Energistyrelsen

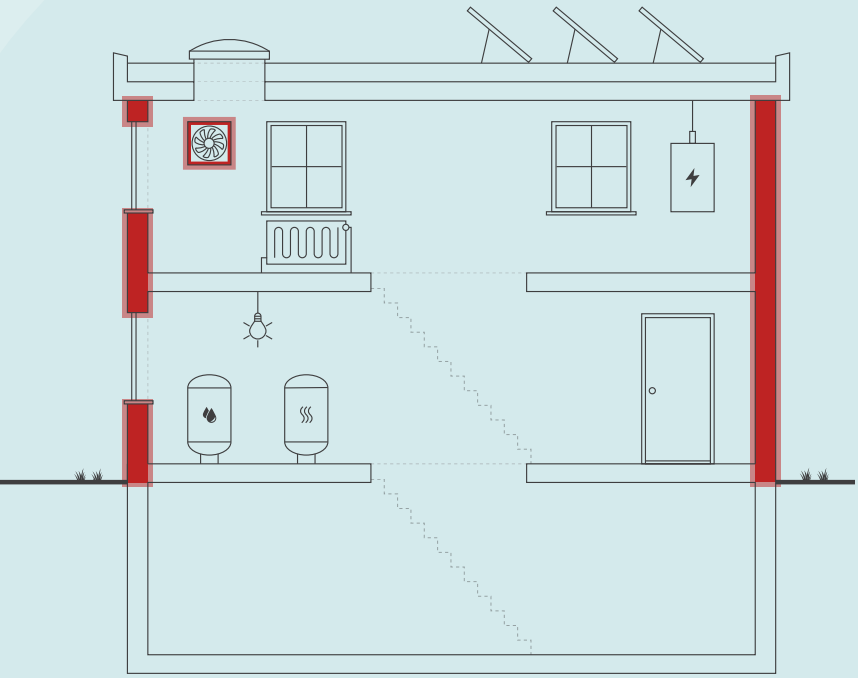
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hotel Urban House: Colbjørnsensgade 5-11.
Colbjørnsensgade 5
1652 København V

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 44.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Nr. 11: Udskiftning af ældre ventilationsaggregat, fabrikat Exos.

Årlig besparelse:	16.600 kr.
Investering:	300.000 kr.

2 Nr. 7: Udvendig efterisolering af gavle med 100 mm og afsluttet med beklædning.

Årlig besparelse:	8.800 kr.
Investering:	340.000 kr.

3 Nr. 5: Udvendig efterisolering af gavle med 100 mm og afsluttet med beklædning.

Årlig besparelse:	9.100 kr.
Investering:	350.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	809.900 kr.	775.000 kr.	34.900 kr.
El til opvarmning	140.100 kr.	137.300 kr.	2.800 kr.
El til andet	1.171.700 kr.	1.164.500 kr.	7.200 kr.
Samlet energiudgift	2.121.700 kr.	2.076.800 kr.	44.900 kr.
Samlet CO_2-udledning	135,62 ton	131,50 ton	4,12 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Colbjørnsensgade 5
1652 København V

Energimærkningsnummer
311658619

Gyldighedsperiode
7. februar 2023 - 7. februar 2033

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NR. 11: UDSKIFTNING AF ÆLDRE VENTILATIONSAGGREGAT, FABRIKAT EXOS.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
16.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.382 kg./årligt

Investering
300.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

NR. 7: UDVENDIG EFTERISOLERING AF GAVLE MED 100 MM OG AFSLUTTET MED BEKLÆDNING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
827 kg./årligt

Investering
340.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

NR. 5: UDVENDIG EFTERISOLERING AF GAVLE MED 100 MM OG AFSLUTTET MED BEKLÆDNING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
849 kg./årligt

