Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

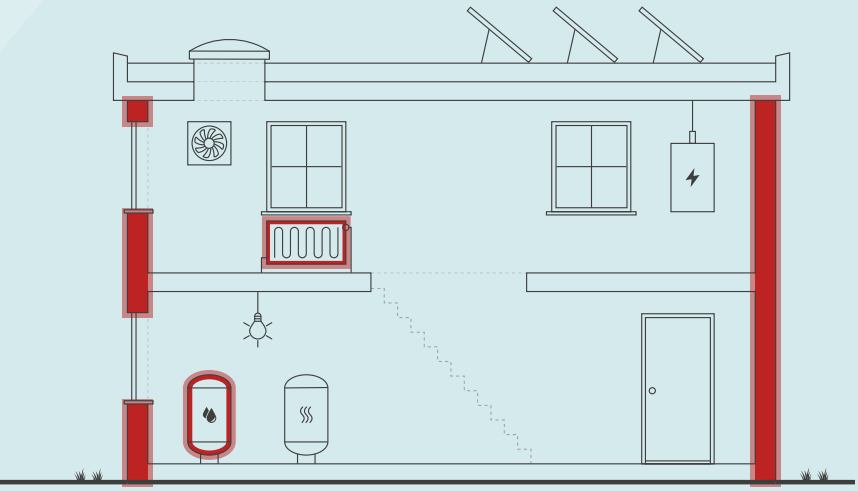
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

A/B Kurlandsgade 18
Kurlandsgade 18
2300 København S

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år 28.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmt brugsvand på badeværelser - 20 mm

Årlig besparelse:	700 kr.
Investering:	5.200 kr.

2 Efterisolering af væg mellem loft og trapperum samt udskiftning af dør.

Årlig besparelse:	1.000 kr.
Investering:	11.000 kr.

3 Isolering af rør, pumpe og veksler samt udskiftning af varmefordelingspumpen

Årlig besparelse:	2.600 kr.
Investering:	10.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	160.400 kr.	134.300 kr.	26.100 kr.
El til opvarmning	2.900 kr.	1.600 kr.	1.300 kr.
El til andet	47.100 kr.	46.000 kr.	1.100 kr.
Overskud fra solceller	-700 kr.	-700 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	209.700 kr.	181.200 kr.	28.500 kr.
Samlet CO_2-udledning	9,09 ton	6,16 ton	2,92 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Kurlandsgade 18
2300 København S

Energimærkningsnummer
311659577

Gyldighedsperiode
10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af
Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VARMT BRUGSVAND PÅ BADEVÆRELSER - 20 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
700 kr./årligt

CO_2-reduktion
67 kg./årligt

Investering
5.200 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF VÆG MELLEM LOFT OG TRAPPERUM SAMT UDSKIFTNING AF DØR.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Efterisolering af væg mellem loft og trapperum samt udskiftning af dør.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
97 kg./årligt

Investering
11.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF RØR, PUMPE OG VEKSLER SAMT UDSKIFTNING AF VARMEFORDELINGSPUMPEN

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
268 kg./årligt

Investering
10.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
UDNYTTET TAGRUM Isolering af skunkrum - 300mm	3.200 kr.	31.500 kr.	325 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af væg mellem loft og trapperum samt udskiftning af dør.	1.000 kr.	11.000 kr.	97 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavle - 250mm	13.200 kr.	411.000 kr.	1.374 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af facade mod gård - 200mm	6.500 kr.	247.700 kr.	679 kg CO_2
VARMERØR Isolering af rør, pumpe og veksler samt udskiftning af varmefordelingspumpen	2.600 kr.	10.000 kr.	268 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af rør i jord - 100mm	200 kr.	4.200 kr.	15 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe og vejrkompenseringsanlæg	1.800 kr.	16.500 kr.	147 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af varmt brugsvand på badeværelser - 20 mm	700 kr.	5.200 kr.	67 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i lejlighed 1. tv.	600 kr.		56 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kurlandsgade 18, 2300 København S

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Kurlandsgade 18, 2300 København S	101-327841-1	6011935

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)	1886

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1995	Fjernvarme	Varmepumpe	480 m²	0 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
509 m²	80 m²	0 m²	0 m²

