Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

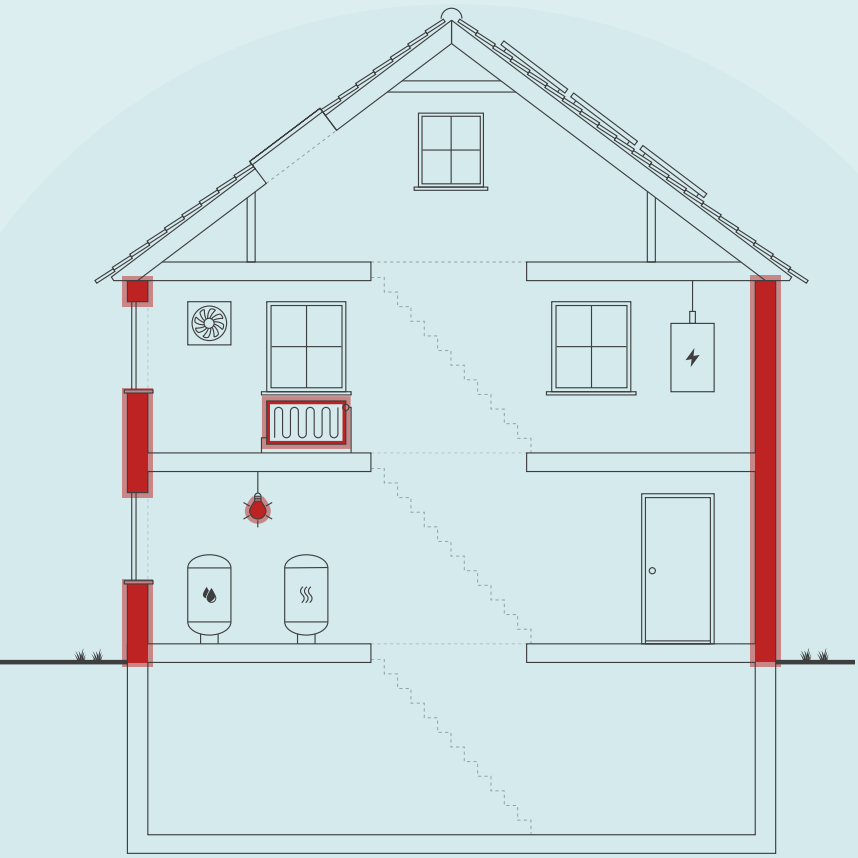
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Andelsboligforeningen Blågårdsgade 16A
Blågårdsgade 16A
2200 København N

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år 25.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskift halogenpærer i nedhængte lamper til LED i daginstitution.

Årlig besparelse:	1.000 kr.
Investering:	1.500 kr.

2 Indvendig efterisolering af væg mod kældernedgang i daginstitution.

Årlig besparelse:	3.900 kr.
Investering:	30.100 kr.

3 Isolering af varmerør og ventiler til 60 mm og markering af sommerstop ventil

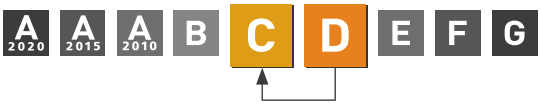
Årlig besparelse:	2.300 kr.
Investering:	11.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	299.700 kr.	275.600 kr.	24.100 kr.
El til andet	100.500 kr.	99.300 kr.	1.200 kr.
Samlet energiudgift	400.200 kr.	374.900 kr.	25.300 kr.
Samlet CO_2-udledning	15,55 ton	12,91 ton	2,64 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Blågårdsgade 16A
2200 København N

Energimærkningsnummer
311659579

Gyldighedsperiode
10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af
Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFT HALOGENPÆRER I NEDHÆNGTE LAMPER TIL LED I DAGINSTITUTION.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskift halogenpærer i nedhængte lamper til LED i daginstitution.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
63 kg./årligt