Investering
350.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Nr. 5: Udvendig efterisolering af gavle med 100 mm og afsluttet med beklædning.	9.100 kr.	350.000 kr.	849 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Nr. 7: Udvendig efterisolering af gavle med 100 mm og afsluttet med beklædning.	8.800 kr.	340.000 kr.	827 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Opsætning af 50 mm isolering på underside af etagedæk mod uopvarmede kældre.	8.000 kr.	300.000 kr.	805 kg CO_2
VENTILATION Nr. 11: Udskiftning af ældre ventilationsaggregat, fabrikat Exos.	16.600 kr.	300.000 kr.	1.382 kg CO_2
VARMERØR Varmecentraler: Isolering af uisolerede flanger, ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder.	1.600 kr.	12.000 kr.	150 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Nr. 11: Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel.	1.000 kr.	2.500 kr.	103 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Nr. 7: Efterisolering af ydervægge mod port med 50 mm isolering og afsluttet med beklædning.	1.200 kr.		118 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer og yderdøre med dels 1 lag glas dels ældre termoruder til typer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.	98.200 kr.		9.186 kg CO_2
KÆLDERGULV Opvarmede kælderrum: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 200 mm mineraluld eller polystyrenplader.	3.500 kr.		352 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Colbjørnsensgade 9

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Colbjørnsensgade 9, 1652 København V			101-92321-1	9010489
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)				1880
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Elvarme	0 m²	1599 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1934 m²	320 m²	0 m²	334 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	180.400	180,40 MWh fjernvarme
Elektricitet	18.835	18.835 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	18.496
El til forbrug	72.046

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Colbjørnsensgade 7

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Colbjørnsensgade 7, 1652 København V			101-92321-2	9010489
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)				1883
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Elvarme	0 m²	2241 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1930 m²	300 m²	130 m²	212 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	176.610	176,61 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.990	3.990 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	23.365
El til forbrug	67.165

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Colbjørnsensgade 5

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Colbjørnsensgade 5, 1652 København V			101-92321-3	9010489
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)				1883
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Elvarme	0 m²	2077 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2018 m²	303 m²	200 m²	103 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	193.650	193,65 MWh fjernvarme
Elektricitet	4.567	4.567 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	24.913
El til forbrug	69.908

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Colbjørnsensgade 11

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Colbjørnsensgade 11, 1652 København V			101-92321-4	9010489
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)				1882
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Elvarme	0 m²	2241 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2394 m²	399 m²	0 m²	399 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	210.640	210,64 MWh fjernvarme
Elektricitet	19.299	19.299 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	27.947
El til forbrug	86.720

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
653 kr. pr. MWh
Fast afgift: 312.736 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
3,00 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
3,00 kr. pr. kWh

Takstblad 2023, Hofor:
Prisen på fjernvarme er ca. 653 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 232,5 kr./ tilsluttet kW (tilslutningseffekt).

Der er skønnet en el-pris på 3,8 kr. pr. kWh.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. februar 2023 til den 7. februar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Colbjørnsensgade 5-11, 1652 København V.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Colbjørnsensgade 5 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 4 bygninger med erhverv og hotelværelser.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervsareal inkl. hotelværelser.
Stor del af kælder i nr. 5 og 7 betragtes som opvarmet. Øvrige kældre/ kælderrum uden radiatorer betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det samlede oplyste varmeforbrug for nr. 9-11 er fordelt ud på de to bygninger efter arealforhold.
Det oplyste varmeforbrug for nr. 5 og 7 er på hver sin opgørelse fra Hofor, da de har hver sit fjernvarmestik.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 02-02-2023 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

I nr. 9 er der dog udnyttet tagetage (som i de øvrige bygninger), dette fremgår ikke af BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktioner er ifølge tegning fra 2002 isoleret med 200 mm.

Der er monteret kviste i taget. Kvisttage og -flunker skønnes udført med ca. 200 mm isolering.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten:
Ca. 60 cm i stueetage, ca. 48 cm på mellemliggende etager og 36 cm på øverste etager.

Ydervæggene mod gavle i nr. 5 og 7 består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.