D	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	91.810	91,81 MWh fjernvarme
Elektricitet	984	984 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	644
El til forbrug	15.356

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.156

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
610 kr. pr. MWh
Fast afgift: 104.294 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,94 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,94 kr. pr. kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600584
CVR-nummer: 12759274

Dansk Energi Management
Vestre Kongevej 4A
8260 Viby J

dem.dk
info@dem.dk
tlf. +45 8734 0600

Ved energikonsulent
Ole Ernst Wandall-Frostholm

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. februar 2023 til den 10. februar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en etageejendom opført i 1886 med 3 etager. Ejendommen indeholder 7 boliger og et fælles træningscenter på øverste etage.

Størstedelen af ejendommen er bestående af oprindelige konstruktioner i gulve og ydervægge. Terrændækket i stuen tv er i 2002 renoveret og isoleret med 100 mm.
Taget er isoleret med ca.150 mm isolering, udført af ejer.
Vinduer på ejendommen er løbende blevet udskiftet til energiruder. Vinduer og døre i trappeopgang er skiftet i 2002.

Andet el-forbrugende apparatur og udstyr på ejendommen omfatter fællesvaskeri med vaskemaskine og tørretumbler.

Yderligere bemærkninger
- Gulvvarme i badeværelse på 1. og 2. etage samt i køkkenet på 2. etage.

Det opvarmerede areal angivet i BBR og det beregnede ud fra tegningsmaterialet afviger med 29 m2. Dvs. ca. 6% afvigelse fra BBR

Det anbefaledes at man i varmecentralen sørger for at alle rørlængder, pumper, ventiler og fjernvarme veklser unitten er isoleret. Temperatur for VVB blev ikke fundet under besigtigelsen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af visuel besigtigelse, registrering af tegninger, samt ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive undersøgelser.

Isoleringsforhold og konstruktionsoplysninger er fastsat iht. tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, m.v.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Taget er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringtykkelse målt ved besigtigelse. Isolering er udført af ejer.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.
Ejer har selv isoleret taget.

Det har ikke været muligt at finde information omkring skunk (lodret og vandret) og de er derfor vurderet uisoleret på baggrund af tegningsmaterialet.

Skunkrum i lejlighed mod gård er aflæst til 125 mm jf. tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	3.200 kr.	31.500 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggenes tykkelse og opbygning er vurderet ud fra tegningsmaterialet. Væggene er opbygget i massivt tegl - uisoleret.

Facader mod vej og gård har generelt samme opbygning.

På tagetagen er væg fra lejlighed mod uopvarmet loft. Ejer har isoleret denne med 150 mm isolering.

Væg mellem trappeopgang og loftrum er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
200 mm isolering af væg mellem trappeopgang og loftrum. Dør til loft foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	1.000 kr.	11.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
250 mm udvendig isolering af gavle uden tilstødende bygninger. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	13.200 kr.	411.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
200 mm udvendig isolering af facade mod gård. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	6.500 kr.	247.700 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne på ejendommen er udskiftet løbende til vinduer med flere fag udført som 2-lags energiruder. I lejligheden 1 tv er vinduerne forsat 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer i lejlighed 1. tv foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	600 kr.	

OVENLYS

STATUS

Små tagvinduer i bl.a. træningslokale er udført som 2-lags termoruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Døre er skiftet i 2002 og antages derfor isoleree3.

Dør på gavle er udført med 2-lags energirude og kold kant.

Dør til loftet er massiv og uisoleret.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med 2-lags energirude med kold kant. Døren er udstyret med en automatisk kattelem.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i gang og mod syd:
Ikke muligt at finde information om terrændæk. Ud fra opførelsestidspunktet er der lavet en antagelse om udførsel i beton direkte på jord. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Ikke muligt at tilgå under besigtigelsen.

Mod nord i bygningen.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er registreret emfang i alle lejligheder.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med en uisoleret varmeveksler placeret i vaskehuset bag ejendommen. Vaskehus er uisoleret.
Det bemærkes at vekslerinstallationen er meget lille ift. at den leverer til 7 lejligheder.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en ældre on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft med kun en indedel. Varmepumpen forsyner et værelse i en lejlighed.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i på 1. sal th. og 2. sal th.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som rustfri stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør lige inden nedføring i jord er uisoleret i vaskehus.

