Energistyrelsen

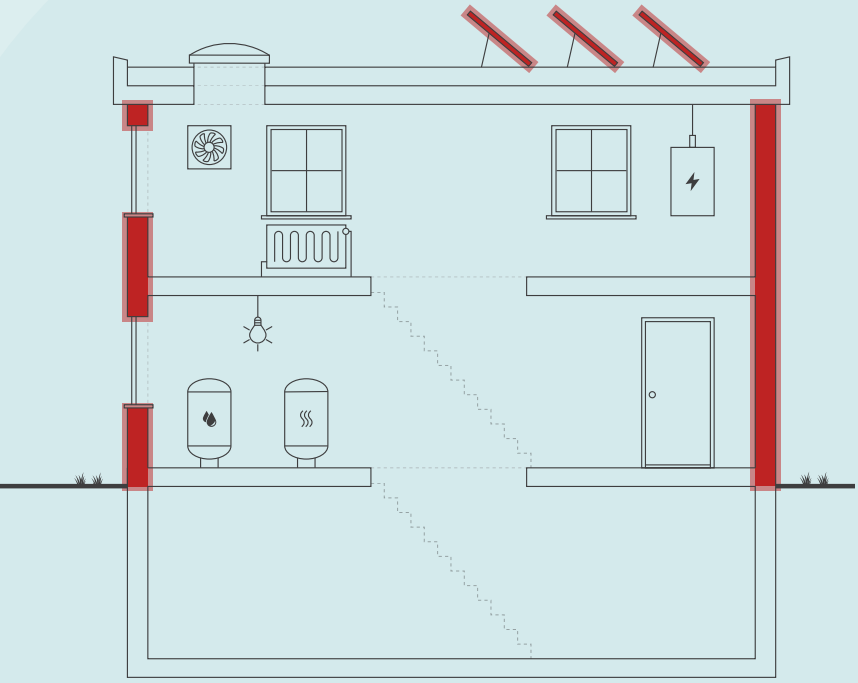
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lærkevej 7-17 og Vesterled 11-17
Lærkevej 7
6600 Vejen

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 465.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af invendige kældervægge med uopvarmet kælder

Årlig besparelse:	25.596 kr.
Investering:	364.041 kr.

2 Etablering af solceller

Årlig besparelse:	214.062 kr.
Investering:	1.625.000 kr.

3 Efterisolering af massiv og hul ydervæg

Årlig besparelse:	177.162 kr.
Investering:	3.701.635 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	522.500 kr.	269.700 kr.	252.800 kr.
El til forbrug	1.562.700 kr.	1.349.700 kr.	213.000 kr.
Samlet energiudgift	2.085.200 kr.	1.619.400 kr.	465.800 kr.
Samlet CO_2-udledning	132,82 ton	79,62 ton	53,20 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Lærkevej 7
6600 Vejen

Energimærkningsnummer
311656680

Gyldighedsperiode
27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF INVENDIGE KÆLDERVÆGGE MED UOPVARMET KÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om isolering af invendige kældervægge med uopvarmet kælder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
25.596 kr./årligt

CO_2-reduktion
3.540 kg./årligt

Investering
364.041 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ETABLERING AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
214.062 kr./årligt

CO_2-reduktion
18.289 kg./årligt

Investering
1.625.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF MASSIV OG HUL YDERVÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
177.162 kr./årligt

CO_2-reduktion
24.501 kg./årligt

Investering
3.701.635 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massiv og hul ydervæg	177.162 kr.	3.701.635 kr.	24.501 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering af invendige kældervægge med uopvarmet kælder	25.596 kr.	364.041 kr.	3.540 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Efterisolering af kælderydervæg i opvarmet del af kælder	14.560 kr.	546.030 kr.	2.014 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod kælder	14.449 kr.	307.575 kr.	1.998 kg CO_2
AUTOMATIK Regulering af varmeanlæggets fremløbstemperatur efter udetemperatur	28.703 kr.	122.000 kr.	4.091 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Efterisolering af cirkulationsledning op til i alt 100 mm	9.363 kr.	208.320 kr.	1.295 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af gennemstrømningsvandvarmere	438 kr.	3.000 kr.	60 kg CO_2
SOLCELLER Etablering af solceller	214.062 kr.	1.625.000 kr.	18.289 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag	5.317 kr.		735 kg CO_2
FACADEVINDUER Nye vinduer og altandøre.	68.394 kr.		9.459 kg CO_2
VARMERØR Ny isolering på varmerør	17.852 kr.		2.469 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lærkevej 11 - 001

