Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

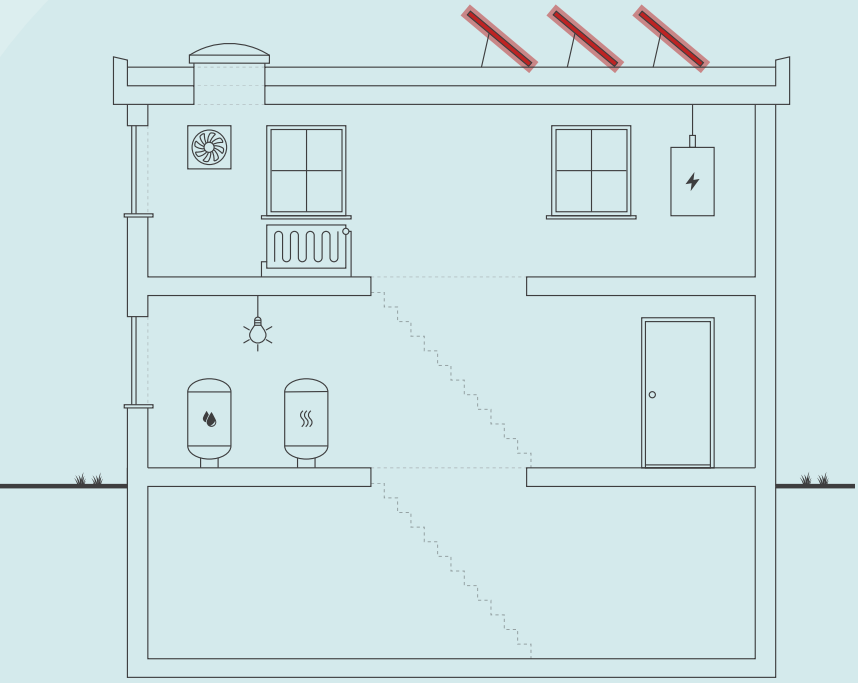
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Strandgade 7, Knippelsbrogade 4-8 & Torvegade 8-10 med
BBR hovedadresse:
Strandgade 7
1401 København K

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

Du betaler hvert år 294.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af eksempelvis ca. 750 m² solceller på taget.

Årlig besparelse:	294.000 kr.
Investering:	2.400.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.221.300 kr.	1.221.300 kr.	0 kr.
El til andet	4.420.700 kr.	4.126.700 kr.	294.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	5.642.000 kr.	5.348.000 kr.	294.000 kr.
Samlet CO_2-udledning	366,85 ton	342,20 ton	24,65 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | **A 2010** | B | C | D | E | F | G

Adresse
Strandgade 7
1401 København K

Energimærkningsnummer
311651955

Gyldighedsperiode
2. januar 2023 - 2. januar 2033

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTERING AF EKSEMPELVIS CA. 750 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
294.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
24.655 kg./årligt

Investering
2.400.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
SOLCELLER Montering af eksempelvis ca. 750 m² solceller på taget.	294.000 kr.	2.400.000 kr.	24.655 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Strandgade 7, Knippelsbrogade 4-8 & Torvegade 8-10 med hovedadresse:

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Strandgade 7, 1401 København K	101-576493-1	8358522

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)	1962

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	34344 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
33245 m²	275 m²	3656 m²	4555 m²

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.023.910	1.023,91 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	406.452
El til forbrug	1.117.911

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
610 kr. pr. MWh
Fast afgift: 596.211 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,90 kr. pr. kWh

Takstblad 2022, Hofor:
Prisen på fjernvarme er ca. 610 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 217 kr./ tilsluttet kW (tilslutningseffekt). Tilslutningseffekt er skønnet til 2.747 kW (80 W/ m²), svarende til fast afgift på ca. 596.000 kr.

Der er skønnet en el-pris på 2,9 kr. pr. kWh.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. januar 2023 til den 2. januar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Strandgade 7, Knippelsbrogade 4-8 & Torvegade 8-10, 1401 København K.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Strandgade 7 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv (hotel).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervsareal samt dele af kælder (kælderrum med radiatorer). Øvrige kælderrum samt parkeringskælder betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (1.023 MWh fjernvarme/år) ligger lidt under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.133 MWh fjernvarme/år).
Årsager til forskellen på det teoretiske forbrug og klimakorrigerede forbrug er beskrevet på side 4.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 16-12-2022 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktioner er ifølge tegning udført med ca. 350 mm isolering.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader på stueetage til og med 7. sal består ifølge tegning af beton, 300 mm isolering afsluttet med plader udvendigt.

Facader i øvre kælder består ifølge tegning af beton, 250 mm isolering afsluttet med beklædning udvendigt i form af genavendt knust beton.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kælderindervægge mod uopvarmede rum er udført i beton. Ifølge tegning er der i nogen områder udført isolering af kælderindervægge mod uopvarmet rum med ca. 100 mm. Blandt andet i teknikrum i nedre kælder.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og yderdøre er med 3 lags lavenergiruder.

YDERDØRE

STATUS

Nyere porte i øvre kælder er isolerede typer.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelser mod uopvarmet kældre (mellem stue og øvre kælder og mellem øvre og nedre kælder) er ifølge tegning udført med 100 mm isolering.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opvarmet nedre kælder skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld/polystyrenplader efter

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ejendommen har generelt mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning.

Alle ventilationsaggregater er fabrikat Systemair type Geminox i forskellige størrelser (Geminox 10, 12, 16, 20 og 31). Hvert aggregat er med varmeflade, køleflade samt effektiv varmegenvinding i form af modstrømsveksler.

