Energistyrelsen

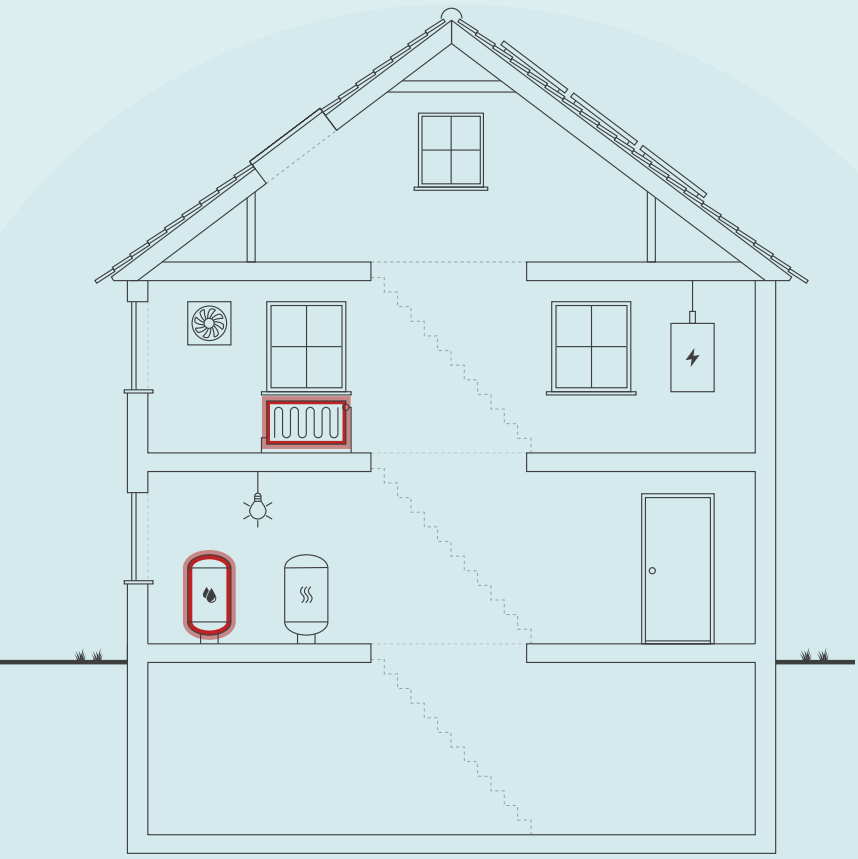
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sagsnr. 8002
Christianshavns Torv 6
1410 København K

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 19.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder

Årlig besparelse:	3.000 kr.
Investering:	1.800 kr.

2 Efterisolering af varmefordelingsrør

Årlig besparelse:	12.000 kr.
Investering:	39.300 kr.

3 Kælder, isolering af brugsvandsrør op til 50 mm

Årlig besparelse:	800 kr.
Investering:	14.700 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	234.500 kr.	217.300 kr.	17.200 kr.
El til andet	338.800 kr.	337.000 kr.	1.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	573.300 kr.	554.300 kr.	19.000 kr.
Samlet CO_2-udledning	32,99 ton	31,07 ton	1,91 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Christianshavns Torv 6
1410 København K

Energimærkningsnummer
311654177

Gyldighedsperiode
16. januar 2023 - 16. januar 2033

Udarbejdet af
A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
282 kg./årligt

Investering
1.800 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF VARMEFORDELINGSRØR

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.207 kg./årligt

Investering
39.300 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KÆLDER, ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
800 kr./årligt

CO_2-reduktion
65 kg./årligt

Investering
14.700 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
VARMERØR Isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg	200 kr.	1.500 kr.	21 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af varmefordelingsrør	12.000 kr.	39.300 kr.	1.207 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	3.000 kr.	1.800 kr.	282 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør BV i opvarmede lejligheder	3.400 kr.	16.800 kr.	357 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder, isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	800 kr.	14.700 kr.	65 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælder, indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 75 mm	1.200 kr.		154 kg CO_2
FACADEVINDUER Gade, Dr. gade - frisør, udskiftning af facadeparti med etlags glas til nyt med energiruder, energiklasse A	300 kr.		23 kg CO_2
FACADEVINDUER Gade, Chr.Torv - Brugsen, udskiftning af facadeparti med etlags glas til nyt med energiruder, energiklasse A	2.000 kr.		234 kg CO_2
FACADEVINDUER Gård, stuen - Brugsen - udskiftning af vinduer med etlags glas til nyt med energiruder, energiklasse A,	600 kr.		68 kg CO_2
FACADEVINDUER Gård, stuen - Brugsen - udskiftning af vinduer med to lags termorude til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	700 kr.		71 kg CO_2
YDERDØRE Gade, opgangsdør - Chr.Torv, montage af forsatsrude	200 kr.		16 kg CO_2
YDERDØRE Gade, opgangsdør i port - Dr. gade, udskiftning af eksisterende dør i port med etlags glas til nyt med energiruder, energiklasse A	300 kr.		38 kg CO_2
YDERDØRE Gade, Dr. gade - frisør, udskiftning af eksisterende glasdør i port med etlags glas til nyt med energiruder, energiklasse A	300 kr.		30 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Christianshavns Torv 6, 1410 København K	101-89886-1	6004479

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)	1902

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2014	Fjernvarme	Ingen	1286 m²	463 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1761 m²	249 m²	12 m²	391 m²

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	245.240	245,24 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	18.660
El til forbrug	69.548

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.682

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
610 kr. pr. MWh
Fast afgift: 84.739 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,84 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600115
CVR-nummer: 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301
3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. januar 2023 til den 16. januar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Christianshavns Torv 6 og Dronningensgade 51, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 2 opgange. Bygningen anvendes til beboelse og erhverv.

