Energistyrelsen

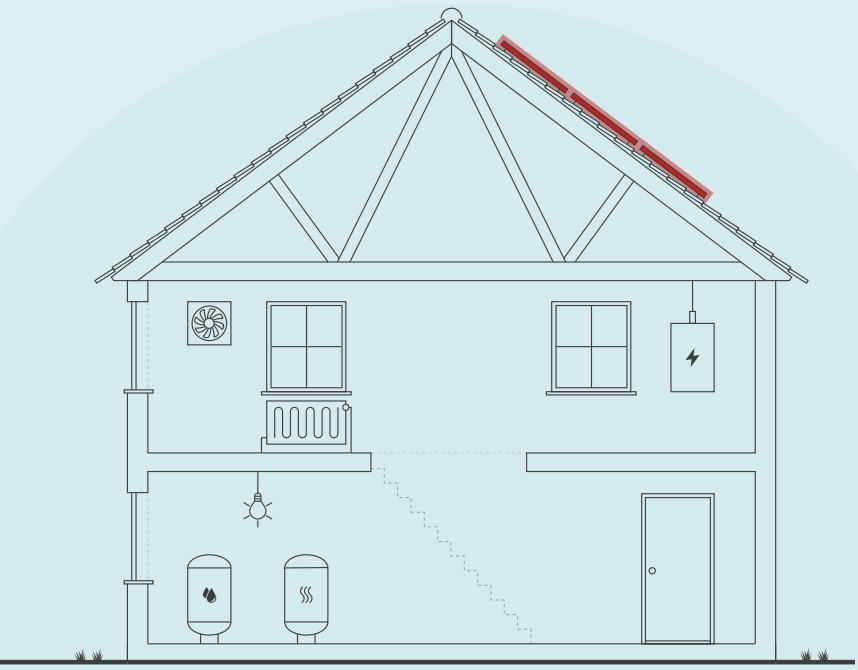
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Piletræet - Blåt, Rødt og Gult hus
Ågården 17
2635 Ishøj

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 43.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Blåt Hus: Montage af nye solceller**

Årlig besparelse:	11.800 kr.
Investering:	133.500 kr.

2 **Rødt Hus: Montage af nye solceller**

Årlig besparelse:	11.800 kr.
Investering:	133.500 kr.

3 **Gult Hus: Montage af nye solceller**

Årlig besparelse:	11.000 kr.
Investering:	133.500 kr.

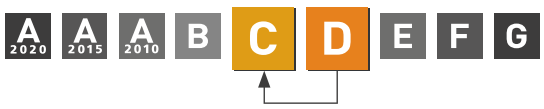
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	150.100 kr.	141.500 kr.	8.600 kr.
El til andet	150.300 kr.	115.800 kr.	34.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	300.400 kr.	257.300 kr.	43.100 kr.
Samlet CO_2-udledning	26,82 ton	21,79 ton	5,03 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Ågården 17
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer
311655176

Gyldighedsperiode
20. januar 2023 - 20. januar 2033

Udarbejdet af
GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BLÅT HUS: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
11.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.421 kg./årligt

Investering
133.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RØDT HUS: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
11.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.421 kg./årligt

Investering
133.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

GULT HUS: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
11.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.332 kg./årligt

Investering
133.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
VARMERØR Gult Hus: Isolering af varmerør på loft op til 60 mm	1.600 kr.	36.400 kr.	158 kg CO_2
VARMERØR Blåt Hus: Isolering af varmerør på loft op til 60 mm	1.600 kr.	36.400 kr.	158 kg CO_2
VARMERØR Rødt Hus: Isolering af varmerør på loft op til 60 mm	2.100 kr.	46.300 kr.	200 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Gult Hus: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft op til 60 mm	1.100 kr.	18.800 kr.	103 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Blåt Hus: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft op til 60 mm	1.000 kr.	17.700 kr.	97 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Rødt Hus: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft op til 60 mm	1.400 kr.	25.500 kr.	139 kg CO_2
SOLCELLER Blåt Hus: Montage af nye solceller	11.800 kr.	133.500 kr.	1.421 kg CO_2
SOLCELLER Rødt Hus: Montage af nye solceller	11.800 kr.	133.500 kr.	1.421 kg CO_2
SOLCELLER Gult Hus: Montage af nye solceller	11.000 kr.	133.500 kr.	1.332 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE Blåt Hus: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	3.500 kr.		349 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Gult Hus: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	4.100 kr.		402 kg CO_2

