Energistyrelsen

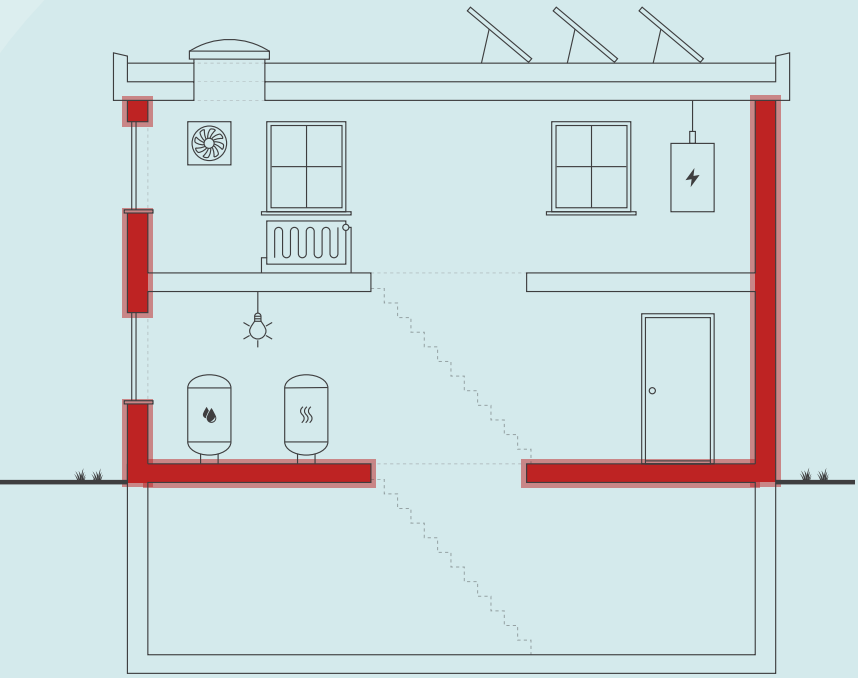
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nørreskovvænget 1
6200 Aabenraa

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 6.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Etagedækket i stueetagen under altanen på 1. sal

Årlig besparelse:	6.200 kr.
Investering:	112.000 kr.

2 Betonbjælken i køkkenerne i stueetagen foreslås indvendigt isoleret

Årlig besparelse:	700 kr.
Investering:	15.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	136.100 kr.	129.200 kr.	6.900 kr.
El til andet	91.000 kr.	91.000 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	227.100 kr.	220.200 kr.	6.900 kr.
Samlet CO_2-udledning	24,52 ton	23,62 ton	0,90 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Adresse
Nørreskovvænget 1
6200 Aabenraa

Energimærkningsnummer
311661113

Gyldighedsperiode
20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af
Vh-consult
CVR-nr.: 31406838

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ETAGEDÆKKET I STUEETAGEN UNDER ALTANEN PÅ 1. SAL

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Etagedækket i stueetagen under altanen på 1. sal
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
822 kg./årligt

Investering
112.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BETONBJÆLKEN I KØKKENERNE I STUEETAGEN FORESLÅS INDVENDIGT ISOLERET

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
700 kr./årligt

CO_2-reduktion
81 kg./årligt

Investering
15.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Betonbjælken i køkkenerne i stueetagen foreslås indvendigt isoleret	700 kr.	15.000 kr.	81 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etagedækket i stueetagen under altanen på 1. sal	6.200 kr.	112.000 kr.	822 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE Efterisolering af køkken ydervægge på 1.sal	3.100 kr.		402 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af ydervægge under de skråstillede vinduer i stuerne	400 kr.		46 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder i køkkener mod øst.	400 kr.		47 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende stuevinduer med termoruder mod vest	3.900 kr.		515 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende små vinduer og vinduesbånd med termoruder	2.700 kr.		346 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder omkring hoveddøre inkl. uisolerede yderdøre	3.900 kr.		510 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder til værelserne.	8.400 kr.		1.114 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende skråstillede stuevinduer med termoruder.	800 kr.		96 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrasse/skydedøre med termoruder	1.700 kr.		218 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etagedækket mod kælder, garager og i passagen	4.100 kr.		534 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etagedækket, under køkkenerne på 1. sal,	1.700 kr.		221 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Nørreskovvænget 1, 6200 Aabenraa			580-19085-1	5779463
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1550 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1550 m²	0 m²	0 m²	362 m²	

D	D	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	232.160	232,16 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	219
El til forbrug	47.654

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
490 kr. pr. MWh
Fast afgift: 22.250 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,90 kr. pr. kWh

Rapportens el- og fjernvarmepris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk eller gasprisguiden.dk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600086
CVR-nummer: 31406838

Vh-consult
Venbjerg 46
6100 Haderslev

www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. februar 2023 til den 20. februar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, Nørreskovvænget 1-19 i Aabenraa, er en etageejendom med 10 ejerlejligheder, hver på 155 m2 boligareal. Bygningen regnes i drift 168 timer pr. uge.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter 2021, version 3.