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Lærkevej 11, 6600 Vejen			575-031625-001	5041123
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig				1964
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1984	Fjernvarme (MWh)	Ikke angivet	1104 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1244 m²	0 m²	140 m²	191 m²	

D	A 2010	A 2020
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme, Lejligheder	210.730	210,73 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, Lejligheder	82.083

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lærkevej 7 - 002

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Lærkevej 7, 6600 Vejen			575-031625-002	5041123
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig				1964
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1984	Fjernvarme (MWh)	Ikke angivet	808 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
880 m²	0 m²	72 m²	332 m²	

D	A 2010	A 2020
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme, Lejligheder	153.040	153,04 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, Lejligheder	65.450

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lærkevej 7A - 003

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Lærkevej 7A, 6600 Vejen			575-031625-003	5041123
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig				1964
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1984	Fjernvarme (MWh)	Ikke angivet	804 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
893 m²	0 m²	89 m²	313 m²	

E	A 2010	A 2020
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme, Lejligheder	180.560	180,56 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, Lejligheder	65.581

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vesterled 15 - 004

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Vesterled 15, 6600 Vejen			575-031625-004	5041123
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig				1964
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1984	Fjernvarme (MWh)	Ikke angivet	918 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
986 m²	0 m²	68 m²	238 m²	

D	A 2010	A 2020
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme, Lejligheder	171.680	171,68 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, Lejligheder	66.468

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vesterled 11 - 005

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Vesterled 11, 6600 Vejen			575-031625-005	5041123
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig				1964
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1984	Fjernvarme (MWh)	Ikke angivet	1188 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1302 m²	0 m²	114 m²	282 m²	

D	A 2015	A 2020
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme, Lejligheder	212.960	212,96 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, Lejligheder	88.121

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
470 kr. pr. MWh
Fast afgift: 17.185 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme. Pris på fjernvarme stammer fra Vejen Varmeværk.

Ved salg af overskuds el til nettet er der regnet med en gennemsnitlig salgspris på 0,6 øre/kWh. Denne salgspris afhænger af jeres energiselskab og den aktuelle spotpris på elbørsen. Spotprisen ændrer sig fra time til time gennem hele året og er lavest når vinden blæser og solen skinner. Endvidere tager nogle energiselskaber har en fast årligt afgift for salg af el mens andre ikke gør. Der er her ikke indregnet fast årlig afgift for salg af el.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Elsabet Nomonde Noma Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. januar 2023 til den 27. januar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1964 og fremstår i mindre god isoleringsmæssig stand. I 1984 er der foretaget en tagrenovering hvor taget samtidig er efterisoleret til daværende gældende standard. I 1997 er der kommet altaner på bygningen som erstatning for de oprindelige franske altaner. Altanerne er fastgjort på ny konstruktion som er fastgjort på bygningen.

Der kan udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 02.11.61, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

I kælder er der enkelte opvarmede rum som er medregnet i det opvarmede areal.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.
--Bestemmelse af varmetransmissionskoefficienter er baseret på bygningstegninger og måltagninger.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med 200 mm isolering.
Taget er oprindeligt udført som en built-up konstruktion med 50 mm isolering. I 1984 er taget efterisoleret udvendigt med 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.	5.317 kr.	

YDERVÆGGE

YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg fra etageadskillelse mod kælder op til øverste etage er ca. 35 cm massiv teglmur uden isolering. På øverste etage er ydervæggen ca. 35 cm hul teglmur uden isolering.
Der er brystning under vinduerne, dog ikke på badeværelse og i køkken. Brystningen er ca. 24 cm massiv teglmur uden isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hele ydervæggen isoleres udvendigt med 200 mm isolering afsluttet med facadepuds eller pladebeklædning. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	177.162 kr.	3.701.635 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Indvendige kælderskillevægge mod uopvarmet kælder er 12 cm tegl uden isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendige kældervægge mod uopvarmet kælder isoleres med 50 mm på den indvendige eller udvendige side afhængig af pladsforholdene. Isoleringen afsluttes med en puds eller pladekonstruktion.	25.596 kr.	364.041 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervæg er ca. 48 cm massiv mur uden isolering. Den øverste del af kældervæggen er udført i tegl mens den nederste del er udført i beton.
Brystning under kældervinduer er ca. 27 cm beton uden isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af kælderydervæggen udvendigt over og under terræn med 200 mm. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Omfangsdrænet skal sørge for at lede regn- og grundvand væk fra huset, så kældervæggen holdes tør udefra. Etablering af omfangsdræn er ikke indregnet i forslaget.	14.560 kr.	546.030 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