Ydervægge mod port i nr. 7 består ifølge tegning af 24 cm massive teglsten.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 5: Udvendig efterisolering af gavle med 100 mm og afsluttet med beklædning.	9.100 kr.	350.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 7: Udvendig efterisolering af gavle med 100 mm og afsluttet med beklædning.	8.800 kr.	340.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 7: Efterisolering af ydervægge mod port med 50 mm isolering og afsluttet med beklædning. Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	1.200 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består ifølge tegning af 72 cm massive teglsten.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Nr 5:
Vinduer i opvarmet kælder og på 5. sal er med 3 lags lavenergiruder.
Vinduer på øvrige etager er med ældre termoruder.

Nr 7:
Vinduer i opvarmet kælder er med ældre termoruder.
Vinduer mod gade, stueetage - 4. sal er er med 2 lags lavenergiruder.
Vinduer mod gård, stueetage er med 2 lags lavenergiruder.
Vinduer mod gård, 1. - 4. sal er er med ældre termoruder.
Vinduer på 5. sal er med 3 lags lavenergiruder.

Nr. 9:
Vinduer i stueetage - 4. sal er er med ældre termoruder.
Vinduer på bagtrapper er med 1 lag glas.
Vinduer på 5. sal er med 3 lags lavenergiruder.

Nr. 11:
Vinduer mod gade, stueetage er dels med ældre termoruder, dels med 2 lags lavenergiruder og dels med 3 lags lavenergiruder.
Vinduer mod gård, stueetage er med ældre termoruder.
Vinduer på 1. sal- 4. sal er er med ældre termoruder.
Vinduer på 5. sal er med 3 lags lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af alle vinduer og yderdøre med dels 1 lag glas dels ældre termoruder til typer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.	98.200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre er isolerede typer (ifølge stikprøver).

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er dels udført som traditionel bjælkelagskonstruktion og dels i beton.

Etageadskillelser mod det fri (loft i port) er isoleret nedefra. Isoleringstykkelsen skønnes at være 100 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opsætning af 50 mm isolering på underside af etagedæk mod uopvarmede kældre.	8.000 kr.	300.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opvarmede kælderrum: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 200 mm mineraluld eller polystyrenplader.	3.500 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er mekanisk ventilation i store dele af bygningerne.

Aggregater er placeret kælder, undtagen fælles aggregat til forsyning af hotelværelser i nr. 5 og 7, som er placeret på øverste etage i nr. 5.

Ventilationsaggregater, fabrikat IV Produkt type Envistar er fra omkring 2014.

Nr. 5:
Ventilationsaggregat, fabrikat IV Produkt type Envistar Flex forsyner stuetage.
Aggregat er med varmflade, indbygget køleaggregat og varmegenvinding i form af roterende veksler.

Hotelværelser i nr. 5 og 7 forsynes fra fælles ventilationsaggregat, fabrikat IV Produkt type Envistar Top. Aggregat er ifølge datablad med varmegenvinding i form af modstrømsveksler.

Del af kælder forsynes fra ventilationsaggregat i nr. 7 (type Gold 11).

Nr. 7:
Hotelværelser forsynes fra fælles ventilationsaggregat i nr. 5 (type Envistar Top).

Del af kælder i nr. 5 og 7 forsynes fra fælles ventilationsaggregat, fabrikat PM Luft type Gold 11. Aggregat er ifølge

datablad med varmegenvinding i form roterende veksler. Aggregatets alder ukendt, men det skønnes at være fra omkring 2014.

Nr. 9:
Udsugning fra køkken sker med mindre boksventilator i kælder.

Hotelværelser forsynes fra ventilationsaggregat, fabrikat IV Produkt type Envistar Flex. Aggregat er med varmflade, indbygget køleaggregat og varmegenvinding i form af roterende veksler.

Nr 11:
Hotelværelser forsynes fra ventilationsaggregat, fabrikat IV Produkt type Envistar Flex. Aggregat er med varmflade, indbygget køleaggregat og varmegenvinding i form af roterende veksler.
Aggregat er placeret i kælder, nr. 9.