Investering
1.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

INDVENDIG EFTERISOLERING AF VÆG MOD KÆLDERNEDGANG I DAGINSTITUTION.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
406 kg./årligt

Investering
30.100 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF VARMERØR OG VENTILER TIL 60 MM OG MARKERING AF SOMMERSTOP VENTIL

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
243 kg./årligt

Investering
11.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af ydervæg mod tilstødende lejlighedskomplekser med 100 mm.	7.800 kr.	280.000 kr.	826 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig efterisolering af væg mod kældernedgang i daginstitution.	3.900 kr.	30.100 kr.	406 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af kældergulv med 300 mm	10.200 kr.	199.000 kr.	1.082 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør og ventiler til 60 mm og markering af sommerstop ventil	2.300 kr.	11.500 kr.	243 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Efterisolering brugsvandsrør og cirkulation og pumpe op til 60 mm.	300 kr.	3.700 kr.	27 kg CO_2
BELYSNING Udskift halogenpærer i nedhængte lamper til LED i daginstitution.	1.000 kr.	1.500 kr.	63 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af ydervægge mod gågade og gård med 100 mm isolering.	11.300 kr.		1.193 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Blågårdsgade 16A, 2200 København N			101-55655-1	6018233
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1870
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2021	Fjernvarme	Ingen	642 m²	363 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
956,3 m²	142,5 m²	0 m²	55 m²	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	133.210	133,21 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.540
El til forbrug	30.445

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
610 kr. pr. MWh
Fast afgift: 218.366 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,87 kr. pr. kWh

Alle priser er hentet fra Molio Prisdatabase suppleret med egne erfaringstal. Alle priser er vejledende. Kun ved indhentning af tilbud kan priser antages for retvisende.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600584
CVR-nummer: 12759274

Dansk Energi Management
Vestre Kongevej 4A
8260 Viby J

dem.dk
info@dem.dk
tlf. +45 8734 0600

Ved energikonsulent
Ole Ernst Wandall-Frostholm

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. februar 2023 til den 10. februar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en etageejendom opført i 1870 med 5 etager og en tagetage med skråvægge og hems. Ejendommen indeholder 7 boliger og 3 forskellige erhverv. Erhverv er placeret i st. th (daginstitution), st. tv (Wood sound) og 1. sal (psykolog),
Der er 642 m2 bolig og 363 m2 erhverv i ejendommen.

Anvendelseskoder og deres pågældende benyttelse i ejendom:
- 140 Bolig
- 322 Guitarbutik
- 441 Daginstitution
- 334 Psykolog

Ejendommen er bestående i oprindelige konstruktioner i gulve og ydervægge, mens tag/loft er efterisoleret til nyere standard i forbindelse med en tagrenovering i 2021.
Vinduer mod gårdområder er udskiftet i år 1994 til 2 lags energiruder med kold kant.
Vinduer mod vej/gågade er i 2021 udskiftet til lyddæmpende 3 lags energiruder ruder med varm kant.
Nye terrassedøre mod gårdområde er etableret i 2007 til 2 lags energiruder med kold kant.

Der er i ejendommen etableret et mindre ventilationsanlæg øverst i bagtrappen til udsug i køkken og badeværelse for hele bygningen.

Der er etableret gulvvarme i daginstitution (stue th)

Det opvarmerede areal angivet i BBR og det beregnede ud fra tegningsmaterialet afviger med 4,5 m2.

Det anbefaledes at man i varmecentralen foretager en efterisolering af rørstrækninger, pumper og ventiler i kælderen.
Tydelig markering af "sommerstop" ventil bør også udføres i varmecentralen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af visuel besigtigelse, registrering af tegninger, samt ejers oplysninger, og oplysninger fra tidligere energimærke.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive undersøgelser.

Isoleringsforhold og konstruktionsoplysninger er fastsat iht. tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, m.v.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er isoleret med 100+125 mm isolering. Tegninger fra tagrenovation i 2007.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Det skrå tag er isoleret med 100+125 mm isolering. Isoleringen går hele vejen ned til overside af ydervæg.