Fordelingspumpe indbygget i veksleranlægget er uisoleret.

Varmerør er udført som rustfri stålrør. Varmerørene er ført i jord og isolering har derfor ikke været tilgængelig. Antagelse om at rør er isoleret med 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at isolerer fjernvarmeunit med f.eks. 40 mm isolering. Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisolering af pumpe i veksleranlægget. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering lige over VVB samt i knækket ved nedføring til jord. Isolering af pumpe med op til 60 mm isolering, evt. udført med lamelmåtter.	2.600 kr.	10.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Varmerør i jord bør isoleres til høj værdi.	200 kr.	4.200 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt. Pumpen er indbygget i veksleranlægget anlægget og er uisoleret.

I en lejlighed er der monteret en varmefordelingspumpe under vask til gulvvarme i køkkenområde. Pumpen er vurderet lille

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Der foreslåes udskifte eksisterende udetemperaturkompenseringsanlæg med en af typen ECL 200	1.800 kr.	16.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Type: Automatik Danfoss ECL 110 vejrkompensering

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.
Det bemærkes at der ikke var nogen temperaturføler på VVB'eren til aflæsning af brugsvandstemperatur.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Der er på alle badeværelser udført brugsvandsrør i uisoleret stålrør langs væg.

Brugsvandsrør med cirkulation i skakt er udført som stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 20 mm isolering. Ikke muligt at tilgå/identificerer cirkulationsrør.

Det vurderes at cirkulationen føres op 2 steder i ejendom. Længder for hele bygning er antaget.

Brugsvandsrør over VVB er uisoleret.
En ventil i aflukket kasse er uisoleret

Cikulationspumpen er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 40mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 20 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	5.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er uisoleret. Forslag lavet.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm 200.
to stk er placeret i uopvarmet vaskehus i gården.

Det var under besigtigelsen ikke muligt at aflæse temperaturer for VVB og cirkulationsledning.
Der kan i forbindelse med serviceaftale laves løbende aflæsninger af temperatursæt i varmecentral så afkøling kan vurderes i VVB.
På baggrund af varmtvandsbeholdernes alder, anbefales der at få lavet tilstandsvurdering af varmtvandsbeholder om eventuel behov for udskiftning af disse. Dette kan udføres af en autoriseret VVS'er.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i alle fællesområder (Træningslokale, vaskehus, trappeopgang og på loftet) er udskiftet til LED enten som pærer eller rør.

APPARATER

STATUS

Der er i det udeliggende vaskehus en stor vaskemaskine og en stor tørretumbler.

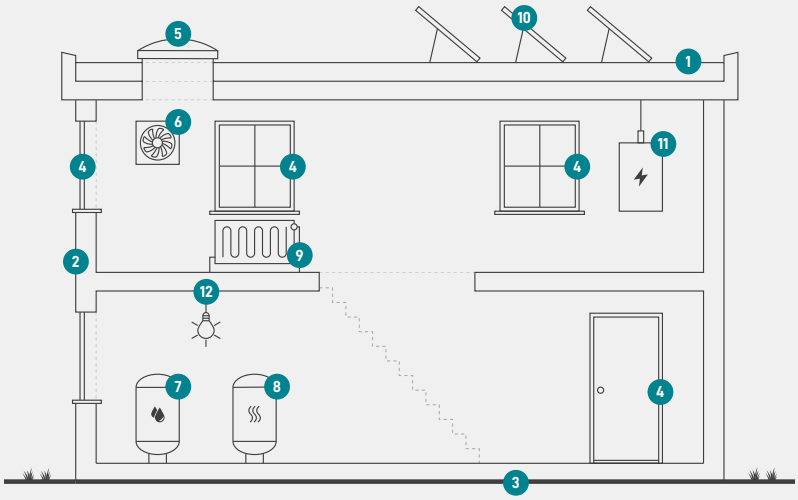
SOLCELLER

STATUS

Der er monteret nyere (2015) solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 30 m².

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

A/B Kurlandsgade 18
Kurlandsgade 18
2300 København S

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. februar 2023 til den 10. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311659577