Hotelværelser på 1. - 7. sal ventileres med 2 stk. ventilationsaggregater på 7. sal og 2 stk. på 1. sal.

Erhverv i stueetage og del af øvre kælder ventileres med 1 stk. ventilationsaggregat i teknikrum i stueetage og 3 stk. ventilationsaggregater i teknikrum i øvre kælder og 2 stk. ventilationsaggregater i teknikrum i nedre kælder.

Ventilationsaggregater er nyere modeller fra omkring 2020.

Der er endvidere 1 stk. ventilationsaggregat, fabrikat Nilan til ventilering af kølecentral, da der kan være mindre dampe af ammoniak, som skal bortventileres.

Industriemhætte i storkøkkener indgår ikke i energimærket, da disse betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler til varm indblæsning er velisolerede i uopvarmede rum.

KØLING

STATUS

Der er køling i store dele af bygningen.
Kølingen sker dels med køleflader i ventilationsaggregater og dels med zonekøleflader i hvert hotelværelse.

Køling sker med frikøling fra havvand via 3 stk. vekslere på hver 850 kW ifølge diagram.
Når havvandssystemet når sin begrænsning, suppleres med 2 stk. kølekompressorer, fabrikat Sabroe med ammoniak som kølemiddel.
Hver kompressor er på 700 kW ifølge diagram og er placeret i teknikrum i øvre kælder.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Til opvarmning af centralvarme er der 2 stk. fjernvarmevekslere.
Vekslere er forsynede med isoleringskapper og er placeret i varmecentralen i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via luftvarme på hotelværelser samt radiatorer i stueetage og opvarmede kælderrum.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i varmecentral, teknikrum, kælder - samt installationsskakte (stikprøver).

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmecentralen:
Der er 2 stk. hovedpumper ved veksler som cirkulerer centralvarmevandet til ejendommen.
Hovedpumper er modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna3 hver med en effekt op til 763 W.

Pumper i blandesløjfer til centralvarme og ventilationsvarmeflader er modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna3 med varierende effekter (der blev registeret typer op til henholdsvis 56, 91, 124 og 763 W).

AUTOMATIK

STATUS

Styring af varmeveksler og blandesløjfer m.m. sker via CTS og er med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en effekt op til 333 W.
Pumpe er monteret ved varmtvandsbeholdere i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere, fabrikat Reci.
Beholder opvarmes med fjernvarme, er hver på 2.500 liter og er fra 2020.
Beholdere er velisolerede og er placeret i varmecentralen.
Beholdere er med indbyggede el-patroner til supplement til fjernvarmen under spidslast.

Der er yderligere en brugsvandsveksler til spidslast, såfremt forsyningen fra beholdere er utilstrækkelig.

EL

BELYSNING

STATUS

Almenbelysning er med nyere LED lyskilder fra omkring 2020. Lysarmaturer er i varierende typer.

Belysning er i flere områder (eksempelvis trappeopgange) styret af DALI, et intelligent system til lysstyring - som kan reguleres, tændes og slukkes individuelt på hver enhed.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	294.000 kr.	2.400.000 kr.

Montering af eksempelvis ca. 750 m² solceller på taget og med med en hældning på ca. 15°. Da bygningen har grønt tag, er montering af solceller måske ikke er muligt. Det afhænger tagets opbygning og skal undersøges nærmere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.		

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Strandgade 7, 1401 København K	101-576493-1	8358522

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	658.190 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	596.211 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.079,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	29. november 2021 - 29. november 2022

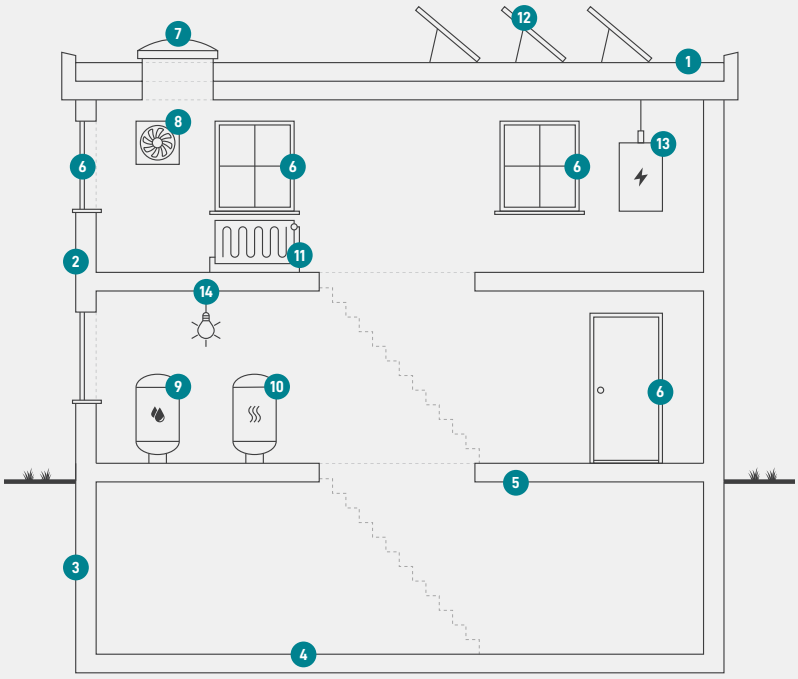
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	691.174 pr. år
Fast afgift	596.211 pr. år
Varmeudgift i alt	1.287.386 pr. år
Varmeforbrug	1.133,07 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	73,65 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Strandgade 7, Knippelsbrogade 4-8 & Torvegade 8-10 med BBR hovedadresse:
Strandgade 7
1401 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. januar 2023 til den 2. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311651955