Bygningen er opført i 1902 og er på 5 etager ekskl. tagetage og kælder.

Ydervæggene er generelt uisoleret massivt murværk.
Lodrette skunke og skråvægge på 5.sal er isoleret med 200 mm mineraluld.
Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Kvistflunker er isoleret med 150 mm mineraluld.
Etageadskillelse i port mod det fri er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforhold er baseret på gældende tegningsmateriale og besigtigelsen på ejendommen.

Vinduer mod gade i boliger samt i erhverv på 1.sal er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energi termorude.
Vinduer og altandøre mod gård i boliger samt erhverv på 1.sal er monteret med tolags energirude.
Kvistvinduer på 5.sal er monteret med tolags energirude.
Facadepartier i erhverv i stuen er generelt monteret med tolags energirude. Enkelte er med etlags glas.
Vinduer i erhverv mod gård er generelt med tolags termorude.
Trappevinduer er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

Der er installeret centralvarme i ejendommen, hvor ejendommen er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder.
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galvaniseret rør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral.

Der er ikke individuelle vandmålere på varmt- og koldtvand.

Der er naturlig ventilation i køkkener og i badeværelser.

Kælder er uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvevsareal i henhold til BBR samt køkkentrapper i kælder.
Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejligheden i Dronningensgade 51 3.sal og erhvervslejemålet i stuen og på 1.sal besigtiget.

Der føres ikke månedlig driftsjournaler for varme, el og vand.

Varmeregningen fordeles efter elektroniske varmefordelingsmålere på radiatorerne.

Ejendommens ejer Flemming Christensen var med under besigtigelsen.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede erhvervsareal er mindre end erhvervsarealet angivet i BBR-meddelelsen.
Erhvervslejemålet på 28 m² på 3.sal er inddraget i lejligheden på samme etage.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af massive teglvægge, 24-60 cm.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kælder, vægge mod uopvarmet rum består af 36 cm massiv teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder, indvendig efterisolering med 75 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.200 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Gade, facadeparti - 100mm isolering

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord er udført som 72 cm massiv tegl. Kældervægge er ikke isoleret.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Gade - vinduer i boliger samt i erhverv på 1.sal er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energi termorude.

Gård - vinduer og altandøre i boliger samt vinduer i erhverv på 1.sal er monteret med tolags energirude.

Kvistvinduer på 5.sal er monteret med tolags energirude.

Trappevinduer er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

Facadeparti i erhverv i stuen i Dr.gade 51 er monteret med etlags glasrude.

Facadepartier i erhverv i stuen Chr.Torv er generelt monteret med tolags energirude. Enkelte er med etlags glas.

Vinduer i erhverv mod gård er generelt med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gade, Dr. gade - frisør, facadepartiet med etlags glas foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gade, Chr.Torv - brugsen, facadepartier med etlags glas foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.	2.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gård, Chr.Torv - stuen, vinduerne med etlags glas udskiftes til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Gård, Dr.gade - stuen, vinduerne med etlags glas udskiftes til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.	600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gård, Chr.Torv - stuen, vinduerne med to lags termorude udskiftes til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Gård, Chr.Torv - stuen, vinduerne med etlags glas udskiftes til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Gade, Dr. gade - frisør - glasdør i port monteret med etlags sikkerhedsglas.

Gade, opgangsdør i port - Dr.gade, monteret med etlags glas.

Gade, trædør i port.

Gade, opgangsdør - Chr.Torv, monteret med etlags glas.

Gård, Chr.Torv - stuen, massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gård, Chr.Torv, isoleret bitrappedør

Gård, Chr.Torv - opgangsdør med rude af tolags energiglas.

Gård, Dr.gade - stuen, metaldør.

Gård, Dr.gade - stuen, trædør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gade, opgangsdør - Chr.Torv, der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende dør.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gade, opgangsdør i port, Dr. gade, eksisterende dør i port med etlags glas foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gade, Dr. gade - frisør, eksisterende glasdør i port med etlags glas foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Port - etageadskillelse mod det fri er isoleret med 100mm mineraluld.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er uden isolering.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linietab i kælderydervægge

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

KØLING

STATUS

Køling foregår via et luftkølet splitunit anlæg

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som indirekte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Boliger og erhverv forsynes af fælles varmecentral beliggende i kælder.

