Energistyrelsen

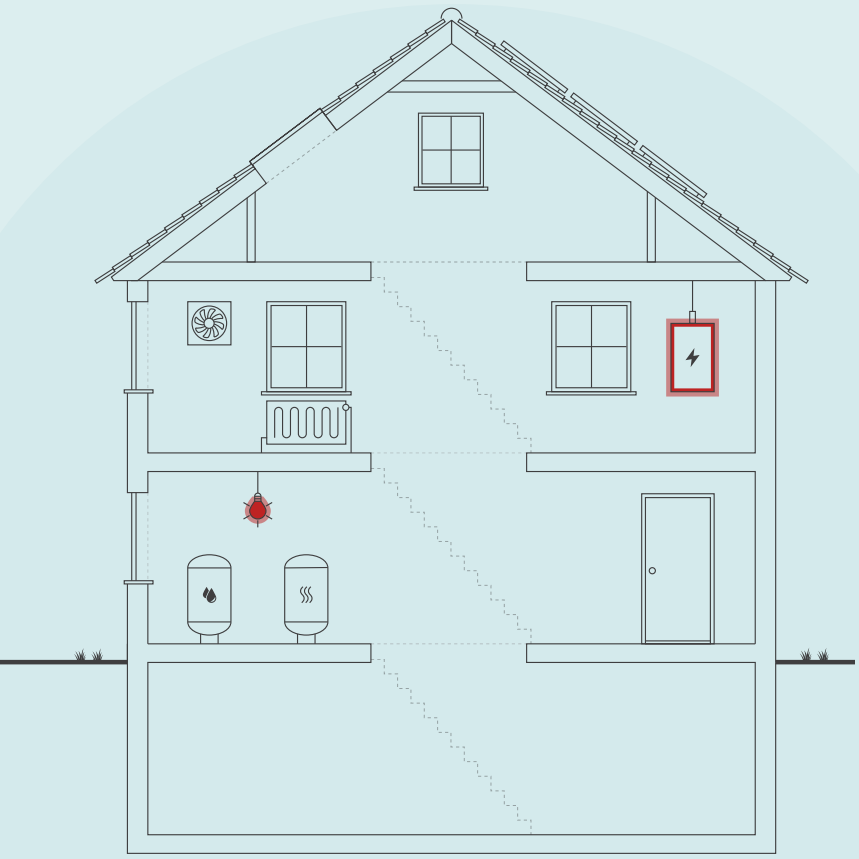
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Almen Boligselskab Centrum Danmark afd. 8054 De gamles hjem
Krengerupvej 3
5620 Glamsbjerg

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 78.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af lyskilder i eksisterende armaturer 1.sal

Årlig besparelse:	43.574 kr.
Investering:	36.010 kr.

2 Montering af ny varmefordelingspumpe ved ventilationsanlæg i tilbygning(2000)

Årlig besparelse:	726 kr.
Investering:	4.800 kr.

3 Nye LED-rør og bevægelsesmeldere i fællesgang(tilbygning 2000)

Årlig besparelse:	3.297 kr.
Investering:	24.750 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	150.700 kr.	141.800 kr.	8.900 kr.
El til forbrug	304.300 kr.	234.700 kr.	69.600 kr.
Samlet energiudgift	455.000 kr.	376.500 kr.	78.500 kr.
Samlet CO_2-udledning	31,41 ton	24,58 ton	6,83 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Krengerupvej 3
5620 Glamsbjerg

Energimærkningsnummer
311652248

Gyldighedsperiode
4. januar 2023 - 4. januar 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF LYSKILDER I EKSISTERENDE ARMATURER 1.SAL

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om udskiftning af lyskilder i eksisterende armaturer 1.sal
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
43.574 kr./årligt

CO_2-reduktion
3.121 kg./årligt

Investering
36.010 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE VED VENTILATIONSANLÆG I TILBYGNING(2000)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om montering af ny varmefordelingspumpe ved ventilationsanlæg i tilbygning(2000)
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
726 kr./årligt

CO_2-reduktion
52 kg./årligt

Investering
4.800 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

NYE LED-RØR OG BEVÆGELSESMELDERE I FÆLLESGANG(TILBYGNING 2000)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om nye led-rør og bevægelsesmeldere i fællesgang(tilbygning 2000)
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.297 kr./årligt