Skunkrum mod gågade er yderligere isoleret med 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge mod tilstødende lejligheder består af 36 cm massiv uisoleret teglvæg.

Tagetagen er renoveret i 2007 og ydervæggene består her af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
For ydervægge mod tilstødende lejligheder foresåles en indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres tekniske installationer føres med ud i ny væg.	7.800 kr.	280.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
For massive ydervægge foreslås indvendig efterisolering med 100 mm. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	11.300 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

I dagplejen er væggen mod trapperum til uopvarmet kælderrum uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	3.900 kr.	30.100 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Der er på ejendommen flere forskellige typer vinduer.

Vinduer fra 1-4 mod syd (gågaden) er udskiftet til 3-lags energiruder med varm kant og er lydisolerende. Der er heriblandt 4 og 6 fags vinduer.

Vinduer fra 1-4 mod nord (gården) er udskiftet til 2-lags energiruder med kold kant. Der er heriblandt 2, 4 og 6 fags vinduer.

Vinduer i dagplejen (st. th) er udført som 2-lags energiruder med varm kant mod syd (gågaden) og kold kant mod nord (gården).

Vinduer i Wood Sound (st. tv) er udført som 2-lags energiruder med kold kant mod nord (gården).
Facadevinduerne mod syd (gågaden) er udført som 2-lags energiruder med varm kant. Et sted med kold kant.

OVENLYS

STATUS

Skråvinduerne er monteret med 2-lags energirude med varm kant af producenten Velux.

Der er i baggangen etableret et røgudluftningssystem med et ovenlys i toppen.
Ejer oplyser at vindue er udført i plast med en god isoleringsevne. Lignede produkt brugt som reference. Ovenlysvindue er vurderet monteret med 3-lags termorude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Hoveddør i ejendom er udført med 1-lags glasrude.
Bagtrappe i ejendom er udført med 1-lags glasrude.

Terrassedør mod nord (gården) er monteret med 2-lags energirude med kold kant.

Døren til Wood Sound (st. tv) er i glas og er monteret med 2-lags energirude med varm kant.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Der er i opholdsrummet i daginstitutionen (st. th) gulvvarme i det uisolerede gulv.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og beboere bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	10.200 kr.	199.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.
Der er på ejendommen monteret et mindre ventilationsanlæg til udsug i badeværelser og køkkener.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Gulvvarme er udført i daginstitutionen (st. th).

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 28 mm kobberrør i størstedelen af varmecentralen. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Isoleringen har mange åbninger og utætheder. Der er uisolerede rørlængder.

Afgrening mod VVB og under trappeopgang er udført som 18 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Der er uisolerede rørlængder.

2 ventiler i anlægget er uisoleret.

Sommerstop ventil i anlæg er ikke tydeligt markeret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af de uisolerede rørlængder og ventiler op til 60 mm. Efterisolering af allerede isolerede rørlængder med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der foreslåes markere sommerstops ventilen i anlægget tydeligt, for at sikre at der bliver lukket for radiatorkredsen om sommeren.	2.300 kr.	11.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPML. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Det anbefales at benytte fjernaflæsnings muligheden som den nuværende styring tilbyder.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen for bolig er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen for erhverv er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør med 30 mm isolering i kælder. I skakt er de vurderet til at have samme isoleringsgrad. Rør i bolig er vurderet til at være isoleret med 30 mm.

Cirkulationspumpen i kælder er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rør vurderet isoleret med 10 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af pumpe med op til 60 mm isolering, evt. udført med lamelmåtter.	300 kr.	3.700 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2. Pumpen har en maksimal effekt på 32 Watt.
Pumpen er uisoleret

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder. Isolering vurderet til 100 mm isolering.

Typen Reci fra år 1994

Temperaturen i VVB bør indstilles til 55 grader.