HULE YDERVÆGGE Rødt Hus: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	5.000 kr.		496 kg CO_2
VENTILATION Blåt Hus: Installation af nyt ventilationsanlæg VE01 - modstrømsveksler	8.200 kr.		737 kg CO_2
VENTILATION Gult Hus: Installation af nyt ventilationsanlæg VE04 - modstrømsveksler	7.400 kr.		667 kg CO_2
VENTILATION Rødt Hus: Installation af nyt ventilationsanlæg VE02 og VE03 - modstrømsveksler	9.600 kr.		869 kg CO_2
BELYSNING Gult Hus - Rum 6: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder	300 kr.		20 kg CO_2
BELYSNING Blåt Hus - Rum 4: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder	300 kr.		20 kg CO_2
BELYSNING Blåt Hus - Generelt, samt rum 4: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder	6.200 kr.		467 kg CO_2
BELYSNING Rødt Hus - Generelt: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder	6.600 kr.		494 kg CO_2
BELYSNING Gult Hus - Generelt: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder	5.600 kr.		422 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Piletræet - Blåt hus

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Ågården 17, 2635 Ishøj			183-56247-1	7900993
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Daginstitution (441)				1974
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2007	Fjernvarme	Ingen	0 m²	478 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
475 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	69.840	251,22 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.204
El til forbrug	7.208

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Piletræet - Rødt hus

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Ågården 19, 2635 Ishøj			183-56247-2	7900993
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Daginstitution (441)				1974
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	549 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
562 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	91.330	328,53 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.025
El til forbrug	8.582

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Piletræet - Gult hus

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Ågården 17, 2635 Ishøj			183-56247-3	7900993
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Daginstitution (441)				1974
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2007	Fjernvarme	Ingen	0 m²	430 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
431 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	69.280	249,21 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.130
El til forbrug	6.961

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
181 kr. pr. GJ

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Der er anvendt priser oplyst af Ishøj Kommune.
Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600011
CVR-nummer: 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS
Bregnerødvej 102
3460 Birkerød

www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. januar 2023 til den 20. januar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af flere bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR bygnings nr. 1, 2 og 3, som benyttes til daginstitutioner.

Bygningerne vil i rapporten blive beskrevet som følger:
BBR bygnings nr. 1 = Blåt Hus
BBR bygnings nr. 2 = Rødt Hus
BBR bygnings nr. 3 = Gult Hus

Der er ingen kælder under bygningerne.
Ved besigtigelsen var der adgang til stort set alle rum, samt adgang til ét loftrum, herunder i gul bygning.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 4. juli 2022, er bygningerne opført i 1974 og renoveret i 2007.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Plantegninger, herunder stueetage, rekvireret via Mdoc, målestok ukendt. intet tegn. nr.
Situationsplan, rekvireret via byggesagsarkiv, målestok 1:500, dato 10.12.2001 tegn.nr. 0.01
Snittegning, rekvireret via byggesagsarkiv, målestok 1:50, dato 10.12.2001 tegn.nr. 0.16
Detaljetegning vindfang, rekvireret via byggesagsarkiv, målestok 1:20, dato 10.12.2001 tegn.nr. 0.15

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse- og renoveringsår.

Energibesparende tiltag med tilbage betalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygningsgennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Fie Pedersen fra GH Energi & Rådgivning sammen med repræsentanter for ejer.
Energimærket er udarbejdet af Fie N. Pedersen og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Julie Sigsgaard.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Det oplyste graddøgnskorrigerede varmeforbrug for alle 3 bygninger er 829,85 GJ fjernvarme, med en samlet udgift på 150.145 kr.
Det beregnede varmeforbrug er 829 GJ, med en udgift svarende til 150.041 kr.
Forskellen er under 1 %.

Der er oplyst el-forbrug for bygningerne. Det samlede el-forbrug for de 3 bygninger er 67.661 kWh med en udgift svarende til 169.153 kr. Det samlede beregnede el-forbrug for bygningerne er 60.110 kWh med en udgift svarende til 150.275 kr.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR for alle 3 bygninger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke udført destruktive undersøgelser, da oplysninger og målinger ved besigtigelse mm. fandtes tilstrækkeligt.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Blåt, Rødt og Gult Hus:
Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

Gult Hus:
Det flade tag (built-up tag) ved vindfang er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Blåt, Rødt og Gult Hus:
Ydervægge består generelt af 270 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blåt Hus: Udvendig efterisolering af facadeelement med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	3.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gult Hus: Udvendig efterisolering af facadeelement med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	4.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rødt Hus: Udvendig efterisolering af facadeelement med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	5.000 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Blåt, Rødt og Gult Hus:
Ydervægge er ved vindfang, samt enkelte steder udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktion er målt, og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette, samt renoveringstidspunkt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Blåt, Rødt og Gult Hus:
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Blåt, Rødt og Gult Hus:
Yderdøre med sideparti er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Yderdøre med enkeltfagsvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Blåt, Rødt og Gult Hus:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Piletræet - Blåt hus
Zone: Hele bygningen
Anlæg: VE01
Fabrikat: Exhausto, type VEX150
Årgang 2002
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: Vurderet 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt

Anlægget er placeret på bygningens loft.
Der var kun adgang til ét loft og dermed ét anlæg ved besigtigelsen,
hvormed det er vurderet at der er tilsvarende anlæg i de øvrige bygninger.
Det var ikke muligt at åbne anlægget ved besigtigelsen, hvormed data vedr. transmission, hastighed mv. er vurderet.