CO_2-reduktion
236 kg./årligt

Investering
24.750 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
LOFTRUM Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum(tilbygning 1982)	1.814 kr.	53.515 kr.	200 kg CO_2
LOFTRUM Efterisolering af hanebåndsloft 1.sal	638 kr.	23.400 kr.	70 kg CO_2
FACADEVINDUER Nyt vindue over hoveddør i oprindelig bygning med 3 lags energirude.	194 kr.	5.474 kr.	21 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Efterisolering af gulv mod krybekælder(tilbygning 1982)	6.010 kr.	197.200 kr.	663 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af ny varmefordelingspumpe ved ventilationsanlæg i tilbygning(2000)	726 kr.	4.800 kr.	52 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne op til i alt 60 mm	409 kr.	8.029 kr.	45 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af lyskilder i eksisterende armaturer 1.sal	43.574 kr.	36.010 kr.	3.121 kg CO_2
BELYSNING Nye LED-rør og bevægelsesmeldere i fællesgang(tilbygning 2000)	3.297 kr.	24.750 kr.	236 kg CO_2
SOLCELLER Etablering af solceller	21.845 kr.	300.000 kr.	2.422 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
OVENLYS Nye ovenlysvinduer ved tilbygning(1982) med 4 lags PVC	100 kr.		11 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulve mod uopvarmet kælder	3.254 kr.		359 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af varmefordelingsrør ført i uopvarmet kælder og krybekælder op til i alt 60 mm	1.429 kr.		158 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af varmefordelingspumpe(hovedpumpe)	47 kr.		3 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Krengerupvej 3
5620 Glamsbjerg

Energimærkningsnummer
311652248

Gyldighedsperiode
4. januar 2023 - 4. januar 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Krengerupvej 3 - 001

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Krengerupvej 3, 5620 Glamsbjerg			420-006684-001	2691068
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Døgninstitution				1934
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
1982	Fjernvarme (MWh)	Ikke angivet	740 m²	409 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1141 m²	0 m²	0 m²	311 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme, Bolig	72.640	72,64 MWh fjernvarme (mwh)
Fjernvarme, Erhverv	30.450	30,45 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, Bolig	30.642
El til forbrug, Erhverv	58.064

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Krengerupvej 3 - 003

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Krengerupvej 3, 5620 Glamsbjerg			420-006684-003	2691068
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Døgninstitution				2000
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme (MWh)	Ikke angivet	455 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
511 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme, Bygning 3	44.830	44,83 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, Bygning 3	21.937

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
588 kr. pr. MWh
Fast afgift: 26.477 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Lars Klüwer Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. januar 2023 til den 4. januar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Rapporten indeholder energimærkning af Almen Boligselskab Centrum Danmark afdeling 8054 - "De gamles hjem"

Ejendommen består af en oprindelig bygning fra 1934 med kælder og 1.sal, værelsestilbygning fra 1982 og værelsestilbygning fra 2000.

Ejendommens arealer er fordelt som følgende:
Oprindelig bygning:
Kælder 311 m²(skønnet uopvarmet)
Stueetagen 380 m² (132 m² erhverv & 248 m² bolig)
1.sal 277 m² (Erhverv)
Tilbygning fra 1982 500 m²
Tilbygning fra 2000 511 m²

Der er en fælles varmecentral i kælderen som forsyner boligerne og erhverv med varmt brugsvand og fjernvarme.

Oprindelig stueetage og 1.sal er vurderet renoveret i start 80´erne.

Arealer og isolering i konstruktioner er hentet fra tegninger.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra tegninger og dels ud fra besigtigelse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra større ombygning/renovering i 1982, tilbygning(1982), tilbygning(2000) & ombygning i 2011, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum(tilbygning 1982) er isoleret med 200 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum(tilbygning 1982) efterisoleres op til i alt 400 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	1.814 kr.	53.515 kr.

LOFTRUM

STATUS

Hanebåndsloft 1.sal er isoleret med 200 mm isolering.

Loftslem er placeret i storrumskontor 1.sal og er isoleret af præisoleret type.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hanebåndsloft 1.sal anbefales at efterisolere op til i alt 400 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	638 kr.	23.400 kr.