Anlægget er forsynet med en isoleret varmeveksler Gemina-termix type C.VX 28E med en effekt på 140 kW.
Veksler er fra år 2003 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Der er returbegrænser på centralvarme.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København.
Forsyningen tillader ikke varmepumpe som primær forsyning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med kælderfordelingsledninger.

Varmestrenge er forsynet med strengreguleringsventiler.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som stålrør.

Returledningen i kælder for centralvarme er uisoleret, mens fremledningen er isoleret med 30 mm.

I varmecentral er hovedledninger på den primær fjernvarme side samt enkelte rør og ventiler ifm. veksler uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet kappe.	200 kr.	1.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede fjernvarmerør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Isolering af uisolerede varmerør i varmecentral med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Isolering af uisolerede varmerør i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af varmefordelingsrør med 20 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	12.000 kr.	39.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er der monteret en uisoleret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 185 W.

Effekt på pumpe er arealvægtet ift. bolig- og erhvervsandelen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring - Klimastat Danfos type C66.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør i opvarmede lejligheder er udført som stålrør og er generelt uisoleret.
Rør i badeværelser er monteret synlige mens rør i køkkener er monteret i rørkasser.

Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	3.000 kr.	1.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede brugsvandsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	3.400 kr.	16.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	14.700 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en isoleret cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40 N 180. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Effekt på pumpe er arealvægtet ift. bolig- og erhvervsandelen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsbeholder er placeret i kælder.

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Fabrikat KN Smede & Beholderfabrik A/S type GE FJVR S4A, årgang 2003.
Motorventil på regulering af VVB (trykdifferensregulator).
Mandedæksel er isoleret.

Varmetab for beholderen er 4,3 W/K.
Varmetab for beholder er arealvægtet ift. arealerne for bolig- og erhvervsdelen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i frisørsalonen består af energi- og LED armaturer. Manuel tænding.

Belysningen i butik består af i alt 18 stk. spot, 35W og 35 stk. LED, 55W. Manuel tænding.

Belysningen i kontor består af i alt 14 stk. LED, 55W og energipærer 2 stk. 12W og 2 stk. 12W.
Manuel tænding.

APPARATER

STATUS

Vaskemaskine ASKO WM70.C - 3200W.
Tørretumbler ASKO TD60.2C - 2800W.

Driftstiden er vurderet til 8 timer om dagen.

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 35 kvm.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Christianshavns Torv 6, 1410 København K	101-89886-1	6004479

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	118.575 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	39.700 kr. pr. år
Varmeforbrug	187,28 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. maj 2021 - 30. april 2022

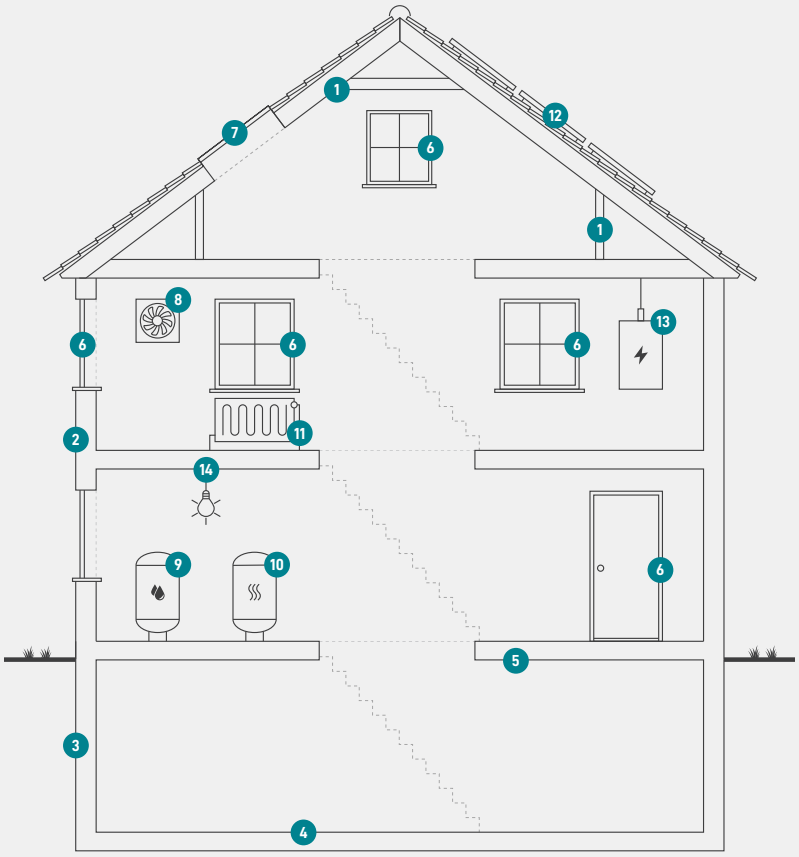
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	123.704 pr. år
Fast afgift	39.700 pr. år
Varmeudgift i alt	163.405 pr. år
Varmeforbrug	195,38 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	12,70 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sagsnr. 8002
Christianshavns Torv 6
1410 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2023 til den 16. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311654177