På baggrund af varmtvandsbeholdernes alder, anbefales der at få lavet tilstandsvurdering af varmtvandsbeholder om eventuel behov for udskiftning af disse. Dette kan udføres af en autoriseret VVS'er.

EL

BELYSNING

STATUS

BOLIG (kælder, trappeopgang og udebelysning)
Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Der er styring på.
Belysning i kælderens gangarealer består af hovedsageligt LED med et par ældre pærer. Ingen styring
Belysning ved baggtrappe i gården.

PSYKOLOG (1. sal)
Der er spotbelysning i gangen og en nedhængt lampe.
Belysningen i badeværelse og skab består af et vægarmatur pr. stk.
Belysning i køkkenet består af et rør under køkkenskabe og nedhængte lamper.
Kontorerne belyses meget forskelligt og består hovedsageligt af af gulvlamper, bordlamper, nedhængte lamper og vægarmaturer.
Der er ingen styring på

DAGINSTITUTION (st. th)
Der er LED armaturer i loftet og nedhængte halogenpærer i køkkenet.
Belysning i gangen består af LED armaturer. Der er lysrør på badeværelserne.
Der er ingen styring på

WOOD SOUND (st. tv)
Der er i butikken nedhængte lamper, skinner med LED spotbelysning, LED strips på hylder.
I bagrummet er der lysrør i loft og to mindre armaturer i badeværelset.
Der er ingen styring på

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I daginstitutionen bør halogenpærer i køkkenets nedhængte lamper skiftes til LED.	1.000 kr.	1.500 kr.

APPARATER

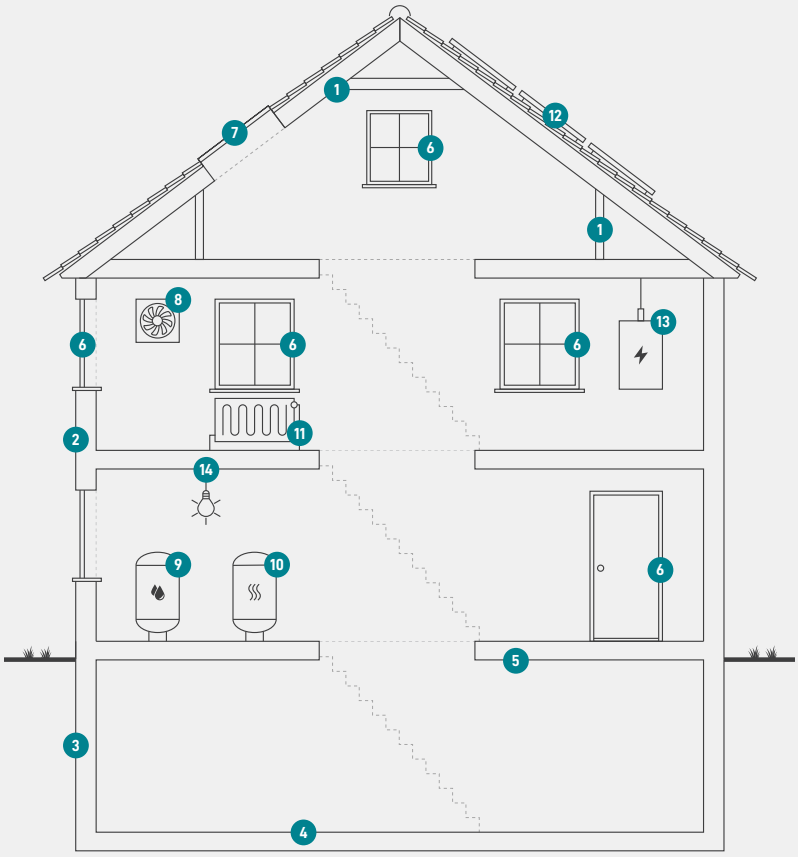
STATUS

Vaskemaskine

Tørretumbler

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Andelsboligforeningen Blågårdsgade 16A
Blågårdsgade 16A
2200 København N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. februar 2023 til den 10. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311659579