Restaurant/ køkken forsynes fra ventilationsaggregat, fabrikat Exos.
Aggregat er med varmflade, køleflade og varmegenvinding i form af krydsveksler (skøn).
Aggregat er fra 2001.

Hvor der ikke er mekanisk ventilation eller udsugning (eksempelvis trappeopgange og andre birum) betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 11: Udskiftning af ældre ventilationsaggregat, fabrikat Exos til aggregat med spareventilatorer og varmegenvinding svarende til modstrømsveksler. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, hvis besparelsen ønskes beregnet mere nøjagtigt.	16.600 kr.	300.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler på tag skønnes at være velisolerede.

KØLING

STATUS

Flere ventilationsaggregater er med indbygget køleaggregat. Det er oplyst, at køleaggregater generelt ikke er i drift.

Nr 11:
Ventilationsaggregat til forsyning af køkken/ restaurant i stueetage er med køleflade forsynet fra køleaggregat i kælder.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme på badeværelser på flere hotelværelser (ca. 70 % - oplyst).

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentraler er placeret i kælder i nr. 5, 7 og 11.

I kælder i nr. 11 er der 2 stk. varmecentraler. 1 stk. til forsyning af nr 11 og 1 stk. til forsyning af nr 9.

Til opvarmning af centralvarme er der i hver varmecentral 1 stk. fjernvarmeveksler.
Nr. 5: Veksler er fabrikat Sondex, er fra 2014 og er på 175 kW.
Nr. 7: Veksler er fabrikat Sondex, er fra 2014 (skøn) og er på 255 kW.
Nr. 9: Fabrikat ukendt (ingen synlig mærkeplade).
Nr. 11: Veksler er fabrikat Cedervall & Jan, er fra 1999 og er på 350 kW.

Alle vekslere er forsynede med isoleringskappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.
Ved hovedindgang i nr 11, stueetage er der lufttæppe over dør.

Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre og varmecentraler.

I varmecentraler er der dog uisolerede flanger, ventiler og komponenter.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentraler: Isolering af uisolerede flanger, ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder.	1.600 kr.	12.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmepumper (herunder pumper i blandesløjfer til ventilationsvarmeflader) er modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos dels type Magna og dels type Alpha2. Pumper er med varierende effekter (W).

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmevekslere styres af automatik (dels fabrikat Danfoss og dels fabrikat Samson) med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Nr. 5 og 7:
Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 18 W.
Pumper er placeret i hver sin varmecentral.

Nr. 9 og 11:
Rør for varmt brugsvand holdes varme med el-tracing (varmekabler).

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Nr. 5:
Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Sondex.
Beholdere opvarmes med fjernvarme, er på 2.000 liter og er fra år 2018.

Nr. 7:
Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Sondex.
Beholdere opvarmes med fjernvarme, er på 2.000 liter og er fra år 2018.

Nr. 9:
Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Cedervall & Jan.
Beholder opvarmes med fjernvarme, er på 3.100 liter og er fra år 1999.

Nr. 11:
Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Cedervall & Jan.
Beholder opvarmes med fjernvarme, er på 3.500 liter og er fra år 1999.

Beholdere er velisolerede og er placeret i hver sin varmecentralen.
Dog er beholdernes mandedæksel i nr. 11 uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 11: Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel.	1.000 kr.	2.500 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Almenbelysning er generelt med LED lyskilder.

Belysning på værelsesgange er med LED lyskilder, som er styret af bevægelsesfølere.

I enkelte kælderrum er lyskilder ældre lysstofrør. Driftstiden skønnes at være kort, som gør udskiftning urentabel.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller.