LOFTRUM

STATUS

Skråvægge 1.sal er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering.

Lodret og vandret skunk 1.sal er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering af skråvægge og skunke grundet at isoleringsforholdene er så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at efterisolere konstruktionerne.

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved tilbygning(2000) er isoleret med 250 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

De flade kvisttage er udført som en built-up konstruktion med 200 mm isolering.

Det flade tag ved elevatortårn er udført som en built-up konstruktion med 175 mm isolering.

Det flade tag ved mellembygning(tilbygning 2000) er udført som en built-up konstruktion med 200 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i oprindelig bygning er ca. 32 cm hulmur i tegl. Hulmuren er efterisoleret. Der opsat indvendige forsatsvægge med 70 mm isolering afsluttet med gipspladekonstruktion.

Ydervægge ved tilbygning(1982) er ca. 36 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen.

Ydervægge ved tilbygning(2000) er ca. 36 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg ved elevatortårn er udført som let konstruktion isoleret med ca. 125 mm.

Kvistflunke/kvistfronte er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm.

Ydervæg ved lejligheder(tilbygning 1982) mod vest er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Fast vindue over hoveddør i oprindelig bygning er med 1-lags rude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte vindue over hoveddør i oprindelig bygning med 1 lags glas til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant.	194 kr.	5.474 kr.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer i gang ved tilbygning(1982) er med 2-lags PVC.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte ovenlysvinduer med 2-lags PVC til nye ovenlysvinduer med 4 lags PVC.	100 kr.	

FACADEVINDUER

STATUS

Kvistvinduer er med 2-lags energirude kold kant.

Ovenlysvinduer 1.sal er med 2-lags energirude med kold kant.

Øvrige vinduer og døre er med 2-lags energiruder med varm kant.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulve mod uopvarmet kælder er trægulve på bjælker isoleret med 50 mm.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	3.254 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder ved tilbygning(1982) er lecabetondæk, isoleret med 50 mm.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv mod krybekælder(tilbygning 1982) nedefra til i alt 100 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen.	6.010 kr.	197.200 kr.

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulve i lejlighed/kontor ved terrasse i oprindelig bygning er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 300 mm.

Gulve ved tilbygning(2000) er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 160 mm.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen har balancerende mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning.
Anlæggene er med varmegenvinding via en varmevekslere. Der er desuden vandvarmeflader til yderligere opvarmning af luften.

Anlæg til oprindelig bygning er placeret i kælderen, anlæg til tilbygning(1982) er placeret i krybekælder & anlæg til tilbygning(2000) er placeret i uopvarmet loftrum.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er ført ventilationskanaler i kælder og krybekælder, rørene er isoleret med 30 mm.

Der er ført ventilationskanaler i uopvarmet loftrum ved tilbygning(2000), rørene er isoleret med 30 mm.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælder.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør ført i uopvarmet kælder og krybekælder er isoleret med 30 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af varmefordelingsrør ført i uopvarmet kælder og krybekælde op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.429 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Til varmeflade til ventilationsanlæg i tilbygning(2000) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60. Pumpen er placeret i loftrummet ved ventilationsanlægget.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe ved ventilationsanlæg i tilbygning(2000). Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60.	726 kr.	4.800 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmeanlægget er forsynet med en varmefordelingspumpe på 85W af fabrikat Grundfos type Magna 32-60. Pumpen er placeret i kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpe(hovedpumpe) til en ny pumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig bygningens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	47 kr.	

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Til varmefladerne til ventilationsanlæggene i oprindelig bygning og tilbygning(1982) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Pumperne er placeret ved ventilationsanlæggene.

Til forsyning af tilbygning(2000) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. Pumpen er placeret i kælderen.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør ført i loftrum(tilbygning 2000) til ventilationsanlæg er isoleret med 30 mm isolering.
Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen i badeværelser(tilbygning 2000) styres via en manuelle termostater placeret i teknikskabet i hver lejlighed.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	409 kr.	8.029 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 300 liters varmtvandsbeholdere, skønnet isoleret med 75 mm isolering.
Varmtvandsbeholderne er placeret i uopvarmet kælder.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmtvandsrør ført både i uopvarmet zoner og opvarmet zone er skønnet isoleret med 30 mm isolering.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning på kontorer, mødelokale, gang og omklædningsrum 1.sal er med armaturer med lysstofrør. Belysningen styres via bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskiftet de almindelige lysstofrør i eksisterende armaturer på 1.salen.	43.574 kr.	36.010 kr.

