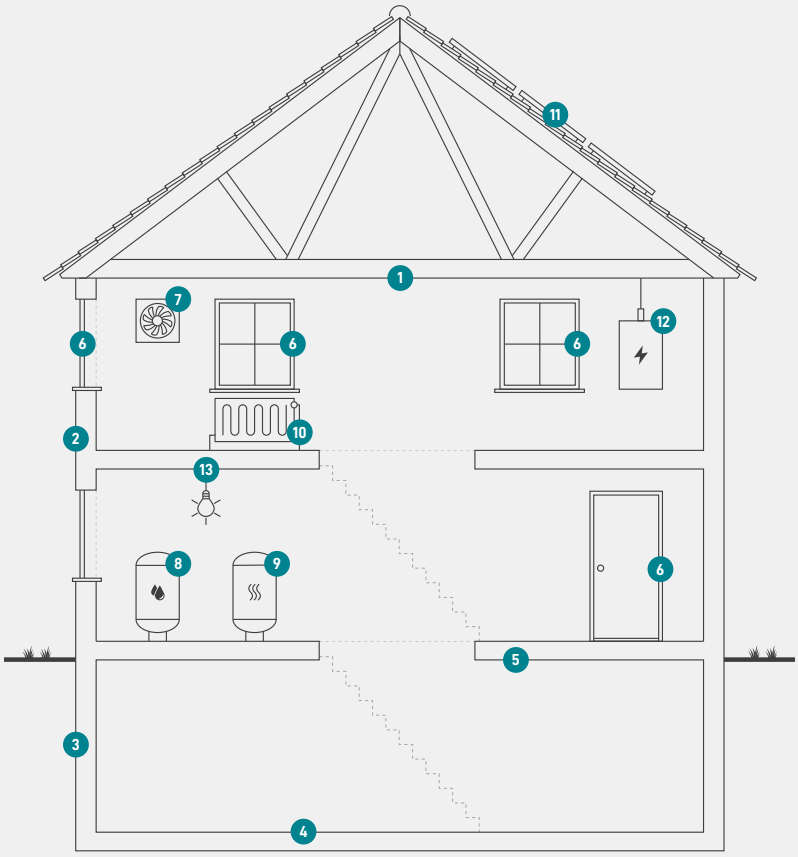
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod sv med ballast sytem. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	19.900 kr.	138.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Præstegårdsvej 4A
6500 Vojens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2022 til den 15. december 2032
Energimærkningsnummer: 311649324

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Præstegårdsvej 4B
6500 Vojens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2022 til den 15. december 2032
Energimærkningsnummer: 311649324

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Præstegårdsvej 4C
6500 Vojens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2022 til den 15. december 2032
Energimærkningsnummer: 311649324

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Præstegårdsvej 4D
6500 Vojens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2022 til den 15. december 2032
Energimærkningsnummer: 311649324