STATUS

I lejlighederne er alle vinduer og altandøre med 2-lags termorude. I kælder er vinduer 1-lags glas, dog er der 2-lags termorude i vaskerum under Lærkevej 13.
Døre i mellem opvarmede og uopvarmede rum i kælder er forskellige typer: 5 cm massiv træ, 3,5 cm masonit samt isoleret yderdør med vinduesparti.

FACADEVINDUER

STATUS

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte vinduer og altandøre med 2 lags termorude til 3 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte vindue i opvarmet del af kælder med 1 lags rude til 3 lags energirude med varm kant.	68.394 kr.	

GULVE

GULVE

STATUS

Der er trægulve i alle rum på nær badeværelse hvor der er terrazzo.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod kælder er Romadæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	14.449 kr.	307.575 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført som uisoleret betondæk mod jord, 8 cm beton med 2 cm slidlag.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad og køkken. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i varmecentraler i kælder. Der er fem varmecentraler: varmecentral Lærkevej 11, varmecentral Lærkevej 17, varmecentral Lærkevej 7a-c, varmecentral Vesterled 11-13 og varmecentral vesterled 15.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med termostatventil.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er målt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmerør nyisoleres med op til i alt 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Den endelige isoleringstykkelse afgøres af pladsforholdene.	17.852 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås etablering af cirkulationspumps og montering af blandesløjfe samt automatik til regulering af varmeanlæg ved central styring i forhold til udetemperaturen.	28.703 kr.	122.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Cirkulationsledning udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Cirkulationsledningen er ført i uopvarmet kælder. Der er ikke cirkulation fra kælder til lejlighederne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Den endelige isoleringstykkelse afgøres af pladsforholdene.	9.363 kr.	208.320 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmecentralerne Lærkevej 11, Lærkevej 7 a-c, Vesterled 11-13 og Vesterled 17: Varmt brugsvand produceres via uisolerede gennemstrømningsvandvarmere, fabrikat TERMIX 20.

Varmecentral Lærkevej 17: Varmt brugsvand produceres via en uisoleret veksler og en beholder, koblet i serie. Fordelingen er skønnet til 50%.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gennemstrømningsvandvarmere med kappe.	438 kr.	3.000 kr.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmecentral Lærkevej 11: Brugsvand cirkuleres af en Grundfos pumpe, type Alpha 2 25-60 N 180 (25W)
Varmecentral Lærkevej 17: Brugsvand cirkuleres af en Grundfos pumpe, type UP 20-07 N 150 (50W)
Varmecentral Lærkevej 7a-c: Brugsvand cirkuleres af en Grundfos pumpe, type UM 24-08 N (25W)
Varmecentral Vesterled 11-13: Brugsvand cirkuleres af en Grundfos pumpe, type Alpha 2 25-60 N 180 (25W)
Varmecentral Vesterled 15: Brugsvand cirkuleres af en Grundfos pumpe, type Alpha 2 25-60 N 180 (22W)

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 10 m² pr. bolig, svarende til 1,8 kW pr. bolig. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydøst eller syd, afhængig af bygningens orientering. Solcellerne placeres i en vinkel på ca. 30° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	214.062 kr.	1.625.000 kr.

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlæg i trappeopgang består af LED-spots, manuel tænding og timer.

Belysningsanlæg i kælder består af LED spots, med bevægelsesmelder.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lærkevej 11, 6600 Vejen	575-031625-001	5041123

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning	
Varmeudgifter	69.298 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.810 kr. pr. år
Varmeforbrug	151,89 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021
El forbrug	
Varmeudgifter	136.727 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	32.171 kWh elvarme (kwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	67.938 pr. år
Fast afgift	17.810 pr. år
Varmeudgift i alt	85.748 pr. år
Varmeforbrug	148,91 MWh fjernvarme (mwh) 32.259 kWh elvarme (kwh)
CO_2 udledning	16,02 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lærkevej 7, 6600 Vejen	575-031625-002	5041123

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	41.839 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.745 kr. pr. år
Varmeforbrug	91,70 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