Da der er ventilationskanaler på tag samt kviste er der ikke plads til solceller.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Colbjørnsensgade 9, 1652 København V	101-92321-1	9010489

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	116.047 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	83.188 kr. pr. år
Varmeforbrug	202,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. december 2021 - 30. november 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	122.032 pr. år
Fast afgift	83.188 pr. år
Varmeudgift i alt	205.220 pr. år
Varmeforbrug	212,42 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	13,81 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Colbjørnsensgade 7, 1652 København V	101-92321-2	9010489

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	148.892 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	63.605 kr. pr. år
Varmeforbrug	241,20 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. december 2021 - 30. november 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	156.572 pr. år
Fast afgift	63.605 pr. år
Varmeudgift i alt	220.177 pr. år
Varmeforbrug	253,64 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	16,49 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Colbjørnsensgade 5, 1652 København V	101-92321-3	9010489

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	120.568 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	54.980 kr. pr. år
Varmeforbrug	195,30 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. december 2021 - 30. november 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	126.787 pr. år
Fast afgift	54.980 pr. år
Varmeudgift i alt	181.767 pr. år
Varmeforbrug	205,37 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	13,35 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Colbjørnsensgade 11, 1652 København V	101-92321-4	9010489

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	123.975 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	88.871 kr. pr. år
Varmeforbrug	215,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. december 2021 - 30. november 2022

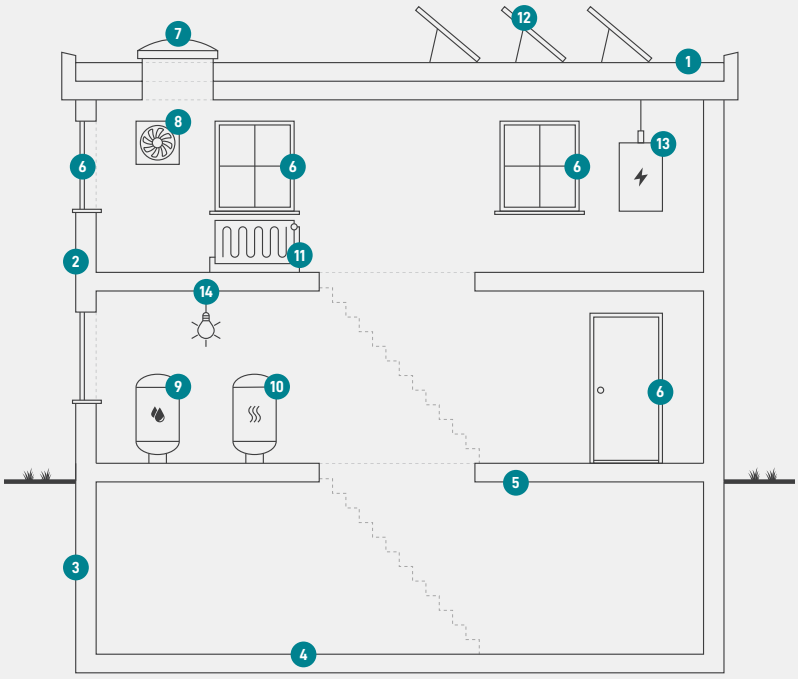
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	130.369 pr. år
Fast afgift	88.871 pr. år
Varmeudgift i alt	219.240 pr. år
Varmeforbrug	226,09 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	14,70 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hotel Urban House: Colbjørnsensgade 5-11.
Dette mærke gælder kun Colbjørnsensgade 9
Colbjørnsensgade 9
1652 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. februar 2023 til den 7. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311658619

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hotel Urban House: Colbjørnsensgade 5-11.
Dette mærke gælder kun Colbjørnsensgade 7
Colbjørnsensgade 7
1652 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. februar 2023 til den 7. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311658619

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hotel Urban House: Colbjørnsensgade 5-11.
Dette mærke gælder kun Colbjørnsensgade 5
Colbjørnsensgade 5
1652 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. februar 2023 til den 7. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311658619

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hotel Urban House: Colbjørnsensgade 5-11.
Dette mærke gælder kun Colbjørnsensgade 11
Colbjørnsensgade 11
1652 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. februar 2023 til den 7. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311658619