Bygningsejerne var repræcenteret med formanden for ejerforeningen ved besigtigelsen.
Der var adgang til lejlighed nr. 11 og 13 samt til teknikrummet i kælderen.

Bygningen fremtræder i god energimæssig stand, men lever på flere områder ikke op til de nugældende krav i bygningsreglementet BR-18.

Af rapporten fremgår, at det er rentabelt at efterisolere loftet i stueetagen under 1. sals altan, samt at efterisoleres betonbjælken i køkkenerne i stueetagen. Dette sidste arbejde forudsætter dog, at der først tages stilling til en evt. omdisponering af nordfacaden, så der bliver plads til isoleringen i forhold til vinduesbåndet.

Dernæst er der en række forslag som giver mindre besparelser og som ikke er rentable med de nuværende energipriser, men som alligevel kan være hensigtsmæssige at gennemføre da de vil medføre forbedret indeklima og komfort samt højere værdi af boligen. Endvidere skal man være opmærksom på, at tilbagebetalingstiden vil blive reduceret, hvis fjernvarme- og/eller elprisen stiger i fremtiden.
Forslag med mere end 100 års tilbagebetalingstid er udeladt af rapporten.

Bemærk endvidere, at man ikke kan summere besparelsen i de enkelte forslag, da de er indbyrdes afhængige - der skal derfor foretages en konkret beregning, hvis mere end et forslag ønskes gennemført

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Følgende var stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse fra Aabenraa-Rødekro Fjernvarme
- Kælderplan, tegning nr. 101-1
- Stueplan, tegning nr. 201-2
- Lejlighedsplan, stueetagen 1:20, tegning nr. 202-3
- 1. salsplan, tegning nr. 301-2
- Lejlighedsplan, 1. sal 1:20, tegning nr. 302-1
- Facader mod syd-vest, tegning 401-1
- Facader mod nord-øst, tegning 402-1
- Gavlfacader, tegning 403-0
- Tværsnit 1:20, tegning 501-0
- Tværsnit 1:20, tegning 502-1
- Længdesnit 1:20, tegning 504-1

De givne oplysninger fremkommer fra ejer, tegningsmaterialet og konsulentens egne observationer.
På grund af manglende snittegninger af konstruktionsdelene, kan der i beregningerne være forudsat konstruktioner, som kan afvige fra de faktiske forhold.

Det opvarmede areal til brug ved energimærkningen er 1550 m2, hvilket svarer til boligarealet i BBR.
Det oplyste boligareal svarer til det opmålte opvarmede boligareal.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Den vandrette tagkonstruktion er opbygget af 26 cm leca dækelementer, pålagt 3 cm polystyren og tagpap. Taget er senere renoveret og det skønnes, at der er oplagt 100 mm trædefast isolering + kileopbygget fald under ny tagpap. Den gennemsnitlige isoleringstykkelse bliver således ca. 150 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Skråtagene over hhv. stuer mod syd og køkkener mod nord er opbygget af 200 mm høje planke spær med 150 mm isolering imellem. Indvendig afsluttet med gipspladebeklædning og udvendigt med krydsfiner under tagpap.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Gavlydervæggene, lejlighedsskellene og nordfacaden i stueetagen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nordfacaden på 1. sal er udført af et 9 cm betonelement med 30 mm isolering og bagmur af teglsten.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nordfacaden på 1.sal, ved køkkener, bryggers og bad, foreslås udvendigt efterisoleret med 100 mm isolerering og afsluttet med f.eks. grå eternit pladebeklædning eller puds.	3.100 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

I køkkenerne i stueetagen er østvæggen over vinduespartiet udført af en ca. 20 cm massiv betonbjælke.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Sydfacaden under de skråstillede vinduer er udført af et 17 cm betonelement isoleret med 75 mm isolering bag gipspladebeklædningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betonbjælken, i køkkenerne i stueetagen, foreslås indvendigt isoleret med 100 mm isolering bag gipspladebeklædning. Arbejdet kan kun udføres i forbindelse med udskiftning eller fjernelse af vinduesbåndet mod nord.	700 kr.	15.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Ydervæggen under de skråstillede vinduer i stuerne foreslås indvendigt efterisoleret med 75 mm isolerering og afsluttet med gipspladebeklædning. For at arbejdet kan gennemføres skal der påregnes flytning af konvektor.	400 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Øvrige facader er lette ydervægspartier isoleret med 75 mm isolering blandet med hhv. faste og gående vindues- og dørpartier.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

I 2-3 lejligheder er hele vinduespartiet mod vest i køkkenerne med termoruder. Fler lejligheder har udvidet vinduesarealet med nyt vindue med energiruder eller udskiftet hele partiet.

I de fleste lejligheder er det vestvendte vindue i stueerne med termorude.

De små vinduer og vinduesbåndene i nordfacaden er alle steder med termoruder.

Glaspartierne omkring entredørene er alle steder med termoruder.