Piletræet - Rødt hus
Zone: Hele bygningen
Anlæg: VE02 og VE03
Fabrikat: Exhausto, type VEX150
Årgang 2002
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: Vurderet 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt

Anlæggene er placeret på bygningens loft.
Der var kun adgang til ét loft og dermed ét anlæg ved besigtigelsen,

hvormed det er vurderet at der er tilsvarende anlæg i de øvrige bygninger.
Det var ikke muligt at åbne anlægget ved besigtigelsen, hvormed data vedr. transmission, hastighed mv. er vurderet.

Piletræet - Gult hus
Zone: Hele bygningen
Anlæg: VE04
Fabrikat: Exhausto, type VEX150
Årgang 2002
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: Vurderet 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt

Anlægget er placeret på bygningens loft.
Der var kun adgang til ét loft og dermed ét anlæg ved besigtigelsen,
hvormed det er vurderet at der er tilsvarende anlæg i de øvrige bygninger.
Det var ikke muligt at åbne anlægget ved besigtigelsen, hvormed data vedr. transmission, hastighed mv. er vurderet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg VE01, til et nyt og mere energieffektivt aggregat.	8.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg VE04, til et nyt og mere energieffektivt aggregat.	7.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg VE02 og VE03, til nye og mere energieffektive aggregater.	9.600 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er ventilationskanaler på loft. Kanalerne er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Blåt Hus:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet, placeret i teknikrum 13.

Rødt Hus:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet, placeret i teknikrum 9.

Gult Hus:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet, placeret i teknikrum 11.

VARMEPUMPER

STATUS

Blåt, Rødt og Gult Hus:
Der er ingen varmepumpe i bygningerne, og det anbefales ikke at etablere grundet den nuværende forsyningstype.

SOLVARME

STATUS

Blåt, Rødt og Gult Hus:
Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne, og det anbefales ikke at etablere grundet den nuværende forsyningstype.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Blåt, Rødt og Gult Hus:
Varmerør på loft er vurderet udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gult Hus: Isolering af varmerør på loft op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	36.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blåt Hus: Isolering af varmerør på loft op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	36.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rødt Hus: Isolering af varmerør på loft op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	46.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Blåt Hus:
I varmeanlægget er der monteret 2 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumperne har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumperne er placeret i teknikrum 13, og er fra 2009.

Rødt Hus:
I varmeanlægget er der monteret 2 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumperne har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumperne er placeret i teknikrum 9, og årgang er ukendt.

Rødt Hus:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum 9, og er fra 2019.

Gult Hus:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum 11, og årgang er ukendt.

Gult Hus:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum 11, og er fra 2021.

AUTOMATIK

STATUS

Blåt, Rødt og Gult Hus:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes automatisk via udeføler.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Blåt, Rødt og Gult Hus:
Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation på loft er vurderet udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gult Hus: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	18.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blåt Hus: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	17.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rødt Hus: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.400 kr.	25.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Blåt Hus:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP 15-14 BA. Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum 13, og er fra 2014.

Rødt Hus:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP 15-14 BA. Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum 13, og årgang er ukendt.

Gult Hus:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP 15-14 B. Pumpen har en maksimal effekt på 7 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum 11, og er fra 2016.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Blåt Hus:
Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, vurderet isoleret med 30 mm skumisolering. Beholderen er af fabrikat Viessmann, og er placeret i teknikrum 13.

Rødt Hus:
Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, vurderet isoleret med 30 mm skumisolering. Beholderen er af fabrikat Viessmann, og er placeret i teknikrum 9.

Gult Hus:
Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, vurderet isoleret med 30 mm skumisolering. Beholderen er af fabrikat Viessmann, og er placeret i teknikrum 11.

EL

BELYSNING

STATUS

Blåt Hus:
Belysning i lokalerne består generelt af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blåt Hus:
Belysning i rum 4 består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blåt Hus:
Belysning i rum 3, 5, 6, 9, 14, 18 og 20 består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, og det anbefales ikke at etablere grundet zonernes anvendelse.

Blåt Hus:
Belysning i rum 11 (indgang) består af armaturer med LED belysning. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Rødt Hus:
Belysning i lokalerne består generelt af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved

bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Rødt Hus:
Belysning i rum 2, 8, 11, 12, 16, 18, 22, 24 og 27 består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, og det anbefales ikke at etablere grundet zonernes anvendelse.

Rødt Hus:
Belysning i rum 5 og 20 består af armaturer med LED panel belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, og det anbefales ikke at etablere grundet zonernes anvendelse.