BELYSNING

STATUS

Belysning i fællesgang(tilbygning 2000) er armaturer med lysstofrør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte lysstofrør til LED-rør i eksisterende armaturer ved fællesgang(tilbygning 2000) og opsætning af bevægelsesmeldere.	3.297 kr.	24.750 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 75 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod vest i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.	21.845 kr.	300.000 kr.

BELYSNING

STATUS

Belysning i kontor/personalerum i oprindelig bygning er med LED-armaturer. Belysningen styres via bevægelsesmeldere.

Belysning i fællesgange ved oprindelig bygning og tilbygning(1982) er med LED-paneler. Belysningen styres via bevægelsesmeldere.

Belysning i fælleskøkken ved tilbygnin(2000) er lamper med LED-lyskilder.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Krengerupvej 3, 5620 Glamsbjerg	420-006684-001	2691068

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	101.162 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	153,41 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	99.205 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	99.205 pr. år
Varmeforbrug	150,44 MWh fjernvarme (mwh)
CO_2 udledning	9,78 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Krengerupvej 3, 5620 Glamsbjerg	420-006684-003	2691068

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	45.306 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	68,70 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

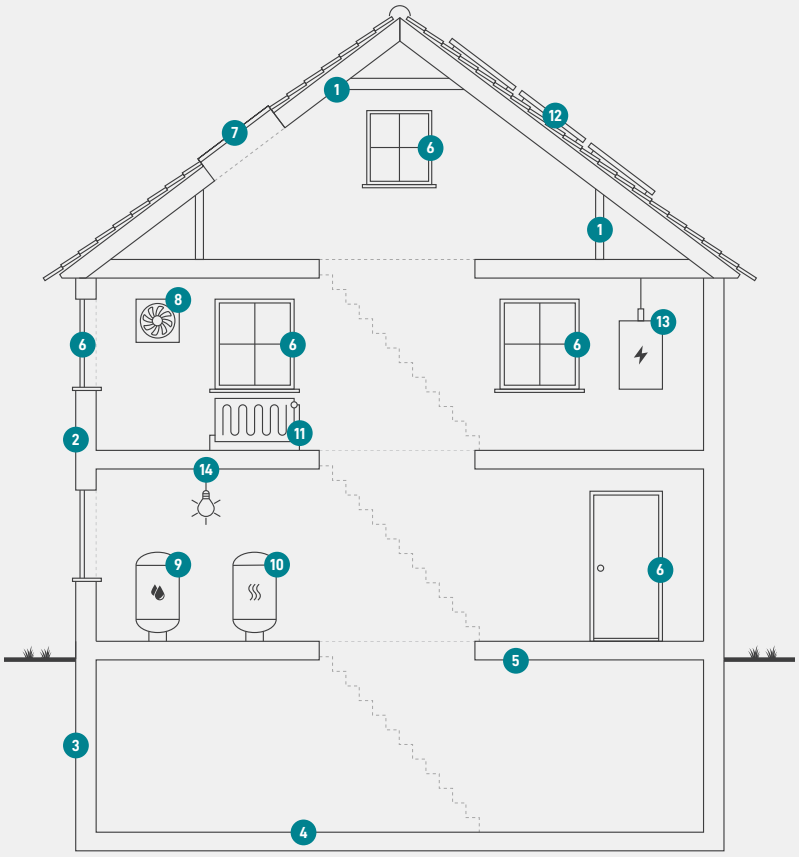
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	44.429 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	44.429 pr. år
Varmeforbrug	67,37 MWh fjernvarme (mwh)
CO_2 udledning	4,38 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Almen Boligselskab Centrum Danmark afd. 8054 De gamles hjem
Krengerupvej 3 - 001
Krengerupvej 3
5620 Glamsbjerg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. januar 2023 til den 4. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311652248

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Almen Boligselskab Centrum Danmark afd. 8054 De gamles hjem
Krengerupvej 3 - 003
Krengerupvej 3
5620 Glamsbjerg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. januar 2023 til den 4. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311652248