Entredørene er indregnet med 5 stk. uisolerede døre og 5 stk. nye isolerede døre.
Brygersdørene er indregnet som værende uisolerede.

Vinduerne til soveværelserne er meget varieret udskiftet. De er indregnet som 3 lejligheder med termoruder i oprindeligt areal og øvrige med energiruder og faktiske arealer.

Vinduerne til værelserne mod syd er regnet med termoruder i alle lejlighederne.

De skrå stillede vinduer i stue er udskiftet til energiruder i alle lejligheder, på nær en enkelt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende køkken vinduer med termoruder mod øst foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende stue vinduer med termoruder mod vest foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	3.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende små køkkenvinduer og vinduesbånd foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	2.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende soveværelses vinduer og vinduer omkring entredøre med termoruder mod nord foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	3.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende værelses vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	8.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende skrå stillede stuevinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	800 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduerne er monteret med trelags energirude.

YDERDØRE

STATUS

5 stk. entredøre er regnet massive med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Øvrige entredøre og bryggersdørene er regnet uisolerede.

Terrassedørene er indregnet med 2 stk. med energiruder og resten med termoruder

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende terrassedøre mod vest foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.700 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulvkonstruktionen i de to vestligste sektioner er terrændæk af beton med hhv. klinke- og tæppebelægning. Opbygningen vurderes at være beton på 50 mm terrænbatts.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

En del af alrummet og værelserne i stuelejlighederne er placeret under altanen på 1. sal.
Tag/loftopbygningen er her altangulvet bestående af leca dækelementet med perlestens dræn, mørtel og klinker.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelsen i stueetagen, mod kælderen og garagerne, vurderes alle steder at være et lecadækelement med 50 mm pladebatts afsluttet med beton og gulvbelægning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet oog tegningsmaterialet.

Etageadskillelsen i køkkenerne på 1.sal, mod det fri, vurderes alle steder at være et lecadækelement med 50 mm pladebatts afsluttet med beton og gulvbelægning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Etagedækket i stueetagen under altanen på 1. sal foreslås isoleret med mindst 100 mm isolering opsat over forskalling, dampspærrer og nyt gipspladeloft.	6.200 kr.	112.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der foreslås efterisolering af etagedækket mod kælderen og garagerne ved opsætning af 100 mm isolering og beklædning under kælderlofterne.	4.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der foreslås udvendig efterisolering af gulvkonstruktionen mod køkkenerne på 1. sal ved opsætning af 100 mm isolering bag beklædning af evt. grå eternitplader. Arbejdet kan kun udføres i forbindelse med at vinduesbåndet i stueetagen fjernes.	1.700 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælderen er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en brugsvandsveksler, fabrikat Termix BV-Unit type 3 T-CP fra 2011.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kælderen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med trapautomat.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nørreskovvænget 1, 6200 Aabenraa	580-19085-1	5779463

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	71.323 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.121 kr. pr. år
Varmeforbrug	192,77 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

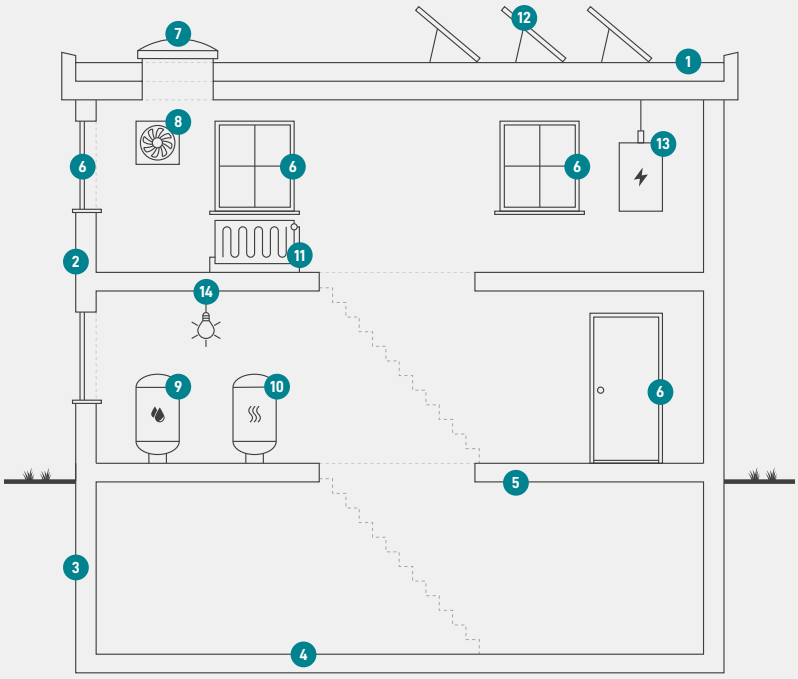
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	74.675 pr. år
Fast afgift	20.121 pr. år
Varmeudgift i alt	94.796 pr. år
Varmeforbrug	201,83 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	13,12 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nørreskovvænget 1
6200 Aabenraa

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2023 til den 20. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311661113