El forbrug

Varmeudgifter	9.818 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.310 kWh elvarme (kwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.017 pr. år
Fast afgift	12.745 pr. år
Varmeudgift i alt	53.762 pr. år
Varmeforbrug	89,90 MWh fjernvarme (mwh) 2.316 kWh elvarme (kwh)
CO_2 udledning	6,30 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lærkevej 7A, 6600 Vejen	575-031625-003	5041123

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	46.030 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.685 kr. pr. år
Varmeforbrug	100,89 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

El forbrug

Varmeudgifter	11.798 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.776 kWh elvarme (kwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.126 pr. år
Fast afgift	12.685 pr. år
Varmeudgift i alt	57.811 pr. år
Varmeforbrug	98,91 MWh fjernvarme (mwh) 2.784 kWh elvarme (kwh)
CO_2 udledning	6,98 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vesterled 15, 6600 Vejen	575-031625-004	5041123

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	54.895 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.395 kr. pr. år
Varmeforbrug	120,32 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

El forbrug

Varmeudgifter	9.478 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.230 kWh elvarme (kwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	53.817 pr. år
Fast afgift	14.395 pr. år
Varmeudgift i alt	68.212 pr. år
Varmeforbrug	117,96 MWh fjernvarme (mwh) 2.236 kWh elvarme (kwh)
CO_2 udledning	8,11 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vesterled 11, 6600 Vejen	575-031625-005	5041123

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	67.203 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.070 kr. pr. år
Varmeforbrug	147,28 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

El forbrug

Varmeudgifter	15.530 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.654 kWh elvarme (kwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

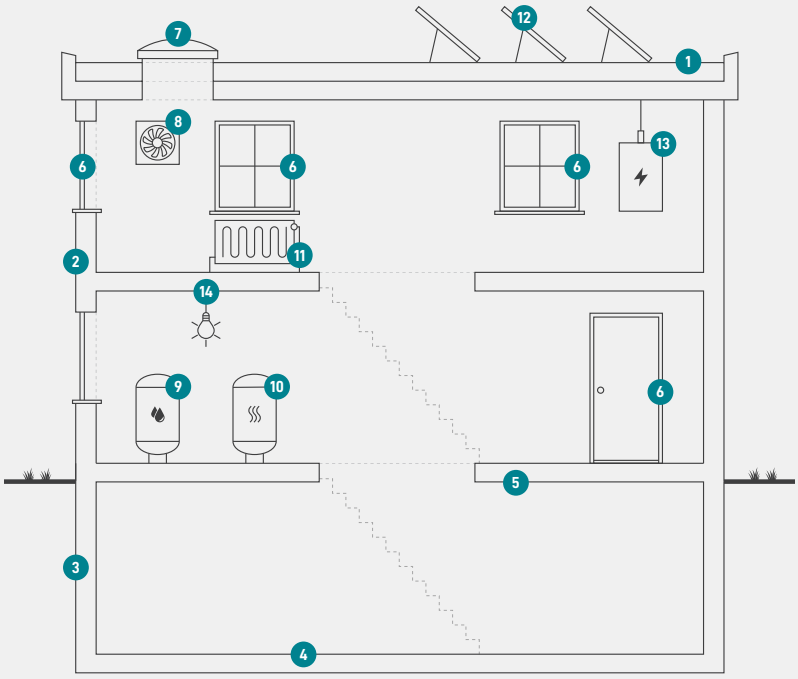
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	65.884 pr. år
Fast afgift	19.070 pr. år
Varmeudgift i alt	84.954 pr. år
Varmeforbrug	144,39 MWh fjernvarme (mwh) 3.664 kWh elvarme (kwh)
CO_2 udledning	10,11 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lærkevej 7-17 og Vesterled 11-17
Lærkevej 11 - 001
Lærkevej 11
6600 Vejen

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2023 til den 27. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656680

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lærkevej 7-17 og Vesterled 11-17
Lærkevej 7 - 002
Lærkevej 7
6600 Vejen

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2023 til den 27. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656680

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lærkevej 7-17 og Vesterled 11-17
Lærkevej 7A - 003
Lærkevej 7A
6600 Vejen

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2023 til den 27. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656680

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lærkevej 7-17 og Vesterled 11-17
Vesterled 15 - 004
Vesterled 15
6600 Vejen

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2023 til den 27. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656680

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lærkevej 7-17 og Vesterled 11-17
Vesterled 11 - 005
Vesterled 11
6600 Vejen

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2023 til den 27. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656680