Gult Hus:
Belysning i rum 6 består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Gult Hus:
Belysning i rum 3, 4, 7, 10, 13, 15 og 20 består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, og det anbefales ikke at etablere grundet zonernes anvendelse.

Gult Hus:
Belysning i lokalerne består generelt af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Blåt Hus:
Udendørs belysning består af 1 type herunder:
Type 1 - Væglampe vurderet med kompaktrør på ca. 18 W - 7 stk.

Rødt Hus:
Udendørs belysning består af 1 type herunder:
Type 1 - Væglampe vurderet med kompaktrør på ca. 18 W - 9 stk.

Udendørs belysning består af 1 type herunder:
Type 1 - Væglampe vurderet med kompaktrør på ca. 18 W - 7 stk.
Type 2 - Lampe i udhæng med kompaktrør på ca. 18. W - 5 stk.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gult Hus: Der installeres nye armaturer med LED belysning i rum 6. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende, grundet zonens anvendelse.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blåt Hus: Der installeres nye armaturer med LED belysning i rum 4. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende, grundet zonens anvendelse.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blåt Hus: Der installeres generelt nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende, grundet zonernes anvendelse.	6.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rødt Hus: Der installeres generelt nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende, grundet zonernes anvendelse.	6.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gult Hus: Der installeres generelt nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende, grundet zonernes anvendelse.	5.600 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blåt Hus: Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS Det skal forinden arbejdet i gangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag, såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.	11.800 kr.	133.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rødt Hus: Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS Det skal forinden arbejdet i gangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag, såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.	11.800 kr.	133.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gult Hus: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS Det skal forinden arbejdet i gangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag, såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.	11.000 kr.	133.500 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ågården 17, 2635 Ishøj	183-56247-1	7900993

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	47.639 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	263,20 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	50.048 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	50.048 pr. år
Varmeforbrug	276,51 GJ fjernvarme
CO_2 udledning	5,00 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ågården 19, 2635 Ishøj	183-56247-2	7900993

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	47.639 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	263,20 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	50.048 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	50.048 pr. år
Varmeforbrug	276,51 GJ fjernvarme
CO_2 udledning	5,00 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ågården 17, 2635 Ishøj	183-56247-3	7900993

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	47.639 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	263,50 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

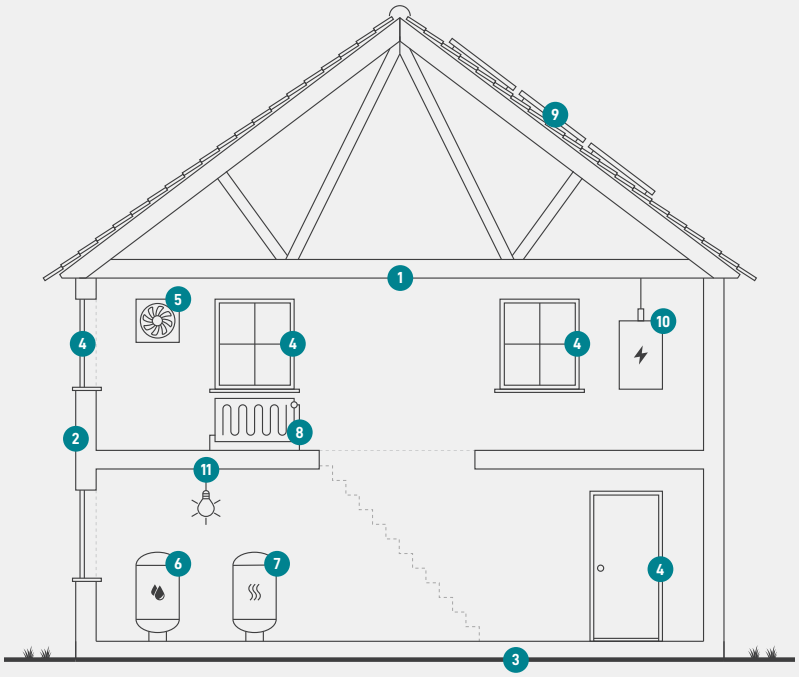
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	50.048 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	50.048 pr. år
Varmeforbrug	276,83 GJ fjernvarme
CO_2 udledning	5,00 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Piletræet - Blåt, Rødt og Gult hus
Piletræet - Blåt hus
Ågården 17
2635 Ishøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. januar 2023 til den 20. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311655176

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Piletræet - Blåt, Rødt og Gult hus
Piletræet - Rødt hus
Ågården 19
2635 Ishøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. januar 2023 til den 20. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311655176

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Piletræet - Blåt, Rødt og Gult hus
Piletræet - Gult hus
Ågården 17
2635 Ishøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. januar 2023 til den 20. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311655176